



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΤΗΛ. 23213-50113

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 19ο έτους 2022

=====

Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση19^η)

Στις Σέρρες, σήμερα 16 Δεκεμβρίου **2022**, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00 μ. συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση στην πρώην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με:

- τις διατάξεις των άρθρων 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»

- την υπ' αρ. 374/39135/30-05-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Γενική Γραμματεία Εσωτερικών & Οργάνωσης, Γεν. Δ/ση Αποκέντρωσης & Τ.Α Δ/ση Οργάνωσης & Λειτουργίας Τ.Α.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1.Δινάκης Κων/νος (πρόεδρος Ε.Π.Ζ.), 2.Πάνου Σωτηρία, 3.Τουρτούρας Ιωάννης, 4.Καρασουλτάνη-Σιάκκα Χρυσούλα, 5.Γκότσης Ηλίας, 6. Ρίζος Σάββας, 7.Δεσποτίδης Ιωάννης (αναπληρ. Γάτσιου Ιωάννη) ,8. Δρίγκα Χρυσούλα.

ΑΠΟΝΤΕΣ: Ματθαίου Γεώργιος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ.Δινάκης Κων/νος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 146/2022

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: «Εισήγηση σχετικά με τις υφιστάμενες κατασκευές ράμπας πρόσβασης Α.Μ.Ε.Α. και βαθμίδας (σκαλοπατιού) για την πρόσβαση στο κατάστημα με την επωνυμία «ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ», επί της συμβολής των οδών Πλαταιών & Ν. Πλαστήρα στην πόλη των Σερρών».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κ. Δινάκης Κωνσταντίνος έθεσε υπόψη των μελών την με αρ.πρωτ 42155/5-12-22 εισήγηση του τμήματος Οικοδομικών Έργων, Οδοποιίας, Υδραυλικών Έργων και Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών που έχει ως εξής:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η υπ' αριθμ. 42155/29-11-2022 αίτηση της «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΑΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.», δια του εξουσιοδοτημένου μηχανικού της κ. Στεφανίδη Κωνσταντίνου.

Κατόπιν της παραπάνω σχετικής αίτησης, σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ.1α του Ν.4067/12 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός) στους δημόσιους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού επιτρέπονται κατασκευές για την διαμόρφωση του εδάφους όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων. Οι παραπάνω κατασκευές υλοποιούνται από τον οικείο Δήμο, από άλλους δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς ή νομικά πρόσωπα ή ιδιώτες, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και άδεια της Υπηρεσίας Δόμησης. Επίσης σύμφωνα με την παρ. 1Β του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (Καλλικράτης), η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δ.Σ. μεταξύ άλλων θέματα

πολεοδομικών επεμβάσεων και ανάπλασης περιοχών.

Με την παραπάνω σχετική αίτησή του, η «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.» δια του εξουσιοδοτημένου μηχανικού της, αιτείται την έγκριση των ήδη υφιστάμενων σταθερών κατασκευών μεταλλικής ράμπας πρόσβασης Α.Μ.Ε.Α. διαστάσεων 1,00 μ. (πλάτος), 2,47μ. (μήκος) & 1,20μ. (πλάτος ελιγμών) και βαθμίδας (σκαλοπατιού) πλάτους 0,34μ. προκειμένου να καλυφθεί η υψομετρική διαφορά περίπου 30cm μεταξύ επιπέδου πεζοδρόμου και δαπέδου καταστήματος από την οδό Πλαταιών. Επισημαίνεται ότι και οι δύο παραπάνω κατασκευές είναι εκτός ρυμοτομικής γραμμής, σύμφωνα και με δήλωση του εξουσιοδοτημένου αιτούντος μηχανικού κ. Στεφανίδη Κωνσταντίνου.

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 20 του Ν.Ο.Κ. (Ν.4067/2012) αναφέρεται ρητά πως : *«Η κατασκευή σκαλοπατιών για την εξυπηρέτηση των κτιρίων έξω από τη ρυμοτομική γραμμή απαγορεύεται σε κάθε περίπτωση. Κατ' εξαίρεση είναι δυνατή η κατασκευή τους ύστερα από άδεια του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου αν μετά την ανέγερση του κτιρίου έχει μεταβληθεί η υψομετρική στάθμη του δρόμου. Η κατασκευή αυτή πρέπει να εξασφαλίζει την ασφάλεια της κυκλοφορίας. Εκτός της ρυμοτομικής γραμμής απαγορεύεται οποιασδήποτε μορφής κατασκευή, με την επιφύλαξη της τήρησης των διατάξεων ασφαλείας για την εγκατάσταση δικτύων κοινής ωφέλειας, μόνιμη ή κινητή για την εξυπηρέτηση του κτιρίου, όπως ράμπες, σκαλοπάτια, ζαρντινιέρες».*

Από την Υπηρεσία μας ο ισχυρισμός του αιτούντος, πως από την κατασκευή της οικοδομής το 1973, το επίπεδο της οδού Πλαταιών έχει υποβιβαστεί, κρίνεται ανυπόστατος, καθώς αφενός οι διαδοχικές ασφαλτοστρώσεις της οδού από την περίοδο κατασκευής της οικοδομής, έχουν αναβαθμίσει (και δεν έχουν υποβιβάσει) το υψόμετρο της οδού,

αφετέρου υφίσταται και το ενδεχόμενο η οικοδομή να κατασκευάστηκε ψηλότερα από την εγκεκριμένη στάθμη επιπέδου της παρακείμενης οδού Πλαταιών, όπως αυτή αποτυπώνεται στα σχέδια των υπ' αριθμ. 64 & 65/1973 οικοδομικών αδειών.

Η άποψη της Υπηρεσίας μας είναι ότι οι εν λόγω κατασκευές, συμπεριλαμβάνονται σε αυτές που δύναται να εγκατασταθούν κατ' εξαίρεση εντός κοινοχρήστων χώρων του οικισμού σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.4067/12, ωστόσο δεν υφίστανται και προφανώς δεν αποδεικνύονται οι λόγοι της κατ' εξαίρεσης εγκατάστασής τους (μετέπειτα καταβιβασμός της οδού από την περίοδο κατασκευής της οικοδομής). Επιπροσθέτως, η εγκατάσταση τέτοιων κατασκευών συνολικού εμβαδού περίπου 4τ.μ. υποβαθμίζει αισθητικά τον κοινόχρηστο χώρο του πεζοδρομίου και δυσχεραίνει την κίνηση των πεζών σε αυτόν, στέλνοντας λανθασμένο μήνυμα και σε άλλες επιχειρήσεις που πιθανόν να αιτηθούν ανάλογες παρεμβάσεις.

Εν κατακλείδι και εφ' όσον τεχνικά είναι εφικτή η κατασκευή κεκλιμένου επιπέδου (ράμπα πρόσβασης Α.Μ.Ε.Α.) και αναβαθμού (σκαλοπατιού) εντός της οικοδομικής γραμμής (στο εσωτερικό του καταστήματος), **η γνώμη της Υπηρεσίας μας είναι αρνητική για την εγκατάσταση των εν λόγω κατασκευών εκτός ρυμοτομικής γραμμής, δηλαδή εντός κοινοχρήστου χώρου.**

Το παρόν κοινοποιείται και στην Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Σερρών, προκειμένου να εκφράσει τις απόψεις της, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της το ιστορικό της υπόθεσης, την σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας και τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί αρνητικά σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση του τμήματος Οικοδομικών Έργων Οδοποιίας Υδραυλικών Έργων και Υπηρεσιών, για την εγκατάσταση των εν λόγω κατασκευών εκτός ρυμοτομικής γραμμής, δηλαδή εντός κοινοχρήστου χώρου.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ε.Π.Ζ.

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΙΝΑΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Πάνου Σωτηρία
2. Τουρτούρας Ιωάννης
3. Καρασουλτάνη Χρυσούλα
4. Ρίζος Σάββας
5. Γκότσης Ηλίας
6. Δρίγκα Χρυσούλα
7. Δεσποτίδης Ιωάννης

Σέρρες 16 -12-2022

Πιστό Αντίγραφο

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ε.Π.Ζ**

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΙΝΑΚΗΣ