

ΦΩΤΕΙΝΗ ΘΕΟΔ. ΚΟΥΤΚΟΥ - ΓΚΟΛΕΜΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ 27 - ΣΕΡΡΕΣ
ΤΗΛ.: 23210 63959
FAX: 23210 63919
e-mail: koutgol@otenet.gr



ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΞΗΣ : 10.016/26-φ-2012

ΕΙΔΟΣ ΠΡΑΞΗΣ : Πράξη επίλυσης αποδοχής υπηρεσιακής

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ : ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

α.α 342/12 Α.Ο.Ε

ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΚΕ:

ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΗΚΕ: 30-7-2012

ΥΠΟΘΗΚ/ΚΕΙΟ:

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: Σερρών

ΤΟΜΟΣ:

ΑΡΙΘΜΟΣ: 2461

ΑΡΙΘΜΟΣ:

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ



ΑΡΙΘΜΟΣ 10.016

ΠΡΑΞΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

Στις Σέρρες στο Κατάστημα του Δήμου Σερρών, που βρίσκεται στην οδό Μεραρχίας με οδικό αριθμό ένα (1), όπου με κάλεσαν για σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, σήμερα στις είκοσι έξι (26) του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες δώδεκα (2012), ημέρα Πέμπτη παρουσιάστηκε σε μένα τη Συμβολαιογράφο και κάτοικο Σερρών **ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΟΥΤΚΟΥ** του Θεοδώρου, σύζυγο **Δημητρίου ΓΚΟΛΕΜΗ**, με έδρα τις Σέρρες, (Α.Φ.Μ. 035831434, Δ.Ο.Υ. Α' ΣΕΡΡΩΝ), ο μη εξαιρούμενος από το νόμο, **ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ** του Βασιλείου και της Ελένης, γεννημένος στις Σέρρες την 25^η-6-1954, Δήμαρχος Σερραίων, (Α.Φ.Μ. 024225766, Δ.Ο.Υ. Α' ΣΕΡΡΩΝ), κάτοικος Σερρών (οδός Σαλαμίνος αριθμός 14), κάτοχος του δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΒ 895.580 που εκδόθηκε στις 27-7-2006 από την Υποδιεύθυνση Ασφάλειας Σερρών, Δήμαρχος του Δήμου Σερρών, που παρίσταται και ενεργεί στην πράξη μου αυτή ως εκπρόσωπος, για λογαριασμό και στο όνομα του **ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ**, (Α.Φ.Μ. 997657764, Δ.Ο.Υ. Α' ΣΕΡΡΩΝ), που εδρεύει στις Σέρρες (οδός Μεραρχίας αριθμός 1), στον οποίο δόθηκε η σχετική πληρεξουσιότητα για την υπογραφή του παρόντος με την υπ' αριθμό 22/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών, που πάρθηκε με το πρακτικό τρίτο (3^ο) έτους 2011 κατά την υπ' αριθμό δύο (2) της 24^{ης}-2-2011 συνεδρίασή του,



επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην πράξη μου αυτή, ο οποίος μου δήλωσαν στην αρχή ότι ξέρει να γράφει και να διαβάζει και μπορεί να υπογράψει, γι' αυτό δεν θέλει τη σύμπραξη άλλου Συμβολαιογράφου ή Μαρτύρων, τους οποίους αποκλείει, μετά δε από σχετική συγκατάθεση δική μου ζήτησε τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσε τα εξής: Την 13η Ιανουαρίου έτους 2010, απεβίωσε στην Καλλιθέα Αττικής, και συγκεκριμένα στο Νοσοκομείο Ασκληπιείο Βούλας, η ΚΑΤΙΝΑ χήρα Λυκούργου ΜΗΤΣΑΚΟΥ, το γένος Γεωργίου και Αναστασίας ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ, που ήταν οικοκυρά, (Α.Φ.Μ. 021406166, Δ.Ο.Υ. Α' ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ), κάτοικος στη ζωή Καλλιθέας Αττικής (οδός Λ.Συγγρού αριθμός 184), αφήνοντας την υπ' αριθμό 7.168/24-8-2009 δημόσια διαθήκη της, που συντάχθηκε ενώπιόν μου, και δημοσιεύτηκε νόμιμα από το Μονομελές Πρωτοδικείο Σερρών στις 23-3-2010 με το υπ' αριθμό 112 πρακτικό δημοσίευσης.- Σύμφωνα με τις διατάξεις της προαναφερόμενης διαθήκης περιήλθαν στην κυριότητα του ΕΝΔΕΚΑΤΟΥ (11ου) Δημοτικού Σχολείου Σερρών, και βάσει του Ν. 1894/1990, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2009/1992, στην κυριότητα του ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ 1)η υπ' αριθμό ΕΝΑ (1) ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ (ΚΑΕΚ 441211612001/0/1) και 2)το με χαρακτηριστικό αριθμό ΤΡΙΑ (3) ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ του ΔΕΥΤΕΡΟΥ (2ου) πάνω από το ισόγειο ορόφου (ΚΑΕΚ 441211612001/0/11), μιας πολυκατοικίας, η οποία είναι κτισμένη σε οικόπεδο εμβαδού πεντακοσίων πενήντα οκτώ τετραγωνικών μέτρων και ογδόντα εννιά εκατοστών (558,89), που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Σερρών της ομώνυμης Δημοτικής Ενότητας και του ομώνυμου Δήμου,



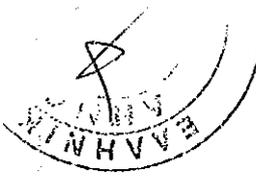


περιφέρειας Ειρηνοδικείου και Κτηματολογικού Γραφείου Σερρών, μέσα στο εκατόν έντεκα (111) Οικοδομικό Πολύγωνο του νέου σχεδίου της πόλης των Σερρών, στη γωνία των οδών Ερυθρού Σταυρού και Εμμ. Παπά, το οποίο οικόπεδο αποτυπώνεται στο συνημμένο στην υπ' αριθμό 41.209/1977 πράξη του πρώην Συμβολαιογράφου Σερρών Δημητρίου Γεωργίου Παπαδόπουλου τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Πέτρου Παπάζογλου, στο σώμα του οποίου είναι καταχωρημένη η σύμφωνα με το Ν. 651/1977 υπεύθυνη δήλωση του πιο πάνω αναφερόμενου αρχιτέκτονα μηχανικού, ότι είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, περικλείεται σ' αυτό μεταξύ των κεφαλαίων γραμμάτων Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α, και συνορεύει από γύρω με πλευρά Α-Β μήκους δέκα τριών γραμμικών μέτρων και ενενήντα τριών εκατοστών (13,93) με την οδό Εμμ. Παπά, με πλευρά Β-Γ μήκους σαράντα τριών γραμμικών μέτρων και είκοσι εκατοστών (43,20) με την οδό Ερυθρού Σταυρού, με πλευρά Γ-Δ με ακίνητο Γεωργίου Ανδρικάκη και με τεθλασμένη πλευρά Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α με ακίνητο κληρονόμων Χρυσοπούλου.- Η πιο πάνω πολυκατοικία κτίστηκε αφού εκδόθηκε η υπ' αριθμό 84(αρ. πρωτ. 1412/1992)/28-6-1993 οικοδομική άδεια του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Σερρών, η οποία αναθεωρήθηκε: α) με την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 1.125/15-7-1997 πράξη πρώτης (1^{ης}) αναθεώρησης της ίδιας πιο πάνω υπηρεσίας και β) με την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 1.551/8-10-1997 πράξη δεύτερης (2^{ης}) αναθεώρησης της ίδιας πιο πάνω υπηρεσίας, επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της οποίας μαζί με τις δύο πράξεις αναθεώρησης προσαρτώνται στην παρούσα πράξη μου, και σύμφωνα με τα συνημμένα στην υπ' αριθμό 42.386/10-2-1998 πράξη του πρώην Συμβολαιογράφου Σερρών Δημητρίου Γεωργίου Παπαδόπουλου σχεδιαγράμματα του αρχιτέκτονα μηχανικού Πέτρου Παπάζογλου



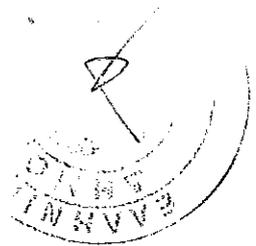


τα οποία είναι α)η κάτοψη υπογείου, β)η κάτοψη πυλωτής, γ)η κάτοψη πρώτου (1^{ου}) ορόφου, δ)η κάτοψη δευτέρου (2^{ου}) ορόφου, ε)η κάτοψη τυπικού ορόφου (3^{ου} και 4^{ου}), στ)η κάτοψη πέμπτου (5^{ου}) ορόφου και ζ)η κάτοψη δώματος, καθώς και με τον επίσης συνημμένο στην προαναφερόμενη πράξη του πρώην Συμβολαιογράφου Σερρών Δημητρίου Γεωργίου Παπαδόπουλου πίνακα στοιχείων της οικοδομής, που συντάχθηκε από τον προαναφερόμενο αρχιτέκτονα μηχανικό, σε συνδυασμό και με τα συνημμένα στην υπ' αριθμό 44.863/15-11-1999 πράξη του πρώην Συμβολαιογράφου Σερρών Δημητρίου Γεωργίου Παπαδόπουλου α)νέο σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου και β)το νέο πίνακα στοιχείων της οικοδομής, τα οποία συντάχθηκαν από τον αρχιτέκτονα μηχανικό Πέτρο Παπάζογλου και διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, του Νόμου 3741/1929 <περί οριζοντίου ιδιοκτησίας>, σύμφωνα με τις οποίες έχει συσταθεί οριζόντια ιδιοκτησία και έχει συνταχθεί και ο Κανονισμός της πολυκατοικίας αυτής με το υπ' αριθμό 42.387/10-2-1998 συμβόλαιο του πρώην Συμβολαιογράφου Σερρών Δημητρίου Γεωργίου Παπαδόπουλου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σερρών στον τόμο 1.646 και με αύξοντα αριθμό 346, όπως η πράξη αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμό 44.863/15-11-1999 πράξη του ίδιου πιο πάνω αναφερόμενου πρώην Συμβολαιογράφου Σερρών, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σερρών στον τόμο 1.667 και με αύξοντα αριθμό 10, στις 16-11-1999.- Οι πιο πάνω δύο (2) οριζόντιες ιδιοκτησίες (αποθήκη και διαμέρισμα κατοικίας) έχουν τα εξής



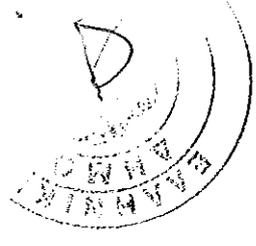
στοιχεία: 1) Η υπ' αριθμό ΕΝΑ (1) ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ (ΚΑΕΚ 441211612001/0/11) της πολυκατοικίας αυτής, αποτυπώνεται στο προαναφερόμενο νέο σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου με το με χαρακτηριστικό μέσα σε κύκλο αριθμό ένα (1), έχει καθαρό εμβαδόν επτά τετραγωνικά μέτρα και πενήντα εκατοστά (7,50), καθαρό όγκο είκοσι κυβικά μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά (20,75), κοινόχρηστο εμβαδόν είκοσι εκατοστά (0,20) και κοινόχρηστο όγκο εξήντα εκατοστά (0,60), δηλαδή έχει μικτό εμβαδόν επτά τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα εκατοστά (7,70) και μικτό όγκο είκοσι ένα κυβικά μέτρα και τριάντα πέντε εκατοστά (21,35), έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο έξι χιλιοστά και ενενήντα τέσσερα εκατοστά του χιλιοστού (6,94/1000) εξ αδιαίρετου, έχει (13,60) ψήφους σε σύνολο (1000) ψήφων και συνορεύει από γύρω με το λεβητοστάσιο, με τον κοινόχρηστο διάδρομο, με την υπ' αριθμό (2) υπόγεια αποθήκη και με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, πέραν δε αυτού με την οδό Εμμ. Παπά.- Και 2) Το με χαρακτηριστικό αριθμό ΤΡΙΑ (3) ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ του ΔΕΥΤΕΡΟΥ (2^{ου}) πάνω από την πυλωτή ορόφου (ΚΑΕΚ 441211612001/0/11) της πολυκατοικίας αυτής, το οποίο αποτυπώνεται στο οικείο σχεδιάγραμμα με τον με χαρακτηριστικό μέσα σε κύκλο αριθμό Δέλτα τρία (Δ3), έχει καθαρό εμβαδόν σαράντα (40,00) τετραγωνικά μέτρα, καθαρό όγκο εκατόν δεκατέσσερα κυβικά μέτρα και ογδόντα εκατοστά (114,80), έχει κοινόχρηστο εμβαδόν έντεκα τετραγωνικά μέτρα και σαράντα εκατοστά (11,40) και κοινόχρηστο όγκο τριάντα ένα κυβικά μέτρα και ενενήντα εκατοστά (31,90) δηλαδή έχει μικτό εμβαδόν πενήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και σαράντα εκατοστά (51,40) και μικτό όγκο εκατόν σαράντα έξι κυβικά μέτρα και εβδομήντα εκατοστά (146,70), έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο σαράντα έξι χιλιοστά και σαράντα εκατοστά του χιλιοστού (46,40/1000) εξ





αδιαιρέτου, συμμετέχει στις δαπάνες κοινοχρήστων και ανελκυστήρα κατά πενήντα εννέα χιλιοστά (59/1000), έχει (51) ψήφους σε σύνολο χιλίων (1000) ψήφων, αποτελείται από ένα (1) δωμάτιο, σαλόνι, μαγειρείο, W.C., διάδρομο και Η/Χ και συνορεύει από γύρω με οικοδομή Γλένη, με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, με το υπ' αριθμό (2) διαμέρισμα κατοικίας και με τον κοινόχρηστο διάδρομο.- Οι πιο πάνω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες (αποθήκη και διαμέρισμα κατοικίας) περιήλθαν στην κληρονομούμενη, από διανομή ποσοστών εξ αδιαιρέτου του περιγραφόμενου στην αρχή του παρόντος οικοπέδου με τους υπόλοιπους συνιδιοκτήτες του, δηλαδή: 1)Γεώργιο Τσεσμετζή του Σωτηρίου και 2)Ε.Ε. με την επωνυμία <Α. ΛΑΤΣΙΟΣ και ΣΙΑ Ε.Ε.>, η οποία διανομή έγινε με το υπ' αριθμό 42.387/10-2-1998 συμβόλαιο του πρώην Συμβολαιογράφου Σερρών Δημητρίου Γεωργίου Παπαδόπουλου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σερρών στον τόμο 1.646 και με αύξοντα αριθμό 347, όπως η πράξη αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμό 44.863/15-11-1999 πράξη του ίδιου πιο πάνω αναφερόμενου πρώην Συμβολαιογράφου Σερρών, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σερρών στον τόμο 1.667 και με αύξοντα αριθμό 11, στις 16-11-1999.- Στους πιο πάνω αναφερόμενους συνιδιοκτήτες, καθώς και στην κληρονομούμενη περιήλθε ολόκληρο το οικόπεδο, στο οποίο έχει ανεγερθεί η πολυκατοικία, όπως με λεπτομέρεια περιγράφεται στο πιο πάνω διανεμητήριο συμβόλαιο.- Σημειώνεται εδώ ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της πιο πάνω διαθήκης η κληρονομούμενη έθεσε ως απαραίτατο όρο να

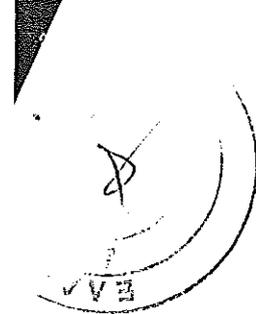




μην πουληθούν ποτέ τα ακίνητα αυτά, παρά μόνον το Σχολείο να τα εκμεταλλεύεται εκμισθώνοντάς τα.- Επιπλέον τα μισθώματα που θα λαμβάνει από την εκμετάλλευσή τους, να μπορούν να βραβεύονται οι μαθητές με τις εξής προϋποθέσεις: 1) Τα μισθώματα που θα εισπράττονται θα κατατίθενται σε τραπεζικό λογαριασμό και οι τόκοι θα εισπράττονται τις παραμονές της επίδοσης των βραβείων.- 2) Θα βραβεύονται ισόποσα όσοι μαθητές και μαθήτριες αποφοιτούν από το σχολείο με γενική βαθμολογία άριστα (10) και διαγωγή εξαιρετη.- 3) Η Διαχειριστική Επιτροπή θα έχει αρμοδιότητα για την επίδοση των βραβείων και θα τηρεί διαχειριστικό βιβλίο, στο οποίο θα υπογράφουν όσοι μαθητές και μαθήτριες λαμβάνουν τα χρηματικά βραβεία.- Αποτελούν δε τη διαχειριστική επιτροπή οι: α) ο εκάστοτε Πρόεδρος της Σχολικής Επιτροπής, β) ο εκάστοτε διευθυντής του σχολείου και γ) ο εκάστοτε πρόεδρος του συλλόγου γονέων και κηδεμόνων.- ΣΗΜΕΡΑ με την παρούσα πράξη μου, ο κληρονόμος ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ (Ν.Π.Δ.Δ.), που εκπροσωπείται από τον Δήμαρχο Σερρών δηλώνει ότι ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ τα πιο πάνω κληρονομιαία ακίνητα, ως εκ διαθήκης κληρονομιά της ΚΑΤΙΝΑΣ χήρα Λυκούργου ΜΗΤΣΑΚΟΥ, το γένος Γεωργίου και Αναστασίας ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ, με σκοπό η πράξη αυτή να αποτελέσει τίτλο και να καταχωριστεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Σερρών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του Ν.2664/1998.- Ο κληρονόμος -Δήμος Σερρών με ατομική του ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τη διάταξη της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1.599/1986 δηλώνει, μέσω του εκπροσώπου του, υπεύθυνα και με επίγνωση ότι η ακρίβεια των από αυτόν δηλουμένων μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν.1.599/1986), τα εξής:

α) Σύμφωνα με τη διάταξη της παραγ. 12 του άρθρου 17 του





Νόμου 1.337/1983, προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου η υπ' αριθμό 84(αρ. πρωτ. 1412/1992) οικοδομική άδεια του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Σερρών, η οποία αναθεωρήθηκε: α) με την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 1.125/15-7-1997 πράξη πρώτης (1^{ης}) αναθεώρησης της ίδιας πιο πάνω υπηρεσίας και β) με την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 1.551/8-10-1997 πράξη δεύτερης (2^{ης}) αναθεώρησης της ίδιας πιο πάνω υπηρεσίας, επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της οποίας μαζί με τις δύο πράξεις αναθεώρησης προσαρτώνται στην παρούσα πράξη μου, σύμφωνα με την οποία χτίστηκε η πολυκατοικία και σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.1.577/1985 δε μεταβάλλεται η σύμφωνα με την οικοδομική άδεια χρήση των κληρονομιαίων οριζόντιων ιδιοκτησιών (υπόγειας αποθήκης και διαμερίσματος κατοικίας), β) σύμφωνα με την παρ. 15 του άρθρου 3 του Ν.2.242/1994 ότι τα κληρονομαία ακίνητα δε βρίσκονται σε ρέμα, σε αιγιαλό, σε ζώνη παραλίας, σε βιότοπο, σε δημόσιο κτήμα και σε αρχαιολογικό χώρο, γ) τα κληρονομαία ακίνητα δεν προέρχονται από αγροτική αποκατάσταση και εφαρμογή της εποικιστικής νομοθεσίας και δ) ότι τα στοιχεία της ταυτότητας και οι τόποι κατοικίας τους είναι αυτά που αναφέρονται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.- Σημειώνεται ότι: 1) Ο κληρονόμος Δήμος Σερρών προσκόμισε, μέσω του εκπροσώπου του, εις διπλούν την προσαρτώμενη στο παρόν από 26-7-2012 υπεύθυνη δήλωση εμπρόθεσμα δηλωθέντων μισθωμάτων των παρ. 1, 2 και 4 του άρθρου 81 του Ν.2.238/1994, σύμφωνα με την οποία τα μισθώματα των κληρονομιαίων ακινήτων, δηλώθηκαν εμπρόθεσμα στη φορολογία εισοδήματος, κατά την τελευταία διετία πριν από το θάνατο της κληρονομούμενης, το ένα αντίτυπο

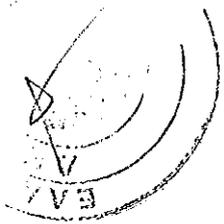


της οποίας θα αποσταλεί νόμιμα προς τον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. που είναι αρμόδια για τη φορολογία της κληρονομούμενης.-

2) Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 14 του Ν.2.664/1998, όπως ο νόμος αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, προσαρτώνται στο συμβόλαιο αυτό το από 21-2-2012 δύο (2) αποσπάσματα κτηματολογικών διαγραμμάτων του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.), από τα οποία προκύπτει ότι τα κληρονομαία ακίνητα έχουν ΚΑΕΚ 441211612001/0/1 και 441211612001/0/11.- Και

3) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν.3242/2004 και της περ. δ παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν.3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν.3323/2005, ρώτησα τον εμφανισθέντα εκπρόσωπο του κληρονόμου Δήμου Σερρών αν έχει την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλος οικογενειών των παραπάνω (σύζυγος ή τέκνο) και αυτός μου απάντησε αρνητικά.- Τέλος, εγώ η Συμβολαιογράφος υπέμνησα τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του Ν.2664/1998 για την καταχώριση της πράξης αυτής και τις συνέπειες της τυχόν παράλειψής της.- Προσαρτώνται στην παρούσα πράξη μου:

1) Ακριβές επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της υπ' αριθμό 77 τόμου Α έτους 2010 ληξιαρχικής πράξης θανάτου του Δήμου Κερατσινίου Νομού Αττικής, από το οποίο προκύπτουν ο τόπος και η χρονολογία θανάτου της κληρονομούμενης Κατίνας χήρας Λυκούρκου Μητσάκου και 2) Ακριβή αντίγραφα ι) της υπ' αριθμό 126/24-4-2012 (αριθμός φακέλου Θ.222/2010) αρχικής δήλωσης φόρου κληρονομιάς που υποβλήθηκε στη Δ.Ο.Υ. Α' Καλλιθέας και ιι) της υπ' αριθμό 184/18-6-2012 (αρ. φακ.Θ.222/10) διορθωτικής δήλωσης φόρου κληρονομιάς που υποβλήθηκε στη Δ.Ο.Υ. Α' Καλλιθέας, από τις οποίες προκύπτει ότι δηλώθηκε η κληρονομιά



της πιο πάνω αποβιώσασας Κατίνας χήρας Λυκούρκου Μητσάκου, σύμφωνα με το Ν.Δ.118/1973 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1947/1991.- Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε η πράξη αυτή, σε πέντε (5) φύλλα, για την οποία εισέπραξα συνολικά εκατόν είκοσι δύο ευρώ και εβδομήντα επτά λεπτά (122,77).- Επικολλήθηκε τέλος μεγάρωση πενήντα λεπτών του ευρώ (0,50) για το πρωτότυπο και πενήντα λεπτών του ευρώ (0,50) για το αντίγραφο.- Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα έκδοσης ενός (1) αντιγράφου εισπράχθηκαν ενενήντα εννιά (99,00) ευρώ, εκ των οποίων για καθαρή συμβολαιογραφική αμοιβή και εκτός γραφείου μετάβασή μου ενενήντα τέσσερα ευρώ και ενενήντα λεπτά (94,90) και για δικαιώματα Ε.Τ.Α.Α. (Τ.Α.Ν. & Τ.Σ) τέσσερα ευρώ και δέκα λεπτά (4,10).- Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) εισπράχθηκε Φ.Π.Α. είκοσι δύο ευρώ και εβδομήντα επτά λεπτά (22,77) ευρώ.- Την πράξη αυτή διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να την ακούσει ο εμφανισθείς, ο οποίος βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό της και την υπέγραψε, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.-

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

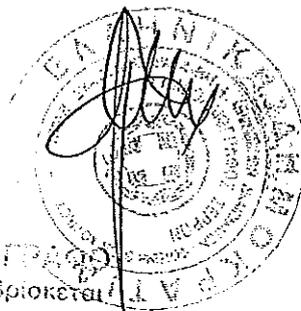
Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΗ ΘΕΟΔ. ΚΟΥΤΚΟΥ
Ακριβές αντίγραφο

Σέρρες αυθημερόν.....
Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Για δεκαπέντε (15) του παρόντος εστ. Αξία
...25,50... ευρώ συμπεριλαμβανομένη στα δικαιώματα του πρωτοτύπου.

Σέρρες Αυθημερόν
Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ



[Handwritten signature]



Σέρρες 22/11/2012

Δήμαρχος Σερρών
Ειδική Εντολή

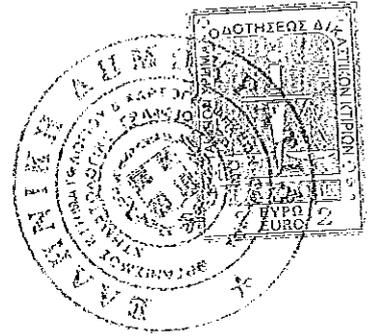
[Handwritten signature]

Κωδικός ΚΓ:
Αρ. πρωτ.: 2761
Ημερομηνία: 30.7.12

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ
ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ

Πιστοποιείται ότι την: 30/7/2012 και με αριθμό καταχώρισης 2761
καταχωρίστηκε στο τηρούμενο κτηματολογικό φύλλο του/των ακινήτων με ΚΑΕΚ
441211612001 / 0 / 1
441211612001 / 0 / 11

η ακόλουθη πράξη:
Είδος εγγράφου: ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ
Είδος εγγραφτέας πράξης: ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ
Αριθμός & Ημ/νία: 10016 - 26/7/2012
Εκδούσα αρχή: ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ Φ.ΚΟΥΤΚΟΥ-ΓΚΟΛΕΜΗ, ΣΕΡΡΕΣ
Φ.Ε.Κ:



Το παρόν εκδίδεται κατόπιν της υπ' αρ. πρωτ. 2761 αίτησης για χρήση

Ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου

