

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΑΚΤΙΚΟ 8ο έτους 2020

Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 8^η)

Στις Σέρρες, σήμερα **1 Σεπτεμβρίου 2020**, ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα 11:15 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και 77 του Ν. 4555/2018 «Κλεισθένης Ι», καθώς του υπ' αριθ. πρωτ. 18318/13-03-2020 έγγραφου του Υπουργείου Εσωτερικών, Γενική Γραμματεία Εσωτερικών & Οργάνωσης, Γεν. Δ/ση Αποκέντρωσης & Τ.Α Δ/ση Οργάνωσης & Λειτουργίας Τ.Α με θέμα "Σύγκληση συλλογικών οργάνων των δήμων, των περιφερειών και των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων, κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19", σύμφωνα με την οποία τα πάσης φύσεως συλλογικά όργανα διοίκησης των Δήμων, δύναται να συνεδριάζουν κεκλεισμένων των θυρών, εκ της ευθείας και ρητής πρόβλεψης της ΠΝΠ (ΦΕΚ αριθμ. 55/11-3-2020), και ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **8/27-08- 2020**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1.Κωνσταντίνος Δινάκης, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, 2.Πάνου Σωτηρία, 3.Ρίζος Σάββας, 4.Τουρτούρας Ιωάννης, 5.Ταΐρης Γεώργιος, 6.Δρίγκα Χρυσούλα, (Αντιπρόεδρος), 7.Καρυπίδης Παύλος, 8.Γκότσης Ηλίας

ΑΠΟΝΤΕΣ:1. Μερετούδης Δημήτριος.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 73 / 2020

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Αρνητική Γνωμοδότηση περί Κατασκευής ράμπας πρόσβασης Α.Μ.Ε.Α. επί της πρόσοψης του καταστήματος της «ΚΟΥΡΤΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΙΚΕ – ΓΕΡΜΑΝΟΣ» στην οδό Δ. Σολωμού 12 στην πόλη των Σερρών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο **1ο** θέμα ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής έθεσε υπόψη των μελών της υπ' αριθμ. 20846/28-07-2020 εισήγηση του Τ.Υ.Δ. του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< Κατόπιν της παραπάνω σχετικής αίτησης, σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ.1α & 1δ του Ν.4067/12 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός) : «*στους δημόσιους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού επιτρέπονται κατασκευές την διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων. Οι παραπάνω κατασκευές υλοποιούνται από τον οικείο Δήμο, από άλλους δημόσιους ή ιδιωτικούς*

φορείς ή νομικά πρόσωπα ή ιδιώτες, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και άδεια της Υπηρεσίας Δόμησης. Επίσης σύμφωνα με την παρ. 1Β του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (Καλλικράτης) η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δ.Σ. μεταξύ άλλων θέματα πολεοδομικών επεμβάσεων και ανάπλασης περιοχών».

Επιπροσθέτως στο ίδιο άρθρο 20 παρ. 4 αναφέρεται : «Η κατασκευή σκαλοπατιών για την εξυπηρέτηση των κτιρίων έξω από τη ρυμοτομική γραμμή απαγορεύεται σε κάθε περίπτωση. Κατ' εξαίρεση είναι δυνατή η κατασκευή τους ύστερα από άδεια του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου αν μετά την ανέγερση του κτιρίου έχει μεταβληθεί η υψομετρική στάθμη του δρόμου. Η κατασκευή αυτή πρέπει να εξασφαλίζει την ασφάλεια της κυκλοφορίας. **Εκτός της ρυμοτομικής γραμμής απαγορεύεται οποιασδήποτε μορφής κατασκευή, με την επιφύλαξη της τήρησης των διατάξεων ασφαλείας για την εγκατάσταση δικτύων κοινής ωφέλειας, μόνιμη ή κινητή για την εξυπηρέτηση του κτιρίου, όπως ράμπες, σκαλοπάτια, ζαρντινιέρες**».

Με την παραπάνω σχετική αίτησή του, η επιχείρηση με την επωνυμία «ΚΟΥΡΤΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΙΚΕ – ΓΕΡΜΑΝΟΣ» αιτείται να κατασκευάσει στην πρόσοψη του καταστήματός του και παράλληλα προς αυτήν, επί της οδού Δ. Σολωμού 12 στις Σέρρες, ράμπα πρόσβασης Α.Μ.Ε.Α. από σκυρόδεμα, διαστάσεων 1,30 μ. (πλάτος) x 4,85μ. (μήκος), προκειμένου να καλυφθεί η υψομετρική διαφορά περίπου 30cm μεταξύ επιπέδου πεζοδρόμου και δαπέδου καταστήματος.

Η άποψη της Υπηρεσίας μας είναι ότι αφενός μεν η χρήση της εν λόγω κατασκευής, συμπεριλαμβάνεται σε αυτές που δεν δύναται να κατασκευαστούν εντός κοινοχρήστων χώρων του οικισμού σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 4 του Ν.4067/12 (εφόσον δεν υφίσταται η εξαιρετική περίπτωση μεταβολής υψομέτρου στάθμης πεζοδρομίου), αφετέρου δε η εγκατάσταση μιας τέτοιας κατασκευής εμβαδού περίπου 6,31 τ.μ. υποβαθμίζει αισθητικά το προσφάτως ανακατασκευασθέν πεζοδρόμιο στο σημείο, δυσχεραίνει την κίνηση των πεζών, ειδικά αν η ίδια τακτική επιτραπεί και σε άλλες επιχειρήσεις που πιθανόν να αιτηθούν ανάλογες παρεμβάσεις.

Εν κατακλείδι και εφ' όσον τεχνικά είναι εφικτή η κατασκευή κεκλιμένου επιπέδου (ράμπα πρόσβασης Α.Μ.Ε.Α.) εντός της οικοδομικής γραμμής (στο εσωτερικό του καταστήματος), η γνώμη της Υπηρεσίας μας είναι αρνητική για την εγκατάσταση της εν λόγω κατασκευής εντός κοινοχρήστου χώρου (Δ. Σολωμού 12, Σέρρες) >>.

Στην συνέχεια η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί αρνητικά, λαμβάνοντας υπ όψιν και την εισήγηση της υπηρεσίας, για την Κατασκευή ράμπας πρόσβασης Α.Μ.Ε.Α. επί της πρόσοψης του καταστήματος της «ΚΟΥΡΤΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΙΚΕ – ΓΕΡΜΑΝΟΣ» στην οδό Δ. Σολωμού 12 στην πόλη των Σερρών, καθότι αφενός μεν η χρήση της εν λόγω κατασκευής, συμπεριλαμβάνεται σε αυτές που δεν δύναται να κατασκευαστούν εντός κοινοχρήστων χώρων του οικισμού σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 4 του Ν.4067/12 (εφόσον δεν υφίσταται η εξαιρετική περίπτωση μεταβολής υψομέτρου στάθμης πεζοδρομίου), αφετέρου δε η εγκατάσταση μιας τέτοιας κατασκευής εμβαδού περίπου 6,31 τ.μ. υποβαθμίζει αισθητικά το προσφάτως ανακατασκευασθέν πεζοδρόμιο στο σημείο, δυσχεραίνει την κίνηση των πεζών, ειδικά αν η ίδια τακτική επιτραπεί και σε άλλες επιχειρήσεις που πιθανόν να αιτηθούν ανάλογες παρεμβάσεις.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ε.Π.Ζ.

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΙΝΑΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Πάνου Σωτηρία
2. Τουρτούρας Ιωάννης
3. Ρίζος Σάββας
4. Ταΐρης Γεώργιος
5. Δρίγκα Χρυσούλα
6. Καρυπίδης Παύλος
7. Γκότσης Ηλίας

Σέρρες 08-09-2020

Πιστό Αντίγραφο

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ε.Π.Ζ.**

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΙΝΑΚΗΣ