



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ  
 ΤΗΛ. 23213-50113

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 15ο έτους 2023**

=====

**Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 15<sup>η</sup>)**

Στις Σέρρες, σήμερα **1 Νοεμβρίου 2023**, ημέρα Τετάρτη και ώρα **12:30** μ.μ. συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, στην πρώην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Σερρών, ύστερα από την αριθμ 36676./27-10-23 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που εστάλη ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη της, και σύμφωνα με:

- τις διατάξεις των άρθρων 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ136/9-7-2022/τ.Α) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών,

- τις υπ' αρ. 374/39135/30-05-2022 και 488/35496/25-4-2023 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών .

**Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:**

1.Δινάκης Κων/νος (πρόεδρος Ε.Π.Ζ.), 2.Πάνου Σωτηρία, 3. Δρίγκα Χρυσούλα,4.Δεσποτίδης Ιωάννης (**αναπληρωτής Γάτσιου Ιωάννη**),5.Ρίζος Σάββας, 6.Τουρτούρας Ιωάννης,7.Καρασουλτάνη-Σιάκκα Χρυσούλα

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1.Δούκας Γεώργιος, 2.Ματθαίου Γεώργιος

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ .Δινάκης Κων/νος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 112/2023**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** «Χωροθέτηση ζώνης για την έκδοση αδειας τοποθέτησης εμπορευμάτων στον ιδιοκτήτη περιπτέρου κ. Ζάχος Ιωάννη, επί της Πλατείας Ελευθερίας».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κ. Δινάκης Κωνσταντίνος έθεσε υπόψη των μελών την με αρ.πρωτ 36212/24-10-2023 εισήγηση του τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Σερρών που έχει ως εξής:

**ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Σας γνωρίζουμε ότι για την κατάληψη κοινόχρηστων χώρων απαιτείται η έκδοση αδειας και η επιβολή του αντίστοιχου τέλους (άρθ. 13 Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Κατά τη Νομολογία για την επιβολή του τέλους δεν αρκεί να προβλέπεται ο χώρος ως κοινόχρηστος από το σχέδιο πόλης αλλά απαιτείται επιπλέον να έχει τεθεί πράγματι σε κοινή χρήση και να ανήκει κατά κυριότητα στο Δήμο (ΣτΕ 263/96, ΣτΕ 415/86 ΕΤΑ 1988 σελ.509, ΣτΕ 728-734/85 Νο 36 σελ 198, ΣτΕ 416/86 Νο 37 σελ 162). Με το Ν. 3190/03 (τροποποίηση του Ν. 2323/95) το Δημοτικό Συμβούλιο καθορίζει συγκεκριμένους χώρους για την άσκηση των υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων.

Σύμφωνα με την αριθ. 665/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών γενικά στους πεζοδρόμους επιβάλλεται ελεύθερος χώρος διέλευσης πεζών ή οχημάτων πλάτους τουλάχιστον 3,50μ.

Με την αριθ. 970/2018 κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών προβλέπεται ότι ο μέγιστος παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος είναι 10,00τ.μ. και συμπεριλαμβάνει το κουβούκλιο του περιπτέρου, ψυγεία πώλησης παγωτών και αναψυκτικών και σταντ.

Ο ιδιοκτήτης κ. Ζάχος Ιωάννης με την αριθ. πρωτ. 32954/27-9-2023 αίτησή του ζητά χώρο για την τοποθέτηση εμπορευμάτων, ψυγεία πώλησης παγωτών και αναψυκτικών και σταντ συνολικής έκτασης 8,00τ.μ. (συμπεριλαμβανομένου του κουβουκλίου του περιπτέρου) και έχει διαστάσεις όπως αποτυπώνονται στο διάγραμμα που κατέθεσε.

Για την χορήγηση όλων των αδειών απαιτείται η γνωμάτευση της Τροχαίας, (κλείσιμο δρόμου-κατάληψη οδοστρώματος) ότι δεν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν την μη χορήγηση της άδειας (άρθρο 13 παρ. 6 Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 και με το άρθρο 16

παρ.4 του Ν. 3254/2004), εφόσον δεν έχει καταστεί οριστική η πεζοδρόμηση.

Η γνωμάτευση είναι δεσμευτική στην χορήγηση της αιτούμενης άδειας (άρθρο 13 παρ. 6 Β.Δ. 24/9-20/10/1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Το Τμήμα Τροχαίας Σερρών γνωμάτευσε με το αριθμ. 2501/9/1455-β'/13-10-2023 έγγραφο ότι **συνηγορεί** στην ικανοποίηση του αιτήματος του ανωτέρω για την τοποθέτηση ψυγείων και σταντ συνολικής έκτασης 8,00τ.μ. (συμπεριλαμβανομένου του κουβουκλίου του περιπτέρου).

Σας γνωρίζουμε επίσης ότι η υπηρεσία μας συμφωνεί στην παραχώρηση του παραπάνω κοινόχρηστου χώρου καθώς η 665/2012 κανονιστική απόφαση του Δήμου Σερρών περί Τροποποίησης Κανονισμού δράσεων, χρήσης πεζοδρόμων, πεζοδρομίων, πλατειών και κοινοχρήστων χώρων, όπως ισχύει, δεν απαγορεύει την παραχώρηση του συγκεκριμένου χώρου για τον οποίο έχει συνηγορήσει ήδη το Τμήμα Τροχαίας Σερρών

Μετά όλα τα παραπάνω παρακαλούμε την επιτροπή σας να γνωμοδοτήσει αν επιτρέπει την παραχώρηση χώρου στο εν λόγω περίπτερο του κ. Ζάχου Ιωάννη που βρίσκεται στην Πλατεία Ελευθερίας σε συνολική έκταση **8,00τμ** για την τοποθέτηση ψυγείων και σταντ συμπεριλαμβανομένου και του κουβουκλίου του περιπτέρου στον χώρο που αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο διάγραμμα.

- Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της το ιστορικό της υπόθεσης, την υπ' αριθμ. 36212/24-10-2023 εισήγηση του τμήματος Αδειοδοτήσεων και Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου, και τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την παραχώρηση χώρου στο εν λόγω περίπτερο του κ. Ζάχου Ιωάννη που βρίσκεται στην Πλατεία Ελευθερίας σε συνολική έκταση **8,00τμ** για την τοποθέτηση ψυγείων και σταντ συμπεριλαμβανομένου και του κουβουκλίου του περιπτέρου, στον χώρο που αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο διάγραμμα, **αυστηρότατα ως προς την θέση και τα μέτρα που ορίζει ο Δήμος.**

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ε.Π.Ζ.**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΙΝΑΚΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Δεσποτίδης Ιωάννης
2. Τουρτούρας Ιωάννης
3. Καρασουλτάνη Χρυσούλα
4. Ρίζος Σάββας
5. Πάνου Σωτηρία
6. Δρίγκα Χρυσούλα

**Σέρρες 1-11-2023**

**Πιστό Αντίγραφο**

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟ ΣΕΡΡΩΝ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ε.Π.Ζ**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΙΝΑΚΗΣ**