

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

## ΠΡΑΚΤΙΚΟ 2ο έτους 2022

=====

Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 2<sup>η</sup>)

*Στις Σέρρες, σήμερα 18 Φεβρουαρίου 2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:30 μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση – Κεκλεισμένων των θυρών, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με:*

- τις διατάξεις των άρθρων 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και 77 του Ν. 4555/2018 “Κλεισθένης Ι”,

- το υπ’ αριθ. πρωτ. 18318/13-03-2020 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Γενική Γραμματεία Εσωτερικών & Οργάνωσης, Γεν. Δ/ση Αποκέντρωσης & Τ.Α Δ/ση Οργάνωσης & Λειτουργίας Τ.Α. με θέμα “Σύγκληση συλλογικών οργάνων των δήμων, των περιφερειών και των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων, κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19”,

- τις διατάξεις του άρθρου 10 της ΠΝΠ/ 11-03-2020 (κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά τη διάρκεια λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19),

- την υπ’ αρ. 40/20930/31-03-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Γενική Γραμματεία Εσωτερικών & Οργάνωσης, Γεν. Δ/ση Αποκέντρωσης & Τ.Α Δ/ση Οργάνωσης & Λειτουργίας Τ.Α.

- την υπ’ αρ. 72η εγκύκλιο με ΑΠ. ΔΙΔΑΔ/Φ.69/196/οικ. 705/17-01-2022 του Υπουργείου Εσωτερικών περί μέτρα για την αντιμετώπιση διασποράς του COVID-19 και ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **02/15-02-2022**.

**Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:**

1.Κωνσταντίνος Δινάκης, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, 2. Δρίγκα Χρυσούλα, (Αντιπρόεδρος), 3. Δεσποτίδης Ιωάννης (αναπληρωτής του κ. Γάτσιου Ιωάννη), 4.Πάνου Σωτηρία, 5.Ματθαίου Γεώργιος, 6. Καρασουλτάνη-Σιάκκα Χρυσούλα, 7. Γκότσης Ηλίας.

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** 1.Ρίζος Σάββας, 2. Τουρτούρας Ιωάννης, Μέλη.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Δινάκης Κωνσταντίνος απευθυνόμενος προς το Σώμα πριν την έναρξη της συνεδρίασης και την διαπίστωση της απαρτίας έθεσε το ερώτημα εάν θέλουν να παρευρίσκονται τα ΜΜΕ εντός της αιθούσης λόγω COVID 19 και άλλων ιδιαιτεροτήτων .

Η κ. Δρίγκα Χρυσούλα και η κ. Καρασουλτάνη Σιάκκα Χρυσούλα απήντησαν ότι δεν έχουν πρόβλημα ενώ τα υπόλοιπα μέλη ψήφισαν ΟΧΙ στο να μείνουν μέσα.

**Ο κ. Γκότσης Ηλίας** αποχώρησε από την συνεδρίαση πριν την έναρξή εις ένδειξη διαμαρτυρίας για τον λόγο ότι άρχισε η συνεδρίαση κατά 25 λεπτά αργότερα.

**Η κ. Πάνου Σωτηρία** αποχώρησε πριν την ανάγνωση του τρίτου θέματος αλλά δήλωσε ότι τάσσεται με τις προτάσεις του Προέδρου.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

---

### Α Π Ο Φ Α Σ Η 22 / 2022

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Αναπροσαρμογή τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως που καθορίστηκαν με την 180/2019 ΑΔΣ για την πόλη των Σερρών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, πριν από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κάλεσε τα μέλη της πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με την διαδικασία της παρ. 3 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018, να συζητήσουν το εκτός ημερησίας διάταξης θέμα:

<<Αναπροσαρμογή τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως που καθορίστηκαν με την 180/2019 ΑΔΣ για την πόλη των Σερρών>>.

Τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής δέχτηκαν **ΟΜΟΦΩΝΑ** να συζητηθεί το εκτός ημερησίας θέμα έχοντας υπόψη την υπ' αριθμ. Πρωτ.5475/16-2-2022 εισήγηση του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου που έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1) το υπ' αριθ. πρωτ. 22870/28-4-2014 έγγραφο του τμήματος Διοικητικού – Οικονομικού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, με το οποίο ζητείται να ληφθεί απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών για τον καθορισμό ή αναπροσαρμογή των τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς το Δήμο και αντιστρόφως για το τρέχον έτος,

2) την υπ' αριθ. 57732 ΕΞ 2021 – ΦΕΚ Τεύχος Β' 2375/07.06.2021 Απόφαση Υπουργού και Υφυπουργού Οικονομικών σχετικά με αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης των περιοχών που είναι ενταγμένες στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων, έναρξη ισχύος των διατάξεων του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 και καθορισμός τιμών εκκίνησης και συντελεστών αυξομείωσής τους για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που βρίσκονται σε λοιπές περιοχές εντός σχεδίου ή ορίων οικισμών κατά το αντικειμενικό σύστημα,

- 3) τους πίνακες τιμών οικοπέδων του Υπουργείου Οικονομικών,
- 4) τις τιμές με βάση τις αγοραπωλησίες σε περιοχές εντός σχεδίου και εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού σύμφωνα με το βιβλίο τιμών της Δ.Ο.Υ. Σερρών,
- 5) προηγηθείσες γνωμοδοτήσεις της επιτροπής καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων,
- 6) τις υπ' αριθ. 50/2015, 277/2016, 209/2017, 156/2018 & 180/2019 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου περί "Καθορισμού τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς το Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών για τα έτη 2015, 2016, 2017, 2018 & 2019 αντίστοιχα",
- 7) το από 3765/03-2-2022 έγγραφο του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας προς την Εκτιμητική Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006,
- 8) το από 14-02-2022 πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006,
- 9) την υπ' αριθ. 11/2019 προηγούμενη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,

σας διαβιβάζουμε συνημμένα το από 14-0-2022 πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 και παρακαλούμε να εισηγηθείτε στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής τη λήψη απόφασης για αναπροσαρμογή των τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών, που είχαν καθοριστεί με την υπ' αριθ. 180/2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

### Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο

Επιτροπής καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών ακινήτων  
(παρ. 5 αρθ.186 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ. 114/8-6-2006 τ.Α.)  
«Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων»  
και αρθ. 4 της αρ. 45942/6-8-92 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ. 529/17-8-2002 τ.Β.)

Στις Σέρρες σήμερα 14 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2022 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ. συνήλθε στο Δημαρχείο Σερρών η παραπάνω επιτροπή που ορίσθηκε με την υπ' αριθ. 109/2021 Α.Δ.Σ. και την υπ' αριθ. 463/15995/20-05-2021 απόφαση Δημάρχου που αποτελείται από τους κ.κ:

- 1) Ματθαίου Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο (Πρόεδρος)
- 2) Ρίζο Γεώργιο, Πρόεδρο Δημοτικής Κοινότητας Σερρών, (μέλος) και
- 3) Μισχοπούλου Φανή, Τοπογρ. Μηχ/κό Τ.Ε. του Δήμου Σερρών, (μέλος).

**Θέμα: Αναπροσαρμογή τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως που καθορίστηκαν με την 180/2019 ΑΔΣ για την πόλη των Σερρών.**

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

►) το υπ' αριθ. πρωτ. 22870/28-4-2014 έγγραφο του τμήματος Διοικητικού – Οικονομικού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, με το οποίο ζητείται να ληφθεί απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών για τον καθορισμό ή αναπροσαρμογή των τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς το Δήμο και αντιστρόφως για το τρέχον έτος,

►) την υπ' αριθ. 57732 ΕΞ 2021 – ΦΕΚ Τεύχος Β' 2375/07.06.2021 Απόφαση Υπουργού και Υφυπουργού Οικονομικών σχετικά με αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης των περιοχών που είναι ενταγμένες στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων, έναρξη ισχύος των διατάξεων του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 και καθορισμός τιμών εκκίνησης και συντελεστών αυξομείωσης τους για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που βρίσκονται σε λοιπές περιοχές εντός σχεδίου ή ορίων οικισμών κατά το αντικειμενικό σύστημα,

►) τους πίνακες τιμών οικοπέδων του Υπουργείου Οικονομικών,

►) τις τιμές με βάση τις αγοραπωλησίες σε περιοχές εντός σχεδίου και εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού σύμφωνα με το βιβλίο τιμών της Δ.Ο.Υ. Σερρών,

►) προηγηθείσες γνωμοδοτήσεις της επιτροπής καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων,

►) τις υπ' αριθ. 50/2015, 277/2016, 209/2017, 156/2018 & 180/2019 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου περί “Καθορισμού τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς το Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών για τα έτη 2015, 2016, 2017, 2018 & 2019 αντίστοιχα”,

►) το από 3765/03-2-2022 έγγραφο του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας προς την Επιτροπή,

αναπροσαρμόζει τις τιμές μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις των ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως στην πόλη των Σερρών με εξώδικο συμβιβασμό, που είχαν καθοριστεί με την 180/2019 ΑΔΣ, όπως φαίνονται στους παρακάτω πίνακες :

Στην συνέχεια η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της το ιστορικό της υπόθεσης και τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Γνωμοδοτεί Θετικά σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας σχετικά με αναπροσαρμογή τιμών μονάδος για προσκυρώσεις και αποζημιώσεις ιδιωτών προς τον Δήμο και αντιστρόφως που καθορίστηκαν με την 180/2019 ΑΔΣ για την πόλη των Σερρών, και συναίνεσε και η

επιτροπή καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών ακινήτων όπως αναγράφονται στους παρακάτω πίνακες :

**ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΕΙ Ο  
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

<b>ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ</b>	<b>ΖΩΝΗ/ ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (€/τ.μ.)</b>	<b>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)</b>	<b>ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.) (σε €/τ.μ.)</b>	<b>ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ (σε €/τ.μ.)</b>
1.Ναούσης, Ναυπλίου, Μιαούλη, Κρέσνας, Ομήρων, Βασ. Ηρακλείου, Πτολεμαίων, Βενιζέλου	Θ / 800	1,4	262	262
2. Βενιζέλου, Ολυμπιάδος, Μακ. Αγώνος, Τζαβέλα, Αγ. Σπυρίδωνος, Τσαμαδού, Κιλκίς, Σινώπης, Καισαρείας, Κυδωνείων, Γαλδέμη, Νιγρίτης, Αθ. Αργυρού, Φιλίππου, Αμύντα, Σιδηροκάστρου, Νικομηδείας, Μπεκιάρη, Μεραρχίας, 40 Εκκλησιών, Κομνηνών, Ραφτούδη, Βενιζέλου	Θ / 800	1,4	262	262
3. Κεντρικό Πάρκο	Θ / 800			
4. Βενιζέλου, Πολυτεχνείου, Οδυσσέως, Ν. Στοργής, Δογάνης, Βύρωνος, Φλέμιγκ, Ολυμπίου, Ν. Σαχτούρη, Απαμείας, Δερβενακίων, Μπιζανίου, Θουκιδίδου, Ηροδότου, Κυδωνείων, Καισαρείας, Σινώπης, Κιλκίς, Τσαμαδού, Αγ. Σπυρίδωνος, Τζαβέλα, Ολυμπιάδος, Βενιζέλου	Θ / 800	1,00	196	196

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ	ΖΩΝΗ/ ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (€/τ.μ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)	ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.) (σε €/τ.μ.)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ (σε €/τ.μ.)
5. Ηροδότου, Θουκιδίδου, Προύσσης, Φιλίππου, Αθ.Αργυρού, Νιγρίτης, Γαλδέμη, Ηροδότου	Θ / 800	1,00	196	196
6. Μ. Αλεξάνδρου, Προύσσης, Φιλίππου, Αθ. Αργυρού	Δ / 1000	1,00	273	273
7.Μ. Αλεξάνδρου, Αθ. Αργυρού, Φιλίππου	Δ / 1000	1,4	365	365
8. Δ. Σολωμού, Γ. Παπανδρέου, Ραιδεστού, Θεσσαλονίκης, Π.Μελά, 29 <sup>ης</sup> Ιουνίου, Μεραρχίας, Δ. Σολωμού,	Ε / 1000	3,00	620	620
9. Μεραρχίας, Θεσσαλονίκης, Ραιδεστού, Χρ. Σμύρνης, Αθ. Φυλακτού, Θεσσαλονίκης, Ραιδεστού, Μπεκιάρη, Μεραρχίας	Ε / 1000	2,4	535	535
10. Ι. Παπάζογλου, Ευθ.Αδάμ, Ακροπόλεως, Αν. Χρυσάφη, Όριο Σχεδίου Πόλης, Ι. Παπάζογλου (Λόφος Μηχανικού)	Β1 / 1150	0,80	306,50	306,50
11. Παπαφωτίου, Όριο Σχεδίου Πόλης, Πάργας, Αν. Χρυσάφη, Λ.Κούση, Αίνου, Παπαφωτίου	Β / 1150	0,8	306,50	306,50
12. Παπάζογλου, Εξοχών,Κων/πόλεως, Αγ. Αντωνίου, Κουρέως, Γ. Ζλάτκου, Ι. Δραγούμη, Ακροπόλεως, Ευθ. Αδάμ, Παπάζογλου	Β / 1150	0,8	306,50	306,50
13.Κων/πόλεως, Αγ. Σοφίας, Μ. Αλεξάνδρου, Ορφέως, Αγ. Αντωνίου,	Β / 1150	1,00	348,50	348,50

Κωνσταντινουπόλεως				
14. Σ. Κουρέως, Αγ. Αντωνίου, Ορφέως, Μ. Αλεξάνδρου, 20 <sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου, Κουρέως	B / 1150	1,40	464,50	464,50
15. Αίνου, Λ. Κούση, Αν. Χρυσάφη, Ι. Δραγούμη, Γ. Ζλάτκου, 20 <sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου, Μ. Αλεξάνδρου, Αρχ. Μακαρίου, Πλατεία ΙΚΑ, Πριγκ. Χριστοφόρου, Γρ. Λαμπράκη, Νικ. Πλαστήρα, Πλαταιών, Κρέσνας, Ξάνθης, Αίνου	B / 1150	2,40	751,50	751,50
<b>ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ</b>	<b>ΖΩΝΗ/ ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (€/τ.μ.)</b>	<b>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)</b>	<b>ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.) (σε €/τ.μ.)</b>	<b>ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ (σε €/τ.μ.)</b>
16. Νικ. Πλαστήρα, Γρ. Λαμπράκη, Πριγκ. Χριστοφόρου, Πλατεία ΙΚΑ, Αρχ. Μακαρίου, Μ. Αλεξάνδρου, Δ. Σολωμού, Μεραρχίας, Π. Τσαλδάρη, Ερμού, Β.Βασιλείου, Ν. Πλαστήρα	B / 1150	3,00	901,50	901,50
17. Μ. Αλεξάνδρου, Αμύντα, Σιδηροκάστρου, Νικομηδείας, Θεσσαλονίκης, Αθ. Φυλακτού, Χρ. Σμύρνης, Γ. Παπανδρέου, Δ. Φλωριά, Δ. Θράκης, Αν. Θράκης, Μ. Αλεξάνδρου	Θ / 800	2,40	354	354
18. Πλ. Εμπορίου, Δ. Θράκης, Δ. Φλωριά, Γ. Παπανδρέου, Πλ. Εμπορίου	Θ / 800	3,00	405	405
19. Π. Τσαλδάρη, Μεραρχίας, 29 <sup>ης</sup> Ιουνίου Π. Μελά, Π. Τσαλδάρη	Θ / 800	3,00	405	405
20. Βενιζέλου,			354	354

Πτολεμαίων, Β. Ηρακλείου, Ομήρων, Κρέσνας, Ξάνθης, Κρέσνας, Πλαταιών, Β. Βασιλείου, Βενιζέλου, Π. Μελά, Θεσ/νίκης, Μεραρχίας, 40 Εκκλησιών, Πλ. Νίκης, Ιερολοχιτών, Κομνηνών, Ραφτούδη, Βενιζέλου	Θ / <b>800</b>	2,40		
<b>20α.</b> Παπαφωτίου, Αίνου, Ξάνθης	Θ / <b>800</b>	0,80	173	173
<b>21.</b> Κιλκίς (από Μεραρχίας μέχρι Τσαμαδού)	Η Γραμμική/ <b>850</b>	1,00 & 1,40	214,50/ 287	214,50/ 287
<b>22.</b> Μεραρχίας ( από Κιλκίς μέχρι Παλαιολόγου) <b>δεξιά</b>	Η Γραμμική/ <b>850</b>	1,00	214,50	214,50
<b>23.</b> Μεραρχίας (από Σινώπης μέχρι Μακεδονομάχων) <b>αριστερά</b>	Η Γραμμική/ <b>850</b>	1,00	214,50	214,50
<b>24.</b> Κρέσνας (από Μιαούλη μέχρι Ξάνθης) <b>αριστερά</b>	Ζ Γρ./ <b>900</b>	2,40	425	425
<b>25.</b> Μεραρχίας (από Ν. Κιουπλιά μέχρι Σινώπης) <b>αριστερά</b>	Ζ Γρ./ <b>900</b>	1,40	312	312
<b>26.</b> Μεραρχίας (από 8 <sup>ης</sup> Μαΐου μέχρι Κιλκίς) <b>δεξιά</b>	Ζ Γρ./ <b>900</b>	1,40 & 2,40	312/ 425	312/ 425
<b>ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ</b>	<b>ΖΩΝΗ/ ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (€/τ.μ.)</b>	<b>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)</b>	<b>ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.) (σε €/τ.μ.)</b>	<b>ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ (σε €/τ.μ.)</b>
<b>27.</b> Κοσμά Αλεξανδρίδη (από Κομνηνών μέχρι Μεραρχίας)	ΣΤ Γραμμική/ <b>900</b>	2,40	425	425
<b>28.</b> Αθανασίου Αργυρού (από Φιλίππου μέχρι Νικομηδείας)	ΣΤ Γραμμική/ <b>900</b>	1,40 & 1,00	312/ 233	312/ 233
<b>29.</b> Βενιζέλου (από Ερμού μέχρι 8 <sup>ης</sup> Μαΐου) <b>αριστερά</b>	ΣΤ Γραμμική <b>900</b>	2,40	425	425
<b>30.</b> Βενιζέλου (από Ομήρων μέχρι Ερυθρού Σταυρού)	ΣΤ Γραμμική/ <b>900</b>	1,40 & 2,40	312/ 425	312/ 425

<b>δεξιά</b>				
<b>31.</b> Θεσσαλονίκης ( από Ραιδεστού έως Νικομηδείας) δεξιά (πλευρά Πάρκου-Δημοτικό Γήπεδο)	ΣΤ Γραμμική/ <b>900</b>	1,40	312	312
<b>32.</b> Πλατεία Ι.Ν. Κοιμήσεως Θεοτόκου	ΣΤ Γρ./ <b>900</b>	2,40	425	425
<b>33.</b> Τριγλίας (από Φιλίππου μέχρι Γράμμου) <b>δεξιά</b>	ΣΤ Γρ./ <b>900</b>	1,00	233	233
<b>34.</b> Τριγλίας (από Φιλίππου μέχρι Κίου) <b>αριστερά</b>	ΣΤ Γραμμική/ <b>900</b>	1,00	233	233
<b>35.</b> Μεραρχίας (από Π. Τσαλδάρη-π. Κωστοπούλου μέχρι Σπετσών)	Γ Γραμμική/ <b>1100</b>	2,40 & 3,00	660/ 769	660/ 769
<b>36.</b> Ραιδεστού (από Θεσσαλονίκης μέχρι Ν. Κιουπλιά)	Γ Γραμμική/ <b>1100</b>	1,40 & 2,40	419/ 660	419/ 660
<b>37.</b> Αριστοτέλους (από Λ. Παπαδοπούλου μέχρι Γενναδίου)	Α Γραμμική/ <b>1250</b>	2,40	941,50	941,50
<b>38.</b> Αριστοτέλους (από Γενναδίου μέχρι Ν. Φωκά)	Α Γραμμική/ <b>1250</b>	2,40	941,50	941,50
<b>39.</b> Αρχ. Μακαρίου (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Κωνσταντινουπόλεως)	Α Γραμμική/ <b>1250</b>	2,40	941,50	941,50
<b>40.</b> Γενναδίου (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Αριστοτέλους)	Α Γραμμική/ <b>1250</b>	2,40 & 3,00	941,50/ 1154	941,50/ 1154
<b>41.</b> Δραγούμη (από Κύπρου μέχρι Λ. Παπαπαύλου)	Α Γραμμική/ <b>1250</b>	2,40	941,50	941,50
<b>42.</b> Εθν. Αντίστασης (από Λ. Παπαπαύλου μέχρι Αρχ. Μακαρίου)	Α Γραμμική/ <b>1250</b>	3,00	1154	1154
<b>43.</b> Κύπρου (από Ι. Δραγούμη μέχρι Σταμούλη)	Α Γραμμική/ <b>1250</b>	2,40	941,50	941,50
<b>ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ</b>	<b>ΖΩΝΗ/ ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (€/τ.μ.)</b>	<b>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)</b>	<b>ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.) (σε €/τ.μ.)</b>	<b>ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ (σε €/τ.μ.)</b>

44. Μεραρχίας (αποπλάτεια Ελευθερίας μέχρι Π. Τσαλδάρη – Π. Κωστοπούλου)	A Γραμμική/ <b>1250</b>	3,00	1154	1154
45. Παπαπαύλου (από Ι. Δραγούμη μέχρι Σταμούλη) <b>αριστερά</b>	A Γρ./ <b>1250</b>	2,40	941,50	941,50
46. Παπαπαύλου (από Μαραγκουδάκη μέχρι Εθν. Αντίστασης) <b>δεξιά πλατεία Ελευθερίας</b>	A Γραμμική/ <b>1250</b>	3,00	1154	1154
47. Πρ. Χριστοφόρου (από Γρ. Λαμπράκη μέχρι Κύπρου)	A Γραμμική/ <b>1250</b>	2,40 & 3,00	941,50/ 1154	941,50/ 1154
48. Πρ. Χριστοφόρου (από Κύπρου μέχρι Γενναδίου)	A Γραμμική/ <b>1250</b>	2,40 & 3,00	941,50/ 1154	941,50/ 1154
49. Πρ. Χριστοφόρου (από Γενναδίου μέχρι Κωνσταντινουπόλεως)	A Γραμμική/ <b>1250</b>	2,40 & 3,00	941,50/ 1154	941,50/ 1154
50. Χιλιόδεντρα -ΚΑΠΗ- Ξενία (Δ. Μαρούλη, Αγίας Σοφίας-Μ. Αλεξάνδρου-Χείμαρρος Αγ. Αναργύρων))	ΙΑ / <b>700</b>	1,40 / 0,70 / 0,2	218 / 128 / 38	218 / 128 / 38

### ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΑΞΕΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1Α.Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Άνω Καμενίκια - Ιμαρέτ	Θ / <b>800</b>	0,80	173	173
1Β.Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Άνω Καμενίκια - Ιμαρέτ	Β / <b>1150</b>	0,80	306,50	306,50
2Α. Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Σφαγεία – 40 Μάρτυρες	Θ / <b>800</b>	0,80	173	173

<b>2B.</b> Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Σφαγεία – 40 Μάρτυρες Ο.Τ. 254,255,412,413,431,625,639,626	Θ / <b>800</b>	1,00	196	196
<b>3.</b> Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Ομόνοια	Θ / <b>800</b>	0,80	173	173
<b>4.</b> Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Αλημπεκιοϊ	ΙΑ/ <b>700</b>	0,70	128	42
<b>5Α.</b> Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Σιγής -αριστερά από ρέμα Αγίων Αναργύρων <b>Ο.Τ. 800,801</b>	ΙΑ / <b>700</b>	0,60	113	113
<b>5B.</b> Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Σιγής -αριστερά από ρέμα Αγίων Αναργύρων <b>Ο.Τ. 803,804,805,806,807,808, 809, 810,811</b>	ΙΑ / <b>700</b>	0,80	142	142
<b>5Γ.</b> Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Σιγής -δεξιά από ρέμα Αγίων Αναργύρων	ΙΒ / <b>650</b>	0,60	101,50	101,50
<b>6Α.</b> Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Εργατικών Κατοικιών (εκτός Ο.Τ. 395)	Ι / <b>700</b>	0,70	128	128
<b>6B.</b> Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Εργατικών Κατοικιών-Ο.Τ. 395	Ι / <b>700</b>	0,30	60	60
<b>7Α.</b> Πολεοδομική μελέτη Άγιοι Ανάργυροι (βόρειο τμήμα) εκτός από Ο.Π. 715	ΙΒ / <b>650</b>	0,80	127	127
<b>7B.</b> Πολεοδομική μελέτη Άγιοι Ανάργυροι (βόρειο τμήμα) Ο.Π. 715	ΙΒ / <b>650</b>	0,62	104,20	104,20
<b>7Γ.</b> Περιοχή Πράξης Εφαρμογής Άγιοι Ανάργυροι (νότιο τμήμα)	ΙΒ / <b>650</b>	0,80/ 0,70	127/ 115	127/ 115

**ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ Ο ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ  
ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

<b>ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ</b>	<b>ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ</b>
<b>1.</b> Λόφος Ακρόπολης, 3ο Γυμνάσιο, Ι.Παπάζογλου, Πολυζωΐδη (περιοχή πολεοδομικής μελέτης Αγίου Αντωνίου)	420 €/τ.μ
<b>2.</b> Περιοχή πολεοδομικής μελέτης Αγίου Παντελεήμονα (βλέπε χάρτη τιμών οικοπέδων)	246 €/τ.μ

Η Επιτροπή καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών ακινήτων εφάρμοσε τις αντικειμενικές αξίες, όπως αυτές αναπροσαρμόστηκαν με την υπ' αριθ. 57732 ΕΞ 2021 – (ΦΕΚ2375Β/07.06.2021) Απόφαση Υπουργού και Υφυπουργού Οικονομικών και ισχύουν από 1.1.2022, εκτός από τις παρακάτω περιοχές :

**1.** την περιοχή πράξης εφαρμογής Αλημπέκιοι, για την οποία προτείνεται η τιμή των 42 ευρώ/τ.μ. λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω:

α) στις περιοχές πράξης εφαρμογής οι τιμές αυξήθηκαν έως 36%,

β) η περιοχή πράξης εφαρμογής Αλημπέκιοι ήταν εκτός της ζώνης αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών έως τις 31-12-2021 και η τιμή με την οποία ο Δήμος αποζημίωνε τους πολίτες λόγω ρυμοτομίας- προσκύρωσης και αντιστρόφως, ανέρχονταν σύμφωνα με τις υπ' αριθ. 277/2016, 209/2017, 156/2018 και 180/2019 Α.Δ.Σ. στα 35 ευρώ/τ.μ.. Την προαναφερόμενη τιμή αποδέχτηκαν από το έτος 2016 μέχρι το τέλος του 2021 ιδιοκτήτες ακινήτων στην εν λόγω περιοχή και οι αποζημιώσεις που καλείται να καταβάλλει ο Δήμος ανέρχονται περίπου στο ποσό του ενός (1) εκατομμυρίου ευρώ. Λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική δυνατότητα του Δήμου και το γεγονός ότι η αύξηση πρέπει να ακολουθεί την αυξητική πορεία των υπόλοιπων περιοχών πράξεων εφαρμογής, χωρίς να αδικούνται οι πολίτες που αποδέχτηκαν μέχρι τα τέλη του 2021 την τιμή των 35 ευρώ/τ.μ. ως αποζημίωση, αποφασίστηκε ομόφωνα από την επιτροπή η τιμή των 42 ευρώ/τ.μ. για την περιοχή πράξης εφαρμογής Αλημπέκιοι, αυξάνοντας την προηγούμενη τιμή κατά 20%.

**2.** την περιοχή πολεοδομικής μελέτης Αγίου Αντωνίου (Λόφος Ακρόπολης, 3ο Γυμνάσιο, Ι.Παπάζογλου, Πολυζωΐδη) η οποία συνεχίζει να βρίσκεται εκτός της ζώνης

αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών. Η τιμή με την οποία ο Δήμος αποζημίωνε τους πολίτες λόγω ρυμοτομίας-προσκύρωσης και αντιστρόφως, ανέρχονταν σύμφωνα με την υπ' αριθ. 180/2019 Α.Δ.Σ. στα 300 ευρώ/τ.μ.. Λαμβάνοντας υπόψη την αυξητική πορεία των αντικειμενικών αξιών των υπόλοιπων περιοχών της πόλης των Σερρών (εκτός περιοχών πράξεων εφαρμογής), η οποία κυμαίνεται από 30 έως 60%, αποφασίστηκε ομόφωνα από την επιτροπή η τιμή των 420 ευρώ/τ.μ. για την εν λόγω περιοχή, αυξάνοντας την προηγούμενη τιμή κατά 40%.

**3.** την περιοχή πολεοδομικής μελέτης Αγίου Παντελεήμονα, η οποία συνεχίζει να βρίσκεται εκτός της ζώνης αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών. Η τιμή με την οποία ο Δήμος αποζημίωνε τους πολίτες λόγω ρυμοτομίας-προσκύρωσης και αντιστρόφως, ανέρχονταν σύμφωνα με την υπ' αριθ. 180/2019 Α.Δ.Σ. στα 189 ευρώ/τ.μ.. Λαμβάνοντας υπόψη την αυξητική πορεία των αντικειμενικών αξιών των υπόλοιπων περιοχών της πόλης των Σερρών (εκτός περιοχών πράξεων εφαρμογής), η οποία κυμαίνεται από 30 έως 60%, αποφασίστηκε ομόφωνα από την επιτροπή η τιμή των 246 ευρώ/τ.μ. για την εν λόγω περιοχή αυξάνοντας την προηγούμενη τιμή κατά 30%.

, Μετά από αυτά η έκθεση υπογράφεται όπως ακολουθεί:

### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

1. Ματθαίου Γεώργιος
2. Ρίζος Γεώργιος
3. Μισχοπούλου Φανή

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ε.Π.Ζ.**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΙΝΑΚΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Δρίγκα Χρυσούλα
2. Δεσποτίδης Ιωάννης
3. Πάνου Σωτηρία
4. Ματθαίου Γεώργιος
5. Καρασουλτάνη-Σιάκκα Χρυσούλα

**Σέρρες 18 -02-2022**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ε.Π.Ζ.**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΙΝΑΚΗΣ**