



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΤΗΛ. 23213-50113

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 9ο έτους 2023

=====

Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 9^η)

Στις Σέρρες, σήμερα 15 Ιουνίου **2023**, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00 μμ.. συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση στην πρώην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με:

- τις διατάξεις των άρθρων 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»

- την υπ' αρ. 374/39135/30-05-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Γενική Γραμματεία Εσωτερικών & Οργάνωσης, Γεν. Δ/ση Αποκέντρωσης & Τ.Α Δ/ση Οργάνωσης & Λειτουργίας Τ.Α.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1.Δινάκης Κων/νος (πρόεδρος Ε.Π.Ζ.), 2.Δεσποτίδης Ιωάννης (αναπληρ. Γάτσιου Ιωάννη), 3.Δρίγκα Χρυσούλα, 4.Γκότσης Ηλίας, 5. Τουρτούρας Ιωάννης, 6.Πάνου Σωτηρία, 7.Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα

ΑΠΟΝΤΕΣ: Ρίζος Σάββας, Ματθαίου Γεώργιος

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ.Δινάκης Κων/νος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 70/2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: «Λήψη απόφασης επί της γνωμοδότησης του Α΄ Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων & Αμφισβητήσεων Π.Ε. Σερρών (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α΄ που αφορά στην «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 355, Ο.Τ. 358 και Ο.Τ. 359 της Πολεοδομικής Ενότητας 13 “Εργατικές Κατοικίες” του Δήμου Σερρών».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κ. Δινάκης Κωνσταντίνος έθεσε υπόψη των μελών την με αρ.πρωτ 19135/2-6-2023 εισήγηση του τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών που έχει ως εξής:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, και 70.

Τις διατάξεις του άρθρου 154 του ΚΒΠΝ (ΦΕΚ 580/Δ'/1999), όπως ισχύουν.

Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 13 του Ν. 3212/03

Τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 3435/06

Την Την Πράξη 2 – Πρακτικό 2/23.5.2023, θετικής γνωμοδότησης της Επιτροπής Πολεοδομικού Σχεδιασμού,

Την Τεχνική Έκθεση που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι:

Με την υπ' αριθμ. 353/2021 Α.Δ.Σ. Σερρών εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 355, 358 και 359 της Π.Ε. Εργατικών Κατοικιών, όπως αναλυτικά περιγράφεται παρακάτω :

Κατάργηση του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 358 και 359 και ενοποίηση των δύο οικοδομικών τετραγώνων σε ένα, με αριθμό Ο.Τ. 358.

Μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής στο ΟΤ 358 κατά 3,00μ ανατολικά, ώστε να διευρυνθεί το πλάτος του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 355 και 358. Στο πλάτος αυτό και στην ανατολική πλευρά να υπάρχει δυνατότητα δημιουργίας λωρίδας στάθμευσης αυτοκινήτων. Η οικοδομική γραμμή παραμένει στη θέση που εγκρίθηκε με αποτέλεσμα το πλάτος του προκηπίου να μειώνεται από 6.00μ σε 3.00μ.

Μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής στο ΟΤ 355 κατά 1,00μ δυτικά και η

μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής κατά 3,00μ. ανατολικά. Το πλάτος του προκηπίου μειώνεται από 7.00μ σε 3.00μ., όπως είναι και στις υπόλοιπες πλευρές του οικοδομικού τετραγώνου.

Αποχαρακτηρισμός του πεζόδρομου μεταξύ των ΟΤ 355 και 358 και της προέκτασής του που εμπίπτει στον χώρο των εργατικών κατοικιών και ο χαρακτηρισμός του σε δρόμο κυκλοφορίας όπως προβλέπεται από το Β.Δ. 27-10-1972 (ΦΕΚ 308 Δ).

Χαρακτηρισμός του δρόμου, πλάτους 3.00μ., μεταξύ των Ο.Τ. 355, 358 και 359 και της περιοχής “Εργατικών Κατοικιών” ως πεζόδρομου.

Για την υπ' αριθμ. 353/2021 Α.Δ.Σ Σερρών τηρήθηκε η διαδικασία δημοσιοποίησης αφού η αριθμ. πρωτ. 42800/16.12.2021 ανακοίνωση Δημάρχου Σερρών που αφορούσε στην εν λόγω τροποποίηση, δημοσιεύθηκε σε δύο συνεχόμενα φύλλα σε δύο τοπικές εφημερίδες (“Σερραϊκό Θάρρος” αρ. φύλλου 15050/23.12.2021 και αρ. Φύλλου 15051/24.12.2021 και “Σημερινή των Σερρών” αρ. φύλλου 5187/23.12.2021 και αρ. Φύλλου 5188/24.12.2021) και τοιχοκολλήθηκε στις 16.12.2021 και για δεκαπέντε ημέρες στο Δημοτικό κατάστημα (Υπηρεσία Δόμησης Σερρών).

Επιπλέον με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 43513/15.12.2021 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. Σερρών επιδόθηκε η υπ' αριθμ. 353/2021 Α.Δ.Σ. Σερρών με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες.

Κατά της υπ' αριθμ. 353/2021 Α.Δ.Σ δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

Με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 1967/19.1.2022 έγγραφό μας, φάκελος στοιχείων διαβιβάστηκε στο Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας προκειμένου να εισηγηθεί επί του θέματος στο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Σερρών. Με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 68804(193)/9.3.2022 έγγραφό του το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας ζήτησε συμπληρωματικά στοιχεία και διορθώσεις τα οποία διαβιβάστηκαν με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 9909/18.5.2022 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

Με το Πρακτικό της 5ης/2022 συνεδρίασης στις 30.11.2022 (Πράξη 22η), το Α' ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Σερρών αποφάσισε ομόφωνα την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 355, Ο.Τ. 358 και Ο.Τ. 359 της Πολεοδομικής Ενότητας 13 “Εργατικές Κατοικίες” του Δήμου Σερρών σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Προγραμματισμού και Υποδομών του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού, στην από 21.6.2022 εισήγησή του, συμφωνεί με την πρόταση του Δήμου με μόνη εξαίρεση την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής με περαιτέρω μείωση του προκηπίου στο Ο.Τ. 355. Η προτεινόμενη ρύθμιση σύμφωνα με την αριθ. 353/2021 Α.Δ.Σ. μείωνε το πλάτος του προκηπίου στην πλευρά Τ1Τ2 του Ο.Τ. 255 από 7μ. Σε 3μ. Η οποία δεν τεκμηριώνεται από πολεοδομικά κριτήρια και δεν συντρέχουν πραγματικές ανάγκες που να καθιστούν αναγκαία αυτή την επιλογή για το σχεδιασμό. Για το λόγο αυτό δεν έγινε αποδεκτή η συγκεκριμένη ρύθμιση.

Στη συνέχεια με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 102019/299/23.2.2023 το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας διαβίβασε στην Υπηρεσία μας τη γνωμοδότηση του Α' Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων &

Αμφισβητήσεων Π.Ε. Σερρών (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α΄ που αφορά στην «**Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 355, Ο.Τ. 358 και Ο.Τ. 359 της Πολεοδομικής Ενότητας 13 “Εργατικές Κατοικίες” του Δήμου Σερρών**» προκειμένου, αφού τηρηθεί η διαδικασία δημοσιοποίησης αυτής σύμφωνα με το άρθρο 154 του ΚΒΠΝ (ΦΕΚ 580 Δ΄/1999) να γνωμοδοτήσει επί αυτής το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η διαδικασία δημοσιοποίησης τηρήθηκε αφού η υπ' αριθμ. πρωτ. 8830/16.3.2023 ανακοίνωση Δημάρχου Σερρών που αφορούσε στην εν λόγω τροποποίηση, όπως αυτή διατυπώνεται στη γνωμοδότηση του Α΄ΣΥΠΟΘΑ, δημοσιεύθηκε σε δύο συνεχόμενα φύλλα σε δύο τοπικές εφημερίδες (“Σημερινή” αρ. φύλλου 5504/26.4.2023 και αρ. φύλλου 5505/27.4.2023 και “Ελεύθερο Βήμα” αρ. φύλλου 6813/25.4.2023 και αρ. Φύλλου 6814/26.4.2023) και τοιχοκολλήθηκε από 24.4.2023 έως 8.5.2023 στο Δημοτικό κατάστημα (Υπηρεσία Δόμησης Σερρών).

Επιπλέον με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 10708/27.3.2023 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. Σερρών επιδόθηκε το Πρακτικό της 5ης/2022 συνεδρίασης στις 30.11.2022 (Πράξη 25η), του Α΄ ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Σερρών με το τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες.

Κατά του Πρακτικού της 5ης/2022 συνεδρίασης στις 30.11.2022 (Πράξη 25η), του Α΄ ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Σερρών δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

Η Επιτροπή Πολεοδομικού Σχεδιασμού με την Πράξη 2 – Πρακτικό 2/23.5.2023, γνωμοδότησε **Θετικά ως προς την αποδοχή** της γνωμοδότησης του Α΄ ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. η οποία εγκρίνει την τροποποίηση του θέματος σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Προγραμματισμού και Υποδομών του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Κατόπιν των ανωτέρω,

Σας καταθέτουμε συνημμένα το Πρακτικό της 5ης/2022 συνεδρίασης στις 30.11.2022 (Πράξη 25η), του Α΄ ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Σερρών με το τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει καθώς και την από 21.6.2022 εισήγηση της Δ/σης Προγραμματισμού και Υποδομών του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας που αφορούν στην «**Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 355, Ο.Τ. 358 και Ο.Τ. 359 της Πολεοδομικής Ενότητας 13 “Εργατικές Κατοικίες” του Δήμου Σερρών**» και

εισηγούμαστε

Την αποδοχή της γνωμοδότησης του Α΄ ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. η οποία εγκρίνει την τροποποίηση του θέματος σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Προγραμματισμού και Υποδομών του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας ήτοι:

Την έγκριση της πρότασης σημειακής Τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου στα ΟΤ 355, ΟΤ 358 και ΟΤ 359 στο Τομέα Δόμησης ΙΙ της Πολεοδομικής Ενότητας ΠΕ 13 - “Εργατικές Κατοικίες” του οικισμού Σερρών του Δήμου Σερρών με:

α) Τη συνένωση των ΟΤ 358 και ΟΤ 359 σε ένα Οικοδομικό Τετράγωνο ονομασίας ΟΤ 358 με στοιχεία Τ1', Τ4, Τ5 και Τ2', με αποχαρκτηρισμό του πεζόδρομου μεταξύ των ΟΤ 358 και ΟΤ 359 και με ταυτόχρονο χαρακτηρισμό του σε χώρο απλού οικοδομικού τετραγώνου ΟΤ 358 με χρήση γης αυτήν της αμιγούς κατοικίας.

β) Τον χαρακτηρισμό χώρου στάθμευσης πλάτους τριών (3) μέτρων επί της πλευράς Τ1' Τ2' του ΟΤ 358.

γ) Τη διαπλάτυνση της οδού μεταξύ των ΟΤ 355 και ΟΤ 358 με μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής Τ1' Τ2' του ΟΤ 355 και της ρυμοτομικής γραμμής Τ1' Τ2' του ΟΤ 358.

δ) Την επιβολή προκηπίου πλάτους τριών (3) μέτρων κατά μήκος της πλευράς του ΟΤ 358 Τ1' Τ2' και πλάτους έξι (6) μέτρων κατά μήκος της πλευράς του ΟΤ 355 Τ1' Τ2'.

ε) Την μετατροπή της οδού μεταξύ των εργατικών κατοικιών και των ΟΤ 355 και ΟΤ 358 από οδό σε πεζόδρομο.

στ) Τη διατήρηση των ίδιων όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν για την περιοχή σύμφωνα με την αριθ. οικ. 6315/28-9-1998 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης της πολεοδομικής ενότητας "Εργατικών Κατοικιών" (ΠΕ 13) του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου Δήμου" (ΦΕΚ 586Δ/ 29-10-1998).

όπως οι ρυθμίσεις αυτές απεικονίζονται στα τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:500 που συνοδεύουν τη γνωμοδότηση του Α' ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α..

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της το ιστορικό της υπόθεσης, την σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας και τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ.

Γνωμοδοτεί θετικά ως προς την **αποδοχή** της γνωμοδότησης του Α' ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. η οποία εγκρίνει την τροποποίηση του θέματος σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Προγραμματισμού και Υποδομών του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας ήτοι:

Την έγκριση της πρότασης σημειακής Τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου στα ΟΤ 355, ΟΤ 358 και ΟΤ 359 στο Τομέα Δόμησης ΙΙ της Πολεοδομικής Ενότητας ΠΕ 13 - "Εργατικές Κατοικίες" του οικισμού Σερρών του Δήμου Σερρών με:

α) Τη συνένωση των ΟΤ 358 και ΟΤ 359 σε ένα Οικοδομικό Τετράγωνο ονομασίας ΟΤ 358 με στοιχεία Τ1', Τ4, Τ5 και Τ2', με αποχαρκτηρισμό του πεζόδρομου μεταξύ των ΟΤ 358 και ΟΤ 359 και με ταυτόχρονο

χαρακτηρισμό του σε χώρο απλού οικοδομικού τετραγώνου ΟΤ 358 με χρήση γης αυτήν της αμιγούς κατοικίας.

β) Τον χαρακτηρισμό χώρου στάθμευσης πλάτους τριών (3) μέτρων επί της πλευράς Τ1'Τ2' του ΟΤ 358.

γ) Τη διαπλάτυνση της οδού μεταξύ των ΟΤ 355 και ΟΤ 358 με μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής Τ1'Τ2' του ΟΤ 355 και της ρυμοτομικής γραμμής Τ1'Τ2' του ΟΤ 358.

δ) Την επιβολή προκηπίου πλάτους τριών (3) μέτρων κατά μήκος της πλευράς του ΟΤ 358 Τ1'Τ2' και πλάτους έξι (6) μέτρων κατά μήκος της πλευράς του ΟΤ 355 Τ1'Τ2'.

ε) Την μετατροπή της οδού μεταξύ των εργατικών κατοικιών και των ΟΤ 355 και ΟΤ 358 από οδό σε πεζόδρομο.

στ) Τη διατήρηση των ίδιων όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν για την περιοχή σύμφωνα με την αριθ. οικ. 6315/28-9-1998 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας “Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης της πολεοδομικής ενότητας “Εργατικών Κατοικιών” (ΠΕ 13) του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου Δήμου” (ΦΕΚ 586Δ/ 29-10-1998).

όπως οι ρυθμίσεις αυτές απεικονίζονται στα τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:500 που συνοδεύουν τη γνωμοδότηση του Α' ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α..

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ε.Π.Ζ.
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΙΝΑΚΗΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Δεσποτίδης Ιωάννης
2. Τουρτούρας Ιωάννης
3. Πάνου Σωτηρία
4. Δρίγκα Χρυσούλα
5. Γκότσης Ηλίας.
- 6..Καρασουλάνη-Σιάκκα Χρυσούλα

Σέρρες 15-6-2023

**Πιστό Αντίγραφο
ΑΝΤΙΔΗΜΡΧΟ ΣΕΡΡΩΝ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ε.Π.Ζ**

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΙΝΑΚΗΣ