



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΤΗΛ. 23213-50113

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 1ο έτους 2023

=====

Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση1^η)

Στις Σέρρες, σήμερα 18 Ιανουαρίου **2023**, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 μ. συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση στην πρώην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με:

- τις διατάξεις των άρθρων 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»

- την υπ' αρ. 374/39135/30-05-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Γενική Γραμματεία Εσωτερικών & Οργάνωσης, Γεν. Δ/ση Αποκέντρωσης & Τ.Α Δ/ση Οργάνωσης & Λειτουργίας Τ.Α.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1.Δινάκης Κων/νος (πρόεδρος Ε.Π.Ζ.), 2.Τουρτούρας Ιωάννης, 3.Καρασουλτάνη-Σιάκκα Χρυσούλα, 4. Ρίζος Σάββας, 5.Δεσποτίδης Ιωάννης (αναπληρ. Γάτσιου Ιωάννη) ,6. Δρίγκα Χρυσούλα.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Ματθαίου Γεώργιος, Πάνου Σωτηρία ,Γκότσης Ηλίας.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ.Δινάκης Κων/νος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 1/2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: «Καθορισμός τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στη Δ.Κ.Λευκώνα».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κ. Δινάκης Κωνσταντίνος έθεσε υπόψη των μελών την με αρ.πρωτ 45699/23-12-22 εισήγηση του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών που έχει ως εξής:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Έχοντας υπόψη:

1) το υπ' αριθ. πρωτ. 22870/28-4-2014 έγγραφο του τμήματος Διοικητικού – Οικονομικού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, με το οποίο ζητείται να ληφθεί απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών για τον καθορισμό ή αναπροσαρμογή των τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς το Δήμο και αντιστρόφως για το τρέχον έτος,

2) την υπ' αριθ. 57732 ΕΞ 2021 – ΦΕΚ Τεύχος Β' 2375/07.06.2021 Απόφαση Υπουργού και Υφυπουργού Οικονομικών σχετικά με αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης των περιοχών που είναι ενταγμένες στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων, έναρξη ισχύος των διατάξεων του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 και καθορισμός τιμών εκκίνησης και συντελεστών αυξομείωσής τους για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που βρίσκονται σε λοιπές περιοχές εντός σχεδίου ή ορίων οικισμών κατά το αντικειμενικό σύστημα,

3) τους πίνακες τιμών οικοπέδων του Υπουργείου Οικονομικών,

4) το από 40274/16-11-202 έγγραφο του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας προς την Εκτιμητική Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006,

5) το από 21-11-2022 πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006,

σας διαβιβάζουμε συνημμένα το από 21-11-2022 πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 και παρακαλούμε να εισηγηθείτε στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής τη λήψη απόφασης για καθορισμό τιμής μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως για τα ακίνητα που εμπίπτουν εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Λευκώνα και εντός ζώνης αντικειμενικού προσδιορισμού.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της το ιστορικό της υπόθεσης, την σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας και τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί σχετικά με τον καθορισμό τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως και συγκεκριμένα για τα ακίνητα που εμπίπτουν εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Λευκώνα και εντός ζώνης αντικειμενικού προσδιορισμού, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα και σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΖΩΝΗ/ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (€/τμ)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)	ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.) (σε €/τμ)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (σε €/τ.μ.)
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΕΥΚΩΝΑ	600	0,80	112	112

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ε.Π.Ζ.
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΙΝΑΚΗΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Τουρτούρας Ιωάννης
2. Καρασουλτάνη Χρυσούλα
- 3..Ρίζος Σάββας
4. Δρίγκα Χρυσούλα
5. Δεσποτίδης Ιωάννης

Σέρρες 18 -1-2023

Πιστό Αντίγραφο

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ε.Π.Ζ**

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΙΝΑΚΗΣ