

ΑΙΤΗΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.

Λεωφ. Κηφισού 136

Περιστέρι Αττικής

Τ.Κ. 12131

Δ.Τ.Υ.  
Κο.υ: Αυτ. Εργων  
28-3-2023

ΠΡΟΣ:

Δήμο Σερρών

Δ.Τ.Υ. Δήμου Σερρών

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Ημερ/τα: 28-03-2023

Αριθμός Πρωτοκόλλου: 10840

Αριθμ. Πρωτ. 10840

Ελήφθη την 28-3-23

Φιλιππου

Τμ. Οικοδομικών Έργων

**Θέμα: Έγκριση της εγκατεστημένης ράμπας ΑμεΑ-παρεμποδιζόμενων ατόμων και βαθμίδας (σκαλοπάτι) για την πρόσβαση στο κατάστημα των οδών Πλαταιών και Νικ. Πλαστήρα.**

ΣΧΕΤ. :

1. Ο Ν.4067/2012 (ΦΕΚ Α' 79/09.04.2012), όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον Ν.4986/2022.
2. Η απόφαση 3046/304/1989 (ΦΕΚ Δ' 59/02.02.1989)-Κτιριοδομικός Κανονισμός.
3. Το με ΑΔΑ: 6Σ2ΣΩ10-ΥΓΚ πρακτικό της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Σερρών (19<sup>η</sup> συνεδρίαση)

Σε συνέχεια του σχετικού 3, επανερχόμαστε στο προηγούμενο αίτημα της έγκρισης της εγκατεστημένης ράμπας ΑμεΑ και παρεμποδιζόμενων ατόμων και της βαθμίδας (σκαλοπάτι), η οποία υπάρχει εγκατεστημένη στην είσοδο του καταστήματός μας επί των οδών Πλαταιών και Νικ. Πλαστήρα από τον προηγούμενο ένοικο του καταστήματος. Σας υποβάλλουμε συνημμένα τεχνική έκθεση εξουσιοδοτημένου μηχανικού, κάτοψη του καταστήματος και τοπογραφικό της οικοδομής με την θέση της εγκατεστημένης ράμπας, καθώς και απόσπασμα του σχετικού 1. Η αίτηση αφορά την έγκριση των παραπάνω κατασκευών σε κοινόχρηστο χώρο για όσο διάστημα λειτουργεί το κατάστημα της επιχείρησης στην θέση αυτή.

Ορίζουμε ως διαχειριστή του αιτήματός μας τον κ. Στεφανίδη Κωνσταντίνο του Δημητρίου, Πολιτικό Μηχανικό με ΑΜ ΤΕΕ 100247, ΑΦΜ 119473654, που εδρεύει στις Σέρρες στην οδό Π. Μελά 6 με τηλέφωνο επικοινωνίας 6973434242.

-Ο εξουσιοδοτημένος μηχανικός-

ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 100247  
ΣΕΡΡΕΣ Τ.Κ. 62123  
ΑΦΜ 119 473 654 - ΔΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

Στεφανίδης Κωνσταντίνος

Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Δ.Π.Θ.

Συνημμένα:

1. Τεχνική έκθεση μηχανικού.
2. Φωτογραφίες των κατασκευών εκτός Ρ.Γ.
3. Κάτοψη, τοπογραφικό διάγραμμα, τομές και όψεις των οικοδομικών αδειών 64 & 65/1973.

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αναφέρεται στην εγκατεστημένη ράμπα ΑμεΑ και παρεμποδιζόμενων ατόμων και βαθμίδας (σκαλοπάτι) στο κατάστημα ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ επί των οδών Πλαταιών και Νικ. Πλαστήρα στις Σέρρες.

Α) Το κτίσμα βρίσκεται σε εντός σχεδίου περιοχή, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα και δεν εμπίπτει στις απαγορευτικές περιπτώσεις του άρθρου 1 της Υ.Α. με Αριθμ.ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/43266/1174 (Φ.Ε.Κ. 1843/Β/13-05-2020), με την επιφύλαξη εξαίρεσης αυτού από άλλες διατάξεις.

Ειδικότερα για το συγκεκριμένο ακίνητο έχουν γίνει οι παρακάτω ολοκληρωμένες πράξεις, έντυπες ή ηλεκτρονικές:

A/A	Περιγραφή	Είδος αδείας	Στοιχεία εκδότη	Αριθμός πράξης	Εμβαδόν
102	Ανέγερσις ισόγειων καταστημάτων μεθ' υπογείου	Οικοδ. Άδεια	ΔΤΥ Νομού Σερρών	65/1973	360,00
102	Ανέγερσις προσθήκης (5) πέντε ορόφων επί των οδών – Βασ. Γεωργίου εν Σέρραις	Οικοδ. Άδεια	ΔΤΥ Νομού Σερρών	64/1973	1735,00

Β) Περιγραφή του οικοπέδου ή του γήπεδο, και των κτισμάτων.

Σε οικοπέδο εμβαδού 403,50 τ.μ. και 400,00 τ.μ. στο Ο.Π. 10 της πόλης των Σερρών σύμφωνα με τις οικοδομικές άδειες 65 και 64/1973 αντίστοιχα, 416,00τ.μ. σύμφωνα με το Εθνικό Κτηματολόγιο, έχει αναγερθεί εξαόροφη οικοδομή με υπόγειο, ισόγειο και πέντε (5) ορόφους συνολικού εμβαδού 2040,65 τ.μ. και όγκου 7074,35 κ.μ. άνωθεν του εδάφους.

Έμπροσθεν του καταστήματος 4 κατασκευάστηκε από τον προηγούμενο ένοικο του ράμπα ΑμεΑ και παρεμποδιζόμενων ατόμων. Η ράμπα είναι από μεταλλικό σκελετό, αρθρωμένη και όχι πακτωμένη στο έδαφος (με κοχλίες η έδρασή της), έχει πλάτος 1,00μ, μήκος ανάβασης 2,47μ, πλάτος ελιγμών 1,20μ, η υψομετρική διαφορά που γεφυρώνει είναι 0,31μ, ήτοι έχει κλίση 12,50%. Σύμφωνα με το άρθρο 14 της Κτιριοδομικού κανονισμού (ΦΕΚ 59 Δ'/1989) η μέγιστη επιτρεπόμενη κλίση ράμπας είναι 12,50%, για όλα τα κτίρια πλην αυτών με χρήση υγείας ή κοινωνικής πρόνοιας, οπότε και η κλίση της εγκαταστημένης ράμπας είναι εντός των ορίων του Κτιριοδομικού Κανονισμού.

Ακόμη έχει κατασκευαστεί ένα σκαλοπάτι το οποίο εξέρχει της ρυμοτομικής γραμμής κατά 0,34μ για την πρόσβαση στο κατάστημα.

Η παραπάνω ράμπα και το σκαλοπάτι έχουν κατασκευαστεί εκτός της ρυμοτομικής γραμμής σε δημόσιο κοινόχρηστο χώρο. Σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.4067/2012:

*"Η κατασκευή σκαλοπατιών για την εξυπηρέτηση των κτιρίων έξω από τη ρυμοτομική γραμμή απαγορεύεται.*

**Κατ' εξαίρεση, είναι δυνατή η κατασκευή τους ύστερα από άδεια του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, αν μετά από την ανέγερση του κτιρίου έχει μεταβληθεί η υψομετρική στάθμη του δρόμου. Η κατασκευή αυτή πρέπει να εξασφαλίζει την ασφάλεια της κυκλοφορίας.**

Εκτός της ρυμοτομικής γραμμής, απαγορεύεται οποιασδήποτε μορφής κατασκευή, με την επιφύλαξη της τήρησης των διατάξεων ασφαλείας για την εγκατάσταση δικτύων κοινής ωφέλειας, μόνιμη ή κινητή για την εξυπηρέτηση του κτιρίου, όπως ράμπες, σκαλοπάτια, ζαρντινιέρες, επιτοίχιοι χειρολισθήρες για την εξυπηρέτηση ΑμεΑ και εμποδιζόμενων ατόμων, που προεξέχουν των όψεων των κτιρίων πλέον των δεκαπέντε (15) εκατοστών.

**Για να εξασφαλισθεί η προσβασιμότητα ΑμεΑ και εμποδιζόμενων ατόμων, μετά από αιτιολογημένη έγκριση της οικείας Περιφερειακής Επιτροπής Προσβασιμότητας, που εκδίδεται μετά από τη σύμφωνη γνώμη του οικείου δήμου, είναι δυνατή η τοποθέτηση κινητών ή προσωρινών κατασκευών, κατά παρέκκλιση της απαγόρευσης του προηγούμενου εδαφίου".**

Το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου καλείται να επανεξετάσει το αίτημα της επιχείρησης ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ και δύναται να εγκρίνει την ήδη εγκατεστημένη ράμπα, η οποία αποτελεί προσωρινή κατασκευή σύμφωνα με την παρ.74 του άρθρου 2 του Ν.4067/2012, για όσο χρονικό διάστημα εξυπηρετεί τις ανάγκες της αιτούσας επιχείρησης. Ομοίως, δύναται να εγκρίνει και το σκαλοπάτι που παραβιάζει την ρυμοτομική γραμμή, διότι η είσοδος της οικοδομής στο ισόγειο επί της οδού Νικολάου Πλαστήρα βρίσκεται στο ίδιο επίπεδο με την στάθμη του πεζοδρομίου στην οδό αυτή, και η κλίση της οδού θέτει το επίπεδο του ισογείου στην είσοδο του καταστήματος επί της οδού Πλαταιών ψηλότερα κατά 34 εκατοστά. Δεν είναι δυνατή η κατασκευή της βαθμίδας και της ράμπας ΑΜΕΑ εντός του καταστήματος, διότι θα προκαλούσε καταστροφή κρίσιμων για την στατική επάρκεια φέροντων στοιχείων της οικοδομής.

-Ο-

Συντάξας

  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Ο.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 100217  
ΣΕΡΡΕΣ Τ.Κ. 62123  
ΑΦΜ 119 473 034 - ΔΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

Υπεύθυνη Δήλωση  
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986).

Προς <sup>(1)</sup> :	ΔΗΜΟ ΣΕΡΡΩΝ						
Όνομα:	ΑΝΔΡΕΑΣ	Επώνυμο:	ΚΟΝΔΥΛΗΣ				
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:	ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΝΔΥΛΗΣ						
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:	ΜΑΡΙΝΑ ΚΟΝΔΥΛΗ						
Ημερομηνία γέννησης:	04/11/1982						
Τόπος Γέννησης:	ΧΟΛΑΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ						
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:	ΑΜ 025250	Τηλ:	+306941682091				
Τόπος Κατοικίας:	ΑΘΗΝΑ	Οδός:	ΜΗΛΙΑΡΑΚΗ	Αριθ:	7	ΤΚ:	11145
ΑΦΜ:	102342940	Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (E-mail):	akondylis@sklavenitis.co.gr				

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις<sup>(2)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.», η οποία εδρεύει στον Δήμο Περιστερίου Αττικής, επί της λεωφ. Κηφισού 136, έχει Α.Φ.Μ. 800764388, Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών, μισθώτρια του κτιρίου που βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Σερρών, επί της συμβολής των οδών Νικολάου Πλαστήρα και Πλαταιών στο Ο.Π. 10.

Εξουσιοδοτώ τον Στεφανίδη Κωνσταντίνο του Δημητρίου, Πολιτικό Μηχανικό με ΑΜ ΤΕΕ 100247, ο οποίος εδρεύει στις Σέρρες επί της οδού Παύλου Μελά 6, έχει Α.Φ.Μ. 119473654, Δ.Ο.Υ. Σερρών, για να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες σχετικά με την διεκπεραίωση της διαδικασίας για την έγκριση από το Δ.Σ. του Δήμου Σερρών της εγκατεστημένης ράμπας πρόσβασης ατόμων με αναπηρία ή/ και εμποδιζόμενων ατόμων στην είσοδο του καταστήματος επί των οδών Νικολάου Πλαστήρα και Πλαταιών..

05/10/2022

Ο - Η Δηλ.

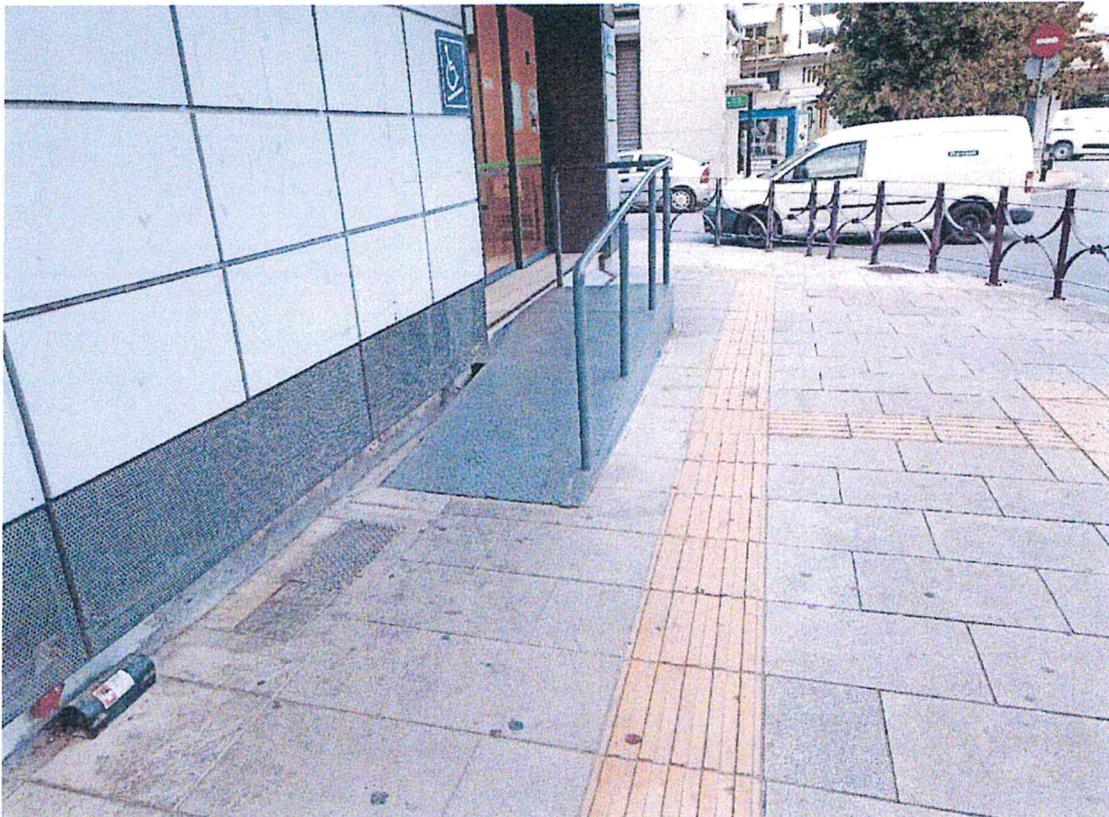
ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΝΔΥΛΗΣ

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η αρχή ή η υπηρεσία του δημόσιου τομέα όπου απευθύνεται η αίτηση.

(2) Γνωρίζω ότι: Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.



Εικόνα 1: Φωτογραφία από θέση λήψης 1, είσοδος καταστήματος στην οδό Πλαταιών.



Εικόνα 2: Φωτογραφία από θέση λήψης 2, είσοδος καταστήματος στην οδό Πλαταιών.



Εικόνα 3: φωτογραφία από θέση λήψης 3, είσοδος της οικοδομής στο επίπεδο του ισογείου στην οδό Νικ. Πλαστήρα.