



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
 ΤΗΛ. 23213-50113

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 12ο έτους 2023

=====

Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 12^η)

Στις Σέρρες, σήμερα **25 Ιουλίου 2023**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:30** πμ.. συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση στην πρώην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με:

- τις διατάξεις των άρθρων 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»

- την υπ' αρ. 374/39135/30-05-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Γενική Γραμματεία Εσωτερικών & Οργάνωσης, Γεν. Δ/ση Αποκέντρωσης & Τ.Α Δ/ση Οργάνωσης & Λειτουργίας Τ.Α.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1.Δινάκης Κων/νος (πρόεδρος Ε.Π.Ζ.), 2.Τουρτούρας Ιωάννης, 3.Δεσποτίδης Ιωάννης (αναπληρ. Γάτσιου Ιωάννη), 4.Ρίζος Σάββας, 5. Καρυπίδης Παύλος (αναπληρ. Δρίγκα Χρυσούλας), 6.Γκότσης Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1.Πάνου Σωτηρία,2.Ματθαίου Γεώργιος, 3.Καρασουλτάνη-Σιάκκα Χρυσούλα.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Δινάκης Κων/νος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 86/2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ:« Έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων στα υπ' αριθμ. 219,220,221,222,223 αγροτεμάχια του αγροκτήματος Επταμύλων, σε υφιστάμενη δημοτική οδό για την ανέγερση κτιρίων αποθηκών της εταιρείας «Αφοί Καραγιάννη Α.Ε.»

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κ. Δινάκης Κωνσταντίνος έθεσε υπόψη των μελών την με αρ.πρωτ 22857/5-7-2023 εισήγηση του τμήματος Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Συγκοινωνίας του Δήμου Σερρών που έχει ως εξής:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Έχοντας υπόψη:

α) Νομικό πλαίσιο:

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεων και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κείμενων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κώμων ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 118/2006.
3. Την αριθ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ο/287/18-4-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και ειδικότερα: α. την παρ. 5 σύμφωνα με την οποία «...και η έγκριση των συνδέσεων των λοιπών εγκαταστάσεων να γίνεται από την ίδια (αρμόδια για τη συντήρηση της οδού) υπηρεσία.» και β. την παρ. 8 σύμφωνα με την οποία «... αφορά εγκαταστάσεις εκείνες που είχαν πάρει απαλλαγή επειδή δεν είχαν υπό το προϊσχύσαν καθεστώς ανάγκη χορήγησης έγκρισης Κ.Σ., πλέον όμως εντάσσονται στην Κατηγορία Β υπό το π.δ. 118/06. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν να ζητήσουν τη χορήγηση άδειας εισόδου-εξόδου» και «... για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων, ανεξαρτήτως κατηγορίας (Α' ή Β') που ιδρύονται στο Δημοτικό-Κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφιστάμενου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου-εξόδου και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.»

4. τα άρθρα 19, 20 και 21 του Π.Δ. 118/06 που αφορούν την έγκριση άδειας εισόδου εξόδου σε εγκαταστάσεις εκτός σχεδίου πόλης

β) Ιστορικό:

1. Την υπ' αριθμ. 38561/03-11-2022 αίτηση του κ. Σενικίδη Δημήτριου περί έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων στα υπ' αριθμ. 219,220,221,222,223 αγροτεμάχια του αγροκτήματος Επταμύλων, σε υφιστάμενη δημοτική οδό για την ανέγερση κτιρίων αποθηκών της εταιρείας «Αφοί Καραγιάννη Α.Ε.»
2. Τα υπ' αριθμ. 219,220,221,222,223 αγροτεμάχια του αγροκτήματος Επταμύλων και συγκεκριμένα τα υπ' αριθμ. 222 και 223, στα οποία και θα κατασκευαστεί η είσοδος – έξοδος, έχουν πρόσωπο σε δημοτική οδό πλάτους 5 μέτρων
3. Το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα υπογεγραμμένο από τον κ. Κυριαζάκο Ιωάννη, Πολιτικό Μηχανικό στο οποίο φαίνεται η είσοδος – έξοδος που θα κατασκευαστεί, πλάτους 34,45 μ.
4. Το μήκος ορατότητας, με αρχή μέτρησης του άξονα της εισόδου – εξόδου, είναι μεγαλύτερο, από το ελάχιστο των 70 μέτρων για Δημοτικό δίκτυο και από το ελάχιστο των 100 μ για Εθνικό δίκτυο, που προβλέπεται στη παρ. 3 του άρθρου 39 του Β.Δ. 465/70, όπως προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06, ΦΕΚ-119 Α'.
5. Η απόσταση, μεταξύ του άκρου της εισόδου – εξόδου, από τον άξονα της διασταύρωσης, της δημοτικής οδού, είναι μεγαλύτερη, από την ελάχιστη των 50 μ., που προβλέπεται στη παρ. 4 του άρθρο 39 του Β.Δ. 465/70, όπως προστέθηκε με την παρ. του άρθρου 21 ΠΔ 118/06, ΦΕΚ-119Α'
6. Δεν αυξάνεται ο κυκλοφοριακός φόρτος της οδού από τη λειτουργία της εγκατάστασης
7. Θα τοποθετηθεί η σήμανση που αναφέρεται στην τεχνική έκθεση
8. Το υπ' αριθμ. 22379/30-06-2023 έγγραφο της Υπδ/νσης Τεχνικών έργων της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών σύμφωνα με το οποίο απαιτείται η τοποθέτηση δύο πινακίδων Ρ-2 και Ρ-27 στη συμβολή της αγροτικής οδού με την αριστερή παράπλευρη (SR) της Εθνικής οδού Σερρών - Δράμας

Βάσει των παραπάνω, η επιχείρηση κατατάσσεται στην κατηγορία Β (άρθρο 19 του Π.Δ. 118/06) και απαλλάσσεται από την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.

Η Υπηρεσία μας, αφού έλεγξε τα παραπάνω στοιχεία, τα βρήκε σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ορίζει το Π.Δ. 118/2006 και προτείνει

την έγκριση εισόδου εξόδου στα υπ' αριθμ. 219,220,221,222,223 αγροτεμάχια του αγροκτήματος Επταμύλων, σε υφιστάμενη δημοτική οδό για την ανέγερση κτιρίων αποθηκών της εταιρείας «Αφοί Καραγιάννη Α.Ε.»

Βάσει όλων των παραπάνω, παρακαλούμε όπως γνωμοδοτήσετε για την έγκριση εισόδου εξόδου στα υπ' αριθμ. 219,220,221,222,223 αγροτεμάχια του αγροκτήματος Επταμύλων (η είσοδος – έξοδος θα κατασκευαστεί επί των 222 και 223 αγροτεμάχια, σε υφιστάμενη δημοτική οδό για την ανέγερση κτιρίων αποθηκών της εταιρείας «Αφοί Καραγιάννη Α.Ε.»

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της το ιστορικό της υπόθεσης, την σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας και τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ.

Γνωμοδοτεί θετικά για την έγκριση εισόδου εξόδου οχημάτων στα υπ' αριθμ. 219,220,221,222,223 αγροτεμάχια του αγροκτήματος Επταμύλων (η είσοδος – έξοδος θα κατασκευαστεί επί των 222 και 223 αγροτεμάχια, σε υφιστάμενη δημοτική οδό για την ανέγερση κτιρίων αποθηκών της εταιρείας «Αφοί Καραγιάννη Α.Ε.» σύμφωνα με το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο κατέθεσε η ανωτέρω εταιρεία, **αυστηρότητα στον τόπο και τις διαστάσεις τις οποίες ορίζει ο Δήμος.**

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ε.Π.Ζ.

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΙΝΑΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Δεσποτίδης Ιωάννης
2. Τουρτούρας Ιωάννης
3. Γκότσης Ηλίας.
4. Ρίζος Σάββας
5. Καρυπίδης Παύλος

Σέρρες 25-7-2023

Πιστό Αντίγραφο

**ΑΝΤΙΔΗΜΡΧΟ ΣΕΡΡΩΝ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ε.Π.Ζ**

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΙΝΑΚΗΣ