

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΑΚΤΙΚΟ 2ο έτους 2021

Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 2^η)

Στις Σέρρες, σήμερα **11 Μαρτίου 2021, ημέρα Πέμπτη**, με ώρα έναρξης **11:00 και ώρα λήξης 14:00**, έλαβε χώρα **τακτική (δια περιφοράς)** συνεδρίαση, της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με:

- τις διατάξεις των άρθρων 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και 77 του Ν. 4555/2018 “Κλεισθένης Ι”,

- το υπ’ αριθ. πρωτ. 18318/13-03-2020 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Γενική Γραμματεία Εσωτερικών & Οργάνωσης, Γεν. Δ/ση Αποκέντρωσης & Τ.Α Δ/ση Οργάνωσης & Λειτουργίας Τ.Α. με θέμα “Σύγκληση συλλογικών οργάνων των δήμων, των περιφερειών και των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων, κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19”,

- τις διατάξεις του άρθρου 10 της ΠΝΠ/ 11-03-2020 (κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά τη διάρκεια λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19), σύμφωνα με την οποία τα πάσης φύσεως συλλογικά όργανα διοίκησης των Δήμων, δύναται να συνεδριάζουν δια περιφοράς ή με τηλεδιάσκεψη, εκ της ευθείας και ρητής πρόβλεψης της ΠΝΠ (ΦΕΚ αριθμ. 55/11-3-2020),

- την υπ’ αρ. 40/20930/31-03-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Γενική Γραμματεία Εσωτερικών & Οργάνωσης, Γεν. Δ/ση Αποκέντρωσης & Τ.Α Δ/ση Οργάνωσης & Λειτουργίας Τ.Α., σύμφωνα με την οποία η καταγραφή τυχόν απόψεων και τοποθετήσεων των μελών και οι ψήφοι επί των θεμάτων, αποδεικνύονται από αποστέλλόμενο έγγραφο (ή ηλεκτρονικό μήνυμα) και ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **02/05-03-2021**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1.Κωνσταντίνος Δινάκης, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, 2.Πάνου Σωτηρία, 3.Ρίζος Σάββας, 4.Τουρτούρας Ιωάννης, 5.Ταΐρης Γεώργιος, 6.Δρίγκα Χρυσούλα, (Αντιπρόεδρος), 7.Καρυπίδης Παύλος, 8.Γκότσης Ηλίας, 9.Μερετούδης Δημήτριος.

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΚΑΝΕΙΣ.

Η συμμετοχή των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για την διεξαγωγή της δια περιφοράς συνεδρίασης ήταν καθολική, πέραν δηλαδή του απαιτούμενου αριθμού των 2/5.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, πραγματοποίησε την δια περιφοράς τακτική συνεδρίαση.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 13 / 2021

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως χώρου πρασίνου του, κηρυγμένου ως διατηρητέου αρχαιολογικού και ιστορικού χώρου, οικοπέδου με αριθμό 4 στο Ο.Τ. 48 της πόλης των Σερρών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 7ο θέμα ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής έθεσε υπόψη των μελών της υπ' αριθμ 5507/ 18-2-21 εισήγηση του Γραφείου Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών του Δήμου, που έχει ως εξής:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

<< Έχοντας υπ' όψη :

Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 70.

Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.

Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ140Α), που αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ197Α) και ειδικότερα την παρ. 4, σύμφωνα με την οποία οι σχετικές πολεοδομικές ρυθμίσεις πρέπει να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).σε συνδυασμό με την Εγκ. 6/2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ και τις διατάξεις της παρ. ΙΙ.ΣΤ.39 του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/2010).

Τις διατάξεις του άρθρου 21 του ΓΟΚ '29 (ΦΕΚ 155/Α' /22.4.1929) και την Εγκ. 18/2003 του ΥΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με τις οποίες και σε συνδυασμό με τα άρθρα 1,3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 και της παρ. 5 του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ'/1999) «κάθε τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία κοινών πολεοδομικών αναγκών τις οποίες δημιουργεί η οικιστική ανάπτυξη και η διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της. Στο πλαίσιο των νομικών αυτών παραγόντων μπορεί να περιλαμβάνονται και τα ιδιωτικά δίκαια και συμφέροντα, τα οποία όμως δεν μπορούν να θεωρούνται κύρια ερείσματα της ρυμοτομικής διαρρύθμισης αλλά να λαμβάνονται υπόψη μόνο επικουρικά.»

Τις διατάξεις των άρθρων 2 και 3 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/1983) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α') "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις" και ειδικότερα του άρθρου 4. όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 7 του Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142 Α') "Χωροταξική και Πολεοδομική Μεταρρύθμιση – Βιώσιμη Ανάπτυξη"

Τις διατάξεις του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α'/23.12.2016) "Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις".

Τις διατάξεις του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α'/9.12.2020) "Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις."

Την υπ' αριθμ. 10788 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 285/Δ'/2004) «Έγκριση Πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης «ανοικτής πόλης» και των πολεοδομικών μελετών»

Τα πολεοδομικά πρότυπα που καθορίστηκαν στα πλαίσια της “Επιχείριση Πολεοδομική Ανασυγκρότηση” (ΕΠΑ) 1982-1984.

Την 2319/29-4-2013 (ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/2013) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας «Έγκριση του Νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Σερρών Δήμου Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»

Το από 21.8.1920 Β.Δ. (ΦΕΚ 193/Α'/27.8.1920) «Περί εγκρίσεως σχεδίου πόλεως Σερρών»

Το Ν. 2617/1920 “Περί οικοδομήσεως της πόλεως Σερρών επί νέου σχεδίου”

το ΦΕΚ 72/Α'/1.4.1924 με το οποίο το οικοπέδο με αριθμό 4 στο Ο.Τ. 48 της πόλης των Σερρών, έχει κηρυχθεί διατηρητέο ως αρχαιολογικός και ιστορικός χώρος στον οποίον βρίσκονταν η οικία του αρχιστράτηγου των δυνάμεων Μακεδονίας Εμμ. Παπά κατά το 1821.

Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙ/ΑΠ/Γ/1894/30394/19-6-95 (ΦΕΚ 593Β/95) Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού “Χαρακτηρισμός ως ιστορικού τόπου τμήματος της παλιάς πόλης Σερρών, σύμφωνα με τα στοιχεία του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος, (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α).

Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 63/23.1.2017 (αρ. Πρωτ. ΥΔΟΜ 198/25.1.2017) έγγραφο της Ιεράς Μητρόπολης Σερρών & Νιγρίτης.

Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 217/6.4.2017 έγγραφό μας προς την Εφορεία Αρχαιοτήτων Σερρών του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού.

Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 30366/13.10.2020 νέο έγγραφό μας προς την Εφορεία Αρχαιοτήτων Σερρών του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού.

Το υπ' αριθμ. Πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΔΑΠΚ/ΕΦΑΣΕΡ/ΤΒΜΑΜ/582725/412851/4358/536 με θέμα “Γνωμοδότηση από αρχαιολογικής άποψης για τον χαρακτηρισμό ως χώρου πρασίνου του κηρυγμένου ως διατηρητέου αρχαιολογικού και ιστορικού χώρου του υπ' αριθμ. 4 οικοπέδου στο Ο.Τ. 48 της πόλης των Σερρών.

Την Πράξη 1 – Πρακτικό 1/2021 της Επιτροπής Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Την Τεχνική Έκθεση της Υπηρεσίας που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι:

Με το από από 21.8.1920 Β.Δ/γμα εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης των Σερρών και τακτοποιήθηκαν οι ιδιοκτησίες των δικαιούχων διαφυλάσσοντας τις απαιτούμενες εκτάσεις για την ανέγερση δημόσιων, δημοτικών και εν γένει κοινής ωφέλειας κτιρίων.

Το Ο.Τ. 48 εντάσσεται στο τμήμα της παλιάς πόλης των Σερρών το οποίο χαρακτηρίστηκε ως “Ιστορικός τόπος” γιατί διασώζει μαρτυρίες από την πολεοδομική εξέλιξη της περιοχής με αξιόλογα κτίσματα Βυζαντινά,

μεταβυζαντινά, λαϊκά, αστικά και μεσοαστικά με χαρακτηριστική τυπολογία και στοιχεία νεοκλασικισμού.

Υπάρχουν ακόμα κτίσματα με μορφολογία Ευρωπαϊκών αρχιτεκτονικών ρυθμών (ART NOUVEAU, μπαρόκ, εκλεκτικισμό), με ισορροπία υψών, όγκων και ελεύθερων χώρων, που εναρμονίζονται με το περιβάλλον. Όλο το κτιριακό σύνολο είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με την ιστορία της πόλης και αποτελεί σημείο αναφοράς, για τις μνήμες των κατοίκων της, αφού προέρχεται από όλη τη σειρά των ιστορικών γεγονότων που μεσολάβησαν.

Επιπλέον το οικόπεδο 4 στο Ο.Τ. 48 σύμφωνα με το ΦΕΚ 72/Α'1.4.1924 έχει κηρυχθεί διατηρητέο ως αρχαιολογικός και ιστορικός χώρος στον οποίον βρίσκονταν η οικία του αρχιστράτηγου των δυνάμεων Μακεδονίας Εμμ. Παπά κατά το 1821.

Σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ. το Ο.Τ. 48 εμπίπτει σε περιοχή "αμιγούς κατοικίας".

Με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 63/23.1.2017 έγγραφο, η Ιερά Μητρόπολη Σερρών & Νιγρίτης αιτήθηκε το χαρακτηρισμό του αδόμητου έως σήμερα ακινήτου ως χώρου πρασίνου με στόχο να παραμείνει αδόμητος και να διαμορφωθεί με τρόπο που θα αναδειχθεί η ιστορικότητά του.

Η Εφορεία αρχαιοτήτων Σερρών, κατόπιν των υπ' αριθμ. Πρωτ. 217/6.4.2017 και 30366/13.10.2020 εγγράφων μας, επεσήμανε ότι:

"Το εν λόγω οικόπεδο, όπως προέκυψε από την έρευνα στο αρχείο της Εφορείας, δεν ανήκει στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού. Ως εκ τούτου, για οποιαδήποτε ενέργεια ή δράση στον χώρο θα πρέπει να προηγηθεί επικοινωνία με τους κληρονόμους και πιθανούς ιδιοκτήτες του οικοπέδου.

Πριν από οποιαδήποτε διαδικασία διαμόρφωσης του χώρου εκ μέρους του Δήμου Σερρών, θα πρέπει να προηγηθεί ανασκαφική έρευνα, με στόχο τον εντοπισμό αναμενόμενων λειψάνων από κτίσματα που βρίσκονταν στο «βαρόσι», στην πλέον πυκνοκατοικημένη και ανθηρή συνοικία με το διοικητικό και εκκλησιαστικό κέντρο της βυζαντινής πόλης των Σερρών.

Αναφορικά με τη διαμόρφωση επιπέδου χώρου πρασίνου εκ μέρους του Δήμου Σερρών, προτείνεται η αποφυγή κατασκευών και η σήμανση του χώρου με πληροφοριακή πινακίδα για την παροχή στοιχείων σχετικά με την προϋπάρχουσα οικία του Εμμανουήλ Παππά.

Η όλη επέμβαση θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με μελέτη, η οποία θα υποβληθεί στην Εφορεία μας, για να εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού."

Από έρευνα που διενεργήθηκε από το τμήμα Δ.Α.Π. του Δήμου μας στα γραφεία του Εθν. Κτηματολογίου, το οποίο και συνέταξε το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, διαπιστώθηκε ότι το ακίνητο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) εμβαδού 157,64 τ.μ. φέρεται να ανήκει στους κ. Μαρούλη Σωτήριο και κ. Δεβέ Καλλιόπη.

Εφόσον το ακίνητο χαρακτηριστεί ως "χώρος πρασίνου" ο Δήμος θα προχωρήσει σε απαλλοτρίωσή του.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών ως προς το χαρακτηρισμό ως «χώρου πρασίνου» του οικοπέδου με αριθμό 4 στο Ο.Π. 48 , (κηρυγμένου διατηρητέου ως αρχαιολογικού και ιστορικού χώρου στον οποίον βρίσκονταν η οικία του αρχιστράτηγου των δυνάμεων Μακεδονίας Εμμ. Παπά κατά το 1821), όπως, στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, προσδιορίζεται με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) εμβαδού 157,64 τ.μ. φερόμενων ιδιοκτητών κ. Μαρούλη Σωτήριο και κ. Δεβέ Καλλιόπη, με στόχο το ακίνητο να παραμείνει αδόμητο και να διαμορφωθεί με τρόπο που θα αναδειχθεί η ιστορικότητά του.

Εφόσον το ακίνητο χαρακτηριστεί ως “χώρος πρασίνου” ο Δήμος θα προχωρήσει σε απαλλοτριώσή του.

Η διαμόρφωση του νέου χώρου πρασίνου, εάν εγκριθεί, θα πραγματοποιηθεί σε συμμόρφωση μελέτης που θα εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού.”

εισηγούμαστε

Τη γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού Σχεδιασμού ήτοι:

Αρνητικά ως προς το χαρακτηρισμό ως «χώρου πρασίνου» του οικοπέδου με αριθμό 4 στο Ο.Π. 48 , (κηρυγμένου διατηρητέου ως αρχαιολογικού και ιστορικού χώρου στον οποίον βρίσκονταν η οικία του αρχιστράτηγου των δυνάμεων Μακεδονίας Εμμ. Παπά κατά το 1821) διότι:

(α) ο συγκεκριμένος χώρος είναι ήδη σε καθεστώς προστασίας ως διατηρητέος αρχαιολογικός και ιστορικός χώρος οπότε και δεν μπορεί να δομηθεί από τους ιδιοκτήτες του.

(β) Με το χαρακτηρισμό του ως “χώρου πρασίνου” ο Δήμος θα αναγκαστεί να δαπανήσει χρήματα για την απαλλοτριώσή του ενώ ενδέχεται να μην του επιτραπεί να προχωρήσει σε εργασίες διαμόρφωσης, λόγω του καθεστώτος προστασίας.

γ) δε συντρέχει κανένας λόγος να χαρακτηριστεί ως “χώρος πρασίνου” αφού το υφιστάμενο καθεστώς προστασίας διασφαλίζει απόλυτα τους λόγους της αιτούμενης τροποποίησης ήτοι να μείνει αδόμητο.>>

Στην συνέχεια η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ (δια περιφοράς)

Λαμβάνοντας υπ’ όψιν την αλληλογραφία όπως :

- 1) την υπ’ αριθμ. Πρωτ.63/23-1-2017 επιστολή της ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ ΚΑΙ ΝΙΓΡΙΤΗΣ
- 2) το υπ’ αριθμ. Πρωτ.217/27-1-2017έγγραφο του γραφείου ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ
- 3) το υπ’ αριθμ.Πρωτ.30366/13-10-2020 έγγραφο του γραφείου ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

4) το υ'π αριθμ. Πρωτ.582725/3-11-2020 έγγραφο της ΕΦΟΡΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ

5) το υ'π αριθμ. Πρωτ. 5507/18-2-2021 εισήγηση του γραφείου

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ

6) το υ'π αριθμ. Πρωτ. 34512/18-2-2021 έγγραφο του γραφείου ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ ως επίσης και το πρακτικό της υπηρεσίας,

Λαμβάνοντας επίσης υπ'οψιν και τις εφημερίδες της Κυβερνήσεως (Αριθμ. Φύλλου 193/27-8-1920, Αριθμ. Φύλλου 231/9-10-1920, Αριθμ. Φύλλου72/1-4-1924, Αριθμ. Φύλλου72/21-4-1924, Αριθμ. Φύλλου593/7-7-1995, Αριθμ. Φύλλου 160/30-4-2007) ως και τα τοπογραφικά διαγράμματα,

Γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία ΘΕΤΙΚΑ ως προς τον χαρακτηρισμό ως χώρου πρασίνου και τοποθέτηση μνημείου σχετικά με τον αρχιστράτηγο Εμμ Παπά, στο οικοπέδο με αριθμό 4 στο Ο.Τ 48 της πόλης των Σερρών.

Το οικόπεδο βρίσκεται στο κέντρο της πόλης των Σερρών στο οικοδομικό τετράγωνο (48 με αριθμό 4) και είναι χαρακτηρισμένο ως διατηρητέος αρχαιολογικός χώρος στον οποίο βρισκόνταν η οικία του αρχιστρατήγου Εμμ. Παπά των δυνάμεων της Μακεδονίας κατά τον απελευθερωτικό αγώνα του 1821 από τον Τουρκικό ζυγό. Σύμφωνα με το (ΦΕΚ 72/Α/1-4-1924) όπου δεν επιτρέπεται να δομηθεί το αναφερόμενο οικόπεδο και ο χαρακτηρισμός του επιπλέον ως χώρος πρασίνου και τοποθέτησης μνημείου διατηρεί τον χαρακτήρα του ιστορικού τόπου και παράλληλα αναβαθμίζει την περιοχή και συμβάλλει στην βελτίωση του μικροκλίματος της ,των επιπέδων θερμής άνεσης τόσο των κατοίκων όσο και των επισκεπτών ,διαμορφώνοντας ένα αστικό πόλο έλξης ιδιαίτερου χαρακτήρα με ιστορικά μνημεία,μουσεία,διατηρητέα κτίσματα και κοντά σε δημοτικό οικόπεδο χαρακτηρισμένο για παιδική χαρά που βρίσκεται στο ίδιο Ο.Τ. παραδίπλα στο αναφερόμενο.

Στην απόφαση αυτή γνωμοδότησαν **ΑΡΝΗΤΙΚΑ** με τις παρακάτω παρατηρήσεις και συγκεκριμένα οι κ.κ.

Δρίγκα Χρυσούλα: Ψηφίζω **ΑΡΝΗΤΙΚΑ** στον χαρακτηρισμό ως χώρο πρασίνου του με αρ. 4 στο Ο.Τ. 48 της πόλης των Σερρών στηριζόμενη στην διατήρηση της βυζαντινής κατεύθυνσης της περιοχής όπως αναφέρει και η αρχαιολογική Υπηρεσία και επειδή δεν γνωρίζουμε το κόστος που θα προκύψει για να κρίνουμε εάν είναι προς το συμφέρον του Δήμου.

Καρυπίδης Παύλος: Στο θέμα 7 συμφωνώ με την εισήγηση της επιτροπής Πολεοδομικών Σχεδιασμού και δίνω **ΑΡΝΗΤΙΚΗ** φήφο στον χαρακτηρισμό ως χώρου πρασίνου του οικοπέδου με αριθμό 4 στο Ο.Τ. 48 της πόλης των Σερρών.

Γκότσης Ηλίας: Στο θέμα 7 συμφωνώ με την εισήγηση της επιτροπής Πολεοδομικών Σχεδιασμού και δίνω **ΑΡΝΗΤΙΚΗ** φήφο στον χαρακτηρισμό ως χώρου πρασίνου του οικοπέδου με αριθμό 4 στο Ο.Τ. 48 της πόλης των Σερρών.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/2019, η ως άνω απόφαση θα ανακοινωθεί από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, στην πρώτη, μετά την λήψη της απόφασης τακτική συνεδρίαση.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ε.Π.Ζ.

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΙΝΑΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Πάνου Σωτηρία
2. Τουρτούρας Ιωάννης
3. Ρίζος Σάββας
4. Ταΐρης Γεώργιος
5. Δρίγκα Χρυσούλα
6. Καρυπίδης Παύλος
7. Γκότσης Ηλίας
8. Μερετούδης Δημήτριος

Σέρρες 18-03-2021

**Πιστό Αντίγραφο
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ε.Π.Ζ.**

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΙΝΑΚΗΣ

ΑΔΑ: