



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ  
 ΤΗΛ. 23213-50113

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 1ο έτους 2023**

=====

Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση<sup>1η</sup>)

Στις Σέρρες, σήμερα 18 Ιανουαρίου **2023**, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 μ. συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση στην πρώην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με:

- τις διατάξεις των άρθρων 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- την υπ' αρ. 374/39135/30-05-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Γενική Γραμματεία Εσωτερικών & Οργάνωσης, Γεν. Δ/ση Αποκέντρωσης & Τ.Α Δ/ση Οργάνωσης & Λειτουργίας Τ.Α.

**Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:**

- 1.Δινάκης Κων/νος (πρόεδρος Ε.Π.Ζ.), 2.Τουρτούρας Ιωάννης,
- 3.Καρασουλτάνη-Σιάκκα Χρυσούλα, 4. Ρίζος Σάββας, 5.Δεσποτίδης Ιωάννης (αναπληρ. Γάτσιου Ιωάννη) ,6. Δρίγκα Χρυσούλα.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** Ματθαίου Γεώργιος, Πάνου Σωτηρία ,Γκότσης Ηλίας.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ.Δινάκης Κων/νος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

---

## ΑΠΟΦΑΣΗ 7/2023

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** «Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 342/2021 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών με θέμα «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για καθορισμό χώρου ανέγερσης Νέου Δικαστικού Μεγάρου, και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, σε έκταση που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Σερρών.» ως προς το προτεινόμενο μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κ. Δινάκης Κωνσταντίνος έθεσε υπόψη των μελών την με αρ.πρωτ 1206/13-1-2023 εισήγηση του τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών που έχει ως εξής:

### ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ140Α), που αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ197Α) σε συνδυασμό με την Εγκ. 6/2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ και τις διατάξεις της παρ. ΙΙ.ΣΤ.39 του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/2010).
3. Τις διατάξεις το άρθρο 26 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/1983) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
4. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α') "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις" και ειδικότερα του άρθρου 4. όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 7 του Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142 Α') "Χωροταξική και Πολεοδομική Μεταρρύθμιση – Βιώσιμη Ανάπτυξη"
5. Τις διατάξεις των άρθρων 7,11,12,13,14,15,19 του Ν. 4067/2012 Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 79/Α'/2012)
6. Τις διατάξεις του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α'/23.12.2016) "Χωρικός σχεδιασμός -

Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις”.

7. Τις διατάξεις του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α΄/9.12.2020) “Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις.”
8. Την Εγκύκλιο ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/10560/545/23-02-2018 του Υ.ΠΕΝ.
9. Την 2319/29-4-2013 (ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/2013) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας «Έγκριση του Νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Σερρών Δήμου Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
10. Την Πράξη 1 – Πρακτικό 3/25.10.2021 της Επιτροπής Πολεοδομικού Σχεδιασμού.
11. Την αριθμ. 105/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
12. Την υπ' αριθμ. 342/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών.
13. Τα δικαιολογητικά της τήρησης της διαδικασίας δημοσιότητας και συγκεκριμένα: Την υπ' αριθμ. πρωτ. 44367/21.12.2021 ανακοίνωση Δημάρχου Σερρών που αφορούσε στην εν λόγω τροποποίηση, που δημοσιεύθηκε σε δύο συνεχόμενα φύλλα σε δύο τοπικές εφημερίδες (“Σερραϊκό Θάρρος” αρ. φύλλου 15050/23.12.2021 και αρ. Φύλλου 15051/24.12.2021 και “Η Πρόοδος” αρ. Φύλλου 21699/21.12.2021 και αρ. Φύλλου 21700/22.12.2021) και τοιχοκολλήθηκε στις 16.12.2021 και για δεκαπέντε ημέρες στο Δημοτικό κατάστημα (Υπηρεσία Δόμησης Σερρών).
14. Τα υπ' αριθμ. Πρωτ. 43749/16.12.2021 και υπ' αριθμ. Πρωτ. 3793/3.2.2022 έγγραφα της Υ.ΔΟΜ. Σερρών με τα οποία ζητήθηκε γνωμοδότηση για την «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για καθορισμό χώρου ανέγερσης Νέου Δικαστικού Μεγάρου, και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, σε έκταση που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Σερρών..» από τους εμπλεκόμενους, με το θέμα, φορείς.
15. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 10578/13.1.2022 έγγραφο του Δασαρχείου Σερρών και υπ' αριθμ. 24381/26.1.2022 έγγραφο της Δ/σης Δασών (αρ. Πρωτ. ΥΔΟΜ. 2855/27.1.2022) γνωμοδότησης για την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για καθορισμό χώρου ανέγερσης Νέου Δικαστικού Μεγάρου, και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, σε έκταση που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Σερρών.
16. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 9539/20.1.2022 (αρ. Πρωτ. ΥΔΟΜ. 3333/31.1.2022) έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Σερρών “Γνωμοδότηση σχετικά με την ανέγερση Νέου Δικαστικού Μεγάρου και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού σε τμήμα του υπ' αριθμ. 4132 αγροτεμαχίου της εκτός σχεδίου περιοχής του Δήμου Σερρών”.
17. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 5942/28.1.2022 (αρ. Πρωτ. ΥΔΟΜ. 3797/3.2.2022) έγγραφο της Υπηρεσίας Νεοτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κ. Μακεδονίας “Απάντηση σε αίτημα παροχής πληροφοριών και γνωμοδότησης σχετικά με την επί Τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για καθορισμό χώρου ανέγερσης Νέου Δικαστικού Μεγάρου και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού σε τμήμα του υπ' αριθμ. 4132 αγροτεμαχίου της εκτός σχεδίου περιοχής του Δήμου Σερρών”.

18. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 779/10.3.2022 (αρ. Πρωτ. ΥΔΟΜ. 8581/11.3.2022) έγγραφο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών & Διατηρητέων κτιρίων του Υπ. Εσωτερικών – Τομέας Μακεδονίας – Θράκης “Γνωμοδότηση ως προς την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για καθορισμό χώρου ανέγερσης Νέου Δικαστικού Μεγάρου και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού σε έκταση που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Σερρών”.
19. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 6084(101)/24.1.2022 (αρ. Πρωτ. ΥΔΟΜ. 3137/31.3.2022) έγγραφο του Τμήματος Φυτικής & Ζωικής Παραγωγής της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Σερρών “Χαρακτηρισμός γεωργικής γης” με το συνημμένο υπ' αριθμ. 4/2022 πρακτικό ΠΕΧΩΠ.
20. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 8848(27)/26.1.2022 (αρ. Πρωτ. ΥΔΟΜ. 4087/7.2.2022) έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Σερρών “Γνωμοδότηση ως προς την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για καθορισμό χώρου ανέγερσης Νέου Δικαστικού Μεγάρου και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού σε έκταση που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Σερρών”.
21. Τα υπ' αριθμ. Πρωτ. 212251/682/30.5.2022 και οικ.570582(1638)/8.8.2022 έγγραφα του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας
22. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 535033(5307)/3.8.2022 έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Σερρών.
23. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 398558/14.12.2022 Ενημερωτικό Σημείωμα της Δ/σης Κτηριακών Υποδομών (Δ21) της Γενικής Διεύθυνσης Υ.ΛΙ.ΚΥ. Του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών
24. Την Τεχνική Έκθεση με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει και έχει ως εξής:

#### **A. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Μετά από αίτημα των Δικαστικών και Εισαγγελικών Αρχών, του Δικηγορικού Συλλόγου Σερρών καθώς και του Υπουργείου Δικαιοσύνης, για ανέγερση νέου Δικαστικού Μεγάρου Σερρών καθώς οι χώροι στους οποίους στεγάζονται σήμερα οι δικαστικές υπηρεσίες του Πρωτοδικείου, της Εισαγγελίας Πρωτοδικών, αλλά και του Ειρηνοδικείου Σερρών είναι ακατάλληλοι, λήφθηκαν η υπ' αριθμ. 105/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και η υπ' αριθμ. 342/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών με θέμα «**Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για καθορισμό χώρου ανέγερσης Νέου Δικαστικού Μεγάρου, και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, σε έκταση που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Σερρών.**»

Σύμφωνα με τις αναφερόμενες αποφάσεις η έκταση του προτεινόμενου τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, για τον καθορισμό του χώρου ανέγερσης Νέου Δικαστικού Μεγάρου, με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,.....,Μ,Ν,Α) ανέρχεται σε 12.401,18 τ.μ., όπως αποτυπώνεται στο από Ιούνιο 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του διπλ. Πολιτικού μηχανικού Καφεστίδη Ι. Αναγνώστη, αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 4132 αγροτεμαχίου και βρίσκεται έναντι του πάρκου Ηρώων στην εκτός σχεδίου περιοχή της πόλης των Σερρών.

Για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών που προκύπτουν για το Δικαστικό Μέγαρο Σερρών, έχει καταρτιστεί Κτιριολογικό Πρόγραμμα όπως αυτό υποβλήθηκε στην πρόταση για την υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.3389/2005 του έργου: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ ΕΔΕΣΣΑΣ, ΣΕΡΡΩΝ, ΚΙΛΚΙΣ, ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΥΤΩΝ»,

Προκειμένου να υλοποιηθεί το αναφερόμενο κτιριολογικό πρόγραμμα του Νέου Δικαστικού Μεγάρου Σερρών με την υπ' αριθμ. 342/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών:

1. Εγκρίθηκε τοπικό ρυμοτομικό σχέδιου, για τον καθορισμό του χώρου ανέγερσης Νέου Δικαστικού Μεγάρου, στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Σερρών, στην έκταση που προσδιορίζεται με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,.....,Μ,Ν,Α), εμβαδού 12.401,18 τ.μ., στο από Ιούνιος 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του διπλ. Πολιτικού μηχανικού Καφεστίδη Ι. Αναγνώστη, σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την ληφθείσα απόφαση,

2. Καθορίσθηκαν όροι και περιορισμοί δόμησης του καθοριζόμενου χώρου ως εξής:

Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης: 45%

Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.) : 1.0

Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος: 12.00 μ

Λοιποί όροι και περιορισμοί (ποσοστό πρασίνου, απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης στον υποχρεωτικάκάλυπτο χώρο του ακινήτου κλπ): ως ΝΟΚ

3. Καθορίσθηκε η απόσταση για την τοποθέτηση των κτιριακών εγκαταστάσεων από τα όρια του γεωτεμαχίου όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την Α.Δ.Σ., και προκύπτει από τις δεσμεύσεις που ορίζονται από τη νομοθεσία σχετικά με την κατηγοριοποίηση του οδικού δικτύου για τα όρια του χώρου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε και Ε-Ζ-Θ-Ι και 10μ. από τα όρια με στοιχεία Κ-Λ-Μ, Μ-Ν και Ν-Α.

Στα πλαίσια τήρησης της διαδικασίας δημοσιότητας η υπ' αριθμ. πρωτ. 44367/21.12.2021 ανακοίνωση Δημάρχου Σερρών που αφορούσε στην εν λόγω τροποποίηση, δημοσιεύθηκε σε δύο συνεχόμενα φύλλα σε δύο τοπικές εφημερίδες ("Σερραϊκό Θάρρος" αρ. φύλλου 15050/23.12.2021 και αρ. Φύλλου 15051/24.12.2021 και "Η Πρόοδος" αρ. Φύλλου 21699/21.12.2021 και αρ. Φύλλου 21700/22.12.2021) και τοιχοκολλήθηκε με το τοπογραφικό διάγραμμα στις 16.12.2021 και για δεκαπέντε ημέρες στο Δημοτικό κατάστημα (Υπηρεσία Δόμησης Σερρών).

Παράλληλα με τα υπ' αριθμ. Πρωτ. 43749/16.12.2021 και υπ' αριθμ. Πρωτ. 3793/3.2.2022 έγγραφα της Υ.ΔΟΜ. Σερρών ζητήθηκε γνωμοδότηση για την «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για καθορισμό χώρου ανέγερσης Νέου Δικαστικού Μεγάρου, και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, σε έκταση που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Σερρών..» από τους εμπλεκόμενους, με το θέμα, φορείς.

Οι φορείς δεν εξέφρασαν αντιρρήσεις ως προς το χαρακτηρισμό του χώρου ως χώρου για την ανέγερση του νέου Δικαστικού Μεγάρου και τους προτεινόμενους όρους δόμησης, όπως οι απόψεις τους εκφράζονται στα σχετικά έγγραφα με αριθμούς (21) έως (26).

Στη συνέχεια πλήρης φάκελος διαβιβάστηκε στο Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας προκειμένου να εισάγει το θέμα για γνωμοδότηση στο ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Σερρών.

Από τον έλεγχο των υποβληθέντων στοιχείων προέκυψαν διορθώσεις – συμπληρώσεις στο τοπογραφικό διάγραμμα της υπ' αριθμ. 342/2021 Απόφασης Δ.Σ. Σερρών όπως αναλύονται στο υπ' αριθμ. Πρωτ. 212251/682/30.5.2022 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας.

Στη συνέχεια με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 398558/14.12.2022 Ενημερωτικό Σημείωμα , η Δ/ση Κτηριακών Υποδομών (Δ21) της Γενικής Διεύθυνσης Υ.ΛΙ.ΚΥ. του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών αιτήθηκε, ως αναγκαία, την αύξηση του ανώτατου ύψους του κτιριακού συγκροτήματος του νέου Δικαστικού Μεγάρου Σερρών από τα 12.00 μ. στα 15.50 μ.

Πράγματι, όπως αναλύεται στο Ενημερωτικό Σημείωμα «*Το νέο Δικαστικό Μέγαρο θα είναι ένα από τα πιο σημαντικά και εμβληματικά κτήρια στην πόλη των Σερρών και θα αποτελεί τοπόσημο για την ευρύτερη περιοχή. Η σύνθεση των κτιριακών όγκων με εσωτερικά αίθρια μεγάλων διαστάσεων και ημιυπαίθριους διαδρόμους μεγάλου πλάτους για λόγους φυσικού φωτισμού, αερισμού, παθητικής πυροπροστασίας καθώς και η διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου είναι σημαντικά και πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά τον σχεδιασμό του δικαστικού συγκροτήματος.*

Λαμβάνοντας υπ' όψη τα παραπάνω, το κτήριο του Δ.Μ. θα πρέπει να είναι υπερυψωμένο σε σχέση με το διαμορφωμένο έδαφος περίπου 1.50 μ., προκειμένου να εξυπηρετήσει τόσο τις ανάγκες φωτισμού και αερισμού των ημιυπόγειων χώρων (χωροθέτηση τμήματος μεταγωγών και κράτησης) όσο και για να αποπνεύσει κύρος και σεβασμό στον θεσμικό ρόλο τον οποίο θα επιτελέσει.

Το Δικαστικό Μέγαρο λόγω της ιδιαιτερότητας της χρήσης του, αποτελεί ένα ειδικό κτήριο διότι διαθέτει κυρίως μεγάλους χώρους συνάθροισης κοινού. Στις Αίθουσες Ακροατηρίων απαιτείται ύψος, περίπου 5.50 μ. μεικτό. Ενδεικτικά αναφέρονται ότι το βάθρο του εδράνου των Δικαστών θα πρέπει έχει ύψος 80 εκ. Ο απαιτούμενος χώρος της ανισόπεδης ψευδοροφής πρέπει να καλύπτει τις λειτουργικές ανάγκες της Αίθουσας (κρέμαση δοκών, κανάλια κλιματισμού και πιθανές διασταυρώσεις αυτών, στόμια, φωτισμός κλπ.). Ανάλογο ύψος απαιτείται στους χώρους αναμονής κοινού και στους χώρους εισόδου του κτηρίου. Το ύψος των γραφειακών χώρων και λοιπών χώρων συσκέψεων θα πρέπει να είναι περίπου 4.40μ. μεικτό.

Σύμφωνα με το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των 12.00 μ. όπως έχει καθορισθεί με την υπ. αρ. 342/22-11-2021 Απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Σερρών, είναι εφικτή η δημιουργία μόνο δύο επιπέδων στην ανωδομή, με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η υλοποίηση του εγκεκριμένου κτιριολογικού προγράμματος (περίπου 9.000 μ<sup>2</sup>) όσον αφορά την ανωδομή του κτηρίου, δεδομένου ότι είναι αναγκαία η άμεση λειτουργική σύνδεση όλων των δικαστικών ενότητων με τα τμήματά τους για την εύρυθμη λειτουργία του Δικαστικού Μεγάρου στο σύνολό του και ως εκ' τούτου είναι απαραίτητη η δημιουργία και τρίτου επιπέδου.»

**Β. ΠΡΟΤΑΣΗ**

Η Υπηρεσία κρίνει απολύτως αιτιολογημένο το αίτημα για την αύξηση του ανώτατου ύψους του κτιριακού συγκροτήματος του Νέου Δικαστικού Μεγάρου Σερρών από τα 12.00 μ. στα 15.50 μ.

Εξάλλου όπως ορίζεται στο Νέο Οικοδομικό Κανονισμό (Ν. 4067/2012) και συγκεκριμένα στο άρθρο 15 – το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου ορίζεται σε συνάρτηση με τον επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης της περιοχής. Συγκεκριμένα το ανώτατο ύψος κτιρίου είναι 17.25 μ. (για Σ.Δ έως 1.20) ενώ για ειδικά κτίρια, στις περιοχές με συντελεστή δόμησης έως 1.2 και αιτιολογημένη πρόταση του αρμόδιου φορέα, η μέγιστη τιμή ύψους είναι δυνατόν να φθάσει στα 21.00 μ..

Κατόπιν των ανωτέρω σας διαβιβάζουμε διορθωμένο τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα τις ισχύουσες προδιαγραφές και την κυκλοφοριακή σύνδεση του προτεινόμενου χώρου με το οδικό δίκτυο όπως εγκρίθηκε με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 535033(5307)/3.8.2022 έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Σερρών και

**Εισηγούμαστε**

Την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 342/2021 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών με θέμα «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για καθορισμό χώρου ανέγερσης Νέου Δικαστικού Μεγάρου, και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, σε έκταση που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Σερρών.» ως προς:

Α. το προτεινόμενο μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος και συγκεκριμένα την αύξηση του προτεινόμενου μέγιστου ύψους από τα 12.00 μ. στα 15.50 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 342/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της το ιστορικό της υπόθεσης, την σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας και τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Γνωμοδοτεί θετικά για την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 342/2021 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών με θέμα «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για καθορισμό χώρου ανέγερσης Νέου Δικαστικού Μεγάρου, και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, σε

έκταση που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Σερρών.» ως προς:

Α. το προτεινόμενο μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος και συγκεκριμένα την αύξηση του προτεινόμενου μέγιστου ύψους από τα 12.00 μ. στα 15.50 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 342/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών., σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας.

### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ε.Π.Ζ.  
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΙΝΑΚΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Τουρτούρας Ιωάννης
2. Καρασουλτάνη Χρυσούλα
3. Ρίζος Σάββας
4. Δρίγκα Χρυσούλα
5. Δεσποτίδης Ιωάννης

**Σέρρες 18 -1-2023  
Πιστό Αντίγραφο**

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ε.Π.Ζ**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΙΝΑΚΗΣ**