Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.27 12:33:54 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ **ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 35η /27-10-2026

Αριθμ. Απόφασης: 395 / 2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση παραχώρησης του Δημοτικού Γηπέδου Σερρών στην «ΠΑΕ ΠΑΟΚ Β΄» κατόπιν αιτήματος της

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **27η** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη,** έλαβε χώρα **κατεπείγουσα δια περιφοράς συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της υπ΄ αριθμ. Πρωτ.: **41018/26-10-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά σε κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων **121, 122 και 125 παρ. 2 του Ν. 5314/2026** (ΦΕΚ Α΄ 103/29-06-2026), καθώς και του ισχύοντος Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη της νόμιμης απαρτίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 125 παρ. 2 του Ν. 5314/2026, σε σύνολο τριάντα πέντε **(35)** Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν τριάντα τέσσερις **(34)**, ως εξής:

Συμμετείχαν οι εξής (34):

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ)
Γάτσιος Αθανάσιος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ηλιοπούλου Σταλακτή
Ιορδανίδου Άννα
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεΐσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μισιρλής Σπυρίδων
Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία
Πανταζή Βασιλική
Πουλιάκας Παύλος
Ταΐρης Γεώργιος
Τουρτούρας Ιωάννης
Τούσκα Ελένη
Φρυδάς Νικόλαος
Χαλκιόπουλος Αλέξανδρος,
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος
Χρυσάφης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (1): Ιχτιάρη Σοφία.

Παρουσία **της Δημάρχου Σερρών κας Μητλιάγκα Βαρβάρας**, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, λαμβάνοντας υπόψη τον κατεπείγοντα χαρακτήρα του θέματος, όπως αυτός αιτιολογείται στην ανωτέρω πρόσκληση, κήρυξε την έναρξη της κατεπείγουσας δια περιφοράς συνεδρίασης.

Για την εξέταση του θέματος τέθηκε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου η υπ' αριθμ. **41005/26-10-2026** εισήγηση του τμήματος Αθλητισμού του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<< Κύριε Πρόεδρε,

Λαμβάνοντας υπόψη :
1.Τις διατάξεις του άρθρου 120 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α/29.6.2026), σύμφωνα με τις οποίες το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν στον δήμο εκτός από εκείνα που ανήκουν από τον νόμο στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή σε άλλο όργανο του δήμου.
2.Τις διατάξεις του άρθρου 138 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α/29.6.2026), σχετικά με τις αρμοδιότητες των οργάνων του Δήμου και ιδίως για θέματα οικονομικής διαχείρισης και αξιοποίησης της δημοτικής περιουσίας.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 553 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α/29.6.2026), σύμφωνα με τις οποίες κατ' εξαίρεση με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους 4 μήνες θεάτρων, κινηματοθεάτρων ή άλλων χώρων, για επιστημονικούς, εκπαιδευτικούς, αθλητικούς, πολιτιστικούς και λοιπούς σκοπούς ευρύτερου κοινωνικού ενδιαφέροντος.
4. Τις διατάξεις του ν. 5056/2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού και κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων», σύμφωνα με τις οποίες τα περιουσιακά στοιχεία, τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των καταργούμενων νομικών προσώπων περιέρχονται αυτοδικαίως στον οικείο Δήμο, ο οποίος υπεισέρχεται ως καθολικός διάδοχος αυτών.
5. Τις διατάξεις του Ν. 2725/1999 «Ερασιτεχνικός και επαγγελματικός αθλητισμός και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ειδικότερα του άρθρου 56 σύμφωνα με την παραχώρηση και χρήση αθλητικών εγκαταστάσεων από αθλητικούς φορείς και Ανώνυμες Αθλητικές Εταιρείες
6. Τις διατάξεις του Ν. 423/1976 και ειδικότερα το άρθρο 9, σχετικά με την απόδοση ποσοστού επί των εισιτηρίων αθλητικών συναντήσεων υπέρ του κυρίου ή διαχειριστή της αθλητικής εγκατάστασης
7. Την αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/329823/22861/1694/307/07.10.2016 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 3233/Β΄/07.10.2016), με την οποία καθορίζονται οι προϋποθέσεις και οι τεχνικές προδιαγραφές λειτουργίας των αθλητικών εγκαταστάσεων για τη διεξαγωγή αθλητικών διοργανώσεων.
8. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως ισχύει, σχετικά με την υποχρέωση ανάρτησης των διοικητικών πράξεων στο διαδίκτυο.
Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη το δημόσιο συμφέρον, την προαγωγή του αθλητισμού, την προστασία και αξιοποίηση της δημοτικής περιουσίας, καθώς και τα οφέλη που προκύπτουν για την τοπική κοινωνία και οικονομία, εξετάζεται το αίτημα της ΠΑΕ ΠΑΟΚ Β για την παραχώρηση χρήσης του Δημοτικού Γηπέδου Σερρών.

Κύριε Πρόεδρε

Σας γνωρίζουμε ότι το θέμα αφορά το έγγραφο της ΠΑΕ ΠΑΟΚ Β΄ που λάβαμε ως υπηρεσία στις 26/10/2026 και έλαβε πρωτόκολλο εισερχόμενης αλληλογραφίας 40965 με το οποίο αιτείται την παραχώρηση της χρήσης του Δημοτικού Γηπέδου Σερρών, προκειμένου να ορίσει η Superbet League 2 στο εν λόγω γήπεδο τον αγώνα για τη 9η αγωνιστική του Πρωταθλήματος Super League 2 ΠΑΟΚ Β΄ - ΑΠΣ ΖΑΚΥΝΘΟΣ της Κυριακής 01 Νοεμβρίου 2026.

Επειδή το Δημοτικό Γήπεδο Σερρών είναι το μόνο και καταλληλότερο γήπεδο του Δήμου Σερρών, σύμφωνα με τη νόμιμη προσωρινή άδεια και την αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/329823/22861/1694/307/07.10.2016 (ΦΕΚ 3233/Β΄/07.10.2016) ΚΥΑ και πληροί τις προδιαγραφές που ορίζει η ισχύουσα νομοθεσία για την διεξαγωγή αγώνων αυτής της κατηγορίας

Επειδή το παραπάνω γήπεδο, δυνάμει της υπ' αριθμ. 271/2026 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου έχει παραχωρηθεί προς χρήση στην Ποδοσφαιρική Ανώνυμη Εταιρεία «ΠΑΝΣΕΡΡΑΪΚΟΣ 1946» η οποία ωστόσο υποχρεούται να διαθέτει το Δημοτικό Γήπεδο στον Δήμο Σερρών ή για άλλες ποδοσφαιρικές διοργανώσεις που θα ζητηθούν εφόσον δεν παρακωλύονται οι αγωνιστικές υποχρεώσεις της. Εν προκειμένω ο ΠΑΟΚ Β έχει λάβει τη σύμφωνη γνώμη και συναίνεση της «ΠΑΝΣΕΡΡΑΪΚΟΣ 1946» σύμφωνα με το υπ' αριθ. 88/26-10-2026 έγγραφο της ΠΑΕ ΠΑΝΣΕΡΡΑΪΚΟΣ 1946.

Επειδή έχει διαπιστωθεί ότι η πόλη των Σερρών και ο Δήμος μας θα έχει πολλαπλά οφέλη από την παραχώρηση του Δημοτικού Γηπέδου στην ΠΑΕ ΠΑΟΚ Β΄ (οικονομικά, προβολή, οικονομική στήριξη της αγοράς κλπ)

Επειδή από την κατάργηση του νομικού προσώπου του ΟΠΑΚΠΑ σύμφωνα με το νόμο 5056/2023, τα κινητά και ακίνητα περιουσιακά του στοιχεία περιέρχονται αυτοδικαίως στον Δήμο που το συνέστησε, ο οποίος υπεισέρχεται ως καθολικός διάδοχος σε όλα τα εμπράγματα και ενοχικά δικαιώματα και υποχρεώσεις του. Σύμφωνα με το νόμο 2725/99 άρθρο 56, επιτρέπεται η αποκλειστική παραχώρηση του χλοοτάπητα του Δημοτικού Γηπέδου.

Επειδή για τον συγκεκριμένο αγώνα η αιτούσα έχει άμεση ανάγκη της χρήσης των αποδυτηρίων και γραφείων και όλων των άλλων χώρων που απαιτούνται για την διεξαγωγή των αγώνων, για την παραχώρηση των εγκαταστάσεων του Δημοτικού γηπέδου προτείνουμε τα παρακάτω :

Η παραχώρηση του γηπέδου, των γραφείων κάτω από το δυτικό πέταλο, των αποδυτηρίων διαιτητών, αθλητών, φιλοξενούμενων και προπονητή, ιατρείου, ιατρείου φιλάθλων, αποθηκευτικών χώρων κάτω από τις θύρες (7,8), αίθουσας τύπου και συνεντεύξεων και αντιτόπινγκ κοντρόλ, δημοσιογραφικών θεωρείων, τηλεοπτικών θεωρείων, αποθηκευτικών χώρων κάτω από τις θύρες 5, 6, 2 & 4, γραφείου παρατηρητή, αίθουσας VIP κάτω από τη θύρα 3, γυμναστηρίου και γενικά των χώρων που απαιτούνται για την διεξαγωγή αγώνα ποδοσφαίρου επίσημου ή φιλικού του Πρωταθλήματος Super League 2 να γίνεται έναντι του ποσού των εκατό ευρώ 100,00 ευρώ για κάθε αγώνα, εκτός της είσπραξης του ποσοστού του 15 % επί των διατεθέντων εισιτηρίων (κοινών και διαρκείας) (ν 423/76 άρθρο 9) (διευκρινίζεται ότι για τον υπολογισμό των εισιτηρίων διαρκείας, θα λαμβάνεται υπόψη η τιμή ανταλλαγής των προσερχόμενων εισιτηρίων διαρκείας, σύμφωνα με την εκκαθάριση και τον αθλητικό νόμο) και του ποσοστού 15 % επί των διαφημίσεων που θα τοποθετηθούν σε χώρους που θα αποφασίσουμε εμείς (ν. 2725/99 άρθρο 56), δηλαδή παραχωρούμε το γήπεδο μαζί με τα γραφεία και τα αποδυτήρια κλπ χώρους μόνο για τον συγκεκριμένο αγώνα για τον οποίο θα υπογραφεί συμφωνητικό μεταξύ των δυο μερών σύμφωνα με τους όρους που θα καθορίσουμε σήμερα με αυτή την απόφαση μας και προτείνουμε να είναι οι εξής παρακάτω :

Η ΠΑΕ ΠΑΟΚ Β΄ έχει την ευθύνη για την καθαριότητα, των γραφείων, αποδυτηρίων, δημοσιογραφικών θεωρείων, κερκίδων κλπ. χώρων που αναγράφονται στο ιδιωτικό συμφωνητικό και χρησιμοποιεί πριν και μετά την ημέρα διεξαγωγής του εντός έδρας ποδοσφαιρικού αγώνα.

Η προετοιμασία του γηπέδου για τη διεξαγωγή του αγώνα θα αφορά μόνο την ΠΑΕ ΠΑΟΚ Β΄, καθώς επίσης και η συντήρηση του χλοοτάπητα θα είναι αποκλειστική της ευθύνη με δικά της έξοδα.

Οι δαπάνες φωτισμού , ύδρευσης , τηλεφωνίας , ιντερνέτ, κλπ καθώς και η δαπάνη ηλεκτρικού ρεύματος αν ο αγώνας είναι βραδινός, κατά την ημέρα του αγώνα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο την ΠΑΕ ΠΑΟΚ Β΄.

Κατά τη διάρκεια του αγώνα, η ΠΑΕ ΠΑΟΚ Β΄ έχει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη της τήρησης όλων των ενδεικνυομένων μέτρων ασφαλείας και τάξης και ιδίως την ευθύνη για την ασφάλεια και την τήρηση της τάξης στον αγωνιστικό χώρο, στις κερκίδες, στις θύρες εισόδου και στους λοιπούς χώρους της εγκατάστασης των οποίων η χρήση έχει παραχωρηθεί στην ΠΑΕ ΠΑΟΚ Β΄.

Επίσης η ΠΑΕ ΠΑΟΚ Β΄ οφείλει να μεριμνήσει για την παρουσία στην εγκατάσταση την ημέρα του αγώνα πυροσβεστικού οχήματος και ασθενοφόρου.

Για οποιεσδήποτε ζημιές που τυχόν προξενηθούν στο γήπεδο, στις εξέδρες, κερκίδες, εσωτερικούς χώρους, κοινόχρηστους χώρους και λοιπούς βοηθητικούς χώρους του γηπέδου που έχουν παραχωρηθεί για την διεξαγωγή του αγώνα, καθώς και στον κοινό περιβάλλοντα χώρο, όπως αυτός οριοθετείται από την εσωτερική περίφραξη του γηπέδου, κατά τη διεξαγωγή του αγώνα της Π.Α.Ε. ΠΑΟΚ Β΄ από οποιαδήποτε αιτία προξενηθούν, η ΠΑΕ ΠΑΟΚ Β΄ ευθύνεται και υποχρεούται σε πλήρη αποκατάσταση αυτών.

Η αστική και ποινική ευθύνη για ατυχήματα του προσωπικού της ΠΑΕ ΠΑΟΚ Β΄ , που θα απασχοληθεί κατά την τέλεση του αγώνα της, των αθλητών, θεατών ως και παντός τρίτου, βαρύνει αποκλειστικά την ΠΑΕ ΠΑΟΚ Β΄.

Η ΠΑΕ ΠΑΟΚ Β΄ φέρει την αποκλειστική ευθύνη και υποχρεούται να καταβάλει κάθε αποζημίωση ή πρόστιμο που τυχόν θα επιβληθεί σε αυτή (Π.Α.Ε.), σε περίπτωση που υποβληθούν μηνύσεις, αγωγές, προσφυγές, κ.λπ., για θέμα σχετικό με τις δραστηριότητες της στην εγκατάσταση, κατά την ημέρα του αγώνα.

Η ΠΑΕ ΠΑΟΚ Β΄ είναι αποκλειστικά υπεύθυνη για την έκδοση βεβαίωσης καλής λειτουργίας των ηλεκτρονικών συστημάτων και εποπτείας εισιτηρίων .

Απαγορεύεται η τοποθέτηση πανό, από οποιονδήποτε, το περιεχόμενο των οποίων αντιστρατεύεται της φυσιογνωμίας του χώρου του Δημοτικού Γηπέδου και του αθλητικού πνεύματος και η ΠΑΕ είναι υποχρεωμένη με ευθύνη της για την άμεση απομάκρυνση του σε διαφορετική περίπτωση θα επιβάλλονται οι ανάλογες ποινές μέχρι και άρση της παραχώρησης.

Επιτρέπεται όμως η ανάρτηση πανό των οποίων το περιεχόμενο θα είναι συντεταγμένο με ευθύνη της ΠΑΕ, κατά τρόπο φίλαθλο, κόσμιο και σύμφωνο με τη φυσιογνωμία του χώρου.

Ο Δήμος Σερρών έχει δικαίωμα μονομερούς καταγγελίας της σύμβασης σε περίπτωση που προκληθούν ζημιές-φθορές στο γήπεδο κατ' εξακολούθηση ή καθ' υποτροπή και δεν αποκατασταθούν άμεσα από την ΠΑΕ ΠΑΟΚ Β΄ με δικές της δαπάνες. Επίσης, σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της απόφασης από την ΠΑΕ ή από πρόσωπα έναντι των οποίων αυτή υπέχει αντικειμενική ευθύνη για πράξεις και παραλείψεις τους και πρωτίστως για λόγους που αφορούν στη μη ασφαλή διεξαγωγή των αγώνων, ο Δήμος Σερρών δικαιούται να μην επιτρέψει τη χρήση του γηπέδου στην ΠΑΕ.

Ορίζεται επιτροπή της οποίας το έργο είναι η παρακολούθηση και ο έλεγχος τήρησης των όρων που αναφέρονται στην παρούσα απόφαση και αποτελείται από τον Αντιδήμαρχο κ.Φρυδά Νικόλαο ως Πρόεδρο, κ. Κείσογλου Παναγιώτη ως μέλος και κ. Χρυσανθίδη Βασίλειο ως μέλος. Τα παραπάνω μέλη της επιτροπής θα έχουν ελεύθερη πρόσβαση στις εγκαταστάσεις του Δημοτικού Γηπέδου Σερρών καθ όλη τη διάρκεια της παραχώρησης κατά την ημέρα διεξαγωγής του αγώνα, συνεργαζόμενοι με το ΔΣ και το προσωπικό της ΠΑΕ σε θέματα που αφορούν τα δύο μέρη, όπου χρειαστεί.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης με το χαρακτήρα του κατεπείγοντος καθώς η παραχώρηση αφορά αγώνα που θα διεξαχθεί στις 01/11/2026 και η εν λόγω αίτηση κατατέθηκε στις 23/10/2026. >>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την παραχώρηση της χρήσης του **Δημοτικού Γηπέδου Σερρών** στην Ποδοσφαιρική Ανώνυμη Εταιρεία **«ΠΑΟΚ Β΄»**, αποκλειστικά για τη διεξαγωγή του αγώνα **ΠΑΟΚ Β΄ – ΑΠΣ ΖΑΚΥΝΘΟΣ**, στο πλαίσιο της **9ης αγωνιστικής του Πρωταθλήματος Super League 2**, την **Κυριακή 1 Νοεμβρίου 2026**, καθώς και των χώρων της εγκατάστασης που απαιτούνται για την ομαλή και ασφαλή διεξαγωγή του συγκεκριμένου αγώνα.

Η παραχώρηση αφορά το γήπεδο, τα γραφεία κάτω από το δυτικό πέταλο, τα αποδυτήρια διαιτητών, αθλητών, φιλοξενούμενων και προπονητή, το ιατρείο, το ιατρείο φιλάθλων, τους αποθηκευτικούς χώρους κάτω από τις θύρες 7 και 8, την αίθουσα Τύπου και συνεντεύξεων και τον χώρο αντιντόπινγκ κοντρόλ, τα δημοσιογραφικά και τηλεοπτικά θεωρεία, τους αποθηκευτικούς χώρους κάτω από τις θύρες 5, 6, 2 και 4, το γραφείο παρατηρητή, την αίθουσα VIP κάτω από τη θύρα 3, το γυμναστήριο και γενικά όλους τους χώρους που απαιτούνται για τη διεξαγωγή του συγκεκριμένου αγώνα.

Β. Καθορίζει ότι η ανωτέρω παραχώρηση γίνεται έναντι του ποσού των **εκατό ευρώ (100,00 €)** για τον συγκεκριμένο αγώνα, πλέον της είσπραξης:

α) του ποσοστού **15% επί των διατεθέντων εισιτηρίων**, κοινών και διαρκείας, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 423/1976 και την ισχύουσα νομοθεσία. Για τον υπολογισμό των εισιτηρίων διαρκείας θα λαμβάνεται υπόψη η τιμή ανταλλαγής των προσερχόμενων εισιτηρίων διαρκείας, σύμφωνα με την εκκαθάριση και τις διατάξεις της ισχύουσας αθλητικής νομοθεσίας, και

β) του ποσοστού **15% επί των διαφημίσεων** που θα τοποθετηθούν σε χώρους της εγκατάστασης που θα υποδειχθούν ή θα καθοριστούν από τον Δήμο Σερρών, σύμφωνα με το άρθρο 56 του Ν. 2725/1999.

Η παραχώρηση αφορά αποκλειστικά τον συγκεκριμένο αγώνα και θα υλοποιηθεί με την υπογραφή σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού μεταξύ του Δήμου Σερρών και της ΠΑΕ «ΠΑΟΚ Β΄», σύμφωνα με τους όρους της παρούσας απόφασης.

Γ. Εγκρίνει και καθορίζει ως όρους της παραχώρησης τους ακόλουθους:

1. Η ΠΑΕ «ΠΑΟΚ Β΄» έχει την αποκλειστική ευθύνη για την καθαριότητα των γραφείων, των αποδυτηρίων, των δημοσιογραφικών θεωρείων, των κερκίδων και όλων των λοιπών χώρων που αναγράφονται στο ιδιωτικό συμφωνητικό και τους οποίους θα χρησιμοποιήσει πριν, κατά τη διάρκεια και μετά τη διεξαγωγή του αγώνα.
2. Η προετοιμασία του γηπέδου για τη διεξαγωγή του αγώνα, καθώς και η συντήρηση του χλοοτάπητα, θα πραγματοποιηθούν με αποκλειστική ευθύνη και δαπάνη της ΠΑΕ «ΠΑΟΚ Β΄».
3. Οι δαπάνες φωτισμού, ύδρευσης, τηλεφωνίας, διαδικτύου κ.λπ., καθώς και η δαπάνη ηλεκτρικού ρεύματος κατά την ημέρα του αγώνα, εφόσον αυτός διεξαχθεί σε βραδινή ώρα, βαρύνουν αποκλειστικά την ΠΑΕ «ΠΑΟΚ Β΄».
4. Κατά τη διάρκεια του αγώνα, η ΠΑΕ «ΠΑΟΚ Β΄» έχει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη για την τήρηση όλων των ενδεικνυόμενων μέτρων ασφαλείας και τάξης και

ιδίως για την ασφάλεια και την τήρηση της τάξης στον αγωνιστικό χώρο, στις κερκίδες, στις θύρες εισόδου και στους λοιπούς χώρους της εγκατάστασης των οποίων η χρήση της έχει παραχωρηθεί.

5. Η ΠΑΕ «ΠΑΟΚ Β΄» υποχρεούται να μεριμνήσει για την παρουσία στην εγκατάσταση, κατά την ημέρα του αγώνα, πυροσβεστικού οχήματος και ασθενοφόρου.
6. Για οποιεσδήποτε ζημιές ή φθορές προκληθούν στο γήπεδο, στις εξέδρες, στις κερκίδες, στους εσωτερικούς, κοινόχρηστους και λοιπούς βοηθητικούς χώρους του γηπέδου που έχουν παραχωρηθεί για τη διεξαγωγή του αγώνα, καθώς και στον κοινό περιβάλλοντα χώρο, όπως αυτός οριοθετείται από την εσωτερική περίφραξη του γηπέδου, κατά τη διεξαγωγή του αγώνα της ΠΑΕ «ΠΑΟΚ Β΄», από οποιαδήποτε αιτία και αν προκληθούν, η ΠΑΕ «ΠΑΟΚ Β΄» ευθύνεται και υποχρεούται στην πλήρη αποκατάστασή τους.
7. Η αστική και ποινική ευθύνη για ατυχήματα του προσωπικού της ΠΑΕ «ΠΑΟΚ Β΄» που θα απασχοληθεί κατά την τέλεση του αγώνα, των αθλητών, των θεατών, καθώς και παντός τρίτου, βαρύνει αποκλειστικά την ΠΑΕ «ΠΑΟΚ Β΄».
8. Η ΠΑΕ «ΠΑΟΚ Β΄» φέρει την αποκλειστική ευθύνη και υποχρεούται να καταβάλει κάθε αποζημίωση ή πρόστιμο που τυχόν επιβληθεί σε αυτήν σε περίπτωση υποβολής μηνύσεων, αγωγών, προσφυγών κ.λπ. για θέμα σχετικό με τις δραστηριότητές της στην εγκατάσταση κατά την ημέρα του αγώνα.
9. Η ΠΑΕ «ΠΑΟΚ Β΄» είναι αποκλειστικά υπεύθυνη για την έκδοση βεβαίωσης καλής λειτουργίας των ηλεκτρονικών συστημάτων και εποπτείας εισιτηρίων.
10. Απαγορεύεται η τοποθέτηση πανό από οποιονδήποτε, το περιεχόμενο των οποίων αντιστρατεύεται τη φυσιογνωμία του χώρου του Δημοτικού Γηπέδου Σερρών και του αθλητικού πνεύματος. Η ΠΑΕ «ΠΑΟΚ Β΄» υποχρεούται, με δική της ευθύνη, στην άμεση απομάκρυνσή τους. Σε διαφορετική περίπτωση δύναται να επιβληθούν οι ανάλογες κυρώσεις, μέχρι και η άρση της παραχώρησης.
11. Επιτρέπεται η ανάρτηση πανό, το περιεχόμενο των οποίων θα είναι συντεταγμένο με ευθύνη της ΠΑΕ «ΠΑΟΚ Β΄», κατά τρόπο φίλαθλο, κόσμιο και σύμφωνο με τη φυσιογνωμία του χώρου.
12. Ο Δήμος Σερρών έχει δικαίωμα μονομερούς καταγγελίας του συμφωνητικού σε περίπτωση που προκληθούν ζημιές ή φθορές στο γήπεδο κατ' εξακολούθηση ή καθ' υποτροπή και δεν αποκατασταθούν άμεσα από την ΠΑΕ «ΠΑΟΚ Β΄» με δικές της δαπάνες.
13. Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της παρούσας απόφασης από την ΠΑΕ «ΠΑΟΚ Β΄» ή από πρόσωπα έναντι των οποίων αυτή υπέχει αντικειμενική ευθύνη για πράξεις και παραλείψεις τους, και ιδίως για λόγους που αφορούν στη μη ασφαλή διεξαγωγή του αγώνα, ο Δήμος Σερρών δικαιούται να μην επιτρέψει τη χρήση του γηπέδου από την ΠΑΕ «ΠΑΟΚ Β΄».

Δ. Ορίζει επιτροπή παρακολούθησης και ελέγχου της τήρησης των όρων της παραχώρησης, αποτελούμενη από:

- τον Αντιδήμαρχο κ. **Φρυδά Νικόλαο**, ως Πρόεδρο,
- τον κ. **Κείσογλου Παναγιώτη**, ως μέλος,
- τον κ. **Χρυσανθίδη Βασίλειο**, ως μέλος.

Η ανωτέρω Επιτροπή έχει δικαίωμα ελεύθερης πρόσβασης στις εγκαταστάσεις του Δημοτικού Γηπέδου Σερρών καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, κατά την ημέρα διεξαγωγής του αγώνα, και συνεργάζεται με τη διοίκηση και το προσωπικό της ΠΑΕ «ΠΑΟΚ Β΄» για θέματα που αφορούν τα δύο μέρη και σχετίζονται με την τήρηση των όρων της παρούσας.

Ε. Εξουσιοδοτεί τον Αντιδήμαρχο Οικονομικών και Αθλητισμού κ. Φρυδά Νικόλαο για την υπογραφή του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού παραχώρησης, σύμφωνα με τους ανωτέρω όρους και την παρούσα απόφαση.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 125 του Ν. 5314/2026, η παρούσα απόφαση θα ανακοινωθεί από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου στην πρώτη τακτική συνεδρίαση που θα πραγματοποιηθεί μετά τη λήψη της.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 27-10-2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ