



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 6^η /11-02-2026

Αριθμ. Απόφασης: 41 / 2026

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ'αρ 321/2024 ΑΔΣ ως προς το χρόνο της δωρεάν παραχώρησης χρήσης δημοτικού ακινήτου.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 11^η του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **4492/6η/06-02-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **25** δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (25):

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Κεσούλη Λεμονιά
Βαβατζιάνης Αθανάσιος	Κουφοτόλης Νικόλαος
Βαφειάδης Μιχαήλ	Μιχτσόγλου Δημήτριος
Γάτσιος Αθανάσιος	Μπάρμπα Μαγδαληνή
Δούκας Γεώργιος	Μπέγος Κωνσταντίνος
Δρίγκα Χρυσούλα	Πουλιάκας Παύλος
Ηλιοπούλου Σταλακτή	Ταΐρης Γεώργιος
Ιορδανίδου Άννα	Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Ιχτιάρη Σοφία	Φρυδάς Νικόλαος
Καδής Γεώργιος	Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα	Χράπας Παντελής
Κατιρτζόγλου Βασίλειος	Χρυσάφης Αλέξανδρος
Κεϊσογλου Παναγιώτης	

1

ΑΠΟΝΤΕΣ (10): 1)Καζακίδης Χρυσοβαλάντης, 2)Καρακολίδης Παναγιώτης, 3)Μισιρλής Σπυρίδων, 4)Νυχτοπάτης Γεώργιος, 5)Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, 6)Παλάζη- Τσοχατζίδα Χρυσάνθη, 7)Πανταζή Βασιλική, 8)Τουρτούρας Ιωάννης, 9)Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος, 10)Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, **προσήλθε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και **αποχώρησε** κατά την συζήτηση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης
- Βαφειάδης Μιχαήλ, **προσήλθε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Κατριτζόγλου Βασίλειος, **αποχώρησε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα, **αποχώρησε** κατά την συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **15^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Πάυλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **2466/23-01-2026** εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης ακίνητης περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<< Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ'αρ. 321/2024 ΑΔΣ εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης για δέκα (10) έτη, του ισόγειου δημοτικού κτιρίου 210,00τμ εντός του υπ'αρ. 227 αγροτεμαχίου Επταμύλων, στον «Πολιτιστικό & Λαογραφικό σύλλογο Ποντίων Επταμύλων – ΑΚΡΙΤΕΣ» στην οποία αποφασίστηκε ομόφωνα ότι:

« Α) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του ισόγειου δημοτικού κτιρίου εμβαδού 210τμ εντός του υπ' αρ.227 αγροτεμαχίου Επταμύλων με ΚΑΕΚ 440430214020 στον Πολιτιστικό & Λαογραφικό Σύλλογο Ποντίων Επταμύλων ΑΚΡΙΤΕΣ.

Β) Ορίζει τη χρονική διάρκεια της παραχώρησης χρήσης του ως άνω δημοτικού κτιρίου, στον Πολιτιστικό & Λαογραφικό Σύλλογο Ποντίων Επταμύλων ΑΚΡΙΤΕΣ, για δέκα (10) έτη λόγω πρότασης ένταξης σε χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα, με δυνατότητα χρονικής παράτασης, καθώς και δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη για χρήση του εν λόγω ακινήτου από τον Δήμο Σερρών, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί.

Γ) Ο Πολιτιστικός & Λαογραφικός Σύλλογος Ποντίων Επταμύλων ΑΚΡΙΤΕΣ, θα αναλάβει τα λειτουργικά έξοδα του χώρου (φωτισμός, ύδρευση) και την συντήρηση του ως άνω ακινήτου.»

Το εν λόγω κτίριο εμπίπτει στο υπ'αρ. 227 αγροτεμάχιο Επταμύλων εμβαδού 11887,45τμ, το οποίο μεταβιβάστηκε στην κοινότητα Επταμύλων με την υπ'αρ. 22803/1983 απόφαση Νομάρχη Σερρών η οποία μεταγράφηκε στον τ.1007 α/α 97597/25-11-1985 του Υποθηκοφυλακείου Σερρών και έχει υπαχθεί στο Ν. 4495/2017 με την υπ'αρ. 1291152/2022 βεβαίωση περαίωσης.

Στο Ελληνικό Κτηματολόγιο έχει ΚΑΕΚ 440430214020 και στοιχεία ιδιοκτήτη «Δήμος Σερρών».

Με την υπ'αρ. 35100/26-9-2025 αίτηση, ο «Πολιτιστικός & Λαογραφικός σύλλογος Ποντίων Επταμύλων – ΑΚΡΙΤΕΣ» ζητά την επέκταση του χρόνου παραχώρησης χρήσης για ακόμη τρία (3) έτη δηλαδή συνολικά δεκατρία (13) έτη, για να υπάρξει η δυνατότητα αίτησης ένταξης στο πρόγραμμα leader το οποίο θα ανοίξει μέχρι το τέλος του έτους 2025 και απαιτεί δέκα (10) έτη διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία της αίτησης.

Με την υπ'αρ. 1/2026 απόφαση τοπικής κοινότητας Επταμύλων εγκρίθηκε ομόφωνα η επέκταση του χρόνου παραχώρησης κατά τρία (3) έτη, δηλαδή συνολικά δεκατρία (13) έτη έως το έτος 2038.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί επέκτασης του χρόνου της παραχώρησης χρήσης για ακόμη τρία (3) έτη δηλαδή συνολικά δεκατρία (13) έτη έως το έτος 2038, του ισόγειου δημοτικού κτιρίου 210,00τμ εντός του υπ'αρ. 227 αγροτεμαχίου Επταμύλων στον «Πολιτιστικό & Λαογραφικό Σύλλογο Ποντίων Επταμύλων – ΑΚΡΙΤΕΣ».

Κατά τα λοιπά θα ισχύει η με αρ. 321/2024 ΑΔΣ.>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τροποποιεί, την υπ'αρ **321/2024** ΑΔΣ με την οποία εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρησης χρήσης του ισόγειου δημοτικού κτιρίου εμβαδού **210τμ** εντός του υπ' αρ. **227** αγροτεμαχίου Επταμύλων με **ΚΑΕΚ 440430214020** στον Πολιτιστικό & Λαογραφικό Σύλλογο Ποντίων Επταμύλων ΑΚΡΙΤΕΣ, ως προς τη μετάθεση του συμβατικού χρόνου της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του ως άνω δημοτικού ακινήτου για επιπλέον **τρία (3)** έτη, ήτοι έως το έτος **2038**.

Κατά τα λοιπά θα ισχύει η με αρ **321/2024** ΑΔΣ.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 13-02-2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ