



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 20 / 03-05-2023

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμ. Απόφασης: 182 / 2023

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης δια δημοπρασίας του υπ' αρ. 1210 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Λευκώνα, εμβαδού 11.250,13 τ.μ.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **03^η** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:30'** έλαβε χώρα τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ.Α/9-7-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, στην αίθουσα "Κωνσταντίνος Καραμανλής"- Διοικητήριο, ύστερα από την με αρ. πρωτ. **14756/20/28-04-2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **41** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **34**, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Κατριτζόγλου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Μητλιάγκα Βαρβάρα

Μισιρλής Σπυρίδων

Γαλάνης Στέργιος (Γραμματέας Δ.Σ.)

Μιχτσόγλου Δημήτριος

Γάτσιος Ιωάννης

Νυχτοπάτης Γεώργιος

Γεωργούλας Αντώνιος

Παλάξη - Τσοχατζίδα Χρυσάνθη

Γκότσης Ηλίας

Πάνου Σωτηρία

Δεσποτίδης Ιωάννης

Παπαβασιλείου Βασίλειος

Δινάκης Κωνσταντίνος

Παπαφωτίου Αριάδνη

Ρίζος Σάββας

Δρίγκα Χρυσούλα

Ταΐρης Γεώργιος

Ηλιοπούλου Σταλακτιή

Τερζής Βασίλειος

Ιλανίδου - Βίλλιου Δέσποινα

Τουρτούρας Ιωάννης

Ίντος Κωνσταντίνος

Φωτιάδης Γεώργιος

Καλώτα Παναγιώτα

Φωτιάδης Στέφανος

Καρακολίδης Παναγιώτης

Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος

Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα

Καρυπίδης Παύλος

Ματθαίου Γεώργιος

Χράπας Παντελής

Μερετούδης Δημήτριος

Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1) Γάτσιος Αθανάσιος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.), 2) Δούκας Γεώργιος, 3) Καδής Γεώργιος, 4) Μπουρβάνης Ζαχαρίας, 5) Φαρμάκης Παύλος, 6) Χαραλαμπίδου Παρθένα, 7) Χατζηδημητρίου Ιωάννης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν ΚΑΝΕΙΣ.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την αναπληρώτρια προϊστάμενη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κ. Βαΐα Σκόδρα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, με την παρουσία 34 μελών από συνολικά 41 μέλη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρυσάφης Αλέξανδρος που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ματθαίου Γεώργιος, προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 20ου θέματος
- Δινάκης Κωνσταντίνος, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα, Καρυπίδης Παύλος, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.
- Γκότσης Ηλίας και Καλώτα Παναγιώτα, αποχώρησαν μετά την ολοκλήρωση του 2ου θέματος.
- Γαλάνης Στέργιος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 8ου θέματος.
- Ίντος Κωνσταντίνος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 17ου θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος κ. Μισιρλής Σπ., έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 11895/04-04-2023 εισήγηση (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 8/2023 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα, βάσει της οποίας εγκρίνεται ομόφωνα θετικά η εκμίσθωση διά δημοπρασίας του υπ' αρ.1210 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Λευκώνα με εμβαδό 11250,13τ.μ.

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Λευκώνα, περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Σερρών με την υπ' αρ. 1098/16-01-1985 απόφαση Νομάρχη Σερρών και αποτυπώνεται με τον αριθμ 1210 και ΚΑΕΚ 440701509032 στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο κ. Καμελίδης Ανδρέας και ελέγχθηκε από την κα. Τσανίδου Μαρία, Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου Σερρών.

Το Τμήμα μας έχει όλες τις απαντήσεις των συναρμόδιων υπηρεσιών από τις οποίες υποχρεούμαστε να έχουμε την έγκριση τους, για την ανωτέρω εκμίσθωση.

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν. 4555/18 (Κλεισθένης), «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» προβλέπονται τα κάτωθι:

Παρ.1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

και σε συνδυασμό με την

Παρ.4.,περ.δ: Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται, κατόπιν δημοπρασίας, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 610 του Α.Κ., η μακροχρόνια μίσθωση ακάλυπτων δημοτικών εκτάσεων, για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, με σκοπό την ίδρυση ή επέκταση βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων, καθώς και επενδύσεις σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης, **περί εκμίσθωσης ή μη** δια δημοπρασίας του υπ' αρ. 1210 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Λευκώνα, εμβαδού 11.250,13τ.μ., με σκοπό την ίδρυση ή επέκταση βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων **προσδιορίζοντας και το χρονικό διάστημα της μίσθωσης σε έτη λαμβάνοντας υπόψη ότι υπάρχει ήδη αίτηση προς μίσθωσης της έκτασης χωρίς να προσδιορίζεται το χρονικό διάστημα μίσθωσης και πως σε προηγούμενες εκμισθώσεις εγκρίθηκε η εκμίσθωση για είκοσι πέντε (25) χρόνια.**

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας >>>.

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη την υπ' αρ. **9 / 2023** απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Λευκώνα,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Εγκρίνει, σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν. 4555/18, την εκμίσθωση δια δημοπρασίας του υπ' αρ. 1210 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Λευκώνας, εμβαδού 11.250,13 τ.μ., για χρονικό διάστημα είκοσι πέντε **(25) ετών**, με σκοπό την επέκταση βιοτεχνικής εγκατάστασης, για υποδοχή και αποθήκευση υλικών.

B) Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή, την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της διακήρυξης, τη διεξαγωγή και κατακύρωση της δημοπρασίας.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΤΙΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΑΛΑΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 05 - 05 - 2023

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΒΑΪΑ ΣΚΟΔΡΑ