



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
Ταχ. Διεύθυνση : Κ. Καραμανλή 1  
Πληρ.: ΔΟΜΟΥΧΤΣΗ ΜΑΡΙΑ  
Τηλ.: 23213-50153 (εσωτ.153)  
Fax : 23213-50153  
Email.: [mardom@serres.gr](mailto:mardom@serres.gr)

Σέρρες 12/05/2023

Αρ. Πρωτ.: Δ.Υ.  
Σχετ.: 12273,14459

**Π Ρ Ο Σ**

Τον κ. Δήμαρχο Σερρών  
Ενταύθα

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση μεταβίβασης μισθωτικής σχέσης.

Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ' αρ. 12273/6-4-2023 αίτησης της «Α. ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ Ο.Ε.», ζητά την μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης του υπ' αρ. 10 καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου Σερρών στον Γιαννακίδη Παναγιώτη του Ιωάννη.

**ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

**A.** Με το υπ' αρ. 11924/4-4-2023 μισθωτήριο συμβόλαιο, ο Δήμος Σερρών εκμίσθωσε με παράταση της ήδη υπάρχουσας μίσθωσης βάσει του άρθρου 37 Ν. 4801/2021 στην «Α. ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ Ο.Ε.» το υπ' αρ. 10 καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου Σερρών εμβαδού 40,72τ.μ. για δώδεκα (12) χρόνια (από 04/04/2023 έως 03/04/2035) με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 691,67€.

**B.** Η ανωτέρω είναι συνεπής στην καταβολή του ενοικίου.

Η Νομική Υπηρεσία του Δήμου Σερρών με την υπ' αρ. 14459/27-4-2023 γνωμάτευσή της μας κάνει γνωστό ότι είναι νόμιμη η μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης του υπ' αρ. 10 καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου Σερρών από τον μισθωτή «Α. ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ Ο.Ε.» στον Γιαννακίδη Παναγιώτη του Ιωάννη μόνο με τον συνδυασμό εκχώρησης απαιτήσεων και αναδοχής χρέους κατόπιν συναινέσεως του εκμισθωτή.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, παρακαλούμε για την λήψη απόφασης, περί μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης του υπ' αρ. 10 καταστήματος του Δημοτικού Μεγάρου Σερρών εμβαδού 40,72τ.μ. από τον μισθωτή, «Α. ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΟΥ Ο.Ε.» στον Γιαννακίδη Παναγιώτη του Ιωάννη με ΑΦΜ 159937853, με εκχώρηση απαιτήσεων και αναδοχή χρέους.

Ο Δ/ντης  
Οικονομικών Υπηρεσιών

Η Εισηγήτρια  
Προϊσταμένη Τμήματος Προσόδων

Μέτσкас Βασίλειος  
ΠΕ Διοικ/κού-Οικονομικού με βαθμό Α'.

Δομουχτσή Μαρία  
ΠΕ Διοικ/κού-Διοικητικού με βαθμό Β'