

Κω/Σμ
6-5-23

Σέρρες, 05 Μαΐου 2023
Α.Π.: 15528

Στρίκου Ι. Όλγα

Ειδική Συνεργάτης Δημάρχου Σερρών

Δικηγόρος του Πρωτοδικείου Σερρών (Α.Μ.Δ.Σ.Σ. 695)

Δημοσθένους Φλωριά 3- τ.κ. 62100- Σέρρες

Τηλ.: 23210 21314 - 6946376735

Διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: olgastrikou86@gmail.com

ΠΡΟΣ: Τον Αντιδήμαρχο Έργων-Υποδομών και Μελετών, κ. Νυχτοπάτη Γεώργιο
Κοιν.: Τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας ✓

ΘΕΜΑ: Δωρεάν παραχώρηση χρήσης δύο δημοτικών εκτάσεων

Σχετ.: Το υπ' αριθμό πρωτοκ. 13095/12.04.2023 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών

Σχετικά με το ζήτημα της δωρεάν παραχώρησης χρήσης δύο δημοτικών εκτάσεων στην ΔΕΔΑ Α.Ε., σύμφωνα με τις με αριθμό πρωτοκόλλου 1553/2017 και 2624/2018 αιτήσεις αυτής και με σκοπό την εγκατάσταση μετρητικών-ρυθμιστικών σταθμών διανομής, λεχθέντα τα κάτωθι:

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, προκύπτει πως η ΔΕΔΑ ως καθολικός διάδοχος της ΔΕΠΙΑ εκτελεί έργα που είναι κοινής ωφέλειας και προάγουν τα τοπικά συμφέροντα, μέσω της διαρκούς επέκτασης των αστικών δικτύων φυσικού αερίου στα αστικά κέντρα, που ως αποτέλεσμα έχουν την τροφοδότηση οικιακών ή εμπορικών καταναλωτών και επιχειρήσεων με φθηνή και καθαρή ενέργεια, ειδικά μεσούσης της ενεργειακής κρίσης που βιώνει ολόκληρη η Ευρώπη.

Συγκεκριμένα, κατ' άρθρο 4 παρ. 1β του Ν. 1929/1991: "β) Ιδιοκτήτες ή νομείς και κάτοχοι από οποιαδήποτε έννομη αιτία αγροτικών ή αστικών ακινήτων "ή δασών ή δασικών εκτάσεων, που ανήκουν σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου" υποχρεούνται να επιτρέπουν τη διάνοιξη και κατασκευή υπόγειων σηράγγων στο αναγκαίο βάθος, για την εγκατάσταση αγωγού φυσικού αερίου από τη Δ.Ε.Π.Α. Α.Ε, καθετί που είναι αναγκαίο για την κατασκευή, χρήση ή επισκευή του έργου αυτού, το οποίο αναγνωρίζεται ως έργο προφανούς κοινής ωφέλειας, καθώς και την επιστασία για τη συντήρησή του." Επίσης, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του ίδιου άρθρου: "2. Η Δ.Ε.Π.Α. Α.Ε. μπορεί να χρησιμοποιεί δημοτικές ή κοινοτικές εκτάσεις για την εκτέλεση έργων της παραγράφου 1. Για τις χρήσεις αυτές ουδεμία οφείλεται αποζημίωση, εφόσον οι εκτάσεις είναι κοινόχρηστες, η Δ.Ε.Π.Α όμως υποχρεούται με δαπάνες δικές της να αποκαθιστά χωρίς αναβολή στην προτέρα κατάσταση, οδούς, πλατείες κ.α., που διαταράχθηκαν από τη χρήση της." Τέλος και σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 34 παρ. 2 του Ν. 2992/2002: "2. Το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 3 του άρθρου 7 του Ν. 2364/1995 αντικαθίσταται ως εξής: "3. Η Δ.Ε.Π.Α. Α.Ε., οι Ε.Δ.Α. και

οι Ε.Π.Α. για την εγκατάσταση υπογείων δικτύων διανομής φυσικού αερίου, καθώς και οι εταιρείες παραγωγής και διανομής θερμικής ενέργειας για την εγκατάσταση υπογείων δικτύων διανομής θερμότητας, ως και των συστατικών και παραρτημάτων των υπογείων αυτών δικτύων εντός αστικών, ημιαστικών, αγροτικών, βιομηχανικών περιοχών, τεχνολογικών, αιολικών πάρκων, οικισμών και εν γένει περιοχών ή χώρων που χαρακτηρίζονται ή θα χαρακτηρισθούν με οποιονδήποτε τρόπο και ονομασία, δύνανται να χρησιμοποιούν οδούς (ανεξαρτήτως του χαρακτηρισμού τους ως εθνικών, δημοτικών, κοινοτικών ή κοινοχρήστων ή ιδιωτικών), πλατείες, πεζοδρόμια, ερείσματα και γενικά κοινόχρηστους χώρους, καθώς και το υπέδαφος όλων των παραπάνω."

Συνεπώς, εκ των ανωτέρω αναφερθέντων προκύπτει πως η ΔΕΔΑ Α.Ε. κατατάσσεται στα νομικά πρόσωπα που ασκούν δραστηριότητα που περιγράφεται στη παράγραφο 2 του άρθρου 185 του Ν.3463/2006 και συνεπώς πρέπει να της παραχωρηθούν ατελώς προς χρήση οι δημοτικές εκτάσεις που αιτείται από τον Δήμο Σερρών, όπως αυτές λεπτομερώς περιγράφονται και καθορίζονται στα συνυποβαλλόμενα με την αίτηση της έγγραφα.

Η Ειδική Συνεργάτης του Δήμου Σερρών



Όλγα Στρίκου