



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΤΗΛ. 23213-50113

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 10ο έτους 2022

=====

Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Σερρών (**Συνεδρίαση10^η**)

Στις Σέρρες, σήμερα **27 Ιουνίου 2022**, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:30 μ. συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση δια ζώσης, στην πρώην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με:

- τις διατάξεις των άρθρων 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»

- την υπ' αρ. 374/39135/30-05-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Γενική Γραμματεία Εσωτερικών & Οργάνωσης, Γεν. Δ/ση Αποκέντρωσης & Τ.Α Δ/ση Οργάνωσης & Λειτουργίας Τ.Α.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1.Κωνσταντίνος Δινάκης, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, 2.Πάνου Σωτηρία, 3 Τουρτούρας Ιωάννης, 4.Χατζηδημητρίου Ιωάννης (αναπληρωτής του κ.Ματθαίου Γεωργίου), 5. Καρασουλτάνη-Σιάκκα Χρυσούλα, 6. Γκότσης Ηλίας.

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1.Γάτσιος Ιωάννης, 2.Ρίζος Σάββας, 3.Δρίγκα Χρυσούλα.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Δινάκης Κωνσταντίνος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 67/ 2022

ΠΕΡΙΛΗΨΗ:« Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 114/2021 Απόφαση της Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με θέμα : “Βεβαίωση πολεοδομικής αναγκαιότητας για την επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση δικαστικών αποφάσεων σε ιδιοκτησίες εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών και έγκριση υποβολής αιτήματος για τη χρηματοδότηση του Δήμου Σερρών από το Πράσινο Ταμείο για την απαλλοτρίωση των αναφερόμενων ιδιοκτησιών.” ως προς το ύψος της αποζημίωσης μετά την αναπροσαρμογή των τιμών αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων (ΦΕΚ 2375/Β’/2021)

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κ. Δινάκης Κωνσταντίνος έθεσε υπόψη των μελών την με αρ.πρωτ 20724/20-6-22 εισήγηση του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου που έχει ως εξής:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Έχοντας υπόψη:

Την υπ' αριθμ. 114/2021 Απόφαση της Επιτροπή Ποιότητας Ζωής περί θετικής γνωμοδότησης σχετικά με το θέμα: “Βεβαίωση πολεοδομικής αναγκαιότητας για την επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση δικαστικών αποφάσεων σε ιδιοκτησίες εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών και έγκριση υποβολής αιτήματος για τη χρηματοδότηση του Δήμου Σερρών από το Πράσινο Ταμείο για την απαλλοτρίωση των αναφερόμενων ιδιοκτησιών.”

Την υπ' αριθμ. 393/2021 Α.Δ.Σ. Σερρών με την οποία βεβαιώνεται η πολεοδομική αναγκαιότητα για την επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση δικαστικών αποφάσεων σε ιδιοκτησίες εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών και έγκριση υποβολής αιτήματος για τη χρηματοδότηση του Δήμου Σερρών από το Πράσινο Ταμείο για την απαλλοτρίωση των αναφερόμενων ιδιοκτησιών.”

Τα φύλλα υπολογισμού (θεωρημένα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.) της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων με ΚΑΕΚ 441211512008 και ΚΑΕΚ 441211512010 όπως κατατέθηκαν στην Υπηρεσία μας από το Τμήμα

Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών.

Το τοπογραφικό διάγραμμα με θέμα “Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό και τον επαναχαρακτηρισμό τμήματος του Κεντρικού Πάρκου ΚΑΕΚ 441211512008, ΚΑΕΚ 441211512010 του Δήμου Σερρών Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας” του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Κωνσταντίνου Μάριου θεωρημένο από το Δ/ντη Τ.Υ.Δ. στις 9.3.2022.

Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 18347/31.5.2022 Βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Λογιστηρίου σύμφωνα με την οποία “δεν υπάρχει δυνατότητα διάθεσης πίστωσης από τον Προϋπολογισμό του Δήμου Σερρών για την αποζημίωση των εν λόγω ιδιοκτησιών.

Σας γνωρίζουμε ότι:

Με την υπ' αριθμ. 114/2021 Απόφαση της Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και την υπ' αριθμ. 393/2021 Α.Δ.Σ. Σερρών **βεβαιώθηκε η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του κοινόχρηστου χαρακτήρα** των κάτωθι ιδιοκτησιών εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών:

α) ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 441211512008, εμβαδού 525,61 τ.μ. και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Καρατζούδη Ελένη, Αιβαζίδη Αφροδίτη, Ζαλήμογλου Κωνσταντία σύμφωνα με το, από 11.10.2021 τοπογραφικό διάγραμμα.

β) ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 441211512010, εμβαδού 391,18 τ.μ. και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Αντωνιάδη Κωνσταντίνο, Αντωνιάδη Φώτιο, Τσιρλίδη Θεόφιλο, Τσιρλίδη Κωνσταντίνο, σύμφωνα με το, από 11.10.2021 τοπογραφικό διάγραμμα.

γ) ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 441211512015, εμβαδού 736,26 τ.μ. και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Κοβανίδη Γεώργιο, Κοβανίδη Ιωάννη, Κοβανίδη Βασίλειο, σύμφωνα με το, από 11.10.2021 τοπογραφικό διάγραμμα.

για τους ακόλουθους λόγους:

1. Τα ακίνητα βρίσκονται εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών, που αποτελεί μια ιδιαίτερα σημαντική έκταση χώρου πρασίνου, θεσμοθετημένη από το 1925, που βρίσκεται στον κεντρικό ιστό της πόλης και έχει τη δυνατότητα να αποτελέσει έναν ιδιαίτερα σημαντικό πνεύμονα πρασίνου υπερτοπικής σημασίας, επομένως κρίνεται σκόπιμο να αποτραπεί η απώλεια οποιουδήποτε οικοπέδου εντός αυτού, με προφανή συνέπεια τη διάσπαση του χώρου, την απώλεια του αρχικού σκοπού του κοινόχρηστου χώρου καθώς και την αδυναμία υλοποίησης του πολεοδομικού σχεδιασμού του Δήμου μας.
2. Η πολεοδομική ιδιαιτερότητα της περιοχής λόγω του σχεδιασμού του Δήμου μας, επιβάλλει τη διατήρηση του κοινόχρηστου χαρακτήρα της εν λόγω έκτασης, η οποία εντάσσεται στους πρώτης προτεραιότητας χώρους πρασίνου του Δήμου μας με υπερτοπική σημασία, δεδομένου ότι προκειμένου να καλυφθεί το έλλειμμα στους ελεύθερους χώρους επιπέδου πόλης (**πάρκο πόλης**) σε επίπεδο αναφοράς το πολεοδομικό συγκρότημα και προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού τους 65.000 κατοίκους απαιτείται τόσο η διατήρηση της κεντρικής πλατείας όσο και του κεντρικού πάρκου – μετά και

την απομάκρυνση του Δημοτικού γηπέδου (57 στρ.).

3. Προβλέπεται ως κοινόχρηστος χώρος ήδη με την αρχική έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Σερρών με το από 31-7-1925 Π. Δ/γμα, και αποτελεί, μαζί με την κεντρική πλατεία Ελευθερίας, το μοναδικό προβλεπόμενο ελεύθερο χώρο, χωροθετημένο στον κεντρικό ιστό της πόλης.
4. Προβλέπεται η διατήρηση του από το εγκεκριμένο με την 2319/29-4-2013 (ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/2013) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας «Έγκριση του Νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Σερρών Δήμου Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»

και **εγκρίθηκε η υποβολή αιτήματος προς το Πράσινο Ταμείο** του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.3889/2010 (πράσινοι πόροι), του άρθρου 32 του Ν. 4067/12, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, για τη χρηματοδότηση της απαλλοτρίωσης των ακινήτων με:

α) ΚΑΕΚ 441211512008 και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Καρατζούδη Ελένη, Αϊβαζίδη Αφροδίτη, Ζαλήμογλου Κωνσταντία, ύψους **163.990,32 €**,

β) ΚΑΕΚ 441211512010 και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Αντωνιάδη Κωνσταντίνο, Αντωνιάδη Φώτιο, Τσιρλίδη Θεόφιλο, Τσιρλίδη Κωνσταντίνο, ύψους **134.999,50 €**,

γ) ΚΑΕΚ 441211512015 και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Κοβανίδη Γεώργιο, Κοβανίδη Ιωάννη, Κοβανίδη Βασίλειο, ύψους **329.350,42 €**.

αφού σύμφωνα με το το υπ' αριθμ. Πρωτ. 43099/13.12.2021 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Λογιστηρίου *δεν υπάρχει δυνατότητα να εξασφαλισθεί από ίδιους πόρους η αναγκαία χρηματοδότηση των ανωτέρω αποζημιώσεων για τη διατήρηση του κοινόχρηστου χαρακτήρα τους και δεν έχουν προβλεφθεί ανάλογες πιστώσεις στον Προϋπολογισμό του Δήμου Σερρών.*

Μετά την αναπροσαρμογή των τιμών αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων (ΦΕΚ 2375/Β'/2021), επαναπροσδιορίσθηκε η προσήκουσα αποζημίωση στους δικαιούχους, όπως προκύπτει από τα φύλλα υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας των ως άνω περιγραφόμενων ακινήτων καθώς και των νομίμως υφιστάμενων κατασκευών εντός αυτών, τα οποία θεωρήθηκαν από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. Σερρών και η οποία ανέρχεται σε:

α) για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 441211512008 και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Καρατζούδη Ελένη, Αϊβαζίδη Αφροδίτη, Ζαλήμογλου Κωνσταντία, **220.230,59 €**,

β) για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 441211512010 και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Αντωνιάδη Κωνσταντίνο, Αντωνιάδη Φώτιο, Τσιρλίδη Θεόφιλο, Τσιρλίδη Κωνσταντίνο, **175.354,12 €**,

(για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 441211512015 και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Κοβανίδη Γεώργιο, Κοβανίδη Ιωάννη, Κοβανίδη Βασίλειο θα επανέλθουμε με νέα εισήγηση)

Κατόπιν των ανωτέρω:

Εισηγούμαστε

Την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 114/2021 Απόφαση της Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με θέμα : “Βεβαίωση πολεοδομικής αναγκαιότητας για την επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση δικαστικών αποφάσεων σε ιδιοκτησίες εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών και έγκριση υποβολής αιτήματος για τη χρηματοδότηση του Δήμου Σερρών από το Πράσινο Ταμείο για την απαλλοτρίωση των αναφερόμενων ιδιοκτησιών.” **ως προς το ύψος της αποζημίωσης μετά την αναπροσαρμογή των τιμών αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων (ΦΕΚ 2375/Β´/2021)** και συγκεκριμένα:

A. Τη βεβαίωση της πολεοδομικής αναγκαιότητας διατήρησης του κοινόχρηστου χαρακτήρα των κάτωθι ιδιοκτησιών εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών:

α) ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 441211512008, εμβαδού 525,61 τ.μ. και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Καρατζούδη Ελένη, Αίβαζίδη Αφροδίτη, Ζαλήμογλου Κωνσταντία σύμφωνα με το, από 11.10.2021 τοπογραφικό διάγραμμα.

β) ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 441211512010, εμβαδού 391,18 τ.μ. και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Αντωνιάδη Κωνσταντίνο, Αντωνιάδη Φώτιο, Τσιρλίδη Θεόφιλο, Τσιρλίδη Κωνσταντίνο, σύμφωνα με το, από 11.10.2021 τοπογραφικό διάγραμμα.

για τους ακόλουθους λόγους:

1. Τα ακίνητα βρίσκονται εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών, που αποτελεί μια ιδιαίτερα σημαντική έκταση χώρου πρασίνου, θεσμοθετημένη από το 1925, που βρίσκεται στον κεντρικό ιστό της πόλης και έχει τη δυνατότητα να αποτελέσει έναν ιδιαίτερα σημαντικό πνεύμονα πρασίνου υπερτοπικής σημασίας, επομένως κρίνεται σκόπιμο να αποτραπεί η απώλεια οποιουδήποτε οικοπέδου εντός αυτού, με προφανή συνέπεια τη διάσπαση του χώρου, την απώλεια του αρχικού σκοπού του κοινόχρηστου χώρου καθώς και την αδυναμία υλοποίησης του πολεοδομικού σχεδιασμού του Δήμου μας.
2. Η πολεοδομική ιδιαιτερότητα της περιοχής λόγω του σχεδιασμού του Δήμου μας, επιβάλλει τη διατήρηση του κοινόχρηστου χαρακτήρα της εν λόγω έκτασης, η οποία εντάσσεται στους πρώτης προτεραιότητας χώρους πρασίνου του Δήμου μας με υπερτοπική σημασία, δεδομένου ότι προκειμένου να καλυφθεί το έλλειμμα στους ελεύθερους χώρους επιπέδου πόλης (**πάρκο πόλης**) σε επίπεδο αναφοράς το πολεοδομικό συγκρότημα και προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού τους 65.000 κατοίκους απαιτείται τόσο η διατήρηση της κεντρικής πλατείας όσο και του κεντρικού πάρκου – μετά και την απομάκρυνση του Δημοτικού γηπέδου (57 στρ.).
3. Προβλέπεται ως κοινόχρηστος χώρος ήδη με την αρχική έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Σερρών με το από 31-7-1925 Π. Δ/γμα, και αποτελεί, μαζί με την κεντρική πλατεία Ελευθερίας, το μοναδικό προβλεπόμενο ελεύθερο χώρο, χωροθετημένο στον κεντρικό ιστό της πόλης.
4. Προβλέπεται η διατήρηση του από το εγκεκριμένο με την 2319/29-4-2013

(ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/2013) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας «Έγκριση του Νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Σερρών Δήμου Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»

Β. Την έγκριση της υποβολής αιτήματος προς το Πράσινο Ταμείο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.3889/2010 (πράσινοι πόροι), του άρθρου 32 του Ν. 4067/12, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, για τη χρηματοδότηση της απαλλοτρίωσης των ακινήτων με:

α) για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 441211512008 και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Καρατζούδη Ελένη, Αίβαζίδη Αφροδίτη, Ζαλίμογλου Κωνσταντίνα, **220.230,59 €**,

β) για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 441211512010 και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Αντωνιάδη Κωνσταντίνο, Αντωνιάδη Φώτιο, Τσιρλίδη Θεόφιλο, Τσιρλίδη Κωνσταντίνο, **175.354,12 €**,

(για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 441211512015 και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Κοβανίδη Γεώργιο, Κοβανίδη Ιωάννη, Κοβανίδη Βασίλειο θα επανέλθουμε με νέα εισήγηση)

αφού σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Πρωτ. 18347/31.5.2022 Βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Λογιστηρίου “δεν υπάρχει δυνατότητα διάθεσης πίστωσης από τον Προϋπολογισμό του Δήμου Σερρών για την αποζημίωση των εν λόγω ιδιοκτησιών.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της το ιστορικό της υπόθεσης και τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά για την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 114/2021 Απόφαση της Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με θέμα : “Βεβαίωση πολεοδομικής αναγκαιότητας για την επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση δικαστικών αποφάσεων σε ιδιοκτησίες εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών και έγκριση υποβολής αιτήματος για τη χρηματοδότηση του Δήμου Σερρών από το Πράσινο Ταμείο για την απαλλοτρίωση των αναφερόμενων ιδιοκτησιών.” **ως προς το ύψος της αποζημίωσης μετά την αναπροσαρμογή των τιμών αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων (ΦΕΚ 2375/Β΄/2021)** και συγκεκριμένα:

A. Τη βεβαίωση της πολεοδομικής αναγκαιότητας διατήρησης του κοινόχρηστου χαρακτήρα των κάτωθι ιδιοκτησιών εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών:

α) ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 441211512008, εμβαδού 525,61 τ.μ. και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Καρατζούδη Ελένη, Αίβαζίδη Αφροδίτη, Ζαλήμογλου Κωνσταντία σύμφωνα με το, από 11.10.2021 τοπογραφικό διάγραμμα.

β) ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 441211512010, εμβαδού 391,18 τ.μ. και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Αντωνιάδη Κωνσταντίνο, Αντωνιάδη Φώτιο, Τσιρλίδη Θεόφιλο, Τσιρλίδη Κωνσταντίνο, σύμφωνα με το, από 11.10.2021 τοπογραφικό διάγραμμα.

για τους ακόλουθους λόγους:

5. Τα ακίνητα βρίσκονται εντός του Κεντρικού Πάρκου Σερρών, που αποτελεί μια ιδιαίτερα σημαντική έκταση χώρου πρασίνου, θεσμοθετημένη από το 1925, που βρίσκεται στον κεντρικό ιστό της πόλης και έχει τη δυνατότητα να αποτελέσει έναν ιδιαίτερα σημαντικό πνεύμονα πρασίνου υπερτοπικής σημασίας, επομένως κρίνεται σκόπιμο να αποτραπεί η απώλεια οποιουδήποτε οικοπέδου εντός αυτού, με προφανή συνέπεια τη διάσπαση του χώρου, την απώλεια του αρχικού σκοπού του κοινόχρηστου χώρου καθώς και την αδυναμία υλοποίησης του πολεοδομικού σχεδιασμού του Δήμου μας.
6. Η πολεοδομική ιδιαιτερότητα της περιοχής λόγω του σχεδιασμού του Δήμου μας, επιβάλλει τη διατήρηση του κοινόχρηστου χαρακτήρα της εν λόγω έκτασης, η οποία εντάσσεται στους πρώτης προτεραιότητας χώρους πρασίνου του Δήμου μας με υπερτοπική σημασία, δεδομένου ότι προκειμένου να καλυφθεί το έλλειμμα στους ελεύθερους χώρους επιπέδου πόλης (**πάρκο πόλης**) σε επίπεδο αναφοράς το πολεοδομικό συγκρότημα και προγραμματικό μέγεθος πληθυσμού τους 65.000 κατοίκους απαιτείται τόσο η διατήρηση της κεντρικής πλατείας όσο και του κεντρικού πάρκου – μετά και την απομάκρυνση του Δημοτικού γηπέδου (57 στρ.).
7. Προβλέπεται ως κοινόχρηστος χώρος ήδη με την αρχική έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Σερρών με το από 31-7-1925 Π. Δ/γμα, και αποτελεί, μαζί με την κεντρική πλατεία Ελευθερίας, το μοναδικό προβλεπόμενο ελεύθερο χώρο, χωροθετημένο στον κεντρικό ιστό της πόλης.
8. Προβλέπεται η διατήρηση του από το εγκεκριμένο με την 2319/29-4-2013 (ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/2013) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας «Έγκριση του Νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Σερρών Δήμου Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»

B. Την έγκριση της υποβολής αιτήματος προς το Πράσινο Ταμείο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.3889/2010 (πράσινοι πόροι), του άρθρου 32 του Ν. 4067/12, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, για τη χρηματοδότηση της απαλλοτρίωσης των ακινήτων με:

α) για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 441211512008 και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Καρατζούδη Ελένη, Αίβαζίδη Αφροδίτη, Ζαλίμογλου Κωνσταντίνα, **220.230,59 €**,

β) για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 441211512010 και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Αντωνιάδη Κωνσταντίνο, Αντωνιάδη Φώτιο, Τσιρλίδη Θεόφιλο, Τσιρλίδη Κωνσταντίνο, **175.354,12 €**,

(για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 441211512015 και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Κοβανίδη Γεώργιο, Κοβανίδη Ιωάννη, Κοβανίδη Βασίλειο θα επανέλθουμε με νέα εισήγηση)

αφού σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Πρωτ. 18347/31.5.2022 Βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Λογιστηρίου “δεν υπάρχει δυνατότητα διάθεσης πίστωσης από τον Προϋπολογισμό του Δήμου Σερρών για την αποζημίωση των εν λόγω ιδιοκτησιών.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ε.Π.Ζ.

ΔΙΝΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Πάνου Σωτηρία
2. Τουρτούρας Ιωάννης
3. Χατζηδημητρίου Ιωάννης
4. Καρασουλτάνη-Σιάκκα Χρυσούλα
5. Γκότσης Ηλίας

Σέρρες 27 -6-2022

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ε.Π.Ζ

ΔΙΝΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ