



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΤΗΛ. 23213-50113

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 9ο έτους 2023

=====

Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 9^η)

Στις Σέρρες, σήμερα 15 Ιουνίου **2023**, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00 μμ.. συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση στην πρώην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με:

- τις διατάξεις των άρθρων 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»

- την υπ' αρ. 374/39135/30-05-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Γενική Γραμματεία Εσωτερικών & Οργάνωσης, Γεν. Δ/ση Αποκέντρωσης & Τ.Α Δ/ση Οργάνωσης & Λειτουργίας Τ.Α.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1.Δινάκης Κων/νος (πρόεδρος Ε.Π.Ζ.), 2.Δεσποτίδης Ιωάννης (αναπληρ. Γάτσιου Ιωάννη), 3.Πάνου Σωτηρία, 4.Δρίγκα Χρυσούλα, 5.Γκότσης Ηλίας, 6. Τουρτούρας Ιωάννης, 7. Καρασουλτάνη-Σιάκκα Χρυσούλα

ΑΠΟΝΤΕΣ: Ρίζος Σάββας, Ματθαίου Γεώργιος

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Δινάκης Κων/νος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 68/2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: «Λήψη απόφασης επί της γνωμοδότησης του Α΄ Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων & Αμφισβητήσεων Π.Ε. Σερρών (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α΄ που αφορά την «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Σερρών, του Δήμου Σερρών, σε τμήμα του Ο.Τ. 227 του Δήμου Σερρών για τον χαρακτηρισμό του ως χώρος Νηπιαγωγείου και καθορισμό ειδικών όρων δόμησης»

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κ. Δινάκης Κωνσταντίνος έθεσε υπόψη των μελών την με αρ.πρωτ 19133/2-6-2023 εισήγηση του τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών που έχει ως εξής:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, και 70.

Τις διατάξεις του άρθρου 154 του ΚΒΠΝ (ΦΕΚ 580/Δ'/1999), όπως ισχύουν.

Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 13 του Ν. 3212/03

Τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 3435/06

Την Πράξη 3 – Πρακτικό 2/23.5.2023, θετικής γνωμοδότησης της Επιτροπής Πολεοδομικού Σχεδιασμού,

Την Τεχνική Έκθεση που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι:

Με την υπ' αριθμ. 546/2017 Α.Δ.Σ. Σερρών εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 227 του Δήμου Σερρών ως προς τον χαρακτηρισμό τμήματός του όπως προσδιορίζεται με στοιχεία (1,2,.....,9,28,29,.....33, 13,14,.....26,1) στο, από Μάιο 2016, τοπογραφικό διάγραμμα του διπλ. Πολιτικού μηχανικού Μαντιού Ε. Δημητρίου εμβαδού 2.490,52 τ.μ., ως "Χώρος Δημοτικού Σχολείου". Η ρυμοτομία (ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή) στο Ο.Τ. 227 δεν τροποποιείται αλλά είναι αυτή που καθορίστηκε με το από από 31.7.1925 Π.Δ/γμα,

Με την ίδια απόφαση καθορίστηκαν όροι δόμησης ως εξής:

- ελάχιστον εμβαδόν αρτίου οικοπέδου : 400 τμ
- ελάχιστον πρόσωπο αρτίου οικοπέδου : 15 μ
- ποσοστό κάλυψης : 40%
- συντελεστής δόμησης : 1

- μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : κατά ΝΟΚ 17,25 μ.
- επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους 1,50μ

Για την υπ' αριθμ. 546/2017 Α.Δ.Σ Σερρών τηρήθηκε η διαδικασία δημοσιοποίησης αφού η υπ' αριθμ. πρωτ. 2606/8.9.2017 ανακοίνωση Δημάρχου Σερρών που αφορούσε στην εν λόγω τροποποίηση, δημοσιεύθηκε σε δύο συνεχόμενα φύλλα σε δύο τοπικές εφημερίδες ("Σερραϊκό Θάρος" αρ. φύλλου 14087/11.10.2017 και αρ. φύλλου 14088/12.10.2017 και "Πρόοδος" αρ. φύλλου 20708/11.10.2017 και αρ. Φύλλου 20709/12.10.2017) και τοιχοκολλήθηκε από 11.10.2017 έως 26.10.2017 στο Δημοτικό κατάστημα (Υπηρεσία Δόμησης Σερρών).

Επιπλέον με το υπ' αριθμ. οικ. 3395/12.10.2017 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. Σερρών επιδόθηκε η υπ' αριθμ. 546/2017 Α.Δ.Σ. Σερρών με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες.

Κατά της υπ' αριθμ. 546/2017 Α.Δ.Σ υποβλήθηκαν δύο (2) εμπρόθεσμες ενστάσεις.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με τη υπ' αριθμ. 99/2021 απόφασή του και λαμβάνοντας υπόψη την με αριθμ. 15/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και την από 8.2.2021 Τεχνική Έκθεση του γραφείου Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών αποφάσισε κατά πλειοψηφία (α) την απόρριψη των υποβληθέντων ενστάσεων, (β) τον χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία (1,2,.....,9,28,29,.....33, 13,14,.....26,1) όπως προσδιορίζεται στο, από Μάιος 2016, τοπογραφικό διάγραμμα του διπλ. Πολιτικού μηχανικού Μαντιού Ε. Δημητρίου εμβαδού 2.490,52 τ.μ. ως "Χώρος για την ανέγερση Νηπιαγωγείου", όπως η ανάγκη επισημαίνεται από τη Δ/ση Α'βάθμιας Εκπαίδευσης Σερρών με το υπ' αριθμ. Πρωτ. Φ.3.1/1129/5.2.2019 έγγραφό της, (γ) κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 546/2017 Α.Δ.Σ.

Με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 14019/9.7.2021 έγγραφό μας, φάκελος στοιχείων διαβιβάστηκε στο Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας προκειμένου να εισηγηθεί επί του θέματος στο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Σερρών. Με τα υπ' αριθμ. Πρωτ. 521441/1485/18.10.2021 και 77345/229/17.6.2022 έγγραφά του το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας ζήτησε συμπληρωματικά στοιχεία και διευκρινίσεις τα οποία διαβιβάστηκαν με τα υπ' αριθμ. Πρωτ. 36875/28.1.2022 και 558807/1612/2.8.2022 έγγραφα της Υπηρεσίας μας.

Με το Πρακτικό της 5ης/2022 συνεδρίασης στις 30.11.2022 (Πράξη 25η), το Α' ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Σερρών αποφάσισε ομόφωνα την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Σερρών, του Δήμου Σερρών σε τμήμα του Ο.Τ. 227, για τον χαρακτηρισμό του ως χώρο Νηπιαγωγείου σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Προγραμματισμού και Υποδομών του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Όσον αφορά στους όρους δόμησης το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού, στην από 13.10.2022 εισήγησή του, διαφοροποιείται από την πρόταση του Δήμου όπως αυτή διατυπώνεται στην υπ' αριθμ. 546/2017 Α.Δ.Σ και προτείνει Σ.Δ. 0,7 σε αντιδιαστολή με το Σ.Δ. 1 που προτείνει ο Δήμος Σερρών καθώς και αύξηση του ποσοστού κάλυψης από 40% σε 50% προκειμένου οι νέοι κτιριακοί όγκοι να αναπτυχθούν σε ένα επίπεδο, αυτό του ισογείου και να εξασφαλισθεί ο απαραίτητος εξωτερικός χώρος για τον αυλισμό των νηπίων.

Στη συνέχεια με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 102003/296/13.2.2023 το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας διαβίβασε στην Υπηρεσία μας τη γνωμοδότηση του Α' Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων &

Αμφισβητήσεων Π.Ε. Σερρών (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α΄ που αφορά την «**Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Σερρών, του Δήμου Σερρών, σε τμήμα του Ο.Τ. 227 του Δήμου Σερρών για τον χαρακτηρισμό του ως χώρος Νηπιαγωγείου και καθορισμό ειδικών όρων δόμησης**» προκειμένου, αφού τηρηθεί η διαδικασία δημοσιοποίησης αυτής σύμφωνα με το άρθρο 154 του ΚΒΠΝ (ΦΕΚ 580 Δ΄/1999) να γνωμοδοτήσει επί αυτής το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η διαδικασία δημοσιοποίησης τηρήθηκε αφού η υπ' αριθμ. πρωτ. 7261/16.3.2023 ανακοίνωση Δημάρχου Σερρών που αφορούσε στην εν λόγω τροποποίηση, όπως αυτή διατυπώνεται στη γνωμοδότηση του Α΄ΣΥΠΟΘΑ, δημοσιεύθηκε σε δύο συνεχόμενα φύλλα σε δύο τοπικές εφημερίδες (“Καθημερινός Παρατηρητής” αρ. φύλλου 10506/13.4.2023 και αρ. φύλλου 10507/15.4.2023 και “Πρόσδος” αρ. φύλλου 22014/13.4.2023 και αρ. Φύλλου 22014/12.4.2023) και τοιχοκολλήθηκε από 10.4.2023 έως 28.4.2023 στο Δημοτικό κατάστημα (Υπηρεσία Δόμησης Σερρών).

Επιπλέον με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 10698/27.3.2023 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. Σερρών επιδόθηκε το Πρακτικό της 5ης/2022 συνεδρίασης στις 30.11.2022 (Πράξη 25η), του Α΄ ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Σερρών με το τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες.

Κατά του Πρακτικού της 5ης/2022 συνεδρίασης στις 30.11.2022 (Πράξη 25η), του Α΄ ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Σερρών υποβλήθηκε η από 8.5.2023 (αρ. Πρωτ. ΥΔΟΜ. 15721/8.5.2023) ένσταση του Κεντρικού Ισραηλιτικού Συμβουλίου Ελλάδος (Κ.Ι.Σ.) σύμφωνα με την οποία το Κ.Ι.Σ. ζητά να ακυρωθεί η διαδικασία και :

(α) Να μην αλλάξει ο χαρακτηρισμός τους Ο.Τ. 227 από “αμιγούς κατοικίας” σύμφωνα με τις προσβαλλόμενες αποφάσεις,

(β) να αποτραπεί η πρόκληση οικονομικής ζημίας με τη μείωση της οικονομικής αξίας της ιδιοκτησίας του που θα δημιουργηθεί με την αλλαγή του χαρακτήρα του Ο.Τ. 227 από “αμιγούς κατοικίας” σε “Χώρο Δημοτικό Σχολείο” ή “Χώρο Νηπιαγωγείου και ειδικών όρων δόμησης”

(γ) Να μην εφαρμοσθούν οι ανωτέρω αποφάσεις ως αντιβαίνουσες στα συμφωνηθέντα για την εκμίσθωση της ιδιοκτησίας μας στον Δήμο Σερρών και στα συναλλακτικά ήθη.

δ) Ο Δήμος Σερρών να τιμήσει έστω και εκ των υστέρων τη συμφωνία που έκανε με το Κ.Ι.Σ. καταβάλλοντας κάθε μήνα το μίσθωμα για τη μίσθωση της ιδιοκτησίας ως 6ο και 16ο Δημοτικά Σχολεία Σερρών, να προσέλθει δε σε διαπραγμάτευση νέων όρων μίσθωσης από τούδε.

Από την εξέταση της εν λόγω ένστασης διαπιστώθηκε ότι το περιεχόμενο της υποβληθείσας ένστασης είναι πανομοιότυπο με το περιεχόμενο της από 19.12.2017 (αρ. Πρωτ. ΥΔΟΜ. 4403/19.12.2017) ένστασης του Κεντρικού Ισραηλιτικού Συμβουλίου Ελλάδος κατά της υπ' αριθμ. 546/2017 Α.Δ.Σ. Σερρών, η οποία **αφενός μεν** ήδη εξετάστηκε και απορρίφθηκε με την υπ' αριθμ. 99/2021 Α.Δ.Σ. Σερρών για τους εξής λόγους: (α) η πρόταση χαρακτηρισμού τμήματος του Ο.Τ. 227 ως χώρο εκπαίδευσης γίνεται σε εφαρμογή του ισχύοντος Γ.Π.Σ. και όπως αναλυτικά αναφέρθηκε παραπάνω, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις καμία τροποποίηση δεν πρέπει να επιφέρει μείωση της συνολικής επιφάνειας των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π), (β) Κατά την απαλλοτρίωση του ακινήτου, εφόσον ολοκληρωθεί η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, η αξία του ακινήτου θα

υπολογισθεί βάση του συστήματος αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, (γ) Ως προς την καταβολή των οφειλόμενων μισθωμάτων καθώς και τη διαπραγμάτευση νέων όρων μίσθωσης του ακινήτου, το αίτημα θα διαβιβασθεί στο αρμόδιο τμήμα του Δήμου μας, **αφετέρου** σύμφωνα με το Πρακτικό της 5ης/2022 συνεδρίασης στις 30.11.2022 (Πράξη 25η), του Α΄ ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Σερρών κατόπιν εισήγησης της Δ/σης Προγραμματισμού και Υποδομών του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας απορρίφθηκε ως *αβάσιμη*.

Διευκρινίζουμε επιπλέον ότι (α) η πρόταση χαρακτηρισμού τμήματος του Ο.Τ. 227 ως χώρο εκπαίδευσης γίνεται σε εφαρμογή του ισχύοντος Γ.Π.Σ.. Η πρόταση, όπως διατυπώνεται στην υπ' αριθμ. 99/2021 Α.Δ.Σ. Σερρών, για λειτουργία νηπιαγωγείου αντί δημοτικού σχολείου προέκυψε, με το υπ' αριθμ. Πρωτ. Φ.3.1/1129/5.2.2019 (αρ. Πρωτ. ΥΔΟΜ 211/7.2.2019) έγγραφο της Δ/σης Α΄βάθμιας Εκπαίδευσης Σερρών με το οποίο "... το 6ο και 16ο Δημοτικά Σχολεία Σερρών συγχωνεύτηκαν το 2006 και μεταφέρθηκαν στην περιοχή Σιγής..." επίσης "ο μαθητικός πληθυσμός της περιοχής εξυπηρετείται από τα λειτουργούντα δημοτικά σχολεία της συνοικίας ενώ επισημαίνεται η ανάγκη κατασκευής νέου νηπιαγωγείου και επομένως την ανάγκη δέσμευσης του χώρου." (γ) Ως προς την καταβολή των οφειλόμενων μισθωμάτων καθώς και τη διαπραγμάτευση νέων όρων μίσθωσης του ακινήτου, αντίγραφο της ένστασης διαβιβάσθηκε με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 22327/9.7.2021 έγγραφό μας στο Τμήμα Παιδείας, με κοινοποίηση στο Κ.Ι.Σ., προκειμένου να επιληφθεί επί του θέματος.

Η Επιτροπή Πολεοδομικού Σχεδιασμού με την Πράξη 3 – Πρακτικό 2/23.5.2023, γνωμοδότησε **Θετικά ως προς (α) την αποδοχή** της γνωμοδότησης του Α΄ ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. η οποία εγκρίνει την τροποποίηση του θέματος σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Προγραμματισμού και Υποδομών του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, **(β)** Την απόρριψη της με αρ. Πρωτ. 15721/8.5.023 ένστασης ως αβάσιμης.

Κατόπιν των ανωτέρω,

Σας καταθέτουμε συνημμένα το Πρακτικό της 5ης/2022 συνεδρίασης στις 30.11.2022 (Πράξη 25η), του Α΄ ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Σερρών με το τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει καθώς και την από 13.10.2022 εισήγηση της Δ/σης Προγραμματισμού και Υποδομών του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας που αφορούν την «**Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Σερρών, του Δήμου Σερρών, σε τμήμα του Ο.Τ. 227 του Δήμου Σερρών για τον χαρακτηρισμό του ως χώρος Νηπιαγωγείου και καθορισμό ειδικών όρων δόμησης**» και

εισηγούμαστε

Α. Την αποδοχή της γνωμοδότησης του Α΄ ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. η οποία εγκρίνει την τροποποίηση του θέματος σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Προγραμματισμού και Υποδομών του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας ήτοι:

1. Την απόρριψη της με αρ. Πρωτ. 4403/19.12.2017 ένστασης ως αβάσιμης και την εν μέρει αποδοχή της με αρ. 3728/1.11.2017 ένστασης.
2. Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 227 μεταξύ

των οδών Γράμμου – Ανθέων – Νικομηδείας και ΑΘ. Αργυρού με τον χαρακτηρισμό τμήματος με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,1 ως «χώρος Εκπαίδευσης Νηπιαγωγείο» όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την εισήγηση αυτή.

3. Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης ως ακολούθως:

- Συντελεστής δόμησης: 0,7
- Ποσοστό κάλυψης: 50%
- Μέγιστο Ύψος κτιρίων: κατά ΝΟΚ
- Επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους 1,50μ.

όπως οι ρυθμίσεις αυτές απεικονίζονται στα τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:500 που συνοδεύουν τη γνωμοδότηση του Α΄ ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α..

Β. Την απόρριψη της με αρ. Πρωτ. 15721/8.5.023 ένστασης ως αβάσιμης για τους λόγους που αναλύονται ανωτέρω.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της το ιστορικό της υπόθεσης, την σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας και τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ.

Α. Γνωμοδοτεί θετικά ως προς την αποδοχή της γνωμοδότησης του Α΄ ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. η οποία εγκρίνει την τροποποίηση του θέματος σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Προγραμματισμού και Υποδομών του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας ήτοι:

1) Την απόρριψη της με αρ. Πρωτ. 4403/19.12.2017 ένστασης ως αβάσιμης και την εν μέρει αποδοχή της με αρ. 3728/1.11.2017 ένστασης.

2) Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 227 μεταξύ των οδών Γράμμου – Ανθέων – Νικομηδείας και ΑΘ. Αργυρού με τον χαρακτηρισμό τμήματος με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,1 ως «χώρος Εκπαίδευσης Νηπιαγωγείο» όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την εισήγηση αυτή.

3) Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης ως ακολούθως:

- Συντελεστής δόμησης: 0,7
- Ποσοστό κάλυψης: 50%

- *Μέγιστο Ύψος κτιρίων: κατά ΝΟΚ*
 - *Επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους 1,50μ*
όπως οι ρυθμίσεις αυτές απεικονίζονται στα τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:500 που συνοδεύουν τη γνωμοδότηση του Α΄ ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α..
- Β.** Την απόρριψη της με αρ. Πρωτ. 15721/8.5.023 ένστασης ως αβάσιμης για τους λόγους που αναλύονται ανωτέρω.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ε.Π.Ζ.

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΙΝΑΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Δεσποτίδης Ιωάννης
2. Τουρτούρας Ιωάννης
3. Καρασουλτάνη-Σιάκκα Χρυσούλα
4. Δρίγκα Χρυσούλα
5. Γκότσης Ηλίας.
6. Πάνου Σωτηρία

Σέρρες 15-6-2023

Πιστό Αντίγραφο
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟ ΣΕΡΡΩΝ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ε.Π.Ζ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΙΝΑΚΗΣ