



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΤΗΛ. 23213-50113

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 5ο έτους 2023

=====

Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση5^η)

Στις Σέρρες, σήμερα 30 Μαρτίου **2023**, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00 μ. συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση στην πρώην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με:

- τις διατάξεις των άρθρων 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»

- την υπ' αρ. 374/39135/30-05-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Γενική Γραμματεία Εσωτερικών & Οργάνωσης, Γεν. Δ/ση Αποκέντρωσης & Τ.Α Δ/ση Οργάνωσης & Λειτουργίας Τ.Α.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1.Δινάκης Κων/νος (πρόεδρος Ε.Π.Ζ.), 2.Δεσποτίδης Ιωάννης (αναπληρ. Γάτσιου Ιωάννη), 3.Ματθαίου Γεώργιος, 4.Δρίγκα Χρυσούλα, 5.Πάνου Σωτηρία, 6.Ρίζος Σάββας, 7. Τουρτούρας Ιωάννης.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Καρασουλτάνη Χρυσούλα, Γκότσης Ηλίας.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ.Δινάκης Κων/νος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 40/2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ:«Χωροθέτηση ζώνης για την έκδοση αδείας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων στην ιδιοκτήτρια καταστήματος κ. ΣΑΒΒΙΔΟΥ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ του Θεοχάρη με την επωνυμία “FIDEL” επί της οδού Κ. Καραμανλή 33».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κ. Δινάκης Κωνσταντίνος έθεσε υπόψη των μελών την με αρ.πρωτ 9685/20-3-23 εισήγηση του τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Σερρών που έχει ως εξής:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Σας γνωρίζουμε ότι για την κατάληψη κοινόχρηστων χώρων απαιτείται η έκδοση αδείας και η επιβολή του αντίστοιχου τέλους (άρθ. 13 Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Κατά τη Νομολογία για την επιβολή του τέλους δεν αρκεί να προβλέπεται ο χώρος ως κοινόχρηστος από το σχέδιο πόλης αλλά απαιτείται επιπλέον να έχει τεθεί πράγματι σε κοινή χρήση και να ανήκει κατά κυριότητα στο Δήμο (ΣτΕ 263/96, ΣτΕ 415/86 ΕΤΑ 1988 σελ.509, ΣτΕ 728-734/85 Νο 36 σελ 198, ΣτΕ 416/86 Νο 37 σελ 162). Με το Ν. 3190/03 (τροποποίηση του Ν. 2323/95) το Δημοτικό Συμβούλιο καθορίζει συγκεκριμένους χώρους για την άσκηση των υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων.

Σύμφωνα με την αριθ. 665/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών γενικά στα πεζοδρόμια όπου προβλέπεται από τον κανονισμό ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων θα προβλέπεται ελεύθερος χώρος διάβασης πεζών πλάτους τουλάχιστον 1,50μ.

Στις αρχές σχεδιασμού των χώρων αναφέρεται ότι ...όσον αφορά την κίνηση πεζών στα πεζοδρόμια απαιτείται πλάτος τουλάχιστον 1,50μ. για την ασφαλή διέλευσή τους. Το πλάτος αυτό πρέπει να είναι εντελώς καθαρό από οποιαδήποτε εμπόδια όπως πληροφοριακή σήμανση, κιγκλιδώματα ασφαλείας κ.λ.π..

Η ιδιοκτήτρια κ. Σαββίδου Ελισσάβετ με την αριθ. πρωτ. 4175/9-02-2023 αίτηση της, ζητά χώρο για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων

1. επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή, επί της προσόψεως του καταστήματός της, από την οικοδομική γραμμή και στην προβολή αυτού.
2. επί του πεζοδρομίου της οδού Ιουστινιανού, στην προβολή του καταστήματός της.
3. επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή έμπροσθεν και στην

προβολή των διπλανών καταστημάτων (με την σύμφωνη γνώμη αυτών)

4. επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή έμπροσθεν και στην προβολή του βρεφονηπιακού σταθμού
5. επί του πεζοδρομίου της οδού Ιουστινιανού, στην προβολή του βρεφονηπιακού σταθμού

Η ανωτέρω κατέθεσε διάγραμμα κάτοψης του χώρου και ο χώρος που ζητά για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στο κατάστημά της ανέρχεται σε 123,63τμ και έχει διαστάσεις :

- (3,40μ * 1,25μ) δηλαδή 4,25τμ επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή επί της προσόψεως του καταστήματός της από την οικοδομική γραμμή
- (3,40μ * 3,30μ) δηλαδή 11,22τμ επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή στην προβολή του καταστήματος
- [(1,20μ * (2,20μ+3,20μ)] δηλαδή 6,48τμ, επί του πεζοδρομίου της οδού Ιουστινιανού στην προβολή του καταστήματος
- (3,50μ*1,25μ) δηλαδή 4,37τ.μ επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή έμπροσθεν του διπλανού καταστήματος
- (3,50μ*3,30μ) δηλαδή 11,55τ.μ επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή στην προβολή του διπλανού καταστήματος
- (4,00μ*1,25μ) δηλαδή 5,00τ.μ επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή έμπροσθεν του διπλανού καταστήματος
- [(3,80μ+3,30μ)*4,00μ/2] δηλαδή 14,20τ.μ επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή στην προβολή του διπλανού καταστήματος
- (10,70μ*1,25μ) δηλαδή 13,38τ.μ επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή έμπροσθεν του βρεφονηπιακού σταθμού
- [(3,80μ+5,20μ)*10,75μ/2] δηλαδή 48,38τ.μ επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή στην προβολή του βρεφονηπιακού σταθμού
- (1,20μ * 4,00μ) δηλαδή 4,80τμ, επί του πεζοδρομίου της οδού Ιουστινιανού στην προβολή του βρεφονηπιακού σταθμού

Επίσης μας κατατέθηκε:

- το αριθ. πρωτ. 267/03-02-2023 έγγραφο του ΟΠΑΚΠΑ ότι της επιτρέπει υπό προϋποθέσεις την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στον εξωτερικό χώρο του 2^{ου} βρεφονηπιακού σταθμού.

- Υπεύθυνη Δήλωση από το διπλανό κατάστημα Άρτου ιδιοκτησίας του κ. Παπούλια Ευστράτιου για την παραχώρηση του κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν & έναντι του καταστήματος του στην κ. Σαββίδου Ελισσάβητ ιδιοκτήτρια του καταστήματος “FIDEL”.

- Υπεύθυνη Δήλωση από το διπλανό κατάστημα “ΑΣΤΟΡΙΑ” ιδιοκτησίας της κ. Σαββίδου Ελισσάβητ για την παραχώρηση του κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν & έναντι του καταστήματος της στην κ. Σαββίδου Ελισσάβητ ιδιοκτήτρια του καταστήματος “FIDEL”

Για την χορήγηση όλων των αδειών απαιτείται η γνωμάτευση της Τροχαίας, (κλείσιμο δρόμου-κατάληψη οδοστρώματος) ότι δεν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν την μη χορήγηση της άδειας (άρθρο 13 παρ. 6 Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 και με το άρθρο 16 παρ.4 του Ν. 3254/2004), εφόσον δεν έχει καταστεί οριστική η πεζοδρόμηση.

Η γνωμάτευση είναι δεσμευτική στην χορήγηση της αιτούμενης άδειας (άρθρο 13 παρ. 6 Β.Δ. 24/9-20/10/1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Το Τμήμα Τροχαίας Σερρών γνωμάτευσε με το αριθ. 2501/9/1420-β'701-03-2023 έγγραφο ότι **συνηγορεί** για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε συνολικό χώρο 112,14τ.μ και συγκεκριμένα:

- (3,40μ * 1,25μ) δηλαδή **4,25τμ** επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή επί της προσόψεως του καταστήματός της από την οικοδομική γραμμή μη συμπεριλαμβανομένου του κρασπέδου.

- (3,40μ * 2,60μ) δηλαδή **8,84τμ** επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή στην προβολή του καταστήματος μη συμπεριλαμβανομένου του κρασπέδου αντί των αιτούμενων 11,22τ.μ (3,40μ * 3,30μ)

-[(1,00μ * (2,20μ+3,10μ)] δηλαδή **5,30τμ**, επί του πεζοδρομίου της οδού Ιουστινιανού στην προβολή του καταστήματος μη συμπεριλαμβανομένου του κρασπέδου αντί των αιτούμενων 6,48τ.μ [(1,20μ * (2,20μ+3,20μ)]

-(3,50μ*1,25μ) δηλαδή **4,37τ.μ** επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή εμπροσθεν του διπλανού καταστήματος μη συμπεριλαμβανομένου του κρασπέδου

-(3,50μ*3,00μ) δηλαδή **10,50τ.μ** επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή στην προβολή του διπλανού καταστήματος μη συμπεριλαμβανομένου του κρασπέδου αντί των αιτούμενων 11,55τ.μ (3,50μ*3,30μ)

-(4,00μ*1,25μ) δηλαδή **5,00τ.μ** επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή εμπροσθεν του διπλανού καταστήματος μη συμπεριλαμβανομένου του κρασπέδου

-[(3,50μ+3,00μ)*4,00μ/2] δηλαδή **13,00τ.μ** επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή στην προβολή του διπλανού καταστήματος μη συμπεριλαμβανομένου του κρασπέδου αντί των αιτούμενων 14,20τ.μ [(3,80μ+3,30μ)*4,00μ/2]

-(10,50μ*1,25μ) δηλαδή **13,13τ.μ** επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή εμπροσθεν του βρεφονηπιακού σταθμού μη συμπεριλαμβανομένου του κρασπέδου αντί των αιτούμενων 13,38τ.μ (10,70μ*1,25μ)

- $[(3,50\mu+5,00\mu)*10,50\mu/2]$ δηλαδή **44,63τ.μ** επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή στην προβολή του βρεφονηπιακού σταθμού μη συμπεριλαμβανομένου του κρασπέδου αντί των αιτούμενων $48,38\tau.\mu$ $[(3,80\mu+5,20\mu)*10,75\mu/2]$

- $(0,80\mu * 3,90\mu)$ δηλαδή **3,12τμ** επί του πεζοδρομίου της οδού Ιουστινιανού στην προβολή του βρεφονηπιακού σταθμού μη συμπεριλαμβανομένου του κρασπέδου αντί των αιτούμενων $4,80\tau.\mu$ $(1,20\mu * 4,00\mu)$

Σας γνωρίζουμε επίσης ότι η υπηρεσία μας συμφωνεί στην παραχώρηση του παραπάνω κοινόχρηστου χώρου καθώς οι 665/2012 & 75/2020 κανονιστικές αποφάσεις του Δήμου Σερρών περί Τροποποίησης Κανονισμού δράσεων, χρήσης πεζοδρόμων, πεζοδρομίων, πλατειών και κοινοχρήστων χώρων, όπως ισχύουν, δεν απαγορεύουν την παραχώρηση του συγκεκριμένου χώρου για τον οποίο έχει συνηγορήσει ήδη το Τμήμα Τροχαίας Σερρών.

Μετά όλα τα παραπάνω παρακαλούμε την επιτροπή σας να αποφασίσει αν επιτρέπει την παραχώρηση χώρου στο εν λόγω κατάστημα για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε συνολική έκταση **112,14τμ** όπως αναφέρονται παραπάνω.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της το ιστορικό της υπόθεσης, την σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας και τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παραχώρηση χώρου στο εν λόγω κατάστημα για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε συνολικό χώρο $112,14\tau.\mu$ και συγκεκριμένα:

- $(3,40\mu * 1,25\mu)$ δηλαδή **4,25τμ** επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή επί της προσόψεως του καταστήματός της από την οικοδομική γραμμή μη συμπεριλαμβανομένου του κρασπέδου,

- (3,40μ * 2,60μ) δηλαδή **8,84τμ** επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή στην προβολή του καταστήματος μη συμπεριλαμβανομένου του κρασπέδου **αντί των αιτούμενων 11,22τ.μ (3,40μ * 3,30μ),**

-[(1,00μ * (2,20μ+3,10μ)] δηλαδή **5,30τμ**, επί του πεζοδρομίου της οδού Ιουστινιανού στην προβολή του καταστήματος μη συμπεριλαμβανομένου του κρασπέδου **αντί των αιτούμενων 6,48τ.μ [(1,20μ * (2,20μ+3,20μ)]**

-(3,50μ*1,25μ) δηλαδή **4,37τ.μ** επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή έμπροσθεν του διπλανού καταστήματος μη συμπεριλαμβανομένου του κρασπέδου,

-(3,50μ*3,00μ) δηλαδή **10,50τ.μ** επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή στην προβολή του διπλανού καταστήματος μη συμπεριλαμβανομένου του κρασπέδου **αντί των αιτούμενων 11,55τ.μ (3,50μ*3,30μ),**

-(4,00μ*1,25μ) δηλαδή **5,00τ.μ** επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή έμπροσθεν του διπλανού καταστήματος μη συμπεριλαμβανομένου του κρασπέδου,

-[(3,50μ+3,00μ)*4,00μ/2] δηλαδή **13,00τ.μ** επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή στην προβολή του διπλανού καταστήματος μη συμπεριλαμβανομένου του κρασπέδου **αντί των αιτούμενων 14,20τ.μ [(3,80μ+3,30μ)*4,00μ/2],**

-(10,50μ*1,25μ) δηλαδή **13,13τ.μ** επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή έμπροσθεν του βρεφονηπιακού σταθμού μη συμπεριλαμβανομένου του κρασπέδου **αντί των αιτούμενων 13,38τ.μ (10,70μ*1,25μ),**

-[(3,50μ+5,00μ)*10,50μ/2] δηλαδή **44,63τ.μ** επί του πεζοδρομίου της οδού Κων. Καραμανλή στην προβολή του βρεφονηπιακού σταθμού μη συμπεριλαμβανομένου του κρασπέδου **αντί των αιτούμενων 48,38τ.μ [(3,80μ+5,20μ)*10,75μ/2],**

--(0,80μ * 3,90μ) δηλαδή **3,12τμ** επί του πεζοδρομίου της οδού Ιουστινιανού στην προβολή του βρεφονηπιακού σταθμού μη συμπεριλαμβανομένου του κρασπέδου **αντί των αιτούμενων 4,80τ.μ (1,20μ * 4,00μ) και**

- ,

- τέλος σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 881/4-4-2023 έγγραφο ΟΠΑΚΠΑ (ΣΥΝΑΙΝΕΣΗ) ο οποίος, ΟΠΑΚΠΑ συναινεί στην τοποθέτηση

τραπεζοκαθισμάτων δίπλα στον τοίχο όπισθεν του 2^{ου} Βρεφονηπιακού Σταθμού του ΟΠΑΚΠΑ Δήμου Σερρών-Κων. Καραμανλή 33 αυστηρά πέραν της **16:00** καθημερινά από **ΔΕΥΤΕΡΑ** έως και **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ**, το δε **ΣΑΒΒΑΤΟΚΥΡΙΑΚΟ ΚΑΙ ΤΙΣ ΑΡΓΙΕΣ** από τις **7:00** η ώρα το πρωί έως το κλείσιμο του καταστήματος .

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ε.Π.Ζ.
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΙΝΑΚΗΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Δεσποτίδης Ιωάννης
2. Πάνου Σωτηρία
3. Ματθαίου Γεώργιος
4. Δρίγκα Χρυσούλα
5. Ρίζος Σάββας
6. Τουρτούρας Ιωάννης

Σέρρες 30-3-2023

Πιστό Αντίγραφο

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ε.Π.Ζ**

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΙΝΑΚΗΣ