



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 25 / 26-06-2023

Αριθμ. Απόφασης: 295 / 2023

ΘΕΜΑ: Έγκριση προσκύρωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 14,34 μ² στην ιδιοκτησία με αρ. 3, στο Ο.Π. 63β του πρώην Δήμου Λευκώνα.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 26^η του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:00'** έλαβε χώρα **τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα της **Κ.Ε.ΔΗ.Σ.**, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **21561/22-06-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **29**, ο Πρόεδρος του Δ.Σ., κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Παρόντες ήταν οι εξής (29):

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Γάτσιος Ιωάννης
 Γκότσης Ηλίας
 Δεσποτίδης Ιωάννης
 Δινάκης Κωνσταντίνος
 Δρίγκα Χρυσούλα
 Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
 Καρακολίδης Παναγιώτης
 Καρυπίδης Παύλος
 Ματθαίου Γεώργιος
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μητλιάγκα Βαρβάρα
 Μισιρλής Σπυρίδων
 Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μπουρβάνης Ζαχαρίας
 Νυχτοπάτης Γεώργιος
 Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
 Πάνου Σωτηρία
 Παπαφωτίου Αριάδνη
 Ρίζος Σάββας
 Ταΐρης Γεώργιος
 Τερζής Βασίλειος
 Τουρτούρας Ιωάννης
 Φαρμάκης Παύλος
 Φωτιάδης Γεώργιος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ιντος Κωνσταντίνος, **προσήλθε** κατά την διάρκεια της συζήτησης του **2ου** θέματος.
- Χράπας Παντελής, **προσήλθε** κατά την διάρκεια της συζήτησης του **9ου** θέματος.

- Φωτιάδης Γεώργιος, **αποχώρησε** κατά την έναρξη της συζήτησης του **εκτός** ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Φαρμάκης Παύλος, **αποχώρησε** κατά την διάρκεια της συζήτησης του **2ου** θέματος.
- Φωτιάδης Στέφανος, **αποχώρησε** κατά την διάρκεια της συζήτησης του **7ου** θέματος.
- Μιχτσόγλου Δημήτριος, **αποχώρησε** κατά την διάρκεια της συζήτησης του **11ου** θέματος.
- Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, **αποχώρησε** κατά την διάρκεια της συζήτησης του **12ου** θέματος.
- Τερζής Βασίλειος, **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση του **18ου** θέματος.
- Μπουρβάνης Ζαχαρίας, **αποχώρησε** κατά την διάρκεια της συζήτησης του **25ου** θέματος.
- Δινάκης Κωνσταντίνος, Δρίγκα Χρυσούλα, Πάνου Σωτηρία, **αποχώρησαν** κατά την διάρκεια της συζήτησης **26ου** θέματος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Γαλάνης Στέργιος (Γραμματέας Δ.Σ.), 2) Γεωργούλας Αντώνιος, 3) Δούκας Γεώργιος, 4) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 5) Καδής Γεώργιος, 6) Καλώτα Παναγιώτα, 7) Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα, 8) Παπαβασιλείου Βασίλειος, 9) Χαραλαμπίδου Παρθένα, 10) Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν στη συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών ήταν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Άνω Βροντούς κ. Καλφόγλου Αναστάσιος.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαΐα Σκόδρα.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη της υπ' αριθμ. **261/19-06-2023** απόφασης, που λήφθηκε στην **24η Κατεπείγουσα δια περιφοράς** Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το αρ. 184 του Ν. 4635/2019 - Ρύθμιση θεμάτων σύγκλησης δημοτικών και περιφερειακών συμβουλίων.

Μετά την συμπλήρωση του 4ώρου και ύστερα από πρόταση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, έγινε αποδεκτή **ομόφωνα** η πρότασή του για παράταση της συνεδρίασης κατά **μία (1)** ώρα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **21^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Νυχτοπάτης Γ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 20788 / 16-06-2023 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας ενημερώνουμε ότι:

Με την υπ' αρ. 44159/13-12-2022 αίτηση ο κ. Αβραμίδης Ιωάννης και η κ. Αβραμίδου Ανατολή ζήτησαν καθορισμό τιμής μονάδος για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 14,34τ.μ. που οφείλει να αποζημιώσει λόγω προσκύρωσης η ιδιοκτησία τους στο Ο.Π. 63β με αρ. (3) τον πρώην Δήμο Λευκώνα με αρ. ιδ. (8), όπως προέκυψε από την με αρ. 9/2006 πράξη τακτοποίησης η οποία κυρώθηκε με την υπ' αρ 1315/9-3-2007 Αποφ. Νομάρχη Σερρών.

Η τιμή μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως για την Δ. Κ. Λευκώνα είναι 112€/τ.μ. και καθορίστηκε με την αρ. 60/2023 ΑΔΣ.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκαν οι ιδιοκτήτες του ακινήτου κ. Αβραμίδης Ιωάννης, Αβραμίδου Βικτωρία, Αβραμίδου Ανατολή, Αβραμίδου Αλεξάνδρα, Αβραμίδου Παναγιώτα, και Ακριτίδου Σοφία με τις από 7/3, 10/3, 11/4 ,29/4 & 27/4 αντίστοιχα υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Με το από 30-5-2023 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

Με την αρ. 362/2023 ΑΟΕ έγινε αποδεκτή η τιμή των 112,00 €/τ.μ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη απόφασης για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 14,34 μ², με τιμή μονάδος 112,00 €/μ², συνολικής αξίας **1606,08 €** (14,34μ²*112€/μ²) στο Ο.Π. 63β Λευκώνα, που οφείλουν να αποζημιώσουν οι κ.κ. Αβραμίδης Ιωάννης, Αβραμίδου Βικτωρία, Αβραμίδου Ανατολή, Αβραμίδου Αλεξάνδρα, Αβραμίδου Παναγιώτα, και Ακριτίδου Σοφία τον Δήμο Σερρών σύμφωνα με την αρ. 9/2006 πράξη τακτοποίησης, καθώς και για την σύνταξη συμβολαίου με έξοδα των αιτούντων >>

και σχετική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 14,34 μ², που βρίσκεται στο Ο.Π. 63β, με αρ. ιδιοκτησίας (3) του πρώην Δήμου Λευκώνα, στην ιδιοκτησία των κ.κ. Αβραμίδη Ιωάννη, Αβραμίδου Βικτωρίας, Αβραμίδου Ανατολής, Αβραμίδου Αλεξάνδρας, Αβραμίδου Παναγιώτας, και Ακριτίδου Σοφίας, όπως προέκυψε από την με αρ. 9/2006 πράξη τακτοποίησης η οποία κυρώθηκε με την υπ'αρ 1315/9-3-2007 Αποφ. Νομάρχη Σερρών, με την τιμή των 112,00 €/τ.μ., που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 60/2023 ΑΔΣ., η οποία κρίθηκε συμφέρουσα με το από 30/05/2023 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου και από την Οικονομική Επιτροπή με την αριθμ. 362/2023 απόφασή της και έγινε αποδεκτή από τους αιτούντες με τις από 7/3, 10/3, 11/4, 29/4 & 27/4 αντίστοιχα υπεύθυνες δηλώσεις τους.

Δηλαδή η αξία του προσκυρούμενου δημοτικού οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 4,25 μ² ανέρχεται στο ποσό των **1.606,08 €** (14,34μ²*112€/μ²).

Διευκρινίζεται ότι όλα τα νόμιμα έξοδα της αγοράς του προσκυρούμενου δημοτικού τμήματος θα βαρύνουν τους αγοραστές.

Η σύνταξη συμβολαίου θα γίνει με ευθύνη των αιτούντων αποστέλλοντας υπογεγραμμένο αντίγραφο στο Δήμο Σερρών.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 03 - 07 - 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΒΑΪΑ ΣΚΟΛΡΑ