



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 25 / 26-06-2023

Αριθμ. Απόφασης: 279 / 2023

ΘΕΜΑ: Ανάκληση της υπ' αρ. 34/2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, περί: "Έγκριση όρων και διαδικασίας απ' ευθείας εκμίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του Κ.Ε.Π. 0747 Λευκώνα" και έγκριση της αναγκαιότητας μίσθωσης του χώρου για το Κ.Ε.Π. 0747 Λευκώνα Δήμου Σερρών.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **26^η** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **19:00'** έλαβε χώρα **τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα της **Κ.Ε.ΔΗ.Σ.**, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **21561/22-06-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **29**, ο Πρόεδρος του Δ.Σ., κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Παρόντες ήταν οι εξής (29):

Κατιρτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Ιωάννης
Γκότσης Ηλίας
Δεσποτιδής Ιωάννης
Δινάκης Κωνσταντίνος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρυπίδης Παύλος
Ματθαίου Γεώργιος
Μερετούδης Δημήτριος
Μητλιάγκα Βαρβάρα
Μισιρλής Σπυρίδων
Μιχτσόγλου Δημήτριος

Μπουρβάνης Ζαχαρίας
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παλάζη - Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πάνου Σωτηρία
Παπαφωτίου Αριάδνη
Ρίζος Σάββας
Ταΐρης Γεώργιος
Τερζής Βασίλειος
Τουρτούρας Ιωάννης
Φαρμάκης Παύλος
Φωτιάδης Γεώργιος
Φωτιάδης Στέφανος
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χρυσανθίδης Βασίλειος

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ιντος Κωνσταντίνος, **προσήλθε** κατά την διάρκεια της συζήτησης του **2ου** θέματος.
- Χράπας Παντελής, **προσήλθε** κατά την διάρκεια της συζήτησης του **9ου** θέματος.

- Φωτιάδης Γεώργιος, **αποχώρησε** κατά την έναρξη της συζήτησης του **εκτός** ημερήσιας διάταξης θέματος.
- Φαρμάκης Παύλος, **αποχώρησε** κατά την διάρκεια της συζήτησης του **2ου** θέματος.
- Φωτιάδης Στέφανος, **αποχώρησε** κατά την διάρκεια της συζήτησης του **7ου** θέματος.
- Μιχτσόγλου Δημήτριος, **αποχώρησε** κατά την διάρκεια της συζήτησης του **11ου** θέματος.
- Ιλανίδου-Βίλλιου Δέσποινα, **αποχώρησε** κατά την διάρκεια της συζήτησης του **12ου** θέματος.
- Τερζής Βασίλειος, **αποχώρησε** μετά την ολοκλήρωση του **18ου** θέματος.
- Μπουρβάνης Ζαχαρίας, **αποχώρησε** κατά την διάρκεια της συζήτησης του **25ου** θέματος.
- Δινάκης Κωνσταντίνος, Δρίγκα Χρυσούλα, Πάνου Σωτηρία, **αποχώρησαν** κατά την διάρκεια της συζήτησης **26ου** θέματος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Γαλάνης Στέργιος (Γραμματέας Δ.Σ.), 2) Γεωργούλας Αντώνιος, 3) Δούκας Γεώργιος, 4) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 5) Καδής Γεώργιος, 6) Καλώτα Παναγιώτα, 7) Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα, 8) Παπαβασιλείου Βασίλειος, 9) Χαραλαμπίδου Παρθένα, 10) Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν στη συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών ήταν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Άνω Βροντούς κ. Καλφόγλου Αναστάσιος.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαΐα Σκόδρα.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη της υπ' αριθμ. **261/19-06-2023** απόφασης, που λήφθηκε στην **24η Κατεπείγουσα δια περιφοράς** Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το αρ. 184 του Ν. 4635/2019 - Ρύθμιση θεμάτων σύγκλησης δημοτικών και περιφερειακών συμβουλίων.

Μετά την συμπλήρωση του 4ώρου και ύστερα από πρόταση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, έγινε αποδεκτή **ομόφωνα** η πρότασή του για παράταση της συνεδρίασης κατά **μία (1)** ώρα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **13^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Δινάκης Κ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 21189/20-06-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Κ.Ε.Π. του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Κύριε Δήμαρχε,

Το ΚΕΠ 0747 Λευκώνα ιδρύθηκε με το ΦΕΚ 841/Β/26-06-2003 και ξεκίνησε τη λειτουργία του στις 15-09-2003 ως ΚΕΠ 747 Δήμου Λευκώνα Ν. Σερρών.

Στο ΚΕΠ εφαρμόζεται ειδικό ωράριο λειτουργίας, το οποίο προβλέπεται από την Υπουργική Απόφαση με αρ. πρωτ. ΔΙΑΔΠ/Γ2γ/22055/27-08-2007 (ΦΕΚ 1769/Β) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την ΔΙΑΔΠ/ΦΒ1/14757/25-7-2011 (ΦΕΚ 1659/Β) απόφαση του Υπουργού Διοικητικής Μεταρρύθμισης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

Οι εργαζόμενοι των ΚΕΠ είναι του κλάδου Διεκπεραίωσης Υποθέσεων Πολιτών (ΔΥΠ) και τα καθήκοντά τους ορίζονται από το άρθρο 31 του νόμου 3013/2002 (ΦΕΚ 102/Α). Το ΚΕΠ 0747 Λευκώνα λειτουργεί ως αυτοτελές γραφείο, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του ίδιου άρθρου.

Παράλληλα στο ΚΕΠ 0747 Λευκώνα λειτουργούν, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 10, του άρθρου 45, του νόμου 3979/2011 (ΦΕΚ 138/Α), ως Ληξιαρχείο της ΔΕ Λευκώνα και ως έδρα του ανταποκριτή ΕΦΚΑ Αγροτών Λευκώνα.

Γεωγραφικά το ΚΕΠ Λευκώνα τοποθετείται βορειοδυτικά του Δήμου Σερρών, στον κύριο άξονα της οδού Σερρών Θεσσαλονίκης, μόλις σε απόσταση 5 χιλ. από το κέντρο των Σερρών. Εξυπηρετεί πολίτες της ευρύτερης περιοχής, διερχόμενους πολίτες άλλων περιοχών αλλά και κατοίκους των Σερρών. Επίσης εξυπηρετεί το σύνολο του επιχειρηματικού κόσμου της ΒΙΠΕ, αλλά και ΑμεΑ λόγω της εύκολης πρόσβασής τους.

Έχοντας υπόψιν τα παραπάνω στατιστικά και γεωγραφικά στοιχεία, αντιλαμβανόμαστε πως το ΚΕΠ Λευκώνα είναι από τις υπηρεσίες του Δήμου με αυξανόμενη κίνηση, προσιτό και προσπελάσιμο για πολίτες όχι μόνο της Δημοτικής Κοινότητας αλλά και των υπόλοιπων όμορων Δήμων.

Για το λόγο αυτό παρακαλούμε όπως προβείτε στη μίσθωση χώρου για τη λειτουργία του ΚΕΠ Λευκώνα, σε κεντρικό σημείο, έτσι όπως καθαρίζεται στο έγγραφο του Υπουργείου Διοικητικής Ανασυγκρότησης με αρ. πρωτ. ΔΙΑΔΙΠΥΔ/Φ.5/23/12633/10-04-2017, με τα εξής απαραίτητα τεχνικά χαρακτηριστικά.

Το κτίριο να έχει :

- α) Προσβασιμότητα σε ΑΜΕΑ
- β) Να έχει WC ΑΜΕΑ
- γ) Ανεξάρτητα WC ανδρών και γυναικών
- δ) Χώρος γραφείων - εξυπηρέτησης κοινού τουλάχιστο 55τμ
- ε) Να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της Δημοτικής Ενότητας
- στ) Να εξυπηρετείται από μέσα μαζικής μεταφοράς
- ζ) Η κατασκευή να είναι σε καλή κατάσταση και να μην απαιτεί οποιαδήποτε παρεμβάσεις (κτιριακές κ.α.) υψηλού κόστους.
- η) Να είναι κατασκευασμένο νόμιμα. Να έχει Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου.

Η επιλογή του καταλλήλου ακινήτου θα γίνει με βάση τα τεχνικά χαρακτηριστικά που αναγράφονται ανωτέρω, και την οικονομική προσφορά βάσει του άρθρου 194 του Ν3463/2006 που προβλέπει ότι η μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους γίνεται με δημοπρασία.

Οι όροι εκμίσθωσης θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Οι δαπάνες της μίσθωσης θα καλυφθούν μετά από αναμόρφωση του προϋπολογισμού 2023 του Δήμου Σερρών.

Η Διεύθυνση ΚΕΠ διατηρεί το δικαίωμα για αυτοψία του προσφερόμενου ακινήτου προκειμένου να διαπιστώσει την καταλληλότητά του >>

και σχετική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Ανακαλεί την υπ' αρ. **34/2021** απόφασή του, περί: "Έγκριση όρων και διαδικασίας απ' ευθείας εκμίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του Κ.Ε.Π. 0747 Λευκώνα".

B) Την αναγκαιότητα μίσθωσης χώρου με δημοπρασία (βάσει του άρθρου 194 του Ν.3462/2006) για τη στέγαση και λειτουργία του ΚΕΠ 0747 Λευκώνα Δήμου Σερρών, σε κεντρικό σημείο, έτσι όπως καθαρίζεται στο με υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΙΑΔΙΠΥΔ/Φ.5/23/12633/10-04-2017 έγγραφο του Υπουργείου Διοικητικής Ανασυγκρότησης, σύμφωνα με το οποίο το κτίριο πρέπει να έχει τα εξής απαραίτητα τεχνικά χαρακτηριστικά:

- α) Προσβασιμότητα σε ΑΜΕΑ
- β) Να έχει WC ΑΜΕΑ
- γ) Ανεξάρτητα WC ανδρών και γυναικών
- δ) Χώρος γραφείων - εξυπηρέτησης κοινού τουλάχιστο 55τμ
- ε) Να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της Δημοτικής Ενότητας
- στ) Να εξυπηρετείται από μέσα μαζικής μεταφοράς

- ζ) Η κατασκευή να είναι σε καλή κατάσταση και να μην απαιτεί οποιαδήποτε παρεμβάσεις (κτιριακές κ.α.) υψηλού κόστους.
- η) Να είναι κατασκευασμένο νόμιμα. Να έχει Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου.

Η επιλογή του καταλλήλου ακινήτου θα γίνει με βάση τα τεχνικά χαρακτηριστικά που αναγράφονται ανωτέρω, και την οικονομική προσφορά βάσει του άρθρου 194 του Ν3463/2006 που προβλέπει ότι η μίσθωση ακινήτων από τούς Δήμους γίνεται με δημοπρασία.

Γ) Οι όροι εκμίσθωσης θα καθοριστούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Δ) Οι δαπάνες της μίσθωσης θα καλυφθούν μετά από αναμόρφωση του προϋπολογισμού 2023 του Δήμου Σερρών.

Η Διεύθυνση ΚΕΠ διατηρεί το δικαίωμα για αυτοψία του προσφερόμενου ακινήτου προκειμένου να διαπιστώσει την καταλληλότητά του.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 04 - 07 - 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΒΑΪΑ ΣΚΟΔΡΑ