



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 8<sup>η</sup> /11-03-2026

Αριθμ. Απόφασης: 90 / 2026

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση ανανέωσης της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση του χώρου που βρίσκεται στο Αθλητικό Πάρκο Ομόνοιας

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **11<sup>η</sup>** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **8594/8η/06-03-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **28** δηλαδή:

**Παρόντες ήταν οι εξής (28):**

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Κουφοτόλης Νικόλαος
Βαβατζιάνης Αθανάσιος	Μιχτσόγλου Δημήτριος
Βαφειάδης Μιχαήλ	Μπάρμπα Μαγδαληνή
Γάτσιος Αθανάσιος	Μπέγος Κωνσταντίνος
Δούκας Γεώργιος	Παλάζη- Τσοχατζίδα Χρυσάνθη
Δρίγκα Χρυσούλα	Πανταζή Βασιλική
Ιορδανίδου Άννα	Πουλιάκας Παύλος
Καδής Γεώργιος	Ταΐρης Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης	Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Καρακολίδης Παναγιώτης	Φρυδάς Νικόλαος
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα	Χαλκιόπουλος Αλέξανδρος
Κατιρτζόγλου Βασίλειος	Χράπας Παντελής
Κεϊσογλου Παναγιώτης	Χρυσανθίδης Βασίλειος
Κεσούλη Λεμονιά	Χρυσάφης Αλέξανδρος

**ΑΠΟΝΤΕΣ (7):** 1) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 2) Ιχτιάρη Σοφία, 3) Μισιρλής Σπυρίδων 4) Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, 5) Νυχτοπάτης Γεώργιος, 6) Τουρτούρας Ιωάννης 7) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Βαφειάδης Μιχαήλ, **προσήλθε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Κατιρτζόγλου Βασίλειος, **αποχώρησε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χράπας Παντελής, **αποχώρησε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 13<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Παλάξη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη και Γάτσιος Αθανάσιος, **αποχώρησαν** μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 28<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καρακολίδης Παναγιώτης, **αποχώρησε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 31<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **35<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Φρυδάς Νικόλαος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **7713/02-03-2026** εισήγηση του Τμήματος Αθλητισμού και Νέας Γενιάς του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

*<<Κύριε Πρόεδρε,*

*Σας γνωρίζουμε ότι ο Α.Σ. Θύελλα Σερρών, με το από 28/02/2026 αίτημα της, το οποίο έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 7560/02-03-2026 από την Υπηρεσία μας, αιτείται την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση του χώρου που βρίσκεται στο Αθλητικό Πάρκο Ομόνοιας το Δ.Σ. του πρώην ΟΠΑΚΠΑ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ, με την υπ' αριθ. 72/08-06-2022 απόφαση του, ενέκρινε τη δωρεάν παραχώρηση έκτασης 20μΧ40μ για 5 έτη με το δικαίωμα ανανέωσης για άλλα πέντε έτη (5) ήτοι από 08.06.2022 έως 07.06.2027 με τους παρακάτω όρους:*

1. Όλες οι εργασίες θα γίνουν στο υπό ανακατασκευή βοηθητικό γήπεδο 20Χ40 θα έχουν την σύμφωνη γνώμη του Δήμου Σερρών και όλες τις νόμιμες αδειοδοτήσεις οι οποίες θα γίνουν αποκλειστικά και μόνο με ευθύνη και δαπάνες του Α.Σ. ΘΥΕΛΛΑΣ ΣΕΡΡΩΝ.
2. Όλες οι δαπάνες που θα απαιτηθούν για την συντήρηση και λειτουργία αυτού του βοηθητικού γηπέδου αφορούν αποκλειστικά και μόνον τον Α.Σ. ΘΥΕΛΛΑ ΣΕΡΡΩΝ
3. Ο αθλητικός σύλλογος ΘΥΕΛΛΑ ΣΕΡΡΩΝ και μόνον αυτός θα έχει την αποκλειστική ευθύνη της φύλαξης του αθλητικού χώρου που θα δημιουργήσει.

4. Όλες οι κατασκευές θα γίνουν στον συγκεκριμένο χώρο του αθλητικού πάρκου Ομοιοίας θα μείνουν μετά την λήξη του χρόνου παραχώρησης στον Δήμο Σερρών δίχως να υπάρχει καμιά οικονομική απαίτηση από την ΘΥΕΛΛΑ ΣΕΡΡΩΝ.
5. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών το νέο βοηθητικό γήπεδο ποδοσφαίρου και του περιβάλλοντος χώρου ο Δήμος Σερρών έχει την δυνατότητα σε ειδικές περιπτώσεις να χρησιμοποιεί τον χώρο για την εξυπηρέτηση έκτακτων αθλητικών γεγονότων πάντα βέβαια με συνεργασία και καλή διάθεση και των δύο πλευρών.
6. Ο Α.Σ ΘΥΕΛΛΑ ΣΕΡΡΩΝ υποχρεούται να παραχωρεί τον χώρο στον Δήμο Σερρών όποτε του ζητηθεί για την εξυπηρέτηση δικών του αναγκών.
7. Σε περίπτωση που το επιτρέπουν οι ανάγκες της ΘΥΕΛΛΑΣ, η κατάσταση του χλοοτάπητα είναι καλή και οι καιρικές συνθήκες επίσης καλές τότε η ΘΥΕΛΛΑ θα μπορεί να παραχωρεί την χρήση του χώρου σε άλλον αθλητικό σύλλογο που θα ενδιαφερθεί για την χρήση του.
8. Δεν επιτρέπεται η μίσθωση των παραπάνω χώρων σε τρίτους.
9. Η παραχώρηση του χώρου δίδεται δωρεάν προς την ΘΥΕΛΛΑ ΣΕΡΡΩΝ σύμφωνα με τους όρους που θέτει η ισχύουσα νομοθεσία τους οποίους βέβαια πληροί όλους ο συγκεκριμένος σύλλογος.
10. Όλες οι εργασίες θα ολοκληρωθούν εντός πενταετίας σε διαφορετική περίπτωση αίρεται η παραχώρηση.
11. Μεταξύ των δύο μερών θα υπογραφεί ιδιωτικό συμφωνητικό
12. Η ΘΥΕΛΛΑ ΣΕΡΡΩΝ οφείλει να λειτουργεί το βοηθητικό γήπεδο αυτό σύμφωνα με τον ισχύοντα Κανονισμό λειτουργίας.
13. Σε περίπτωση μη εφαρμογής ενός εκ των παραπάνω όρων παρούσα απόφαση θα παύει να ισχύει

Η υπηρεσία μας διαπίστωσε ότι ο σύλλογος τήρησε όλα τα συμφωνηθέντα μεταξύ των δύο μερών και διαμόρφωσε τον χώρο ώστε να πληροί τις προϋποθέσεις για την άθληση των αθλητών των ακαδημιών της και συμφωνεί για την ως άνω παραχώρηση με τους ίδιους όρους.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την εκ νέου δωρεάν παραχώρηση ή μη, κατά χρήση, του ανωτέρω χώρου μαζί με τις υφιστάμενες αθλητικές εγκαταστάσεις του, για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών.>>

και σχετική συζήτηση,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την εκ νέου παραχώρηση κατά χρήση έκτασης 20μ. x 40μ. στο Αθλητικό Πάρκο Ομόνοιας μαζί με τις υφιστάμενες αθλητικές εγκαταστάσεις του, στην Α.Σ. Θύελλα Σερρών με τους ίδιους όρους των προηγούμενων παραχωρήσεων και με την προσθήκη των εξής όρων:

1. Όλες οι εργασίες θα γίνουν στο υπό ανακατασκευή βοηθητικό γήπεδο 20X40 θα έχουν την σύμφωνη γνώμη του Δήμου Σερρών και όλες τις νόμιμες αδειοδοτήσεις οι οποίες θα γίνουν αποκλειστικά και μόνο με ευθύνη και δαπάνες του Α.Σ. ΘΥΕΛΛΑΣ ΣΕΡΡΩΝ.
2. Όλες οι δαπάνες που θα απαιτηθούν για την συντήρηση και λειτουργία αυτού του βοηθητικού γηπέδου αφορούν αποκλειστικά και μόνον τον Α.Σ. ΘΥΕΛΛΑ ΣΕΡΡΩΝ
3. Ο αθλητικός σύλλογος ΘΥΕΛΛΑ ΣΕΡΡΩΝ και μόνον αυτός θα έχει την αποκλειστική ευθύνη της φύλαξης του αθλητικού χώρου που θα δημιουργήσει.
4. Όλες οι κατασκευές θα γίνουν στον συγκεκριμένο χώρο του αθλητικού πάρκου Ομοιοίας θα μείνουν μετά την λήξη του χρόνου παραχώρησης στον

Δήμο Σερρών δίχως να υπάρχει καμιά οικονομική απαίτηση από την ΘΥΕΛΛΑ ΣΕΡΡΩΝ.

5. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών το νέο βοηθητικό γήπεδο ποδοσφαίρου και του περιβάλλοντος χώρου ο Δήμος Σερρών έχει την δυνατότητα σε ειδικές περιπτώσεις να χρησιμοποιεί τον χώρο για την εξυπηρέτηση έκτακτων αθλητικών γεγονότων πάντα βέβαια με συνεργασία και καλή διάθεση και των δύο πλευρών.
6. Ο Α.Σ ΘΥΕΛΛΑ ΣΕΡΡΩΝ υποχρεούται να παραχωρεί τον χώρο στον Δήμο Σερρών όποτε του ζητηθεί για την εξυπηρέτηση δικών του αναγκών.
7. Σε περίπτωση που το επιτρέπουν οι ανάγκες της ΘΥΕΛΛΑΣ, η κατάσταση του χλοοτάπητα είναι καλή και οι καιρικές συνθήκες επίσης καλές τότε η ΘΥΕΛΛΑ θα μπορεί να παραχωρεί την χρήση του χώρου σε άλλον αθλητικό σύλλογο που θα ενδιαφερθεί για την χρήση του.
8. Δεν επιτρέπεται η μίσθωση των παραπάνω χώρων σε τρίτους.
9. Η παραχώρηση του χώρου δίδεται δωρεάν προς την ΘΥΕΛΛΑ ΣΕΡΡΩΝ σύμφωνα με τους όρους που θέτει η ισχύουσα νομοθεσία τους οποίους βέβαια πληροί όλους ο συγκεκριμένος σύλλογος.
10. Όλες οι εργασίες θα ολοκληρωθούν εντός πενταετίας σε διαφορετική περίπτωση αίρεται η παραχώρηση.
11. Μεταξύ των δύο μερών θα υπογραφεί ιδιωτικό συμφωνητικό
12. Η ΘΥΕΛΛΑ ΣΕΡΡΩΝ οφείλει να λειτουργεί το βοηθητικό γήπεδο αυτό σύμφωνα με τον ισχύοντα Κανονισμό λειτουργίας.
13. Σε περίπτωση μη εφαρμογής ενός εκ των παραπάνω όρων παρούσα απόφαση θα παύει να ισχύει

**Β)** Ορίζει την χρονική διάρκεια της ανανέωσης της παραχώρησης χρήσης της ως άνω έκτασης στο Αθλητικό Πάρκο Ομόνοιας μαζί με τις υφιστάμενες αθλητικές εγκαταστάσεις του, για **δέκα (10) έτη**.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 16-03-2026**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ**