



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 8^η /11-03-2026

Αριθμ. Απόφασης: 58 / 2026

ΘΕΜΑ: Παράταση προθεσμιών συμμόρφωσης βρεφικών, παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών Δήμου Σερρών στο Π.Δ. 99/2017.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 11^η του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **8594/8η/06-03-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **28** δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (28):

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Κουφοτόλης Νικόλαος
Βαβατζιάνης Αθανάσιος	Μιχτσόγλου Δημήτριος
Βαφειάδης Μιχαήλ	Μπάρμπα Μαγδαληνή
Γάτσιος Αθανάσιος	Μπέγος Κωνσταντίνος
Δούκας Γεώργιος	Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Δρίγκα Χρυσούλα	Πανταζή Βασιλική
Ιορδανίδου Άννα	Πουλιάκας Παύλος
Καδής Γεώργιος	Ταΐρης Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης	Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Καρακολίδης Παναγιώτης	Φρυδάς Νικόλαος
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα	Χαλκίopoulos Αλέξανδρος
Κατιρτζόγλου Βασίλειος	Χράπας Παντελής
Κεϊσόγλου Παναγιώτης	Χρυσανθίδης Βασίλειος
Κεσούλη Λεμονιά	Χρυσάφης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (7): 1) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 2) Ιχτιάρη Σοφία, 3) Μισιρλής Σπυρίδων 4) Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, 5) Νυχτοπάτης Γεώργιος, 6) Τουρτούρας Ιωάννης 7) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Βαφειάδης Μιχαήλ, **προσήλθε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Κατιρτζόγλου Βασίλειος, **αποχώρησε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χράπας Παντελής, **αποχώρησε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Παλάξη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη και Γάτσιος Αθανάσιος, **αποχώρησαν** μετά την ολοκλήρωση συζήτησης του 28^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καρακολίδης Παναγιώτης, **αποχώρησε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 31^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος κα. **Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, η εισηγήτρια του θέματος η Δήμαρχος κα. **Μητλιάγκα Βαρβάρα**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **7723/02-03-2026** εισήγηση της Διεύθυνσης Εκπαίδευσης Προσχολικής Αγωγής του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<<Μετά το αρ.πρωτ.49400/17.9.2025 έγγραφο της Γεν. Δ/σης Αποκέντρωσης & Τοπικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Εσωτερικών περί «Γνωστοποίησης ρυθμίσεων του άρθρου 34 του Ν.5229/ (Α'158)» υπάρχει η δυνατότητα χορήγησης παράτασης για την ανταπόκριση των ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΒΡΕΦΙΚΩΝ, ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ του Δήμου Σερρών στις απαιτήσεις και υποχρεώσεις που απορρέουν από το Π.Δ. 99/2017. Σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις η σχετική παράταση μπορεί να δοθεί ως τις 31.7.2026.

Επί του θέματος σας γνωρίζουμε ότι:

1. Για τους ΔΗΜΟΤΙΚΟΥΣ ΒΡΕΦΙΚΟΥΣ, ΠΑΙΔΙΚΟΥΣ ΚΑΙ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥΣ ΣΤΑΘΜΟΥΣ συντάχθηκε στα πλαίσια της πρόσκλησης του Υπουργείου Εσωτερικών με αριθμ. πρωτ. 31630/28-06-2018 (ΑΔΑ:7ΜΔ1465ΧΘ7-Ζ00) από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου η αριθμ. 130/2021 μελέτη με τίτλο: **ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΒΡΕΦΙΚΩΝ, ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ.**

Αντικείμενο της μελέτης είναι η προσαρμογή των ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΒΡΕΦΙΚΩΝ ,ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ στις κατασκευαστικές προδιαγραφές του Π.Δ. 99/2017 (ΦΕΚ141, τεύχος Α', 28.9.2017).

2. Το έργο **ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΒΡΕΦΙΚΩΝ, ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ** χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα «Επιχορήγηση των δήμων και των νομικών προσώπων αυτών για

προσαρμογή λειτουργούντων δημοτικών βρεφικών, παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 99/2017»

3. Για το έργο «ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΒΡΕΦΙΚΩΝ, ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ» υπογράφηκε στις 28-03-2024 σύμβαση με τον ανάδοχο οικονομικό φορέα «**Κ/Ε ΚΑΦΕΣΤΙΛΗΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ – ΑΥΓΕΡΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΕΛΕ**» με αρχική προθεσμία εκτέλεσης των εργασιών δεκαοκτώ (12) μηνών , και υποχρέωση του αναδόχου να συνεχίσει την κατασκευή του έργου για επί πλέον χρονικό διάστημα ίσο με το ένα δεύτερο (1/2) της συνολικής προθεσμίας -αποπεράτωσης του έργου και πάντως όχι μικρότερο από τρεις (3) μήνες (οριακή προθεσμία), σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016.
4. Σε εκτέλεση των συμβατικών της υποχρεώσεων, μέχρι σήμερα, η Ανάδοχος: Έχει ολοκληρώσει τις απαιτούμενες, σύμφωνα με τα επικαιροποιημένα σχέδια, εργασίες κατά σειρά στον 2^ο Βρεφονηπιακό Σταθμό Σερρών, στον Παιδικό Σταθμό Σκουτάρειας, στον 2^ο Παιδικό Σταθμό, στον 1^ο Βρεφονηπιακό Σταθμό Σερρών, στον 4^ο παιδικό σταθμό , στον παιδικό σταθμό της Κ. Καμήλας , στον 1ο Παιδικό Σταθμό Σερρών και στον Παιδικό Σταθμό Κ.Δένδρων.
Υπολείπονται για εκτέλεση:
Οι εργασίες στον 3^ο Παιδικό Σταθμό Σερρών καθώς και στους Παιδικούς Σταθμούς Αναγέννησης, Άνω Μητροσίου, & Κάτω Ορεινής.
5. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου «ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΒΡΕΦΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ» δόθηκαν οι εξής οριακές προθεσμίες και παρατάσεις:
 - Η ως άνω Ανάδοχος με τη με αρ. πρωτ. 7643/27-02-2025 αίτησή της ζήτησε παράταση χρονικής διάρκειας δώδεκα (12) μηνών, ήτοι έως τις 28-03-2026, επικαλούμενη καθυστερήσεις που δεν οφείλονται σε δική της υπαιτιότητα.
 - Στις 26-03-2025 κατά την διάρκεια της 12ης Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, δόθηκε παράταση στον Ανάδοχο του έργου κατά οκτώ (8) μήνες, ήτοι έως τις 28-11-2025 (ΑΔΑ:Ρ356Ω10-734)Η ως άνω Ανάδοχος με τη με αρ. πρωτ. 35856/02-10-2025 αίτησή της ζήτησε παράταση χρονικής διάρκειας επτά (7) μηνών, ήτοι έως τις 30-06-2026, επικαλούμενη καθυστερήσεις που δεν οφείλονται σε δική της υπαιτιότητα.
 - Ο Δήμος Σερρών με την αρ.1007/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής ενέκρινε Εγκρίνει τη νέα παράταση της προθεσμίας περαίωσης του Έργου με τίτλο «Προσαρμογή Λειτουργούντων Δημοτικών Βρεφικών, Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών στις προδιαγραφές του νέου Θεσμικού Πλαισίου Αδειοδότησης σύμφωνα με τις Διατάξεις του Π.Δ. 99/2017» λόγω καθυστερήσεων που δεν οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα της Αναδόχου, κατά επτά (7) μήνες, ήτοι έως τις **30-06-2026.**»
Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τα παραπάνω το έργο βρίσκεται ακόμα σε εκτέλεση!
6. Σύμφωνα με το άρθρο 34 του Ν. 5229/2025 (Α' 158) υπάρχει η δυνατότητα να δοθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιπλέον παράταση για τη συμμόρφωση των ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΒΡΕΦΙΚΩΝ, ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ στις κατασκευαστικές προδιαγραφές ως τις **31.7.2026**, με τον περιορισμό ότι, η σχετική απόφαση λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών πέμπτων (3/5) του συνολικού αριθμού των μελών του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν εισήγησης του οικείου Δημάρχου.
7. Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για την παράταση των προθεσμιών συμμόρφωσης για την αδειοδότηση και τη συνέχιση της λειτουργίας των κάτωθι Δημοτικών Βρεφικών, Παιδικών και Βρεφονηπιακών σταθμών της Δ/σης Εκπαίδευσης Προσχολικής Αγωγής του Δήμου Σερρών έως 31.07.2026:

<u>Α/Α</u>	<u>ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ</u>	<u>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ</u>
1	3 ^{ΟΣ} ΒΡΕΦΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ 74
2	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥΣΙΟΥ	ΜΗΤΡΟΥΣΙ
3	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΟΡΕΙΝΗΣ	ΟΡΕΙΝΗ
4	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗΣ	ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗ

>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, την παράταση των προθεσμιών συμμόρφωσης για την αδειοδότηση και τη συνέχιση της λειτουργίας των κάτωθι Δημοτικών Βρεφικών, Παιδικών και Βρεφονηπιακών σταθμών της Δ/σης Εκπαίδευσης Προσχολικής Αγωγής του Δήμου Σερρών:

1. 3ο Βρεφικό Σταθμό, Κων/πολεω 74,
2. Παιδικό Σταθμό Μητρούσιου,
3. Παιδικό Σταθμό Ορεινής,
4. Παιδικό Σταθμό Αναγέννησης,

έως **31.07.2026** για τους λόγους όπως αυτοί αναφέρονται και διατυπώνονται στο σκεπτικό του εισαγωγικού μέρους αυτής.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.****ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ****ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ****ΤΑ ΜΕΛΗ**

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 13-03-2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ****Μ. Ε. Δ.****Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.****ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ**