



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
 ΤΗΛ. 23213-50113

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 6ο έτους 2023

=====

Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση6^η)

Στις Σέρρες, σήμερα 26 Απριλίου **2023**, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:30 μ.μ. συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση στην πρώην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με:

- τις διατάξεις των άρθρων 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- την υπ' αρ. 374/39135/30-05-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Γενική Γραμματεία Εσωτερικών & Οργάνωσης, Γεν. Δ/ση Αποκέντρωσης & Τ.Α Δ/ση Οργάνωσης & Λειτουργίας Τ.Α.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1.Δινάκης Κων/νος (πρόεδρος Ε.Π.Ζ.), 2.Δεσποτίδης Ιωάννης (αναπληρ. Γάτσιου Ιωάννη), 3.Ματθαίου Γεώργιος, 4.Δρίγκα Χρυσούλα, 5.Καρασουλτάνη-Σιάκκα Χρυσούλα, 6.Ρίζος Σάββας, 7. Τουρτούρας Ιωάννης.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πάνου Σωτηρία, Γκότσης Ηλίας.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ.Δινάκης Κων/νος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 41/2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: «Εισήγηση σχετικά με τις υφιστάμενες κατασκευές ράμπας πρόσβασης Α.Μ.Ε.Α. και βαθμίδας (σκαλοπατιού) για την πρόσβαση στο κατάστημα με την επωνυμία «ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ», επί της συμβολής των οδών Πλαταιών & Ν. Πλαστήρα στην πόλη των Σερρών».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κ. Δινάκης Κωνσταντίνος έθεσε υπόψη των μελών την με αρ.πρωτ 11645/3-4-23 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών που έχει ως εξής:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Κατόπιν της παραπάνω νέας σχετικής (α) αίτησης, σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ.1α του Ν.4067/12 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός) στους δημόσιους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού επιτρέπονται κατασκευές για την διαμόρφωση του εδάφους όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.

Οι παραπάνω κατασκευές υλοποιούνται από τον οικείο Δήμο, από άλλους δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς ή νομικά πρόσωπα ή ιδιώτες, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και άδεια της Υπηρεσίας Δόμησης. Επίσης σύμφωνα με την παρ. 1Β του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (Καλλικράτης), η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δ.Σ. μεταξύ άλλων θέματα πολεοδομικών επεμβάσεων και ανάπλασης περιοχών.

Με την παραπάνω (α) σχετική αίτησή της, η «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ

ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.» δια του εξουσιοδοτημένου μηχανικού της, αιτείται εκ νέου την έγκριση των ήδη υφιστάμενων σταθερών κατασκευών :

1. Αρθρωμένη (βιδωτή) και όχι πακτωμένη μεταλλική ράμπας πρόσβασης Α.Μ.Ε.Α. διαστάσεων 1,00 μ. (πλάτος), 2,47μ. (μήκος) & 1,20μ. (πλάτος ελιγμών)
2. Βαθμίδα πακτωμένη (σκαλοπάτι) πλάτους 0,34μ.

προκειμένου να καλυφθεί η υψομετρική διαφορά περίπου 30cm μεταξύ επιπέδου πεζοδρόμου και δαπέδου καταστήματος από την οδό Πλαταιών. Επισημαίνεται ότι και οι δύο παραπάνω κατασκευές είναι εκτός ρυμοτομικής γραμμής, σύμφωνα και με δήλωση του εξουσιοδοτημένου αιτούντος μηχανικού κ. Στεφανίδη Κωνσταντίνου.

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 20 του Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/2012) αναφέρεται ρητά πως : *«Η κατασκευή σκαλοπατιών για την εξυπηρέτηση των κτιρίων έξω από τη ρυμοτομική γραμμή απαγορεύεται σε κάθε περίπτωση. Κατ' εξαίρεση είναι δυνατή η κατασκευή τους ύστερα από άδεια του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου αν μετά την ανέγερση του κτιρίου έχει μεταβληθεί η υψομετρική στάθμη του δρόμου. Η κατασκευή αυτή πρέπει να εξασφαλίζει την ασφάλεια της κυκλοφορίας. Εκτός της ρυμοτομικής γραμμής απαγορεύεται οποιασδήποτε μορφής κατασκευή, με την επιφύλαξη της τήρησης των διατάξεων ασφαλείας για την εγκατάσταση δικτύων κοινής ωφέλειας, μόνιμη ή κινητή για την εξυπηρέτηση του κτιρίου, όπως ράμπες, σκαλοπάτια, ζαρντινιέρες».*

Από την Υπηρεσία μας ο ισχυρισμός του αιτούντος, πως από την κατασκευή της οικοδομής το 1973, το επίπεδο της οδού Πλαταιών έχει υποβιβαστεί, κρίνεται ανυπόστατος, καθώς αφενός οι διαδοχικές ασφαλτοστρώσεις της οδού από την περίοδο κατασκευής της οικοδομής, έχουν αναβαθμίσει (και δεν έχουν υποβιβάσει) το υψόμετρο

της οδού, αφετέρου υφίσταται και το ενδεχόμενο η οικοδομή να κατασκευάστηκε ψηλότερα από την εγκεκριμένη στάθμη επιπέδου της παρακείμενης οδού Πλαταιών, όπως αυτή αποτυπώνεται στα σχέδια των υπ' αριθμ. 64 & 65/1973 οικοδομικών αδειών.

Κατά την προηγούμενη κρίση της Υπηρεσίας μας, μετά το (γ) σχετικό αίτημα του ενδιαφερομένου, διατυπώθηκε η άποψη ότι οι εν λόγω κατασκευές, συμπεριλαμβάνονται σε αυτές που δύναται να εγκατασταθούν κατ' εξαίρεση εντός κοινοχρήστων χώρων του οικισμού σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.4067/12, ωστόσο δεν υφίστανται και προφανώς δεν αποδεικνύονται οι λόγοι της κατ' εξαίρεσης εγκατάστασής τους (μετέπειτα καταβιβασμός της οδού από την περίοδο κατασκευής της οικοδομής). Επίσης, διατυπώθηκε η άποψη πως η εγκατάσταση μιας κατασκευής συνολικού εμβαδού περίπου 4τ.μ. υποβαθμίζει αφενός αισθητικά τον κοινόχρηστο χώρο του πεζοδρομίου λόγω της έκτασής του, αφετέρου δεν δυσχεραίνει την κίνηση των πεζών, καθώς το διαθέσιμο εναπομένον πλάτος πεζοδρομίου στο σημείο είναι άνω του 1,5μ.

Επιπροσθέτως, κατά την υποβολή της νέας (α) σχετικής αίτησης του ενδιαφερομένου, διαπιστώθηκε από την Υπηρεσία μας, ότι με το άρθρο 111 του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ Α' 245/9-12-2020), τροποποιείται η παρ. 4 του άρθρου 20 του ν. 4067/2012 (Α' 79) και το άρθρο διαμορφώνεται ως εξής:

«4. Η κατασκευή σκαλοπατιών για την εξυπηρέτηση των κτιρίων έξω από τη ρυμοτομική γραμμή απαγορεύεται. Κατ' εξαίρεση, είναι δυνατή η κατασκευή τους ύστερα από άδεια του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, αν μετά από την ανέγερση του κτιρίου έχει μεταβληθεί η υψομετρική στάθμη του δρόμου. Η κατασκευή αυτή πρέπει να εξασφαλίζει την ασφάλεια της κυκλοφορίας.

Εκτός της ρυμοτομικής γραμμής, απαγορεύεται οποιασδήποτε

μορφής κατασκευή, με την επιφύλαξη της τήρησης των διατάξεων ασφαλείας για την εγκατάσταση δικτύων κοινής ωφέλειας, μόνιμη ή κινητή για την εξυπηρέτηση του κτιρίου, όπως ράμπες, σκαλοπάτια, ζαρντινιέρες, επιτοίχιοι χειρολισθήρες για την εξυπηρέτηση ΑμεΑ και εμποδιζόμενων ατόμων, που προεξέχουν των όψεων των κτιρίων πλέον των δεκαπέντε (15) εκατοστών.

Για να εξασφαλισθεί η προσβασιμότητα ΑμεΑ και εμποδιζόμενων ατόμων, μετά από αιτιολογημένη έγκριση της οικείας Περιφερειακής Επιτροπής Προσβασιμότητας, που εκδίδεται μετά από τη σύμφωνη γνώμη του οικείου δήμου, είναι δυνατή η τοποθέτηση κινητών ή προσωρινών κατασκευών, κατά παρέκκλιση της απαγόρευσης του προηγούμενου εδαφίου».

Η Υπηρεσία μας, με βάση τα παραπάνω δεδομένα και έχοντας διαπιστώσει πως η αρμόδια Περιφερειακή Επιτροπή Προσβασιμότητας έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 227/7-4-2021 Απόφαση Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΑΔΑ : ΩΓΙΘ7ΛΛ-67Κ), γνωμοδοτεί εκ νέου :

α. **Αρνητικά** όσον αφορά την βαθμίδα (σκαλοπάτι), που αποτελεί μόνιμη κατασκευή εντός κοινοχρήστου χώρου (πεζοδρομίου) και προεξέχει πέραν των 15 εκατοστών της όψης του κτηρίου, σύμφωνα με τις παραπάνω ισχύουσες διατάξεις (παρ.4 του άρθρου 20 του Ν.4067/2012).

β. **Θετικά** όσον αφορά την κατασκευή κεκλιμένου επιπέδου (ράμπα πρόσβασης Α.Μ.Ε.Α.) εντός κοινοχρήστου χώρου (πεζοδρομίου), σύμφωνα με τις παραπάνω ισχύουσες διατάξεις (παρ.4 του άρθρου 20 του Ν.4067/2012), όπως αυτή περιγράφεται παραπάνω (διαστάσεις κλπ.) και υπό την προϋπόθεση ότι αυτή αποτελεί προσωρινή κατασκευή, υπό την έννοια της παρ.74 του άρθρου 2 του Ν. 4067/2012 όπως ισχύει σήμερα και δεν δυσχεραίνει την κίνηση των

πεζών στο σημείο, καθώς το διαθέσιμο εναπομένον πλάτος πεζοδρομίου είναι άνω του 1,5μ.

Κατόπιν όλων των παραπάνω, παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δήμου Σερρών.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της το ιστορικό της υπόθεσης, την σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας και τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας σχετικά με τις υφιστάμενες κατασκευές ράμπας πρόσβασης Α.Μ.Ε.Α. και βαθμίδα (σκαλοπατιού) για την πρόσβαση στο κατάστημα με την επωνυμία «ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ», επί της συμβολής των οδών Πλαταιών & Ν. Πλαστήρα στην πόλη των Σερρών, η οποία έχει ως εξής:

α. **Αρνητικά** όσον αφορά την βαθμίδα (σκαλοπάτι), που αποτελεί μόνιμη κατασκευή εντός κοινοχρήστου χώρου (πεζοδρομίου) και προεξέχει πέραν των 15 εκατοστών της όψης του κτηρίου, σύμφωνα με τις παραπάνω ισχύουσες διατάξεις (παρ.4 του άρθρου 20 του Ν.4067/2012).

β. **Θετικά** όσον αφορά την κατασκευή κεκλιμένου επιπέδου (ράμπα πρόσβασης Α.Μ.Ε.Α.) εντός κοινοχρήστου χώρου (πεζοδρομίου), σύμφωνα με τις παραπάνω ισχύουσες διατάξεις (παρ.4 του άρθρου 20 του Ν.4067/2012), όπως αυτή περιγράφεται παραπάνω (διαστάσεις κλπ.) και υπό την προϋπόθεση ότι αυτή αποτελεί προσωρινή κατασκευή, υπό την έννοια της παρ.74 του άρθρου 2 του Ν. 4067/2012 όπως ισχύει σήμερα και δεν δυσχεραίνει την κίνηση των πεζών στο σημείο, καθώς το διαθέσιμο εναπομένον πλάτος πεζοδρομίου είναι άνω του 1,5μ.

Παρακαλούμε όπως γίνει πιστή εφαρμογή των ανωτέρω.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ε.Π.Ζ.
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΙΝΑΚΗΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Δεσποτίδης Ιωάννης
2. Καρασουλτάνη Χρυσούλα
3. Ματθαίου Γεώργιος
4. Δρίγκα Χρυσούλα
5. Ρίζος Σάββας
6. Τουρτούρας Ιωάννης

Σέρρες 26-4-2023

Πιστό Αντίγραφο

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ε.Π.Ζ**

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΙΝΑΚΗΣ