

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
Κ. Καραμανλή 36, Διοικητήριο  
62100, ΣΕΡΡΕΣ  
ΠΛΗΡ.: Νάσσου Αναστασία  
ΤΗΛ.: 23213 – 50520  
Email: [anassou@serres.gr](mailto:anassou@serres.gr)

16102  
23/5/19

Kar/Sus  
24-5-19

Σέρρες 22.5.2019

Αρ. Πρωτ.: 1054/10.5.2019

Σμ-ΔΑΠ  
23/5/19

ΠΡΟΣ: Τμήμα Δ.Α.Π. Δήμου Σερρών  
Κων. Καραμανλή 1, Σέρρες,

**ΘΕΜΑ: « ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ »**

Σχετ.: Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 14841/10.5.2019 (αρ. Πρωτ. Υ.ΔΟΜ. 1054/10.5.2019) έγγραφό σας

Σε απάντηση της πιο πάνω σχετικής αίτησης σας που αφορά στην εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ρύθμισης πίεσης από τη ΔΕΔΑ Α.Ε. στις θέσεις όπως προσδιορίζονται στα αποσπάσματα Εθνικού Κτηματολογίου που καταυέσατε συνημμένα, σας πληροφορούμε ότι:

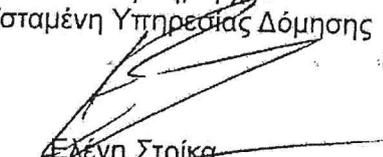
- Η θέση με συντεταγμένες ΕΓΣΑ: **460330.07** , **4547177.55** βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οπότε και δεν είναι χαρακτηρισμένη ως κοινόχρηστη ή κοινωφελής με πράξη της Διοίκησης. Είναι εντός των ορίων του Γ.Π.Σ. που εγκρίθηκε με το **ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/20.5.2013**, και εντάσσεται στην **“Περιοχή Εξυπηρέτησης Αστικού Πληθυσμού – Α1” – Υπερτοπικό Διοικητικό Κέντρο** και οι επιτρεπόμενες χρήσεις σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. είναι οι κάτωθι:
  1. Εμπορικά καταστήματα (συμπεριλαμβανομένων των υπεραγορών και πολυκαταστημάτων).
  2. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
  3. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων- εκθεσιακά κέντρα.
  4. Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής (εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης).
  5. Χώροι συνάθροισης κοινού (κινηματογράφοι, θέατρα).
  6. Κτίρια και εγκαταστάσεις διοίκησης.
  7. Κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας και περίθαλψης.
  8. Πολιτιστικά κτίρια και εγκαταστάσεις.
  9. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
  10. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
  11. Συνεδριακά κέντρα.
  12. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.
- Η θέση με συντεταγμένες ΕΓΣΑ: **460330.07** , **4547177.55** βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο **Κεντρικό Πάρκο**, και σας πληροφορούμε ότι σύμφωνα με το νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Σερρών του Δήμου Σερρών, που εγκρίθηκε με το **ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/20.5.2013**, η επιτρεπόμενη κατηγορία χρήσεων γης είναι : **“Αστικό πράσινο”**

και σχετικά με τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης, σύμφωνα με το Π.Δ. 23.2/6.3.1987 "Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης" (ΦΕΚ 166 Δ' /1987) και το άρθρο 9, ισχύουν τα κάτωθι:

- Αναψυκτήρια.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
- Χώροι συνάθροισης κοινού.

Στους δημόσιους κοινόχρηστους χώρους επιπλέον επιτρέπονται τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4067/2012 "Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους".

Με εντολή Δημάρχου  
Η Προϊσταμένη Υπηρεσίας Δόμησης

  
Ελένη Στρίκα  
Πολιτικός Μηχανικός  
με Α' βαθμό