

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 11ο έτους 2021

=====

Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 11<sup>η</sup>)

Στις Σέρρες, σήμερα 12 Νοεμβρίου 2021, ημέρα Παρασκευή με ώρα έναρξης 12:30, έλαβε χώρα τακτική (δια ζώσης) συνεδρίαση, της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με:

- τις διατάξεις των άρθρων 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και 77 του Ν. 4555/2018 “Κλεισθένης Ι”,
- το υπ’ αριθ. πρωτ. 18318/13-03-2020 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Γενική Γραμματεία Εσωτερικών & Οργάνωσης, Γεν. Δ/ση Αποκέντρωσης & Τ.Α Δ/ση Οργάνωσης & Λειτουργίας Τ.Α. με θέμα “Σύγκληση συλλογικών οργάνων των δήμων, των περιφερειών και των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων, κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19”,
- τις διατάξεις του άρθρου 10 της ΠΝΠ/ 11-03-2020 (κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά τη διάρκεια λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19),
- την υπ’ αρ. 40/20930/31-03-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Γενική Γραμματεία Εσωτερικών & Οργάνωσης, Γεν. Δ/ση Αποκέντρωσης & Τ.Α Δ/ση Οργάνωσης & Λειτουργίας Τ.Α.

**Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:**

1.Κωνσταντίνος Δινάκης, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, 2.Πάνου Σωτηρία, 3.Ταΐρης Γεώργιος, 4.Καρυπίδης Παύλος, 5.Δρίγκα Χρυσούλα 6.Ρίζος Σάββας 7.Μερετούδης Δημήτριος( ο οποίος κατά την διάρκεια της συνεδρίασης επικοινωνήσε τηλεφωνικά (ανοικτή ακρόαση) και δήλωσε ότι συμφωνεί με τις προτάσεις του προέδρου και ψηφίζει θετικά.)

**ΑΠΟΝΤΕΣ:** Τουρτούρας Ιωάννης , Γκότσης Ηλίας.

Ο κ. Γκότσης Ηλίας ο οποίος λόγω ασθένειας απουσίαζε από την συνεδρίαση με email του, δήλωσε τα εξής:<Συμφωνώ με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και με τις εισηγήσεις των από τούς υπηρεσιακούς υπαλλήλους του Δήμου Σερρών και δίνω **ΘΕΤΙΚΗ** ψήφο>.

Η συμμετοχή των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για την διεξαγωγή της δια περιφοράς συνεδρίασης ήταν καθολική, πέραν δηλαδή του απαιτούμενου αριθμού των 2/5.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, πραγματοποίησε την δια ζώσης τακτική συνεδρίαση.

---

### Α Π Ο Φ Α Σ Η 105/2021

**ΘΕΜΑ :** Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για καθορισμό χώρου ανέγερσης Νέου Δικαστικού Μεγάρου, και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, σε έκταση που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Σερρών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 7ο θέμα ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής έθεσε υπόψη των μελών της υπ' αριθμ 37935/8-11-2021 εισήγηση του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου που έχει ως εξής:

**Έχοντας υπόψη:**

- Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.
- Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ140Α), που αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ197Α) και ειδικότερα την παρ. 4, σύμφωνα με την οποία οι σχετικές πολεοδομικές ρυθμίσεις πρέπει να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ),σε συνδυασμό με την Εγκ. 6/2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ και τις διατάξεις της παρ. Π.ΣΤ.39 του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/2010).
- Τις διατάξεις του άρθρου 21 του ΓΟΚ '29 (ΦΕΚ 155/Α' /22.4.1929) και την Εγκ. 18/2003 του ΥΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με τις οποίες και σε συνδυασμό με τα άρθρα 1,3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 και της παρ. 5 του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ'/1999) «*κάθε τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία κοινών πολεοδομικών αναγκών τις οποίες δημιουργεί η οικιστική ανάπτυξη και η διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της. Στο πλαίσιο των νομικών αυτών παραγόντων μπορεί να περιλαμβάνονται και τα ιδιωτικά δίκαια και συμφέροντα, τα οποία όμως δεν μπορούν να θεωρούνται κύρια ερείσματα της ρυμοτομικής διαρρύθμισης αλλά να λαμβάνονται υπόψη μόνο επικουρικά.*»
- Τις διατάξεις το άρθρο 26 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/1983) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α') "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις" και ειδικότερα του άρθρου

**4. όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 7 του Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142 Α') "Χωροταξική και Πολεοδομική Μεταρρύθμιση – Βιώσιμη Ανάπτυξη"**

- Τις διατάξεις του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α'/23.12.2016) "Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις".
- Τις διατάξεις του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α'/9.12.2020) "Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις."
- Την Εγκύκλιο ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/10560/545/23-02-2018 του Υ.ΠΕΝ.
- Την 2319/29-4-2013 (ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/2013) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας «Έγκριση του Νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Σερρών Δήμου Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
- Την υπ' αριθ. 305/2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών με θέμα "Έγκριση ανταλλαγής ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Σερρών με ακίνητο ιδιοκτησίας της ΔΕΥΑ Σερρών."
- Το υπ' αριθμ. 20.529/2021 συμβόλαιο ανταλλαγής ακινήτων του Συμβολαιογράφου Σερρών Ιωάννη.
- Απόσπασμα περιγραφικής Βάσης Εθνικού Κτηματολογίου για τα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 441214929242/0/0 και 441214929252/0/0
- Το υπ' αρ. Πρωτ. 29042/02-09-2021 έγγραφό της Νομικής Υπηρεσίας
- Την υπ' αριθμ. 275/2021 Α.Δ.Σ. με θέμα «Δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση δημοτικών ακινήτων στο Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία "Ταμείο Χρηματοδότησης Δικαστικών Κτιρίων" (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.), για την ανέγερση του Δικαστικού Μεγάρου Σερρών».
- Την Πράξη 1 – Πρακτικό 3/25.10.2021 της Επιτροπής Πολεοδομικού Σχεδιασμού.
- Την Τεχνική Έκθεση με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει και έχει ως εξής:

**A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

*«.....Η ανέγερση του Δικαστικού Μεγάρου Σερρών αποτελεί πάγιο αίτημα των Δικαστικών και Εισαγγελικών Αρχών, αλλά και του Δικηγορικού Συλλόγου Σερρών, καθώς οι χώροι στους οποίους στεγάζονται σήμερα οι δικαστικές υπηρεσίες του Πρωτοδικείου, της Εισαγγελίας Πρωτοδικών, αλλά και του Ειρηνοδικείου Σερρών είναι ακατάλληλοι.*

*Η αναγκαιότητα ανέγερσης του Δικαστικού Μεγάρου Σερρών έχει περαιτέρω επισημανθεί κατ' επανάληψη τόσο από τις προαναφερόμενες υπηρεσίες όσο και από το Υπουργείο Δικαιοσύνης.*

*«.....Από τα παραπάνω, ευθέως προκύπτει : Α. η αναγκαιότητα ανέγερσης ΝΕΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΣΕΡΡΩΝ, προκειμένου να στεγαστούν επαρκώς όλες οι ανωτέρω δικαστικές υπηρεσίες της πόλης των Σερρών .....»*

Τα ανωτέρω αναφέρονται στο με το υπ' αρ. Πρωτ. 29042/02-09-2021 έγγραφό της Νομικής Υπηρεσίας.

**B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

### α. Θέση του προς καθορισμό χώρου

Η έκταση στην οποία προτείνεται η έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, για τον καθορισμό του χώρου ανέγερσης Νέου Δικαστικού Μεγάρου, με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,.....,Μ,Ν,Α) ανέρχεται σε 12.401,18 τ.μ., σύμφωνα με το από Ιούνιο 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του διπλ. Πολιτικού μηχανικού Καφεστίδη Ι. Αναγνώστη και αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 4132 αγροτεμαχίου συνολικού εμβαδού 15.984,40 τ.μ. (από τα οποία απαλλοτριώνονται τα 3.583,22 τ.μ. και απομένουν 12.401,18 τ.μ.). Η έκταση βρίσκεται έναντι του πάρκου Ηρώων στην εκτός σχεδίου περιοχή της πόλης των Σερρών αλλά σε μικρή απόσταση από το κέντρο της πόλης με πρόσβαση μέσω της Περιαστικής οδού Σερρών (Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο) και των βοηθητικών αυτής οδών (Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο).

### β. Ισχύων πολεοδομικός σχεδιασμός στην ευρύτερη περιοχή

Σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ. που εγκρίθηκε με την αριθμ. 2319/29-4-2013 (ΦΕΚ 168/ΑΑΠ/2013) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας «Έγκριση του Νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Σερρών Δήμου Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», η προς χαρακτηρισμό έκταση εμπίπτει εντός της “**Περιοχής Εξυπηρέτησης Αστικού Πληθυσμού – Α3**”

Οι Περιοχές Εξυπηρέτησης Αστικού Πληθυσμού είναι περιοχές στην περίμετρο της πόλης, που προσφέρονται για χωροθέτηση εξυπηρετήσεων και υποδομών που η εγκατάστασή τους δεν επιτρέπεται εντός σχεδίου, ή που λόγω μεγέθους δεν μπορούν να στεγασθούν στο εσωτερικό της πόλης. Επιπλέον, οι περιοχές αυτές διαθέτουν πολύ καλές οδικές και σιδηροδρομικές προσβάσεις, και μπορούν να προσελκύσουν πληθυσμό εκτός της Δ.Ε. Σερρών. Τέτοιες περιοχές προβλέπονται νότια της πόλης (‘Α2’ και ‘Α3’), με κέντρο αναφοράς το Διοικητικό Κέντρο (‘Α1’).

Η περιοχή Α3 είναι συνεχόμενη στην Α1 περιοχή – Υπερτοπικό Διοικητικό Κέντρο – στην οποία ήδη λειτουργούν διάφορες υπηρεσίες (Δασαρχείο, 1η και 3η ΔΕΚΕ, ΥΠΕΜ, Δ/ση Γεωργίας, Τελωνείο κ.λπ.).

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. είναι οι κάτωθι:

Εμπορικά καταστήματα (συμπεριλαμβανομένων των υπεραγορών και πολυκαταστημάτων).

Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.

Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων- εκθεσιακά κέντρα.

Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής (εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης).

Χώροι συνάθροισης κοινού (κινηματογράφοι, θέατρα).

Κτίρια και εγκαταστάσεις διοίκησης.

Κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας και περίθαλψης.

Πολιτιστικά κτίρια και εγκαταστάσεις.

Αθλητικές εγκαταστάσεις.

Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.

Συνεδριακά κέντρα.

Εγκαταστάσεις μέσω μαζικών μεταφορών.

Τα κτίρια και εγκαταστάσεις Διοίκησης, όπως η αιτούμενη με την παρούσα πρόταση χρήση, επιτρέπονται.

#### γ. Ιδιοκτησιακό καθεστώς

Με την υπ' αριθ. 305/2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η ανταλλαγή ακινήτου του Δήμου Σερρών εμβαδού 40.000 τ.μ. (από τα οποία απαλλοτριώνονται τα 2.690,42 τ.μ. και απομένουν 37.309,58 τ.μ.), το οποίο αποτελεί τμήμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 441214760179 (τμήμα αγροτεμαχίου με αριθμό 4316 του αγροκτήματος Σερρών), με ακίνητα της ΔΕΥΑ Σερρών με ΚΑΕΚ 441214929230 & 441214929242 (τμήμα αγροτεμαχίου με αριθμό 4132 του αγροκτήματος Σερρών) συνολικού εμβαδού 15.984,40 τ.μ. (από τα οποία απαλλοτριώνονται τα 3.583,22 τ.μ. και απομένουν 12.401,18 τ.μ.), που βρίσκονται έναντι του πάρκου Ηρώων, προκειμένου εντός των τελευταίων να ανεγερθεί το Νέο Δικαστικό Μέγαρο Σερρών.

Σε εφαρμογή της προαναφερόμενης απόφασης συντάχθηκε το υπ' αριθμ. 20.529/2021 συμβόλαιο ανταλλαγής ακινήτων του Συμβολαιογράφου Σερρών Ιωάννη Λαϊνά και ακολούθησε χωρική μεταβολή στο Ελληνικό Κτηματολόγιο με αποτέλεσμα την αντικατάσταση του ΚΑΕΚ 441214929230 με νέο ΚΑΕΚ με αριθμό 441214929252 εμβαδού 11.501,24 τ.μ.. Το ΚΑΕΚ 441214929242 εμβαδού 899,94 τ.μ., παραμένει ως έχει.

Στη συνέχεια με την υπ' αριθμ. 275/2021 Α.Δ.Σ. με θέμα: «Δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση δημοτικών ακινήτων στο Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία "Ταμείο Χρηματοδότησης Δικαστικών Κτιρίων" (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.), για την ανέγερση του Δικαστικού Μεγάρου Σερρών», εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση του δημοτικού ακινήτου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,...Α) συνολικού εμβαδού 12.401,18 τ.μ., όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο κ. Κωνσταντίνιδης Μάριος, ΠΕ Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός του Δήμου και συγκεκριμένα:

α) τμήματος του υπ' αριθ. 4132 αγροτεμαχίου με ΚΑΕΚ 441214929252/0/0 έκτασης 11.501,24 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «ΑΙΒΑΛΙΚ» του αγροκτήματος Σερρών, έναντι «ΗΡΩΩΝ» και

β) τμήματος του υπ' αριθ. 4132 αγροτεμαχίου με ΚΑΕΚ 441214929242/0/0 έκτασης 899,94 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «ΑΙΒΑΛΙΚ» του αγροκτήματος Σερρών, έναντι «ΗΡΩΩΝ»,

στο νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία Ταμείο Χρηματοδότησης Δικαστικών Κτιρίων (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.), για χρονικό διάστημα 35 ετών, με αποκλειστικό σκοπό την ανέγερση του Δικαστικού Μεγάρου Σερρών.

#### **δ. Κτιριολογικό πρόγραμμα**

Σύμφωνα με τις λειτουργικές ανάγκες που προκύπτουν για το Δικαστικό Μέγαρο Σερρών, έχει καταρτιστεί Κτιριολογικό Πρόγραμμα όπως αυτό υποβλήθηκε στην πρόταση για την υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.3389/2005 του έργου: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ ΕΔΕΣΣΑΣ, ΣΕΡΡΩΝ, ΚΙΛΚΙΣ, ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΥΤΩΝ», το οποίο αποτυπώνει τους προβλεπόμενους χώρους για κάθε τομέα λειτουργίας του Μεγάρου.

Πίνακας 1: Κτιριολογικό Πρόγραμμα Πρωτοδικείου Σερρών

| ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ   | Άτομα | ΑΡΙΘΜΟΣΧΩΡΩΝ | ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ / ΧΩΡΟ | ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ (τ.μ.) | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (ΤΜ) |
|--|-------|--------------|------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| <b>ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ</b>   |       |              |                        |                                |                                 |
| <b>ΑΚΡΟΑΤΗΡΙΑ</b>  |       |              |                        |                                |                                 |
| Αίθουσες ΚΑΚΟΥΡΓΟΔΙΚΕΙΟΥ - ΠΛΗΜ/ΚΕΙΟΥ - ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ                                   |       | 4            | 80                     | 135                            | 540                             |
| Χώρος ΔΙΑΣΚΕΨΕΩΝ   |       | 4            |                        | 20                             | 80                              |
| Θάλαμος αναμονής ΜΑΡΤΥΡΩΝ κατηγορίας   |       | 4            |                        | 12,5                           | 50                              |
| Θάλαμος αναμονής ΜΑΡΤΥΡΩΝ υπεράσπισης  |       | 4            |                        | 12,5                           | 50                              |
| Αναμονή Κοινού   |       | 4            |                        | 40                             | 160                             |
| Τμήμα Μεταγωγών/κρατητήρια για ακροατήρια  |       | 4            |                        | 15                             | 60                              |
| Τουαλέτες  |       |              |                        | 60                             | 60                              |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΡΟΑΤΗΡΙΩΝ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ</b>   |       |              |                        |                                | <b>1.000</b>                    |
| <b>ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΙΑΣΚΕΨΕΩΝ - ΑΚΡΟΑΣΕΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΛΗΜ/ΚΩΝ - ΜΟΔ - ΟΛΟΜΕΛΕΙΑΣ ΔΙΚΑΣΤΩΝ</b> |       |              |                        |                                |                                 |
| Αίθουσα ΔΙΑΣΚΕΨΕΩΝ   |       | 2            |                        | 30                             | 60                              |
| Θάλαμοι κρατουμένων για Συμβούλιο και Ανάκριση   |       | 4            |                        | 12                             | 48                              |
| Θάλαμος αναμονής ΜΑΡΤΥΡΩΝ για Ανακριτή και Συμβούλιο                                   |       | 2            |                        | 12,5                           | 25                              |
| Τουαλέτες  |       |              |                        |                                |                                 |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>  |       |              |                        |                                | <b>193</b>                      |
| <b>ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ</b>   |       |              |                        |                                |                                 |
| Γρ. Α' Προέδρου Πρωτοδικείου & χώρος συσκέψεων   | 1     | 1            | 1                      | 30                             | 30                              |
| Γρ. Γραμματείας Προέδρου   | 1     | 1            | 1                      | 15                             | 15                              |
| Γρ. Β' και Γ' Προέδρου Πρωτοδικείου  | 2     | 2            | 1                      | 15                             | 30                              |
| Γρ. Ανακριτή   | 1     | 1            | 1                      | 30                             | 30                              |
| Γρ. Γραμματείας Ανακριτή   | 1     | 1            | 1                      | 15                             | 15                              |
| Γρ. Β' Ανακριτή ή Επίκουρου ή Ειδικού Ανακριτή   | 1     | 1            | 1                      | 30                             | 30                              |
| Γρ. Γραμματείας Β' Ανακριτή  | 1     | 1            | 1                      | 15                             | 15                              |
| Χώρος Αναμονής   |       | 2            |                        | 10                             | 20                              |
| Γρ. Δικαστών   | 8     | 4            | 8                      | 20                             | 80                              |
| Γρ. Διεύθυνσης Γραμματείας   | 1     | 1            | 1                      | 20                             | 20                              |
| Γρ. Γραμματέων   | 27    | 14           | 2                      | 20                             | 280                             |
| Γρ. Επιμελητών   | 2     | 2            | 2                      | 15                             | 30                              |
| Τμήμα πιστοποιητικών - διαθηκών εταιρείας  | 2     | 1            | 2                      | 20                             | 20                              |
| Γρ. Απομαγνητοφώνησης  | 2     | 2            | 1                      | 15                             | 30                              |
| Γρ. Μελλοντικών Αναγκών  |       | 3            | 0                      | 15                             | 45                              |
| Χώρος Αποθήκης & Φωτοτυπικού   |       | 3            |                        | 10                             | 30                              |
| Τρέχον Αρχείο ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ  |       | 1            |                        | 60                             | 60                              |
| Τρέχον Αρχείο ΠΟΙΝΙΚΟΥ   |       | 1            |                        | 60                             | 60                              |
| Τρέχον Αρχείο Πιστοποιητικών - Διαθηκών - Εταιρειών Σωματείων                          |       | 2            |                        | 60                             | 120                             |
| Αρχείο Δ/νσης Πρωτοδικείου παρελθόντων ετών  |       | 1            |                        | 20                             | 20                              |
| Αρχείο Βουλευμάτων - Εγγυοδοσιών - Leasing   |       | 1            |                        | 30                             | 30                              |
| Αρχείο ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ Ποινικό και Πολιτικό παρελθόντων ετών                              |       | 2            |                        | 60                             | 120                             |



|   |    |    |  |     |              |
|---|----|----|--|-----|--------------|
| Αποθήκη Πειστηρίων                                      |    | 1  |  | 600 | 600          |
| Αποθήκη server και τηλεφωνικού κέντρου                  |    | 1  |  | 30  | 30           |
| Αποθήκη εκλογικού Υλικού                                |    | 1  |  | 200 | 200          |
| Αποθήκη γραφικής ύλης και φωτοτυπικού χαρτιού           |    | 1  |  | 20  | 20           |
| Αποθήκη αναλώσιμων υπολογιστών                          |    | 1  |  | 20  | 20           |
| Αποθήκη ειδών καθαριότητας και αποδυτηρίων καθαριστριών |    | 1  |  | 10  | 10           |
| ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ  |    | 1  |  | 40  | 40           |
| ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΑΥΣΙΜΩΝ  |    | 1  |  | 20  | 20           |
| ΧΩΡΟΙ ΚΑΠΝΙΣΤΩΝ   |    | 3  |  | 10  | 30           |
| ΚΥΛΙΚΕΙΟ  |    | 1  |  | 60  | 60           |
| ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ   |    |    |  |     | 80           |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ</b>                          | 50 | 92 |  |     | <b>2.240</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ</b>            |    |    |  |     | <b>3.433</b> |

Πίνακας 2: Κτιριολογικό Πρόγραμμα Εισαγγελίας Πρωτοδικών Σερρών

| ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ                               | ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ (άτομα) | ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΜΟΙΩΝ ΧΩΡΩΝ | ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ / ΧΩΡΟ | ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ (τ.μ.) | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (ΤΜ) |
|--|------------------------------|----------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| <b>ΕΙΣΑΓΓΕΛΙΑ ΠΡΩΤΟΔΙΚΩΝ</b>                 |                              |                      |                        |                                |                                 |
| Γρ. Εισαγγελέα & γρ. σύσκεψης                | 1                            | 1                    | 1                      | 30                             | 30                              |
| Γρ. Γραμματείας Εισαγγελέα                   | 1                            | 1                    | 1                      | 15                             | 15                              |
| Γρ. Εισαγγελέα Υπηρεσίας                     | 1                            | 1                    | 1                      | 20                             | 20                              |
| Γρ. Αντεισαγγελέων                           | 2                            | 1                    | 2                      | 15                             | 30                              |
| Γρ. Διεύθυνσης Γραμματείας                   | 2                            | 1                    | 2                      | 15                             | 30                              |
| Γρ. Γραμματέων                               | 15                           | 7                    | 2                      | 20                             | 140                             |
| Γρ. Επιμελητών                               | 5                            | 2                    | 2                      | 25                             | 50                              |
| Χώρος Αναμονής                               |                              | 1                    |                        | 10                             | 10                              |
| Χώρος Τρέχοντος Αρχείου                      |                              | 3                    |                        | 30                             | 90                              |
| Αποθήκη γραφικής ύλης και χαρτιού            |                              | 1                    |                        | 20                             | 20                              |
| Γρ. Μελλοντικών Αναγκών ασκούμενων Δικηγόρων |                              | 2                    | 0                      | 15                             | 30                              |
| Χώρος Αποθήκης & Φωτοτυπικού                 |                              | 1                    |                        | 10                             | 10                              |
| Αρχείο ΕΙΣΑΓΓΕΛΙΑΣ                           |                              | 1                    |                        | 40                             | 40                              |
| ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ                                    |                              |                      |                        |                                | 80                              |
| Γραφείο Παροχής                              |                              | 1                    |                        | 40                             | 40                              |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ</b>                    | <b>27</b>                    |                      |                        |                                | <b>635</b>                      |

Πίνακας 3: Κτιριολογικό Πρόγραμμα Ειρηνοδικείου Σερρών

| ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ                        | ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ (άτομα) | ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΜΟΙΩΝ ΧΩΡΩΝ | ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ / ΧΩΡΟ | ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ (τ.μ.) | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (ΤΜ) |
|---------------------------------------|------------------------------|----------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| <b>ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ</b>                   |                              |                      |                        |                                |                                 |
| Αίθουσα ΑΚΡΟΑΤΗΡΙΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ     |                              | 1                    |                        | 100                            | 100                             |
| Αναμονή Κοινού                        |                              |                      |                        | 30                             | 30                              |
| Τουαλέτες                             |                              |                      |                        |                                | 60                              |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                         |                              |                      |                        |                                | <b>190</b>                      |
| <b>ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ</b> |                              |                      |                        |                                |                                 |
| Γρ. Ειρηνοδικών                       | 6                            | 3                    | 2                      | 20                             | 60                              |
| Γρ. Προϊστ.Γραμματείας                | 1                            | 1                    | 1                      | 15                             | 15                              |
| Γρ. Γραμματέων                        | 9                            | 5                    | 2                      | 20                             | 100                             |
| Γρ. Επιμελητών                        | 1                            | 1                    | 1                      | 15                             | 15                              |
| Γρ. Μελλοντικών Αναγκών               |                              | 9                    |                        | 20                             | 180                             |
| Χώρος Αποθήκης & Φωτοτυπικού          |                              | 1                    |                        | 10                             | 10                              |

|   |    |   |  |    |            |
|---|----|---|--|----|------------|
| Τρέχον Αρχείο                           |    | 1 |  | 25 | 25         |
| Αρχείο ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ                    |    | 1 |  | 40 | 40         |
| Τουαλέτες                               |    | 1 |  | 60 | 60         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ</b>          | 17 |   |  |    | <b>505</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ</b> |    |   |  |    | <b>695</b> |

Πίνακας 4: Κτιριολογικό Πρόγραμμα Πταισματοδικείου Πρωτοδικείου

| ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ                 | ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ (άτομα) | ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΜΟΙΩΝ ΧΩΡΩΝ | ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ / ΧΩΡΟ | ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ (τ.μ.) | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (ΤΜ) |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| <b>ΠΤΑΙΣΜΑΤΟΔΙΚΕΙΟ</b>         |                              |                      |                        |                                |                                 |
| Γρ. Πταισματοδίκη              | 2                            | 2                    | 1                      | 20                             | 40                              |
| Γρ. Προϊστ.Γραμματείας         | 1                            | 1                    | 1                      | 20                             | 20                              |
| Γρ. Γραμματέων                 | 4                            | 2                    | 2                      | 15                             | 30                              |
| Γρ. Επιμελητών                 | 2                            | 1                    | 2                      | 20                             | 20                              |
| Γρ. Μελλοντικών Αναγκών        | 1                            | 1                    | 1                      | 15                             | 15                              |
| Χώρος Αποθήκης & Φωτοτυπικού   | 1                            | 1                    | 1                      | 10                             | 10                              |
| Τρέχον Αρχείο                  | 1                            | 1                    | 1                      | 25                             | 25                              |
| Τουαλέτες                      |                              |                      |                        | 20                             | 20                              |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ</b> |                              |                      |                        |                                | <b>180</b>                      |

Πίνακας 5: Κτιριολογικό Πρόγραμμα Διοικητικού Πρωτοδικείου

| ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ                                     | ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ (άτομα) | ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΜΟΙΩΝ ΧΩΡΩΝ | ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ / ΧΩΡΟ | ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ (τ.μ.) | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (ΤΜ) |
|--|------------------------------|----------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| <b>ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ</b>                      |                              |                      |                        |                                |                                 |
| Αίθουσα ΑΚΡΟΑΤΗΡΙΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ       |                              | 1                    |                        | 100                            | 100                             |
| Αναμονή Κοινού                                     |                              |                      |                        | 30                             | 30                              |
| Τουαλέτες  |                              |                      |                        |                                | 60                              |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                                      |                              |                      |                        |                                | <b>190</b>                      |
| <b>ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ</b>   |                              |                      |                        |                                |                                 |
| Γρ. ΠΡΟΕΔΡΟΥ 1                                     | 1                            | 1                    | 1                      | 20                             | 20                              |
| Αίθουσα συσκέψεων                                  |                              | 1                    |                        | 30                             | 30                              |
| Γρ. Δικαστών 3                                     | 3                            | 2                    | 2                      | 15,0                           | 30                              |
| Γρ. Προϊστ.Γραμματείας 1                           | 1                            | 1                    | 1                      | 15                             | 15                              |
| Γρ. Γραμματέων 4                                   | 4                            | 2                    | 2                      | 20                             | 40                              |
| Γρ. Επιμελητών 2                                   | 2                            | 1                    | 2                      | 20                             | 20                              |
| Γρ. Μελλοντικών Αναγκών                            |                              | 1                    |                        | 20                             | 20                              |
| Χώρος Αποθήκης & Φωτοτυπικού                       |                              | 1                    |                        | 10                             | 10                              |
| Τρέχον Αρχείο                                      |                              | 1                    |                        | 25                             | 25                              |
| Αρχείο ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ                    |                              | 1                    |                        | 40                             | 40                              |
| Αποθήκη Γραφικής ύλης κλπ                          |                              | 1                    |                        | 15                             | 15                              |
| Τουαλέτες  |                              |                      |                        |                                | 60                              |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ</b>                     |                              |                      |                        |                                | <b>325</b>                      |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ</b> |                              |                      |                        |                                | <b>515</b>                      |

Πίνακας 6: Κτιριολογικό Πρόγραμμα Υπηρεσίας Επιμελητών Ανηλίκων

| ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ                | ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ (άτομα) | ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΜΟΙΩΝ ΧΩΡΩΝ | ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ / ΧΩΡΟ | ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ (τ.μ.) | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (ΤΜ) |
|-------------------------------|------------------------------|----------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| <b>ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ</b> |                              |                      |                        |                                |                                 |
| Αίθουσα ΑΚΡΟΑΤΗΡΙΟΥ ΑΝΗΛΙΚΩΝ  |                              | 1                    |                        | 100                            | 100                             |
| Αναμονή Κοινού                |                              |                      |                        | 30                             | 30                              |



|  |   |   |   |      |            |
|--|---|---|---|------|------------|
| Τουαλέτες  |   |   |   |      | 60         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                                      |   |   |   |      | <b>190</b> |
| <b>ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ</b>   |   |   |   |      |            |
| Γρ. Επιμελητών και Κοινωνικής Αρωγής               | 3 | 3 | 1 | 15   | 45         |
| Αίθουσα συσκέψεων                                  |   | 1 |   | 30   | 30         |
| Γρ. Μελλοντικών Αναγκών                            |   | 1 |   | 20,0 | 20         |
| Χώρος Αποθήκης & Φωτοτυπικού                       |   | 1 |   | 10   | 10         |
| Τρέχον Αρχείο                                      |   | 1 |   | 25   | 25         |
| Αρχείο ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΝΗΛΙΚΩΝ                          |   | 1 |   | 40   | 40         |
| Αποθήκη Γραφικής ύλης κλπ                          |   | 1 |   | 15   | 15         |
| Τουαλέτες  |   |   |   |      | 20         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ</b>                     |   |   |   |      | <b>205</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ</b> |   |   |   |      | <b>395</b> |

Πίνακας 7: Κτιριολογικό Πρόγραμμα Δικηγορικού Συλλόγου

| ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ                                 | ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ (άτομα) | ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΜΟΙΩΝ ΧΩΡΩΝ | ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ / ΧΩΡΟ | ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ (τ.μ.) | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (ΤΜ) |
|--|------------------------------|----------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| <b>ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ</b>                    |                              |                      |                        |                                |                                 |
| Γραφείο Δικηγορικού Συλλόγου                   |                              | 1                    |                        | 25                             | 25                              |
| Χώρος Διάσκεψης                                |                              | 1                    |                        | 30                             | 30                              |
| Χώρος Αναμονής                                 |                              | 1                    |                        | 10,0                           | 10                              |
| Γρ. Προέδρου Συλλόγου                          |                              | 1                    |                        | 15                             | 15                              |
| Εντευκτήριο δικηγόρων και βιβλιοθήκη           |                              | 1                    |                        | 100                            | 100                             |
| Αίθουσα εκδηλώσεων                             |                              | 1                    |                        | 150,0                          | 150                             |
| Αποθήκη Γραφικής ύλης κλπ                      |                              | 1                    |                        | 15                             | 15                              |
| Χώρος Αποθήκης & Φωτοτυπικού                   |                              | 1                    |                        | 10                             | 10                              |
| Αίθουσα για server και τηλεφωνικό κέντρο       |                              | 1                    |                        | 15                             | 15                              |
| Τουαλέτες                                      |                              |                      |                        |                                | 60                              |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ</b> |                              |                      |                        |                                | <b>430</b>                      |

Πίνακας 8: Κτιριολογικό πρόγραμμα λοιπών / βοηθητικών χώρων

| ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ  | ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ (άτομα) | ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΜΟΙΩΝ ΧΩΡΩΝ | ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ / ΧΩΡΟ | ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ (τ.μ.) | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (ΤΜ) |
|---|------------------------------|----------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| <b>ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ</b>                         |                              |                      |                        |                                |                                 |
| Αρχείο φύλαξης εκλογικού υλικού για εκλογικούς σάκους |                              |                      |                        |                                | 15                              |
| Αρχείο φύλαξης εκλογικού υλικού για εκλογικούς σάκους |                              |                      |                        |                                | 15                              |
| Χώρος Φύλαξης Πειστηρίων                              |                              |                      |                        |                                | 30                              |
| Αποθήκη Υλικού ΕΙΣΑΓΓΕΛΙΑΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ               |                              |                      |                        |                                | 15                              |
| Αποθήκη Υλικού ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ                          |                              |                      |                        |                                | 15                              |
| Αποθήκη επίπλων - εξοπλισμού                          |                              |                      |                        |                                | 30                              |
| Χώρος αποδυτηρίων - Αποθήκη ειδών καθαριότητας        |                              |                      |                        |                                | 15                              |
| Γενική Αποθήκη  |                              |                      |                        |                                | 30                              |
| Χώροι Η/Μ   |                              |                      |                        |                                | 200                             |
| Χώρος στάθμευσης οχημάτων                             |                              |                      |                        |                                | 785                             |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ</b>    |                              |                      |                        |                                | <b>1.150</b>                    |

Πίνακας 9: Σύνολο προτεινόμενων επιφανειών Δικαστικού Μεγάρου Σερρών

| Χώροι | Επιφάνειες (τ.μ.) |
|-------|-------------------|
|-------|-------------------|

|   |        |
|---|--------|
| Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων  | 7.433  |
| Προσαύξηση εμβαδού για χώρους κυκλοφορίας, λοιπούς βοηθητικούς χώρους (Η/Μ Εγκαταστάσεις) και τοιχοποιίες | 2.986  |
| Σύνολο μικτής επιφάνειας χώρων  | 10.419 |

### **Γ. ΠΡΟΤΑΣΗ**

Προκειμένου να υλοποιηθεί το αναφερόμενο ως άνω κτιριολογικό πρόγραμμα του Νέου Δικαστικού Μεγάρου Σερρών πρόταση της Υπηρεσίας είναι:

1. Η έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, για τον καθορισμό του χώρου ανέγερσης Νέου Δικαστικού Μεγάρου, στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Σερρών, στην έκταση που προσδιορίζεται με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,.....,Μ,Ν,Α), εμβαδού 12.401,18 τ.μ., στο από Ιούνιος 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του διπλ. Πολιτικού μηχανικού Καφεσίδη Ι. Αναγνώστη, σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.

2. Ο καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης του παραπάνω καθοριζόμενου χώρου ως εξής:

Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης: 45%

Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.) : 1.0

Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος: 12.00 μ

Λοιποί όροι και περιορισμοί (ποσοστό πρασίνου, απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης στον υποχρεωτικάκάλυπτο χώρο του ακινήτου κλπ): ως ΝΟΚ

3. Ο καθορισμός της απόστασης για την τοποθέτηση των κτιριακών εγκαταστάσεων από τα όρια του γεωτεμαχίου όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση, και προκύπτει από τις δεσμεύσεις που ορίζονται από τη νομοθεσία σχετικά με την κατηγοριοποίηση του οδικού δικτύου για τα όρια του χώρου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε και Ε-Ζ-Θ-Ι και 10μ. από τα όρια με στοιχεία Κ-Λ-Μ, Μ-Ν και Ν-Α.

Η Επιτροπή Πολεοδομικού Σχεδιασμού με Την Πράξη 1 – Πρακτικό 3/25.10.2021 γνωμοδότησε θετικά ως προς την πρόταση της Υπηρεσίας.

Κατόπιν των ανωτέρω:

### **Εισηγούμαστε**

1. Την έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, για τον καθορισμό του χώρου ανέγερσης Νέου Δικαστικού Μεγάρου, στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Σερρών, στην έκταση που προσδιορίζεται με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,.....,Μ,Ν,Α), εμβαδού 12.401,18 τ.μ., στο από Ιούνιος 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του διπλ. Πολιτικού μηχανικού Καφεσίδη Ι. Αναγνώστη, σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.

2. Τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης του παραπάνω καθοριζόμενου χώρου ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης: 45%
  2. Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.) : 1.0
  3. Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος: 12.00 μ
  4. Λοιποί όροι και περιορισμοί (ποσοστό πρασίνου, απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης στον υποχρεωτικόακάλυπτο χώρο του ακινήτου κλπ): ως ΝΟΚ
3. Τον καθορισμό της απόστασης για την τοποθέτηση των κτιριακών εγκαταστάσεων από τα όρια του γεωτεμαχίου όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση, και προκύπτει από τις δεσμεύσεις που ορίζονται από τη νομοθεσία σχετικά με την κατηγοριοποίηση του οδικού δικτύου για τα όρια του χώρου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε και Ε-Ζ-Θ-Ι και 10μ. από τα όρια με στοιχεία Κ-Λ-Μ, Μ-Ν και Ν-Α.

Στην συνέχεια η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της το ιστορικό της υπόθεσης και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

(Δια ζώσης)

Γνωμοδοτεί ΘΕΤΙΚΑ ως προς :

1. Την έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, για τον καθορισμό του χώρου ανέγερσης Νέου Δικαστικού Μεγάρου, στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Σερρών, στην έκταση που προσδιορίζεται με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,.....,Μ,Ν,Α), εμβαδού 12.401,18 τ.μ., στο από Ιούνιος 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του διπλ. Πολιτικού μηχανικού Καφεστίδη Ι. Αναγνώστη, σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.
2. Τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης του παραπάνω καθοριζόμενου χώρου ως εξής:
  1. Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης: 45%
  2. Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.) : 1.0
  3. Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος: 12.00 μ
  4. Λοιποί όροι και περιορισμοί (ποσοστό πρασίνου, απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης στον υποχρεωτικόακάλυπτο χώρο του ακινήτου κλπ): ως ΝΟΚ
3. Τον καθορισμό της απόστασης για την τοποθέτηση των κτιριακών εγκαταστάσεων από τα όρια του γεωτεμαχίου όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση, και προκύπτει από τις δεσμεύσεις που ορίζονται από τη νομοθεσία σχετικά με την κατηγοριοποίηση του οδικού δικτύου για τα όρια του χώρου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε και Ε-Ζ-Θ-Ι και 10μ. από τα όρια με στοιχεία Κ-Λ-Μ, Μ-Ν και Ν-Α.

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ε.Π.Ζ.**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΙΝΑΚΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Σέρρες 12-11-2021**

**Πιστό Αντίγραφο  
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ε.Π.Ζ.**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΙΝΑΚΗΣ**

- 1. Πάνου Σωτηρία**
- 2. Τουρτούρας Ιωάννης**
- 3. Ρίζος Σάββας**
- 4. Ταΐρης Γεώργιος**
- 5. Δρίγκα Χρυσούλα**
- 6. Καρυπίδης Παύλος**
- 7. Γκότσης Ηλίας**
  
- 8. Μερετούδης Δημήτριος**