



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 8^η /11-03-2026

Αριθμ. Απόφασης: 68 / 2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης με τίτλο: «Αναπροσαρμογή - επικαιροποίηση - συμπλήρωση Μελέτης Κλειστού Κολυμβητηρίου Αθλητικού Πάρκου Ομόνοιας Δήμου Σερρών, Περιφερειακής Ενότητας Σερρών».

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 11^η του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **8594/8η/06-03-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **28** δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (28):

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Κουφοτόλης Νικόλαος
Βαβατζιάνης Αθανάσιος	Μιχτσόγλου Δημήτριος
Βαφειάδης Μιχαήλ	Μπάρμπα Μαγδαληνή
Γάτσιος Αθανάσιος	Μπέγος Κωνσταντίνος
Δούκας Γεώργιος	Παλάζη- Τσοχατζίδα Χρυσάνθη
Δρίγκα Χρυσούλα	Πανταζή Βασιλική
Ιορδανίδου Άννα	Πουλιάκας Παύλος
Καδής Γεώργιος	Ταΐρης Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης	Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Καρακολίδης Παναγιώτης	Φρυδάς Νικόλαος
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα	Χαλκίopoulos Αλέξανδρος
Κατιρτζόγλου Βασίλειος	Χράπας Παντελής
Κεϊσογλου Παναγιώτης	Χρυσανθίδης Βασίλειος
Κεσούλη Λεμονιά	Χρυσάφης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (7): 1) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 2) Ιχτιάρη Σοφία, 3) Μισιρλής Σπυρίδων 4) Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, 5) Νυχτοπάτης Γεώργιος, 6) Τουρτούρας Ιωάννης 7) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Βαφειάδης Μιχαήλ, **προσήλθε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Κατιρτζόγλου Βασίλειος, **αποχώρησε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χράπας Παντελής, **αποχώρησε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Παλάξη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη και Γάτσιος Αθανάσιος, **αποχώρησαν** μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 28^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καρακολίδης Παναγιώτης, **αποχώρησε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 31^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Παύλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **7740/02-03-2026** εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών Έργων – Οδοποιίας – Υδραυλικών Έργων και Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<<Σας πληροφορούμε ότι :

1. Με τις με αριθ. 504/2019 & 178/2020 Α.Δ.Σ. του Δήμου Σερρών εγκρίθηκε η αποδοχή χρηματοδότησης συνολικού ποσού 6.450.000 €, (5.580.000 & 870.000 € αντίστοιχα) από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων της Πράξης: **«ΚΛΕΙΣΤΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΟΜΟΝΟΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΡΡΩΝ»**.
2. Με την με αριθ. 254/2020 Α.Δ.Σ. του Δήμου Σερρών εγκρίθηκε η εκπόνηση της μελέτης με τίτλο **«Αναπροσαρμογή - επικαιροποίηση - συμπλήρωση Μελέτης Κλειστού Κολυμβητηρίου Αθλητικού Πάρκου Ομόνοιας Δήμου Σερρών, Περιφερειακής Ενότητας Σερρών»** και με την με αριθ. 468/2020 Α.Ο.Ε. εγκρίθηκε ο Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης για την ανάθεση της παραπάνω μελέτης, καθορίστηκε ότι η ανάθεσή της θα γίνει με ανοιχτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό και εγκρίθηκαν οι όροι της Διακήρυξης.
3. Οι όροι και τα τεύχη του διαγωνισμού αναρτήθηκαν στο ηλεκτρονικό σύστημα του ΕΣΗΔΗΣ και τελική ημερομηνία υποβολής προσφορών ορίστηκε η 12/04/2021.
4. Με την με αριθ. 12/2022 Α.Ο.Ε. του Δήμου Σερρών ανάδοχος της εκπόνησης της μελέτης, (μετά από την εξέταση των τεχνικών και οικονομικών προσφορών των διαγωνιζομένων καθώς και των προδικαστικών προσφυγών), αναδείχθηκε η εταιρία: **«HYDROMENT ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.-OBERMEYER ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.»**.
5. Μετά από τον προσυμβατικό έλεγχο της διαδικασίας ανάδειξης του αναδόχου από τον Επίτροπο του Ελεγκτικού Συνεδρίου του Ν. Σερρών, (αρ. Πράξης 4/14-04-2022), υπογράφηκε η με αριθ. πρωτ. 17257/24-05-2022 Σύμβαση μεταξύ του αναδόχου και του Δήμου Σερρών με συνολική προθεσμία εκτέλεσής της 12 μήνες, (ήτοι έως 24-05-2023). Η

- παραπάνω προθεσμία παρατάθηκε με τις με αριθ. 302/2023 Α.Δ.Σ., 21/2024 Α.Δ.Ε., 709/2024 Α.Δ.Ε., 1159/2024 Α.Δ.Ε. & 141/2025 Α.Δ.Σ. του Δήμου Σερρών έως και την 20-07-2025. Οι παραπάνω παρατάσεις της προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης, δεν οφείλονταν στην αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου και οφείλονταν κυρίως:
- α. Στις διαδοχικές υποβολές, ελέγχους, τροποποιήσεις και επαναυποβολές της αρχιτεκτονικής μελέτης στην Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, (μέχρι να ληφθεί η τελική έγκριση ως προς την λειτουργικότητα), οι οποίες οδήγησαν στην ολική αναθεώρηση του αρχικού σχεδιασμού
 - β. Στην διακοπή των εργασιών εκπόνησης της μελέτης λόγω μη αποπληρωμής πιστοποιημένου λογαριασμού
 - γ. Σε καθυστερήσεις από την υποβολή μέχρι την έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής της Π.Ε. Σερρών
 - δ. Σε καθυστερήσεις που οφείλονται στις διαδικασίες σύνταξης και έγκρισης του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα αρχικά από τον ανάδοχο της μελέτης, κατόπιν από την Δ.Τ.Υ. του Δήμου Σερρών και τέλος από το Τεχνικό Συμβούλιο της Π.Ε. Σερρών.
6. Η με αριθ. πρωτ. 42028/18-11-2025 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση για την εκπόνηση της μελέτης, συνάφθηκε κατόπιν της έγκρισής της από την Επιτροπο του Ελεγκτικού Συνεδρίου στις 18/11/2025 **με προθεσμία εκτέλεσής της 3 μήνες ήτοι έως 18/2/2026.**
 7. Ο Ανάδοχος της μελέτης σε εκτέλεση των συμβατικών του υποχρεώσεων μέχρι σήμερα εκπόνησε και υπέβαλε στην υπηρεσία μας, (με τα με αριθ. πρωτ. 21089/22-06-2022, 25386/27-07-2022, 42606/21/11/2025, 1263/14-01-2026 & 4446/06-02-2026 έγγραφα του), το σύνολο των ενδιάμεσων σταδίων και των Μελετών Εφαρμογής των παραδοτέων του Προγράμματος Εκπόνησης των Μελετών της Σύμβασης που αφορούν:
 - Την Τοπογραφική Μελέτη (κατ. 16)
 - Την Γεωτεχνική Μελέτη (κατ. 21)
 - Την Αρχιτεκτονική Μελέτη (κατ. 6)
 - Την Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη (κατ. 7)
 - Την Στατική Μελέτη (κατ. 8)
 - Την Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων (κατ. 9)
 - Την Γεωλογική Μελέτη (κατ. 20)
 8. Οι παραπάνω μελέτες ελέγχθηκαν από την υπηρεσία μας ως προς την τήρηση των προδιαγραφών, κανονισμών και τεχνικών οδηγιών που ισχύουν, την ποιοτική και ποσοτική της επάρκεια και την συμμόρφωση του αναδόχου προς τις συμβατικές εν γένει υποχρεώσεις του, εκδόθηκε η με αριθ. πρωτ. 5522/16-02-2026 Βεβαίωση Έγκρισης Ενδιάμεσων Σταδίων Μελέτης και παραλήφθηκαν από την Δημοτική Επιτροπή με την με αριθ. 100/2026 Α.Δ.Ε.
 9. Ο Ανάδοχος με το με αριθ. πρωτ. ΣΚΟΛ-085/18-02-2026 έγγραφό του, (α.π. Δήμου Σερρών 6101/18-02-2026), υπέβαλε στην υπηρεσία μας προς έγκριση τα Τεύχη Δημοπράτησης και τα τεύχη ΣΑΥ – ΦΑΥ του έργου. Τα παραπάνω τεύχη βρίσκονται στην διαδικασία ελέγχου από την Δ.Τ.Υ. του Δήμου μας. Ο Ανάδοχος επίσης με την με α.α. 1720312/15-10-2025 Αίτηση προς την ΥΔΟΜ Σερρών έχει καταθέσει Φάκελο με τα στοιχεία για την λήψη της Προέγκρισης της Οικοδομικής Άδειας του έργου. Η λήψη της προέγκρισης δεν είναι ακόμα εφικτή λόγω της ανάγκης, (διαδικασία σε εξέλιξη) για την τακτοποίηση – νομιμοποίηση αυθαίρετης περίφραξης σε παραχωρημένο γήπεδο ποδοσφαίρου στο Αθλ. Πάρκο Ομόνοιας η οποία κατασκευάστηκε από την ΠΑΕ Πανσερραϊκός.
 10. Σύμφωνα με τα παραπάνω αναφερθέντα οι εργασίες εκπόνησης της μελέτης έχουν αποπερατωθεί και για την ολοκλήρωσή της απομένει ο έλεγχος και έγκριση από την υπηρεσία μας των Τευχών Δημοπράτησης, ΣΑΥ, ΦΑΥ και η έκδοση/αναθεώρηση της Άδειας Δόμησης του κτιρίου.
 11. Ο Ανάδοχος με το με αριθ. πρωτ. 6101/18-02-2026 έγγραφό του υπέβαλε στην υπηρεσία μας αίτημα για παράταση της προθεσμίας περαίωσης της μελέτης κατά 4 μήνες για λόγους που αφορούν αποκλειστικά διαδικασίες λήψης των απαραίτητων εγκρίσεων της μελέτης, δεν αφορούν υπαιτιότητά του και χωρίς καμία επιπλέον οικονομική επιβάρυνση.
 12. Κατόπιν των παραπάνω αναφερθέντων και λαμβάνοντας υπόψη το Άρθρο 184, (Προθεσμίες – Χρονοδιάγραμμα), του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

παρακαλούμε να εισηγηθείτε την λήψη Απόφασης για την παράταση της προθεσμίας περαίωσης της εκπόνησης της μελέτης με τίτλο: «**Αναπροσαρμογή - επικαιροποίηση - συμπλήρωση Μελέτης Κλειστού Κολυμβητήριου Αθλητικού Πάρκου Ομόνοιας Δήμου Σερρών, Περιφερειακής Ενότητας Σερρών**» για το χρονικό διάστημα **3 μηνών** συνολικά, εντός του οποίου κατά την εκτίμησή μας θα έχουν ληφθεί όλες οι απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις, (ήτοι έως και την **18/05/2026**). Η παράταση δεν αφορά τον καθαρό χρόνο εκπόνησης της μελέτης και δεν παράγει επιπλέον οικονομική επιβάρυνση.>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει σύμφωνα και με το άρθρο 184 του Ν. 4412/2016, την παράταση της προθεσμίας περαίωσης της εκπόνησης της μελέτης με τίτλο: «**Αναπροσαρμογή - επικαιροποίηση - συμπλήρωση Μελέτης Κλειστού Κολυμβητήριου Αθλητικού Πάρκου Ομόνοιας Δήμου Σερρών, Περιφερειακής Ενότητας Σερρών**» κατά **τρεις (3) μήνες**, ήτοι έως **18/05/2026** διότι η καθυστέρηση δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου και αφορά αποκλειστικά τη λήψη απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων.

Η παράταση δεν αφορά τον καθαρό χρόνο εκπόνησης της μελέτης και δεν παράγει επιπλέον οικονομική επιβάρυνση.

Στην απόφαση αυτή **μειοψήφησαν** ο ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος κ Γάτσιος Αθανάσιος και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της Παράταξης "ΣΥΜΜΑΧΙΑ ΣΕΡΡΑΙΩΝ" κ.κ.: Χρυσάφης Αλέξανδρος, Βαφειάδης Μιχαήλ, Καρακολίδης Παναγιώτης, Ταΐρης Γεώργιος, Χαλκιάς Αλέξανδρος, Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 13-03-2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ