



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Πληρ.: Δομουχτσή Μαρία
Τηλ.: 23213-50153 (εσωτ.153)
Fax : 23213-50153
Email.: mardom@serres.gr

Σέρρες 09/05/2023

Αρ. Πρωτ.: Δ.Υ.
Σχετ.: 9368, 11128

Π Ρ Ο Σ
Τον κ. Δήμαρχο Σερρών
Ενταύθα

Θέμα: Καταγγελία μίσθωσης ακινήτου Κληροδοτήματος "Ι. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗ" και εκμίσθωση εκ νέου του ακινήτου.

A. Με τα υπ' αρ. 16588/18-5-2022 & 16589/18-5-2022 συμφωνητικά μίσθωσης η « ΖΑΠΡΟΥΔΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ » μίσθωσε από τον Δήμο Σερρών τα κάτωθι ακίνητα:
α) κατάστημα του 1^{ου} ορόφου εμβαδού 15,13 τ.μ. επί της οδού Αν. Δημητρίου 10
β) ισόγειο κατάστημα εμβαδού 17,48 τ.μ. επί της οδού Αν. Δημητρίου 10 για χρονική διάρκεια δώδεκα (12) έτη.

Με την υπ' αρ.9368/20-03-2023 αίτησή του ζητά την λύση της μισθωτικής σχέσης λόγω διακοπής της δραστηριότητάς του. Το ανωτέρω αίτημα διαβιβάστηκε στην Νομική Υπηρεσία του Δήμου Σερρών και με το αριθ 11101/28-03-2023 έγγραφό της γνωμοδοτεί ότι πρέπει να γίνει αποδεκτή από το Δήμο Σερρών. Κατόπιν εγγράφου του τμήματος μας προς την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών το Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας με το αριθ 11128/8-5-2023 έγγραφο γνωμοδοτεί ότι το ακίνητο βρίσκεται σε καλή κατάσταση και δεν υπάρχουν εμφανείς φθορές και βλάβες.

Ο ανωτέρω είναι συνεπής στην καταβολή του ενοικίου και έχει καταθέσει στο ταμείο του Δήμου το ποσό ενός ενοικίου ως εγγύηση.

B. Ο Ιωάννης Αποστολίδης ο οποίος απεβίωσε στις Σέρρες στις 8-1-1980, με την από 29-3-1971 μυστική διαθήκη του, η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα με το υπ'αριθμ. 22/15-1-1980 πρακτικό του Πρωτοδικείου Σερρών, κατέλειπε την ακίνητη περιουσία του στον Δήμο Σερρών, «τα έσοδα της περιουσίας αυτής να διατίθενται στο διηνεκές για την χρηματοδότηση των σπουδών αρρένων δημοτών Σερρών και από την Κοινότητα Ν. Σκοπού Σερρών, τελειόφοιτων των Γυμνασίων Σερρών». Για δε την εκπλήρωση του σκοπού αυτού ο διαθέτης όρισε τριμελή επιτροπή επιλογής των υποτρόφων η οποία απαρτίζεται, από τον εκάστοτε Δήμαρχο, τον προϊστάμενο της δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και τον δικηγόρο Πεταλωτή Δημήτριο, αποθανόντος δε αυτού ως τρίτο μέλος της επιτροπής θεωρείται ο εκάστοτε Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τα ανωτέρω περιγραφόμενα ακίνητα θα πρέπει να εκμισθωθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4182/2013, όπως τροποποιήθηκε από τους Ν. 4223/30-12-2013 &

4758/2020 άρθρ.33 και ισχύουν σήμερα, προκειμένου να αποφέρουν το μεγαλύτερο δυνατό εισόδημα.

Ο μέχρι σήμερα μισθωτής καταβάλει αποζημίωση χρήσης ακινήτου και το συνολικό μηνιαίο πόσο που καταβάλει ο μισθωτής είναι **260€**.

Σύμφωνα με το από 8/3/2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Σερρών, η μισθωτική αξία των ακινήτου είναι 130,00€/μήνα, έκαστο.

Επιπλέον, λαμβάνοντας υπόψιν συγκριτικά στοιχεία από μεσιτικά γραφεία της πόλης των Σερρών, προκύπτει ότι η ανωτέρω τιμή είναι συμφέρουσα για τα προς εκμίσθωση ακίνητα.

Προτείνουμε την καταγγελία της μίσθωσης προκειμένου να αποφευχθεί ο κίνδυνος δημιουργίας νέων οφειλών λόγω διακοπής δραστηριότητας.

Βάσει των ανωτέρω, παρακαλούμε :

α) την καταγγελία της μίσθωσης

β) την κατάπτωση της κατατεθειμένης εγγυήσεως υπέρ του διαχειριστή του κληροδοτήματος «Ι. Αποστολίδη», δηλ. του Δήμου Σερρών λόγω παραβίασης του 1^{ου} όρου των ανωτέρω συμφωνητικών μίσθωσης ήτοι της χρονικής διάρκειάς τους.

γ) να εγκρίνετε την εκμίσθωση εκ νέου των ανωτέρω ακινήτων σύμφωνα με τις ανωτέρω σχετικές διατάξεις

δ) να εγκρίνετε τις συνημμένες ανακοινώσεις, όπως αυτές έχουν συνταχθεί για τα ακίνητα και θα αναρτηθούν στην σχετική ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών

ε) να εγκρίνετε ή να τροποποιήσετε τις τιμές εκκίνησης για τα ακίνητα

Ο Δ/ντης
Οικονομικών Υπηρεσιών

Η Εισηγήτρια
Προϊσταμένη Τμήματος Προσόδων

Μέτσκας Βασίλειος
ΠΕ Διοικ/κού-Οικονομικού με βαθμό Α'.

Δομουχτσή Μαρία
ΠΕ Διοικ/κού-Διοικητικού με βαθμό Β'