



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΤΗΛ. 23213-50113

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 9ο έτους 2023

=====

Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 9^η)

Στις Σέρρες, σήμερα 15 Ιουνίου **2023**, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00 μμ.. συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση στην πρώην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με:

- τις διατάξεις των άρθρων 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»

- την υπ' αρ. 374/39135/30-05-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Γενική Γραμματεία Εσωτερικών & Οργάνωσης, Γεν. Δ/ση Αποκέντρωσης & Τ.Α Δ/ση Οργάνωσης & Λειτουργίας Τ.Α.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1.Δινάκης Κων/νος (πρόεδρος Ε.Π.Ζ.), 2.Δεσποτίδης Ιωάννης (αναπληρ. Γάτσιου Ιωάννη), 3.Ματθαίου Γεώργιος, 4.Δρίγκα Χρυσούλα, 5.Γκότσης Ηλίας, 6. Τουρτούρας Ιωάννης.7.Καρασουλτάνη-Σιάκκα Χρυσούλα.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Ρίζος Σάββας, Ματθαίου Γεώργιος

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ.Δινάκης Κων/νος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 69/2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: «Εξέταση ένστασης κατά της υπ' αριθμ. 100/2021 Α.Δ.Σ. Σερρών με θέμα: «Χαρακτηρισμός ως χώρου πρασίνου του, κηρυγμένου ως διατηρητέου αρχαιολογικού και ιστορικού χώρου, οικοπέδου με αριθμό 4 στο Ο.Τ. 48 της πόλης των Σερρών.»

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κ. Δινάκης Κωνσταντίνος έθεσε υπόψη των μελών την με αρ.πρωτ 19532/7-6-2023 εισήγηση του τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών που έχει ως εξής:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Έχοντας υπόψη:

Την Πράξη 1 – Πρακτικό 1/9.2.2021 της Επιτροπής Πολεοδομικού Σχεδιασμού με θέμα: «Χαρακτηρισμός ως χώρου πρασίνου του, κηρυγμένου ως διατηρητέου αρχαιολογικού και ιστορικού χώρου, οικοπέδου με αριθμό 4 στο Ο.Τ. 48 της πόλης των Σερρών.»

Την αριθμ. 13/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με θέμα: «Χαρακτηρισμός ως χώρου πρασίνου του, κηρυγμένου ως διατηρητέου αρχαιολογικού και ιστορικού χώρου, οικοπέδου με αριθμό 4 στο Ο.Τ. 48 της πόλης των Σερρών.»

Την υπ' αριθμ. 100/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, με θέμα: «Χαρακτηρισμός ως χώρου πρασίνου του, κηρυγμένου ως διατηρητέου αρχαιολογικού και ιστορικού χώρου, οικοπέδου με αριθμό 4 στο Ο.Τ. 48 της πόλης των Σερρών.»

Τα δικαιολογητικά της τήρησης της διαδικασίας δημοσιότητας και συγκεκριμένα: Την υπ' αριθμ. πρωτ. 22323/9.7.2021 ανακοίνωση Δημάρχου Σερρών που αφορούσε στην εν λόγω τροποποίηση, που δημοσιεύθηκε σε δύο συνεχόμενα φύλλα σε δύο τοπικές εφημερίδες (“Σερραϊκό Θάρρος” αρ. φύλλου 14988/24.8.2021 και αρ. Φύλλου 14089/25-26.9.2021 και “Σημερινή των Σερρών” αρ. φύλλου 5125/24.9.2021 και αρ. Φύλλου 5126/27.9.2021) και τοιχοκολλήθηκε στις 22.9.2021 και για δεκαπέντε ημέρες στο Δημοτικό κατάστημα (Υπηρεσία Δόμησης Σερρών).

Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 738933(2140)/8.12.2021 έγγραφό του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας με το οποίο διαβίβασε το φάκελο του θέματος στο Υπουργείο Εσωτερικών, Δ/ση Περιβάλλοντος & Πολιτισμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών & Διατηρητέων Κτιρίων.

Την από 3.1.2022 ένσταση – αίτηση θεραπείας του κ.κ. Κωνσταντίνιδη Παναγιώτη, πληρεξούσιου δικηγόρου των ιδιοκτητών του – προς

χαρακτηρισμό – ακινήτου κατά του υπ' αριθμ. Πρωτ. 738933(2140)/8.12.2021 εγγράφου του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας καθώς και κατά της υπ' αριθμ. 100/2021 Α.Δ.Σ Σερρών.

Την Την Πράξη 4 – Πρακτικό 2/23.5.2023, θετικής γνωμοδότησης της Επιτροπής Πολεοδομικού Σχεδιασμού,
Την Τεχνική Έκθεση που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι:

Η Επιτροπή Πολεοδομικού Σχεδιασμού με την Πράξη 1 – Πρακτικό 1/9.2.2021 **γνωμοδότησε Αρνητικά** ως προς το χαρακτηρισμό ως «χώρου πρασίνου» του οικοπέδου με αριθμό 4 στο Ο.Π. 48 , (κηρυγμένου διατηρητέου ως αρχαιολογικού και ιστορικού χώρου στον οποίον βρίσκονταν η οικία του αρχιστράτηγου των δυνάμεων Μακεδονίας Εμμ. Παπά κατά το 1821) διότι: α) ο συγκεκριμένος χώρος είναι ήδη σε καθεστώς προστασίας ως διατηρητέος αρχαιολογικός και ιστορικός χώρος οπότε και δεν μπορεί να δομηθεί από τους ιδιοκτήτες του. (β) Με το χαρακτηρισμό του ως “χώρου πρασίνου” ο Δήμος θα αναγκαστεί να δαπανήσει χρήματα για την απαλλοτρίωσή του ενώ ενδέχεται να μην του επιτραπεί να προχωρήσει σε εργασίες διαμόρφωσης, λόγω του καθεστώτος προστασίας. γ) δε συντρέχει κανένας λόγος να χαρακτηριστεί ως “χώρος πρασίνου” αφού το υφιστάμενο καθεστώς προστασίας διασφαλίζει απόλυτα τους λόγους της αιτούμενης τροποποίησης ήτοι να μείνει αδόμητο.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την αριθμ. 13/2021 απόφαση της **γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία Θετικά** ως προς τον χαρακτηρισμό ως χώρου πρασίνου και τοποθέτηση μνημείου σχετικά με τον αρχιστράτηγο Εμμ Παπά, στο οικόπεδο με αριθμό 4 στο Ο.Τ 48 της πόλης των Σερρών διότι: Το οικόπεδο βρίσκεται στο κέντρο της πόλης των Σερρών στο οικοδομικό τετράγωνο (48 με αριθμό 4) και είναι χαρακτηρισμένο ως διατηρητέος αρχαιολογικός χώρος στον οποίον βρίσκονταν η οικία του αρχιστράτηγου Εμμ. Παπά των δυνάμεων της Μακεδονίας κατά τον απελευθερωτικό αγώνα του 1821 από τον Τουρκικό ζυγό. Σύμφωνα με το (ΦΕΚ 72/Α/1-4-1924) όπου δεν επιτρέπεται να δομηθεί το αναφερόμενο οικόπεδο και ο χαρακτηρισμός του επιπλέον ως χώρος πρασίνου και τοποθέτησης μνημείου διατηρεί τον χαρακτήρα του ιστορικού τόπου και παράλληλα αναβαθμίζει την περιοχή και συμβάλλει στην βελτίωση του μικροκλίματος της, των επιπέδων θερμής άνεσης τόσο των κατοίκων όσο και των επισκεπτών, διαμορφώνοντας ένα αστικό πόλο έλξης ιδιαίτερου χαρακτήρα με ιστορικά μνημεία, μουσεία, διατηρητέα κτίσματα και κοντά σε δημοτικό οικόπεδο χαρακτηρισμένο για παιδική χαρά που βρίσκεται στο ίδιο Ο.Τ. παραδίπλα στο αναφερόμενο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ. 100/2021 απόφαση του κατά πλειοψηφία αποφάσισε:

Α. Χαρακτηρίζει, ως χώρο πρασίνου το, κηρυγμένο ως διατηρητέο αρχαιολογικό και ιστορικό χώρο, οικόπεδο με αριθμό 4 στο Ο.Τ. 48 της πόλης των Σερρών και χώρο για την τοποθέτηση μνημείου σχετικά με τον αρχιστράτηγο Εμμ Παπά.

Το οικόπεδο βρίσκεται στο κέντρο της πόλης των Σερρών στο οικοδομικό τετράγωνο (48 με αριθμό 4) και είναι χαρακτηρισμένο ως διατηρητέος αρχαιολογικός χώρος στον οποίον βρίσκονταν η οικία του αρχιστράτηγου Εμμ. Παπά των δυνάμεων της Μακεδονίας κατά τον απελευθερωτικό αγώνα του 1821 από τον Τουρκικό ζυγό.

Σύμφωνα με το (ΦΕΚ 72/Α/1-4-1924) όπου δεν επιτρέπεται να δομηθεί το αναφερόμενο οικόπεδο και ο χαρακτηρισμός του επιπλέον ως χώρος πρασίνου και τοποθέτησης μνημείου, διατηρεί τον χαρακτήρα του ιστορικού τόπου και παράλληλα αναβαθμίζει την περιοχή και συμβάλλει στην βελτίωση του μικροκλίματος της, των επιπέδων θερμής άνεσης τόσο των κατοίκων όσο και των επισκεπτών, διαμορφώνοντας ένα αστικό πόλο έλξης ιδιαίτερου χαρακτήρα με ιστορικά μνημεία, μουσεία, διατηρητέα κτίσματα και κοντά σε δημοτικό οικόπεδο χαρακτηρισμένο για παιδική χαρά που βρίσκεται στο ίδιο Ο.Τ. παραδίπλα στο αναφερόμενο.

Β. Την δημιουργία ευέλικτης διαπαραταξιακής επιτροπής προκειμένου να αναλάβει το καθήκον να έρθει σε μία διερευνητική επαφή με τους ιδιοκτήτες του οικοπέδου και να ελέγξει τις διαδικασίες με τις αρμόδιες υπηρεσίες, αποτελούμενη από τους Δημ. Συμβούλους κ.κ.:

- Βασίλειο Κατιρτζόγλου,
- Παύλο Καρυπίδη,
- Βασίλειο Παπαβασιλείου και
- Αριάδνη Παπαφωτίου.

Για την υπ' αριθμ. 100/2021 Α.Δ.Σ Σερρών τηρήθηκε η διαδικασία δημοσιοποίησης αφού η υπ' αριθμ. πρωτ. 22323/9.7.2021 ανακοίνωση Δημάρχου Σερρών που αφορούσε στην εν λόγω τροποποίηση, που δημοσιεύθηκε σε δύο συνεχόμενα φύλλα σε δύο τοπικές εφημερίδες ("Σερραϊκό Θάρος" αρ. φύλλου 14988/24.8.2021 και αρ. Φύλλου 14089/25-26.9.2021 και "Σημερινή των Σερρών" αρ. φύλλου 5125/24.9.2021 και αρ. Φύλλου 5126/27.9.2021) και τοιχοκολλήθηκε στις 22.9.2021 και για δεκαπέντε ημέρες στο Δημοτικό κατάστημα (Υπηρεσία Δόμησης Σερρών).

Επιπλέον με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 22315/9.7.2021 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. Σερρών επιδόθηκε η υπ' αριθμ. 100/2021 Α.Δ.Σ. Σερρών με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες.

Ακόμη με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 22317/9.7.2021 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. Σερρών επιδόθηκε η υπ' αριθμ. 100/2021 Α.Δ.Σ. Σερρών με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, σε εμπλεκόμενους φορείς για γνωμοδότηση.

Κατά της υπ' αριθμ. 100/2021 Α.Δ.Σ δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

Με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 36837/2.11.2021 έγγραφό μας, φάκελος στοιχείων διαβιβάστηκε στο Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας προκειμένου να εισηγηθεί επί του θέματος στο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Σερρών.

Με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 738933(2140)/8.12.2021 έγγραφό του, το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας διαβίβασε το φάκελο του θέματος στο Υπουργείο Εσωτερικών, Δ/ση Περιβάλλοντος & Πολιτισμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών & Διατηρητέων κτιρίων προκειμένου μετά από εισήγηση του ΚΕΣΥΠΟ-ΜΑΘ, κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 97/Α'/2002), του άρθρου 31 του ΝΟΚ και των εγκυκλίων 6/06 και 10/2012 η έγκριση της εν λόγω τροποποίησης να γίνει με την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος.

Κατά του υπ' αριθμ. Πρωτ. 738933(2140)/8.12.2021 εγγράφου του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας καθώς και κατά της υπ' αριθμ. 100/2021 Α.Δ.Σ κατατέθηκε στη Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού η από 3.1.2022 ένσταση – αίτηση θεραπείας του κ.κ. Κωνσταντίνου Παναγιώτη, πληρεξουσίου δικηγόρου των ιδιοκτητών του – προς χαρακτηρισμό – ακινήτου. Η ένσταση – αίτηση θεραπείας κοινοποιήθηκε στην Υ.ΔΟΜ. Σερρών και στο Υπουργείο

Εσωτερικών, Δ/νση Περιβάλλοντος & Πολιτισμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών & Διατηρητέων κτιρίων.

Σύμφωνα με την κατατεθείσα ένσταση – αίτηση θεραπείας οι ιδιοκτήτες του ακινήτου δια του πληρεξουσίου δικηγόρου τους αιτούνται:

“... Να γίνει δεκτή η ένστασή μας σαν νόμιμη, βάσιμη και αληθινή με σκοπό:

α) να απορριφθεί το αίτημα του Δήμου Σερρών περί έκδοσης Εισήγησης του ΚΕΣΥΠΟΘΑ-ΜΑΘ και στη συνέχεια έκδοσης Προεδρικού Διατάγματος περί έγκρισης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Σερρών, σχετικά με το οικόπεδο συνδιοικησίας μας επί της οδού Ι. Δραγούμη 30, στο οικόπεδο με αριθμό 4, στο Ο.Τ. 48 της πόλης των Σερρών, κατά το νέο σχέδιο της πόλης των Σερρών.

β) να ακυρωθεί η υπ' αριθμ. 100/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, με θέμα **«Χαρακτηρισμός ως χώρου πρασίνου του, κηρυγμένου ως διατηρητέου αρχαιολογικού και ιστορικού χώρου, οικοπέδου με αριθμό 4 στο Ο.Τ. 48 της πόλης των Σερρών.»**

Μετά την εξέταση της εν λόγω ένστασης – αίτησης θεραπείας αναφέρουμε καταρχάς ότι η υπ' αριθμ. 100/2021 Α.Δ.Σ., με την οποία εγκρίθηκε η προώθηση της διαδικασίας τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου για τον χαρακτηρισμό ως χώρου πρασίνου του κηρυγμένου ως διατηρητέου αρχαιολογικού και ιστορικού χώρου, οικοπέδου με αριθμό 4 στο Ο.Τ. 48 της πόλης των Σερρών, αποτελεί γνωμοδότηση και στερείται εκτελεστού χαρακτήρα, οπότε και δεν τίθεται θέμα ακύρωσής της.

Σε ότι αφορά τα στοιχεία ιδιοκτήτη του, προς χαρακτηρισμό, ακινήτου καθώς και τη διεύθυνση κατοικίας του, αναφέρεται στη ληφθείσα απόφαση ότι αντλήθηκαν *“...Από έρευνα που διενεργήθηκε από το τμήμα Δ.Α.Π. του Δήμου μας στα γραφεία του Εθν. Κτηματολογίου, το οποίο και συνέταξε το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, διαπιστώθηκε ότι το ακίνητο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) εμβαδού 157,64 τ.μ. φέρεται να ανήκει στους κ. Μαρούλη Σωτήριο και κ. Δεβέ Καλλιόπη.”*

Εξάλλου οι μηχανικοί μπορούν πλέον να κάνουν **έρευνα στις κτηματολογικές εγγραφές** του Εθν. Κτηματολογίου βάσει ΚΑΕΚ αφού έχουν αποκτήσει πρόσβαση, εξ αποστάσεως, στη βάση δεδομένων του Κτηματολογίου μέσω των ηλεκτρονικών υπηρεσιών του **ktimatologio.gov.gr**. Επομένως τα στοιχεία που αντλήθηκαν από τη βάση δεδομένων του Κτηματολογίου είναι αυτά που έχουν δηλωθεί από τον ιδιοκτήτη και ουδέποτε υπήρξε βαριά αμέλεια της Υπηρεσίας, δόλος ή προσπάθεια να αποκρύψει η Υπηρεσία στοιχεία της διαδικασίας από τον ιδιοκτήτη.

Σε ότι αφορά την εσφαλμένη ταύτιση του ακινήτου με ΚΑΕΚ 441212705005/0/0 με το οικόπεδο με αριθμό 4 για το οποίο έχει εκδοθεί το από 26.3.1924 Β.Δ/γμα “Περί κηρύξεως διατηρητέου αρχαιολογικού και ιστορικού χώρου του εν Σέρραις υπ' αρ. 4 οικοπέδου”, αναφέρουμε ότι χρησιμοποιήθηκε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο όπως εγκρίθηκε με το από 21.8.1920 Β.Δ. (ΦΕΚ 193/Α'/27.8.1920) «Περί εγκρίσεως σχεδίου πόλεως Σερρών», το σχέδιο του αστικού αναδασμού στο οποίο αριθμούνται τα οικόπεδα της περιοχής καθώς τα στοιχεία του εθνικού κτηματολογίου για τη συσχέτιση του εν λόγω ακινήτου με τους αριθμούς του Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ). Ο νέος χάρτης της πόλης των Σερρών έτους 1925 αφορά την έγκριση της ρυμοτομίας στο νότιο τμήμα της πόλης που δεν κάηκε και δεν περιλαμβάνει την περιοχή του ακινήτου.

Σε ότι αφορά την αβάσιμη ιστορικά ταύτιση του ακινήτου με την κατοικία του αγωνιστή της Επανάστασης Εμμανουήλ Παππά αυτό κρίθηκε κατά το έτος 1924 με διάταγμα που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 72/Α/1924, λήφθηκε ως δεδομένο κατά την

προτεινόμενη τροποποίηση και δεν προκύπτει από την προτεινόμενη πολεοδομική ρύθμιση.

Τέλος σε ότι αφορά τον ισχυρισμό ότι δεν συντρέχει κανένας πολεοδομικός λόγος που να δικαιολογεί τη δέσμευση του ακινήτου με σκοπό δημιουργία χώρου πρασίνου στη συγκεκριμένη περιοχή αφού στον υφιστάμενο πολεοδομικό σχεδιασμό υπήρξε πρόβλεψη για δημιουργία κοινόχρηστων χώρων πρασίνου σε άλλο σημείο, η δε περιοχή δεν είναι πυκνοκατοικημένη ώστε να προκύπτουν αυξημένες ανάγκες αναψυχής τω κατοίκων και να δικαιολογείται η σχετική δημόσια δαπάνη που θα προκύψει για την αποζημίωσή του ακινήτου αναφέρουμε ότι πράγματι α) ο συγκεκριμένος χώρος είναι ήδη σε καθεστώς προστασίας ως διατηρητέος αρχαιολογικός και ιστορικός χώρος οπότε και δεν μπορεί να δομηθεί από τους ιδιοκτήτες του. (β) Με το χαρακτηρισμό του ως “χώρου πρασίνου” ο Δήμος θα αναγκαστεί να δαπανήσει χρήματα για την απαλλοτρίωσή του ενώ ενδέχεται να μην του επιτραπεί να προχωρήσει σε εργασίες διαμόρφωσης, λόγω του καθεστώτος προστασίας. γ) δε συντρέχει κανένας λόγος να χαρακτηριστεί ως “χώρος πρασίνου” αφού το υφιστάμενο καθεστώς προστασίας διασφαλίζει απόλυτα τους λόγους της αιτούμενης τροποποίησης ήτοι να μείνει αδόμητο, όπως τα ανωτέρω διατυπώνονται στην Πράξη 1 – Πρακτικό 1/9.2.2021 της **Επιτροπής Πολεοδομικού Σχεδιασμού**.

Η Επιτροπή Πολεοδομικού Σχεδιασμού με την Πράξη 4 – Πρακτικό 2/23.5.2023, γνωμοδότησε **Θετικά ως προς τη μερική αποδοχή** της από 3.1.2022 ένστασης – αίτησης θεραπείας του κ.κ. Κωνσταντίνου Παναγιώτη, πληρεξούσιου δικηγόρου των ιδιοκτητών του προς **χαρακτηρισμό ως χώρου πρασίνου του, κηρυγμένου ως διατηρητέου αρχαιολογικού και ιστορικού χώρου, οικοπέδου με αριθμό 4 στο Ο.Τ. 48 της πόλης των Σερρών** ως προς τον ισχυρισμό ότι δεν συντρέχει κανένας πολεοδομικός λόγος που να δικαιολογεί τη δέσμευση του ακινήτου με σκοπό δημιουργία χώρου πρασίνου διότι:

α) ο συγκεκριμένος χώρος είναι ήδη σε καθεστώς προστασίας ως διατηρητέος αρχαιολογικός και ιστορικός χώρος οπότε και δεν μπορεί να δομηθεί από τους ιδιοκτήτες του.

(β) Με το χαρακτηρισμό του ως “χώρου πρασίνου” ο Δήμος θα αναγκαστεί να δαπανήσει χρήματα για την απαλλοτρίωσή του ενώ ενδέχεται να μην του επιτραπεί να προχωρήσει σε εργασίες διαμόρφωσης, λόγω του καθεστώτος προστασίας.

γ) δε συντρέχει κανένας λόγος να χαρακτηριστεί ως “χώρος πρασίνου” αφού το υφιστάμενο καθεστώς προστασίας διασφαλίζει απόλυτα τους λόγους της αιτούμενης τροποποίησης ήτοι να μείνει αδόμητο.

Κατόπιν των ανωτέρω,

Σας καταθέτουμε συνημμένα την από 3.1.2022 ένσταση – αίτηση θεραπείας του κ.κ. Κωνσταντίνου Παναγιώτη, πληρεξούσιου δικηγόρου των ιδιοκτητών του προς **χαρακτηρισμό ως χώρου πρασίνου του, κηρυγμένου ως διατηρητέου αρχαιολογικού και ιστορικού χώρου, οικοπέδου με αριθμό 4 στο Ο.Τ. 48 της πόλης των Σερρών και**

εισηγούμαστε

Την μερική αποδοχή της από 3.1.2022 ένστασης – αίτησης θεραπείας του κ.κ. Κωνσταντίνου Παναγιώτη, πληρεξούσιου δικηγόρου των ιδιοκτητών του προς **χαρακτηρισμό ως χώρου πρασίνου του, κηρυγμένου ως διατηρητέου**

αρχαιολογικού και ιστορικού χώρου, οικοπέδου με αριθμό 4 στο Ο.Τ. 48 της πόλης των Σερρών ως προς τον ισχυρισμό ότι δεν συντρέχει κανένας πολεοδομικός λόγος που να δικαιολογεί τη δέσμευση του ακινήτου με σκοπό δημιουργία χώρου πρασίνου διότι:

α) ο συγκεκριμένος χώρος είναι ήδη σε καθεστώς προστασίας ως διατηρητέος αρχαιολογικός και ιστορικός χώρος οπότε και δεν μπορεί να δομηθεί από τους ιδιοκτήτες του.

(β) Με το χαρακτηρισμό του ως “χώρου πρασίνου” ο Δήμος θα αναγκαστεί να δαπανήσει χρήματα για την απαλλοτρίωσή του ενώ ενδέχεται να μην του επιτραπεί να προχωρήσει σε εργασίες διαμόρφωσης, λόγω του καθεστώτος προστασίας.

γ) δε συντρέχει κανένας λόγος να χαρακτηριστεί ως “χώρος πρασίνου” αφού το υφιστάμενο καθεστώς προστασίας διασφαλίζει απόλυτα τους λόγους της αιτούμενης τροποποίησης ήτοι να μείνει αδόμητο.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της το ιστορικό της υπόθεσης, την σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας και τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ.

Α) Την απόρριψη της από 3.1.2022 ένστασης – αίτησης θεραπείας του κ.κ. Κωνσταντίνου Παναγιώτη, πληρεξούσιου δικηγόρου των ιδιοκτητών του προς **χαρακτηρισμό ως χώρου πρασίνου του, κηρυγμένου ως διατηρητέου αρχαιολογικού και ιστορικού χώρου, οικοπέδου με αριθμό 4 στο Ο.Τ. 48 της πόλης των Σερρών διότι:**

Το οικόπεδο βρίσκεται στο κέντρο της πόλης των Σερρών στο οικοδομικό τετράγωνο (48 με αριθμό 4) και είναι χαρακτηρισμένο ως διατηρητέος αρχαιολογικός χώρος στον οποίον βρίσκονταν η οικία του αρχιστράτηγου Εμμ. Παπά των δυνάμεων της Μακεδονίας κατά τον απελευθερωτικό αγώνα του 1821 από τον Τουρκικό ζυγό.

Σύμφωνα με το (ΦΕΚ 72/Α/1-4-1924) το αναφερόμενο οικόπεδο δεν επιτρέπεται να δομηθεί και ο χαρακτηρισμός του επιπλέον ως χώρος πρασίνου και τοποθέτησης μνημείου, διατηρεί τον χαρακτήρα του ιστορικού τόπου και παράλληλα αναβαθμίζει την περιοχή και συμβάλλει στην βελτίωση του μικροκλίματος της, των επιπέδων θερμής άνεσης τόσο των κατοίκων όσο και των επισκεπτών, διαμορφώνοντας ένα αστικό πόλο έλξης ιδιαίτερου χαρακτήρα με ιστορικά μνημεία, μουσεία, διατηρητέα κτίσματα και κοντά σε δημοτικό οικόπεδο χαρακτηρισμένο για παιδική χαρά πού βρίσκεται στο ίδιο Ο.Τ. παραδίπλα στο αναφερόμενο.

Β) Τον χαρακτηρισμό ως χώρου πρασίνου και τοποθέτηση μνημείου σχετικά με τον αρχιστράτηγο Εμμ Παπά, στο οικόπεδο με αριθμό 4 στο

Ο.Τ 48 της πόλης των Σερρών, όπως αναφέρεται στην υπ' αριθμ. 13/2021 προηγούμενη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ε.Π.Ζ.

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΙΝΑΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Δεσποτίδης Ιωάννης
2. Τουρτούρας Ιωάννης
3. Πάνου Σωτηρία
4. Δρίγκα Χρυσούλα
5. Γκότσης Ηλίας.
6. Καρασουλτάνη-Σιάκκα Χρυσούλα

Σέρρες 15-6-2023

Πιστό Αντίγραφο
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟ ΣΕΡΡΩΝ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ε.Π.Ζ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΙΝΑΚΗΣ