



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 6^η /11-02-2026

Αριθμ. Απόφασης: 45 / 2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση ανανέωσης της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση έκτασης στο Αθλητικό Πάρκο Ομόνοιας μαζί με τις υφιστάμενες αθλητικές εγκαταστάσεις του.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 11^η του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **4492/6η/06-02-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **25** δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (25):

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ
Γάτσιος Αθανάσιος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιορδανίδου Άννα
Ιχτιάρη Σοφία
Καδής Γεώργιος
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης

Κεσούλη Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Πουλιάκας Παύλος
Ταϊρης Γεώργιος
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χράπας Παντελής
Χρυσάφης Αλέξανδρος

1

ΑΠΟΝΤΕΣ (10): 1)Καζακίδης Χρυσοβαλάντης, 2)Καρακολίδης Παναγιώτης, 3)Μισιρλής Σπυρίδων, 4)Νυχτοπάτης Γεώργιος, 5)Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, 6)Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, 7)Πανταζή Βασιλική, 8)Τουρτούρας Ιωάννης, 9)Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος, 10)Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, **προσήλθε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και **αποχώρησε** κατά την συζήτηση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης
- Βαφειάδης Μιχαήλ, **προσήλθε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Κατιρτζόγλου Βασίλειος, **αποχώρησε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα, **αποχώρησε** κατά την συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος κα. **Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **19^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Φρυδάς Νικόλαος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **3682/03-02-2026** εισήγηση του Τμήματος Αθλητισμού και Πολιτισμού του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<<Λαμβάνοντας υπόψη:

- το κοινωφελές και αθλητικό έργο της Ένωσης Ποδοσφαιρικών Σωματείων (Ε.Π.Σ.) Σερρών,
- τις διατάξεις των άρθρων 185 και 186 του Ν. 3463/2006,
- τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010,

Κύριε Πρόεδρε,

Σας γνωρίζουμε ότι η Ένωση Ποδοσφαιρικών Σωματείων Ν. Σερρών, με το από 02.01.2026 αίτημά της, το οποίο έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 48/02.01.2026 από την Υπηρεσία μας, αιτείται την εκ νέου ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση του χώρου και των αθλητικών εγκαταστάσεων που βρίσκονται στο Αθλητικό Πάρκο Ομόνοιας, οι οποίες έχουν κατασκευαστεί με αποκλειστικά δικές της δαπάνες.

Σύντομο ιστορικό

Το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, με την υπ' αριθ. 722/22.07.1998 απόφασή του, ενέκρινε τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση έκτασης εμβαδού 18.366,61 τ.μ. στο Αθλητικό Πάρκο Ομόνοιας στην Ένωση Ποδοσφαιρικών Σωματείων Ν. Σερρών, για χρονικό διάστημα οκτώ (8) ετών, ήτοι έως την 21.07.2006. Στον ανωτέρω χώρο, πριν από την παραχώρηση, υπήρχαν κατασκευασμένα από τον Δήμο Σερρών δύο (2) γήπεδα ποδοσφαίρου, προκειμένου να εξυπηρετούν τα ερασιτεχνικά αθλητικά σωματεία ποδοσφαίρου της πόλης.

Στη συνέχεια, το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, με την υπ' αριθ. 282/16.02.2006 απόφασή του, ενέκρινε την εκ νέου ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης κατά χρήση του ανωτέρω χώρου στην Ε.Π.Σ. Σερρών για είκοσι (20) έτη, ήτοι έως την 15η Φεβρουαρίου 2026.

Καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, συνολικά είκοσι έξι (26) ετών, η Ε.Π.Σ. Σερρών προέβη, με αποκλειστικά δικές της δαπάνες, στην ανακαίνιση των δύο γηπέδων ποδοσφαίρου, καθώς και στην κατασκευή σύγχρονων αθλητικών υποδομών (κερκίδες, αποδυτήρια κ.λπ.), εφαρμόζοντας την ισχύουσα νομοθεσία και κατόπιν εγκρίσεων των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου Σερρών. Επιπλέον, συντηρεί με δικά της έξοδα το σύνολο των ανωτέρω χώρων.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την εκ νέου δωρεάν παραχώρηση ή μη, κατά χρήση, του ανωτέρω χώρου μαζί με τις υφιστάμενες αθλητικές εγκαταστάσεις του, για χρονικό διάστημα είκοσι πέντε (25) ετών, με τους ίδιους όρους των προηγούμενων παραχωρήσεων και με την προσθήκη των εξής όρων:

1. Η Ε.Π.Σ. Σερρών αναλαμβάνει την καθαριότητα και τη συντήρηση των χώρων εντός των γηπέδων, καθώς και του περιβάλλοντος χώρου αυτών.
2. Ο Δήμος Σερρών, σε συνεννόηση με την Ε.Π.Σ. Σερρών, δύναται να διοργανώνει αθλητικές δράσεις στους χώρους των γηπέδων και να τα παραχωρεί για δραστηριότητες που ενισχύουν το κοινωνικό σύνολο.
3. Οι μηνιαίες δαπάνες λειτουργίας των παραχωρημένων αθλητικών χώρων θα βαρύνουν την Ε.Π.Σ. Σερρών.
4. Τυχόν κατασκευές, προσθήκες, βελτιώσεις ή διορθώσεις που θα πραγματοποιηθούν στους αθλητικούς χώρους θα περιέλθουν στην κυριότητα του Δήμου Σερρών μετά τη λήξη της παραχώρησης, άνευ τιμήματος.
5. Σε περίπτωση που, για οποιονδήποτε λόγο, τα γήπεδα παύσουν να χρησιμοποιούνται για τον σκοπό για τον οποίο παραχωρήθηκαν (δράσεις της Ε.Π.Σ. Σερρών, στήριξη ερασιτεχνικών αθλητικών σωματείων), θα περιέρχονται αυτοδικαίως στον Δήμο Σερρών.
6. Τα συμβολαιογραφικά έξοδα και κάθε σχετική δαπάνη θα βαρύνουν την Ε.Π.Σ. Σερρών>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την εκ νέου παραχώρηση κατά χρήση έκτασης εμβαδού 18.366,61τ.μ στο Αθλητικό Πάρκο Ομόνοιας μαζί με τις υφιστάμενες αθλητικές εγκαταστάσεις του, στην Ένωση Ποδοσφαιρικών Σωματείων Ν. Σερρών με τους ίδιους όρους των προηγούμενων παραχωρήσεων και με την προσθήκη των εξής όρων:

1. Η Έ.Π.Σ θα αναλάβει την καθαριότητα και τη συντήρηση των χώρων, την αποκατάσταση των φθορών-ζημιών και την καθαριότητα του χώρου εντός των γηπέδων, καθώς και του περιβάλλοντος χώρου αυτών.
2. Ο Δήμος Σερρών, σε συνεννόηση με την Ε.Π.Σ. Σερρών, δύναται να διοργανώνει αθλητικές δράσεις στους χώρους των γηπέδων και να τα παραχωρεί για δραστηριότητες που ενισχύουν το κοινωνικό σύνολο.
3. Οι μηνιαίες δαπάνες λειτουργίας των παραχωρημένων αθλητικών χώρων θα βαρύνουν την Ε.Π.Σ. Σερρών.
4. Τυχόν κατασκευές, προσθήκες, βελτιώσεις ή διορθώσεις που θα πραγματοποιηθούν στους αθλητικούς χώρους θα περιέλθουν στην κυριότητα του Δήμου Σερρών μετά τη λήξη της παραχώρησης, άνευ τιμήματος.
5. Σε περίπτωση που, για οποιονδήποτε λόγο, τα γήπεδα παύσουν να χρησιμοποιούνται για τον σκοπό για τον οποίο παραχωρήθηκαν (δράσεις της Ε.Π.Σ. Σερρών, στήριξη ερασιτεχνικών αθλητικών σωματείων), θα περιέρχονται αυτοδικαίως στον Δήμο Σερρών.
6. Τα συμβολαιογραφικά έξοδα και κάθε σχετική δαπάνη θα βαρύνουν την Ε.Π.Σ. Σερρών.

Β) Ορίζει την χρονική διάρκεια της ανανέωσης της παραχώρησης χρήσης της ως άνω έκτασης στο Αθλητικό Πάρκο Ομόνοιας μαζί με τις υφιστάμενες αθλητικές εγκαταστάσεις του, για **είκοσι πέντε (25) έτη**.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 17-02-2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ