

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΑΚΤΙΚΟ 11ο έτους 2020

Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Σερρών (Συνεδρίαση 11^η)

Στις Σέρρες, σήμερα **18 Δεκεμβρίου 2020, ημέρα Παρασκευή**, με ώρα έναρξης **12:00 και ώρα λήξης 14:00**, έλαβε χώρα **τακτική (δια περιφοράς) συνεδρίαση**, της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με:

- τις διατάξεις των άρθρων 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 ΤΑ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και 77 του Ν. 4555/2018 «Κλεισθένης Ι»,

- το υπ' αριθ. πρωτ. 18318/13-03-2020 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Γενική Γραμματεία Εσωτερικών & Οργάνωσης, Γεν. Δ/ση Αποκέντρωσης & Τ.Α Δ/ση Οργάνωσης & Λειτουργίας Τ.Α. με θέμα "Σύγκληση συλλογικών οργάνων των δήμων, των περιφερειών και των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων, κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19",

- τις διατάξεις του άρθρου 10 της ΠΝΠ/ 11-03-2020 (κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά τη διάρκεια λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19), σύμφωνα με την οποία τα πάσης φύσεως συλλογικά όργανα διοίκησης των Δήμων, δύναται να συνεδριάζουν δια περιφοράς ή με τηλεδιάσκεψη, εκ της ευθείας και ρητής πρόβλεψης της ΠΝΠ (ΦΕΚ αριθμ. 55/11-3-2020),

- την υπ' αρ. 40/20930/31-03-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Γενική Γραμματεία Εσωτερικών & Οργάνωσης, Γεν. Δ/ση Αποκέντρωσης & Τ.Α Δ/ση Οργάνωσης & Λειτουργίας Τ.Α., σύμφωνα με την οποία η καταγραφή τυχόν απόψεων και τοποθετήσεων των μελών και οι ψήφοι επί των θεμάτων, αποδεικνύονται από αποσπελλόμενο έγγραφο (ή ηλεκτρονικό μήνυμα)

και ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με χρονολογία: **11/11-12-2020**.

Από τα εννέα μέλη παρόντες ήταν οι:

1.Κωνσταντίνος Δινάκης, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, 2.Πάνου Σωτηρία, 3.Ρίζος Σάββας, 4.Τουρτούρας Ιωάννης, 5.Ταΐρης Γεώργιος, 6.Δρίγκα Χρυσούλα, (Αντιπρόεδρος), 7.Καρυπίδης Παύλος, 8.Γκότσης Ηλίας, 9.Μερετούδης Δημήτριος.

ΑΠΟΝΤΕΣ:ΚΑΝΕΙΣ.

Η συμμετοχή των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για την διεξαγωγή της δια περιφοράς συνεδρίασης ήταν καθολική, πέραν δηλαδή του απαιτούμενου αριθμού των 2/5.

Μετά την διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, πραγματοποίησε την δια περιφοράς τακτική συνεδρίαση.

Α Π Ο Φ Α Σ Η 107 / 2020

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Παραλαβή Α σταδίου Ανάλυσης-Προμελέτης/ Προκαταρκτικής Πρότασης της μελέτης με τίτλο «Τοπογράφηση - Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση της περιοχής Ελαιώνα» του Δήμου Σερρών.

Στην παραπάνω συνεδρίαση, στο 6ο θέμα ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής έθεσε υπόψη των μελών της το με αριθμ 36877 / 2020 πρακτικό της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, που έχει ως εξής:

<< ΠΡΑΚΤΙΚΟ 1

Σήμερα, στις 4 Δεκεμβρίου 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09.00 π.μ., μέσο τηλεδιάσκεψης, συνήλθε σε συνεδρίαση η Γνωμοδοτική Επιτροπή Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία συγκροτήθηκε βάση της υπ' αριθμ. 3060α/23.11.2011 όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 1182/2013 και 698/2015 Αποφάσεις Δημάρχου Σερρών, κλήθηκαν με τηλεφωνική πρόσκληση οι:

- A) Μαδεμλή Ελένη, υπάλληλος του Δήμου Σερρών
- B) Νάσσου Αναστασία, υπάλληλος του Δήμου Σερρών
- Γ) Αρβανιτάκη Ελισάβετ, υπάλληλος του Δήμου Σερρών
- Δ) Τσανίδου Μαρία, υπάλληλος του Δήμου Σερρών
- Ε) Τσαβδάρογλου Χαράλαμπος, εκπρόσωπος του ΤΕΕ

προκειμένου να γνωμοδοτήσει για θέματα αρμοδιότητάς της.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία και άρχισε η συνεδρίαση, συζητήθηκαν και εκδόθηκαν οι παρακάτω πράξεις, γνωμοδοτήσεις και αποφάσεις:

ΘΕΜΑ: Παραλαβή Α σταδίου Ανάλυσης-Προμελέτης/ Προκαταρκτικής Πρότασης της μελέτης με τίτλο «Τοπογράφηση - Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση της περιοχής Ελαιώνα» του Δήμου Σερρών.

Σας γνωρίζουμε ότι :

1. Με την υπ' αριθμ. 394/2001 Α.Δ.Σ. εγκρίθηκε η πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη μελέτη με τίτλο: «Τοπογράφηση-Κτηματογράφηση-Πολεοδομική μελέτη του οικισμού Ελαιώνα», του Δήμου Σερρών, προϋπολογισμού 41.085,84 ευρώ, το οποίο επιμερίζεται ως εξής:

Τοπογραφική Μελέτη: 26.412,33 €

Πολεοδομική Μελέτη: 14.673,51 €

2. Με την υπ' αριθμ. 846/2002 Α.Δ.Σ. εγκρίθηκε το πρακτικό αξιολόγησης για την ανάθεση της ανωτέρω μελέτης και ανατέθηκε η εκπόνησή της στο μελετητή κ. Κασίμη Δημήτριο με συνολικό ύψος αμοιβής το ποσό των 14.000.000 δρχ. ή 41.085,84 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του νόμιμου Φ.Π.Α.)

3. Η σύμβαση, υπ' αριθμ. 46735/2002, μεταξύ του Δήμου και του μελετητή υπογράφηκε στις 9/12/2002.

4. Με την υπ' αριθμ. 139/2005 Α.Δ.Σ. έγινε καθορισμός συμβατικής αμοιβής της ανωτέρω μελέτης συνολικού ύψους 146.085,85 ευρώ.

5. Με την υπ' αριθμ. 911/2005 Α.Δ.Σ εγκρίθηκε η σύμπραξη του μελετητικού γραφείου του κ. Κασίμη Δημητρίου με τα μελετητικά γραφεία των κ.κ. Ελεμέ Γεωργίου και Καρυώτου Μαρίας, με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Κασίμη Δημήτριο.

6. Στις 13-2-2006 υπογράφηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. 6330/2006 συμπληρωματική σύμβαση μεταξύ του Δήμου Σερρών και των μελετητών κ.κ. Κασίμη Δημητρίου, Ελεμέ Γεωργίου και Καρυώτου Μαρίας. Ο προϋπολογισμός της μελέτης σύμφωνα με τις ανωτέρω συμβάσεις ανέρχεται στο ποσό των 128.043,73 €. Το επιπλέον ποσό των 86.957,89 € (σύμφωνα με την 6330/2006 Σύμβαση) επιμερίζεται ως εξής:

Τοπογραφική Μελέτη: 41.988,76 €

Πολεοδομική Μελέτη: 44.969,14 €

7. Με την υπ' αριθμ. 392/2001 Α.Δ.Σ. εγκρίθηκε η αποδοχή χρηματοδότησης και ψηφίστηκε πίστωση 41.085,84 € από το ΕΠΤΑ και στη συνέχεια επιπλέον 93.650,00 € με την υπ' αριθμ. 191/2005 Α.Δ.Σ. ομοίως από το ΕΠΤΑ.

8. Συνέχιση της μελέτης για το έτος 2010 σύμφωνα με την αριθμ. 271/2010 απόφαση Δ.Σ..

9. Διάθεση πίστωσης της μελέτης για το έτος 2012 σύμφωνα με την αριθμ. 433/2012 απόφαση οικονομικής επιτροπής.

10. Με το υπ' αριθ. οικ.3338/21-07-2014 έγγραφο μας αποστείλαμε για γνωμοδότηση στο Δασαρχείο Σερρών την Α' φάση (Αναγνώριση – Ανάλυση – Προκαταρκτική πρόταση) της εν λόγω μελέτης.

11. Η υπ' αριθ. 291/2015 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίνεται η διάθεση – ψήφιση πίστωσης για το έτος 2015.

12. Με τα υπ' αριθ. 3601/20-11-2015 και οικ.4605/11-12-2015 έγγραφα μας καλούσαμε την σύμπραξη σε εφαρμογή σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ.3 του Π.Δ. 194/1979 σε "διακανονισμό κατόπιν θανάτου", μετά την ενημέρωση της υπηρεσίας μας για τον θάνατο ενός μέλους της σύμπραξης (του Δημητρίου Κασίμη).

13. Με την από 01-02-2016 (με αρ.πρωτ.345/01-02-2016) αίτηση της η κα. Καρυώτου Μαρία ως μέλος της σύμπραξης, κατέθεσε νέες εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης, ώστε να δοθούν πίσω οι εγγυητικές που είχε καταθέσει ο αποθανών Κασίμης Δημήτριος. Επίσης ο κ. Γεώργιος Ελεμμές και η κα. Μαρία Καρυώτου ενημέρωσαν ότι, ο κ. Γεώργιος Ελεμμές είναι πλέον επίτιμο μέλος του ΤΕΕ και δεν ασκεί πλέον το επάγγελμα του μηχανικού σύμφωνα και με το υπ' αριθ.10895/33968/07-05-2014 έγγραφο του ΤΕΕ. Οπότε η υπηρεσία με το υπ' αριθ. 345/02-02-2016 έγγραφο της, εφαρμόζοντας το άρθρο 17 παρ.3 του Π.Δ. 194/1979 σε "διακανονισμό

κατόπιν θανάτου" σύμφωνα με το οποίο:" εις περίπτωσιν θανάτου ενός εκ των πλειόνων μελετητών του αναλαβόντος την εκπόνηση της μελέτης Γραφείου Μελετών, συνεχίζεται υπό τον λοιπών μετεχόντων του Γραφείου τούτου, εις ολόκληρον ευθυνομένων ή εκπόνησης του αρξαμένου σταδίου μελέτης έστω και εάν κατά την συστατικήν πράξιν αυτού προεβλέπετο διάλυσις του Γραφείου λόγω θανάτου ενός των μελών. Ο εργοδότης δύναται πάντοτε εις την περίπτωσιν αυτήν προς άρτιαν εκπόνησιν της μελέτης να ζητήσει την σύμπραξιν μεθ' ετέρων Γραφείων Μελετών ή να κηρύξη διαδελυμένην την σύμβασιν ή και να δεχθή την συνέχισιν της εκπονήσεως της μελέτης και δια τα επόμενα αυτής στάδια, εαν πεισθή ότι υφίσταται αι προς τούτο δυνατότητες.", κάλεσε την σύμπραξη να προχωρήσει σε νέα σύμπραξη με γραφείο μελετών ή μελετητή, με τάξη πτυχίου Β' για την κατηγορία 16 (τοπογραφικές μελέτες) στη θέση των Δημητρίου Κασίμη και Γεωργίου Ελεμμέ, ώστε να έχουμε άρτια εκπόνηση της μελέτης «Τοπογράφηση - Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση της περιοχής Ελαιώνα» του Δήμου Σερρών.

14. Με την από 19-02-2016 (με αρ.πρωτ.544/22-02-2016) αίτηση της η κα. Καρυώτου Μαρία κατέθεσε αντίγραφο του πτυχίου του κ. Διονυσίου Ζαπάντε Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού μελετητή στην κατηγορία 16 τάξης Β' καθώς και την νέα σύμπραξη γραφείων μελετών "Μαρίας Καρυώτου και Διονυσίου Ζαπαντε" για την εν λόγω μελέτη, με νόμιμο εκπρόσωπο την κα. Μαρία Καρυώτου.

15. Η υπ'αριθ. 139/2016 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίνεται η διάθεση – ψήφιση πίστωσης για το έτος 2016.

16. Με την υπ' αριθμ. 164/2016 Α.Δ.Σ εγκρίθηκε η νέα σύμπραξη γραφείων μελετητών"Μαρίας Καρυώτου και Διονυσίου Ζαπαντε", με νόμιμο εκπρόσωπο την κα.Μαρία Καρυώτου.

17. Η υπ'αριθ. 162/2017 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίνεται η διάθεση – ψήφιση πίστωσης για το έτος 2017.

18. Το με αρ.πρωτ.693/29-05-2018 έγγραφο μας με το οποίο γίνεται κοινοποίηση του Φ.Ε.Κ. 19/Δ/06-02-2018 που αφορά την επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών τμήματος ρέματος στον οικισμό Ελαιώνα του Δήμου Σερρών.

19. Την από 03-08-2018 (με αρ.πρωτ.3138/03-08-2018) αίτηση της η κα. Καρυώτου Μαρία έγινε επανυποβολή του Α σταδίου Ανάλυσης – Προμελέτης / Προκαταρκτικής Πρότασης της μελέτης με τίτλο «Τοπογράφηση - Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση της περιοχής Ελαιώνα» του Δήμου Σερρών.

20. Το με αρ.πρωτ.3138/01-10-2018 έγγραφο μας με το οποίο ζητήθηκαν διορθώσεις στα σχέδια και το τεύχος που κατατέθηκαν.

21. Την από 01-03-2019 (με αρ.πρωτ.1092/15-05-2019) αίτηση της η κα. Καρυώτου Μαρία έγινε υποβολή διορθώσεων του Α σταδίου της πολεοδομικής μελέτης «Τοπογράφηση - Κτηματογράφηση - Πολεοδότηση της περιοχής Ελαιώνα» του Δήμου Σερρών.

22. Το με αρ.πρωτ.Εξ.21276/31-07-2020 έγγραφο μας με το οποίο ζητήθηκαν απόψεις επί του Α σταδίου Ανάλυσης – Προμελέτης / Προκαταρκτικής Πρότασης της μελέτης με τίτλο «Τοπογράφηση - Κτηματογράφηση - Πολεοδότηση της περιοχής Ελαιώνα» του Δήμου Σερρών, από Φορείς και Υπηρεσίες.

23. Κατατέθηκαν οι εξής γνωμοδοτήσεις – απόψεις: **α)**με αρ.πρωτ.68554 ΕΞΕ 2020/19-08-2020 (με αρ.πρωτ.22761/19-08-2020 Δ. Σερρών) από την Κτηματική Υπηρεσία Σερρών, **β)**με αρ.πρωτ.TBMAM414642/291153/3061/406/21-08-2020 (με αρ.πρωτ.24831/01-09-2020 Δ. Σερρών) από το Υπ. Πολιτισμού Εφορεία Αρχαιοτήτων Σερρών, **γ)**με αρ.πρωτ.ΥΝΜΤΕΚΜ/ 424936/48079/ 3674/28-08-2020 (με αρ.πρωτ.25560/08-09-2020 Δ. Σερρών) από το Υπ. Πολιτισμού τμήμα Προστασίας Νεώτερων Μνημείων & Κινητών Πολιτιστικών Αγαθών, **δ)**με αρ.πρωτ.13232/09-10-2020 (με αρ.πρωτ.27297/21-09-2020 Δ. Σερρών) από την Δ/ση Δασών Σερρών, **ε)**με αρ.πρωτ.11832/31-08-2020 (με αρ.πρωτ.28624/01-10-2020 Δ. Σερρών) από την Π.Κ.Μ. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Σερρών τμήμα Φυτικής & Ζωικής Παραγωγής.

24. Το με αρ.πρωτ.27297/24-11-2020 έγγραφο μας με το οποίο ζητήθηκαν εκ νέου οι απόψεις επί του Α σταδίου Ανάλυσης – Προμελέτης / Προκαταρκτικής Πρότασης της μελέτης με τίτλο «Τοπογράφηση - Κτηματογράφηση - Πολεοδότηση της περιοχής Ελαιώνα» του Δήμου Σερρών, από την Δ/ση Δασών Σερρών μετά από διορθώσεις.

25. Περιεχόμενα Α' Σταδίου.

Τεύχος Μελέτης που περιλαμβάνει:

1. Αναγνώριση περιοχής – Πολεοδομική Οργάνωση
 - 1.1.α. Αναγνώριση περιοχής (κλ.1:2000)
 - 1.1.β. Κατευθύνσεις Υπερκείμενων βαθμίδων Σχεδιασμού (κλ.1:2000)
 - 1.2. Ιδιοκτησιακό Καθεστώς – Κατάτμηση γης (κλ.1:2000)
 - 1.3. Κατάσταση Οικοδομημένου Χώρου (κλ.1:2000)
 - 1.4. Οδικό Δίκτυο κλπ Δίκτυα Μεταφορών (κλ.1:2000)
 - 1.5. Δίκτυο Ελευθερων Κοινόχρηστων Χώρων & Κοινοφελών Εγκαταστάσεων (κλ.1:2000)

2. Χρήσεις Γης

2.1. Γενικές Χρήσεις Οικισμού

1.6. Πολεοδομικές Υποενότητες (κλ.1:2000)

3. Δομή – Κατάσταση Δικτύων Κοινής Ωφελείας (κλ.1:2000)

6. Προμελέτη Οργάνωσης – Λειτουργίες Πολεοδομικής Ενότητας

6.1. Σύστημα Ανάπτυξης – Εξέλιξης Δομημένου Χώρου (κλ.1:2000)

- Κείμενα.

Κατόπιν των ανωτέρω η Επιτροπή

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι

Την παραλαβή του Α' σταδίου Ανάλυσης – Προμελέτης / Προκαταρκτικής Πρότασης της μελέτης με τίτλο «Τοπογράφηση - Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση της περιοχής Ελαιώνα» του Δήμου Σερρών. Και να ληφθούν υπόψιν οι απόψεις- γνωμοδοτήσεις των Φορέων και Υπηρεσιών κατά την εκπόνηση του Β' Σταδίου >>.

Στην συνέχεια η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της την ως άνω εισήγηση της Υπηρεσίας και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ (δια περιφοράς)

Γνωμοδοτεί θετικά ως προς Την παραλαβή του Α' σταδίου Ανάλυσης – Προμελέτης / Προκαταρκτικής Πρότασης της μελέτης με τίτλο «Τοπογράφηση - Κτηματογράφηση - Πολεοδόμηση της περιοχής Ελαιώνα» του Δήμου Σερρών και να ληφθούν υπόψιν οι απόψεις- γνωμοδοτήσεις των Φορέων και Υπηρεσιών κατά την εκπόνηση του Β' Σταδίου.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/2019, η ως άνω απόφαση θα ανακοινωθεί από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, στην πρώτη, μετά την λήψη της απόφασης τακτική συνεδρίαση.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ε.Π.Ζ.

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΙΝΑΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Πάνου Σωτηρία
2. Τουρτούρας Ιωάννης
3. Ρίζος Σάββας
4. Τάϊρης Γεώργιος
5. Δρίγκα Χρυσούλα
6. Καρυπίδης Παύλος
7. Γκότσης Ηλίας
8. Μερετούδης Δημήτριος

Σέρρες 21 -12-2020

**Πιστό Αντίγραφο
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ε.Π.Ζ.**

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΙΝΑΚΗΣ