



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΤΗΛ. 23213-50113

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 16ο έτους 2022

=====

Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 16^η)

Στις Σέρρες, σήμερα **10 Οκτωβρίου 2022**, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 μ. συνήλθε σε τακτική **μεικτή** συνεδρίαση (**δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη**) στην πρώην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με:

- τις διατάξεις των άρθρων 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»

- την υπ' αρ. 374/39135/30-05-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Γενική Γραμματεία Εσωτερικών & Οργάνωσης, Γεν. Δ/ση Αποκέντρωσης & Τ.Α Δ/ση Οργάνωσης & Λειτουργίας Τ.Α.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1.Δινάκης Κων/νος (πρόεδρος Ε.Π.Ζ.), 2.Πάνου Σωτηρία, 3.Τουρτούρας Ιωάννης, 4.Ματθαίου Γεώργιος, 5.Ρίζος Σάββας, 6.Δρίγκα Χρυσούλα, 7.Δεσποτίδης Ιωάννης (αναπληρωτής Γάτσου Ιωάννη), 8.Καρασουλτάνη-Σιάκκα Χρυσούλα, 9.Γκότσης Ηλίας.

Συνδεδεμένοι μέσω WEDEX ήταν: Δρίγκα Χρυσούλα, Πάνου Σωτηρία, Δεσποτίδης Ιωάννης.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ.Δινάκης Κων/νος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 101/2022

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: « Έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων στα υπ' αριθμ. 598 και 270 αγροτεμάχια του αγροκτήματος Επταμύλων, σε υφιστάμενη αγροτική οδό για την έκδοση οικοδομικής άδειας ».

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κ. Δινάκης Κωνσταντίνος έθεσε υπόψη των μελών την με αρ.πρωτ 32174/23-9-2022 εισήγηση του Τμήματος Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Συγκοινωνίας του Δήμου Σερρών που έχει ως εξής:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Έχοντας υπόψη:

α) Νομικό πλαίσιο:

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεων και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κείμενων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κώμων ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 118/2006.
3. Την αριθ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ο/287/18-4-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και ειδικότερα: α. την παρ. 5 σύμφωνα με την οποία «...και η έγκριση των συνδέσεων των λοιπών εγκαταστάσεων να γίνεται από την ίδια (αρμόδια για τη συντήρηση της οδού) υπηρεσία.»και β. την παρ. 8 σύμφωνα με την οποία «... αφορά εγκαταστάσεις εκείνες που είχαν πάρει απαλλαγή επειδή δεν είχαν υπό το προϋχύσαν καθεστώς ανάγκη χορήγησης έγκρισης Κ.Σ., πλέον όμως εντάσσονται στην Κατηγορία Β υπό το π.δ. 118/06. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν να ζητήσουν τη χορήγηση άδειας εισόδου-εξόδου» και «... για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων, ανεξαρτήτως κατηγορίας (Α' ή Β') που ιδρύονται στο Δημοτικό-Κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφιστάμενου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου-εξόδου και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.»
4. τα άρθρα 19, 20 και 21 του Π.Δ. 118/06 που αφορούν την έγκριση άδειας εισόδου εξόδου σε εγκαταστάσεις εκτός σχεδίου πόλης

β) Ιστορικό:

1. Την υπ' αριθμ. 28458/25-8-2022 αίτηση της Αφοί Γιαννακίδη Α.Τ.Ε. περί έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων στα υπ' αριθμ. 598 και 270 αγροτεμάχια του αγροκτήματος Σερρών, σε υφιστάμενη αγροτική οδό για την έκδοση οικοδομικής άδειας
2. Το υπ' αριθμ. 7565 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Σερρών έχει πρόσωπο σε δημοτική (αγροτική) οδό
3. Το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα υπογεγραμμένο από τον τοπογράφο μηχανικό κ. Φανουράκη Ιωάννη, Πολιτικό Μηχανικό στο οποίο φαίνεται η είσοδος – έξοδος που θα κατασκευαστεί
4. Το μήκος ορατότητας, με αρχή μέτρησης του άξονα της εισόδου – εξόδου, είναι μεγαλύτερο, από το ελάχιστο των 70 μέτρων για Δημοτικό δίκτυο και από το ελάχιστο των 100 μ για Εθνικό δίκτυο, που προβλέπεται στη παρ. 3 του άρθρου 39 του Β.Δ. 465/70, όπως προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06, ΦΕΚ-119 Α΄.
5. Η απόσταση, μεταξύ του άκρου της εισόδου – εξόδου, από τον άξονα της διασταύρωσης, της δημοτικής οδού, είναι μεγαλύτερη, από την ελάχιστη των 50 μ., που προβλέπεται στη παρ. 4 του άρθρου 39 του Β.Δ. 465/70, όπως προστέθηκε με την παρ. του άρθρου 21 ΠΔ 118/06, ΦΕΚ-119Α΄
6. Δεν αυξάνεται ο κυκλοφοριακός φόρτος της οδού από τη λειτουργία της εγκατάστασης

Βάσει των παραπάνω, η επιχείρηση κατατάσσεται στην κατηγορία Β (άρθρο 19 του Π.Δ. 118/06) και απαλλάσσεται από την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.

Η Υπηρεσία μας, αφού έλεγξε τα παραπάνω στοιχεία, τα βρήκε σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ορίζει το Π.Δ. 118/2006 και προτείνει την έγκριση εισόδου εξόδου για τα υπ' αριθμ. 598 και 270 αγροτεμάχια του αγροκτήματος Επταμύλων, για την έκδοση οικοδομικής άδειας

Βάσει όλων των παραπάνω, παρακαλούμε όπως γνωμοδοτήσετε για την έγκριση εισόδου εξόδου για τα υπ' αριθμ. 598 και 270 αγροτεμάχια του αγροκτήματος Επταμύλων, για την έκδοση οικοδομικής άδειας

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της το ιστορικό της υπόθεσης, την σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας και τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά για την έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων στα υπ' αριθμ. 598 και 270 αγροτεμάχια του αγροκτήματος Επταμύλων για την έκδοση οικοδομικής άδειας .

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ε.Π.Ζ.

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΙΝΑΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Πάνου Σωτηρία
2. Τουρτούρας Ιωάννης
3. Ματθαίου Γεώργιος
4. Ρίζος Σάββας
5. Δρίγκα Χρυσούλα
6. Δεσποτίδης Ιωάννης
7. Καρασουλτάνη Χρυσούλα
8. Γκότσης Ηλίας

Σέρρες 10 -10-2022

Πιστό Αντίγραφο

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ε.Π.Ζ**

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΙΝΑΚΗΣ