



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ  
 ΤΗΛ. 23213-50113

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 2ο έτους 2023**

=====

**Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση2<sup>η</sup>)**

Στις Σέρρες, σήμερα 14 Φεβρουαρίου **2023**, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 μ. συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση στην πρώην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με:

- τις διατάξεις των άρθρων 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- την υπ' αρ. 374/39135/30-05-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Γενική Γραμματεία Εσωτερικών & Οργάνωσης, Γεν. Δ/ση Αποκέντρωσης & Τ.Α Δ/ση Οργάνωσης & Λειτουργίας Τ.Α.

**Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:**

1.Δινάκης Κων/νος (πρόεδρος Ε.Π.Ζ.), 2. Πάνου Σωτηρία, 3.Τουρτούρας Ιωάννης,4.Δεσποτίδης Ιωάννης (αναπληρ. Γάτσου Ιωάννη) ,5. Ματθαίου Γεώργιος,6.Ρίζος Σάββας, 7.Δρίγκα Χρυσούλα, 8.Καρασουλτάνη- Σιάκκα Χρυσούλα, 9.Γκότσης Ηλίας.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:ΚΑΝΕΙΣ**

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ.Δινάκης Κων/νος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

---

## ΑΠΟΦΑΣΗ 21/2023

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** « Έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων στο υπ' αριθμ. 1428 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Λευκώνα, σε υφιστάμενη δημοτική οδό για την αναθεώρηση οικοδομικής άδειας για τη λειτουργία αλμекτηρίου».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 14<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κ. Δινάκης Κωνσταντίνος έθεσε υπόψη των μελών την με αρ.πρωτ 4587/13-2=2023 εισήγηση του τμήματος Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Συγκοινωνίας του Δήμου Σερρών που έχει ως εξής:

## ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Έχοντας υπόψη:

### α) Νομικό πλαίσιο:

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεων και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κείμενων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κώμων ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 118/2006.
3. Την αριθ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ο/287/18-4-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και ειδικότερα: α. την παρ. 5 σύμφωνα με την οποία «...και η έγκριση των συνδέσεων των λοιπών εγκαταστάσεων να γίνεται από την ίδια (αρμόδια για τη συντήρηση της οδού) υπηρεσία.»και β. την παρ. 8 σύμφωνα με την οποία «... αφορά εγκαταστάσεις εκείνες που είχαν πάρει απαλλαγή επειδή δεν είχαν υπό το προϊσχύσαν καθεστώς ανάγκη χορήγησης έγκρισης Κ.Σ., πλέον όμως εντάσσονται στην Κατηγορία Β υπό το π.δ. 118/06. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν να ζητήσουν τη χορήγηση άδειας εισόδου-εξόδου» και «... για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων, ανεξαρτήτως κατηγορίας (Α' ή Β') που ιδρύονται στο Δημοτικό-Κοινοτικό

δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφιστάμενου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου-εξόδου και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.»

4. τα άρθρα 19, 20 και 21 του Π.Δ. 118/06 που αφορούν την έγκριση άδειας εισόδου εξόδου σε εγκαταστάσεις εκτός σχεδίου πόλης

#### **β) Ιστορικό:**

1. Την υπ' αριθμ. 953/11-1-2023 αίτηση του κ. Τζιτζή Νικόλαου περί έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων στο υπ' αριθμ. 1428 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Λευκώνα, σε υφιστάμενη δημοτική οδό για την αναθεώρηση οικοδομικής άδειας για τη λειτουργία αλμекτηρίου
2. Το υπ' αριθμ. 1428 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Λευκώνα, στο οποίο θα κατασκευαστεί η είσοδος έξοδος, έχει πρόσωπο σε δημοτική (αγροτική) οδό πλάτους 5 μέτρων
3. Το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα υπογεγραμμένο από τη κα. Μπίσκα Αναστασία, Τοπογράφο Μηχανικό στο οποίο φαίνεται η είσοδος – έξοδος που θα κατασκευαστεί, πλάτους 5,65 μ.
4. Το μήκος ορατότητας, με αρχή μέτρησης του άξονα της εισόδου – εξόδου, είναι μεγαλύτερο, από το ελάχιστο των 70 μέτρων για Δημοτικό δίκτυο και από το ελάχιστο των 100 μ για Εθνικό δίκτυο, που προβλέπεται στη παρ. 3 του άρθρου 39 του Β.Δ. 465/70, όπως προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06, ΦΕΚ-119 Α'.
5. Η απόσταση, μεταξύ του άκρου της εισόδου – εξόδου, από τον άξονα της διασταύρωσης, της δημοτικής οδού, είναι μεγαλύτερη, από την ελάχιστη των 50 μ., που προβλέπεται στη παρ. 4 του άρθρο 39 του Β.Δ. 465/70, όπως προστέθηκε με την παρ. του άρθρου 21 ΠΔ 118/06, ΦΕΚ-119Α'
6. Δεν αυξάνεται ο κυκλοφοριακός φόρτος της οδού από τη λειτουργία της εγκατάστασης
7. Θα τοποθετηθεί η σήμανση που αναφέρεται στην τεχνική έκθεση
8. Θα τοποθετηθεί η σήμανση Ρ-2 στη συμβολή της δημοτικής οδού με την παράπλευρη της Π.Ε.Ο.12 (Εθνική οδός)

Βάσει των παραπάνω, η επιχείρηση κατατάσσεται στην κατηγορία Β (άρθρο 19 του Π.Δ. 118/06) και απαλλάσσεται από την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.

Η Υπηρεσία μας, αφού έλεγξε τα παραπάνω στοιχεία, τα βρήκε σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ορίζει το Π.Δ. 118/2006 και προτείνει την έγκριση

εισόδου εξόδου στο υπ' αριθμ. 1428 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος, για την αναθεώρηση οικοδομικής άδειας για τη λειτουργία αλμεκτηρίου

**Βάσει όλων των παραπάνω, παρακαλούμε όπως γνωμοδοτήσετε για την έγκριση εισόδου εξόδου στο υπ' αριθμ. 1428 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος, για την αναθεώρηση οικοδομικής άδειας για τη λειτουργία αλμεκτηρίου.**

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της το ιστορικό της υπόθεσης, την σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας και τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Γνωμοδοτεί θετικά για την έγκριση εισόδου εξόδου στο υπ' αριθμ. 1428 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος, για την αναθεώρηση οικοδομικής άδειας για τη λειτουργία αλμεκτηρίου.

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ε.Π.Ζ.  
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΙΝΑΚΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Πάνου Σωτηρία
2. Τουρτούρας Ιωάννης
3. Ρίζος Σάββας
4. Δρίγκα Χρυσούλα
5. Δεσποτίδης Ιωάννης
6. Ματθαίου Γεώργιος
7. Γκότσης Ηλίας
8. Καρασουλτάνη Χρυσούλα

**Σέρρες 14 -2-2023**

**Πιστό Αντίγραφο**

**ΑΝΤΙΔΗΜΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ε.Π.Ζ**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΙΝΑΚΗΣ**