



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Δ.Τ.Υ.
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ: Κ. Καραμανλή 1,62100,ΣΕΡΡΕΣ
ΠΛΗΡ.: Κωνσταντινίδης Μάριος
ΤΗΛ.: 2321350139
Email: Konstantinidis@serres.gr

Σέρρες 15.5.2023
Αρ.Πρωτ.: Δ.Υ.

ΠΡΟΣ: κ. Δήμαρχο Σερρών
Ενταύθα

Θέμα: Δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικών εκτάσεων.

Σας ενημερώνουμε ότι με τις αριθμ. πρωτ. 1553/15-11-2017 και 2624/27-3-2018 αιτήσεις της ΔΕΔΑ Α.Ε., ζητείται η δωρεάν παραχώρηση χρήσης δύο δημοτικών εκτάσεων για την εγκατάσταση μετρητικών-ρυθμιστικών σταθμών διανομής.

Συγκεκριμένα οι παραπάνω δημοτικές εκτάσεις εμπίπτουν: α) έκταση εμβαδού 42.48τ.μ. εντός του ΚΑΕΚ 441211512026 η οποία βρίσκεται εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών με χαρακτηρισμό "Πάρκο Πόλης" και β) έκταση εμβαδού 42.48τ.μ. εντός του ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00587 με χαρακτηρισμό " Δρόμος" επί της οδού Λευκάδος & επέκταση Καναβού γωνία.

Με το αριθμ. πρωτ. 1054/10-5-2019 έγγραφο του τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών καθορίζονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης των παραπάνω δημοτικών εκτάσεων.

Με το από 5-5-2023 έγγραφό της, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδοτεί ότι η ΔΕΔΑ Α.Ε. κατατάσσεται στα νομικά πρόσωπα που ασκούν δραστηριότητα που περιγράφεται στις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 και συνεπώς δύναται να παραχωρηθούν ατελώς προς χρήση οι δημοτικές εκτάσεις που αιτείται από τον Δήμο Σερρών.

Με την υπ' αριθμ. 19/2023 απόφαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Σερρών γνωμοδότησε θετικά για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης των παραπάνω δημοτικών εκτάσεων.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί δωρεάν παραχώρησης χρήσης των παρακάτω δημοτικών εκτάσεων:

α) έκταση με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α), εμβαδού 42.48τ.μ. εντός του ΚΑΕΚ 441211512026 η οποία βρίσκεται εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών με χαρακτηρισμό "Πάρκο Πόλης" και

β) έκταση με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α), εμβαδού 42.48τ.μ. εντός του ΚΑΕΚ 44121ΕΚ00587 με χαρακτηρισμό " Δρόμος" επί της οδού Λευκάδος & επέκταση Καναβού γωνία

όπως αυτές περιγράφονται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα,

καθώς και την δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό που έχει δοθεί.

Η εν λόγω παραχώρηση θα γίνει με χρησιδάνειο διάρκειας 20 ετών ή και για όσο επιπλέον χρονικό διάστημα απαιτείται να παραμένει η εγκατάσταση του σταθμού για τη συνεχή και ασφαλή τροφοδοσία της πόλης των Σερρών.

Συνημμένα:

1. Η με αριθμ. πρωτ. 1553/15-11-2017 αίτηση της ΔΕΔΑ Α.Ε.
2. Η με αριθμ. πρωτ. 2624/27-3-2018 αίτηση της ΔΕΔΑ Α.Ε.
3. Το αριθμ. πρωτ. 1054/10-5-2019 έγγραφο του τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών.
4. Η από 5-5-2023 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.
5. Η με αριθμ. 19/2023 απόφαση Τοπικής Κοινότητας Σερρών.
6. Αποσπάσματα περιγραφικής βάσης Ελληνικού Κτηματολογίου
7. Τοπογραφικά διαγράμματα (2)

:

η Δ/ντρια Τ.Υ.Δ

Η Πρ/νη του Τμήματος
Διαχείρισης Ακίν. Περιουσίας

Ο Εισηγητής

Μαρινάκη Αικατερίνη
Πολ. Μηχ/κός ΠΕ

Τσανίδου Μαρία
Τοπογράφος Μηχ/κός ΠΕ

Κωνσταντινίδης Μάριος
Τοπογράφος Μηχ/κος ΠΕ