Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.15 13:33:59 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ **ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 34η /14-10-2026

Αριθμ. Απόφασης: 393 / 2026

ΘΕΜΑ: Ορισμός εκπροσώπου του Δήμου Σερρών ως τακτικό μέλος με τον αναπληρωτή του, για τη συγκρότηση Επιτροπής καταλληλότητας Σχολικών Κτηρίων στον Δήμο Σερρών

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **14η** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2026,** ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00,** έλαβε χώρα **Τακτική Μεικτή Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **38541/09-10-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α΄ 103/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη της νόμιμης απαρτίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 127 του Ν. 5314/2026, σε σύνολο τριάντα πέντε **(35)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες είκοσι τρεις **(23)**, ως εξής:

Παρόντες ήταν οι εξής (23):

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Δούκας Γεώργιος
Ιορδανίδου Άννα
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεσούλη Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μισιρλής Σπυρίδων
Μιχτσόγλου Δημήτριος
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παλάζη-Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πανταζή Βασιλική
Πουλιάκας Παύλος
Ταΐρης Γεώργιος
Τουρτούρας Ιωάννης
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χράπας Παντελής
Χρυσάφης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (12): 1) Γάτσιος Αθανάσιος, 2) Δρίγκα Χρυσούλα, 3) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 4)Ιχτιάρη Σοφία, 5) Καδής Γεώργιος, 6) Κεΐσογλου Παναγιώτης, 7) Μπάρμπα Μαγδαληνή, 8) Μπέγος Κωνσταντίνος, 9) Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, 10) Χαλκιόπουλος Αλέξανδρος, 11) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 12) Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Από τους παρόντες, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων Webex συμμετείχαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: Βαφειάδης Μιχαήλ, Ιορδανίδου Άννα, Μισιρλής Σπυρίδων, Παλάζη-Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, Πανταζή Βασιλική, Νυχτοπάτης Γεώργιος.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης:
- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Ιχτιάρη Σοφία, Κεΐσογλου Παναγιώτης, Μπέγος Κωνσταντίνος, Χρυσανθίδης Βασίλειος**, προσήλθαν** κατά τη διάρκεια των ενημερώσεων.
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χαλκιόπουλος Αλέξανδρος **προσήλθε** κατά τη διάρκεια των ενημερώσεων, **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του **2ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης και **προσήλθε εκ νέου** κατά τη συζήτηση του **15ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μπέγος Κωνσταντίνος **συνδέθηκε** μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων Webex κατά τη διάρκεια των ενημερώσεων.
- Η Δημοτική Σύμβουλος κα Χατζηγαβριήλ Δέσποινα **συνδέθηκε** μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων Webex κατά τη διάρκεια των ενημερώσεων και **αποχώρησε** μετά την ψήφιση του **14ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Η Δημοτική Σύμβουλος κα Μπάρμπα Μαγδαληνή **προσήλθε** κατά τη διάρκεια των ενημερώσεων και **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του **15ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία προσήλθε μετά την ψήφιση του **2ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης και **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του **15ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Τουρτούρας Ιωάννης και Βαφειάδης Μιχαήλ **αποχώρησαν** κατά τη συζήτηση του **2ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του **6ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Πανταζή Βασιλική **αποχώρησε** μετά την ψήφιση του **14ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δούκας Γεώργιος **αποχώρησε** μετά την ψήφιση του **15ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων κλήθηκαν στη συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 131 του Ν. 5314/2026. Στη συνεδρίαση συμμετείχε, ο κ **Ανδρονικίδης Ιωάννης,** Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από τη γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. Κουκούτση Ελένη, αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών και Συλλογικών Οργάνων.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος Σερρών, **κα Μητλιάγκα Βαρβάρα,** η οποία κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη των υπ' αριθ. **368/2026, 369/2026, 370/2026** αποφάσεων, οι οποίες ελήφθησαν κατά την **33η Κατεπείγουσα Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου διά περιφοράς**, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 125 του Ν. 5314/2026, περί κατεπείγουσας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου διά περιφοράς

Στην ανωτέρω συνεδρίαση, πριν από τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 126 του Ν. 5314/2026, να αποφασίσει για τη συζήτηση του **2ου εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος** με τίτλο: «Ορισμός εκπροσώπου του Δήμου Σερρών ως τακτικό μέλος με τον αναπληρωτή του, για τη συγκρότηση Επιτροπής καταλληλότητας Σχολικών Κτηρίων στον Δήμο Σερρών».

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 126 του Ν. 5314/2026, ύστερα από ψηφοφορία αποφάσισε **ομόφωνα** για το κατεπείγον της **διαδικασίας** και για τον **χαρακτήρα** του κατεπείγοντος του **2ου εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος**. Ο εισηγητής του

θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Κεΐσογλου Παναγιώτης** έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **38799/13-10-2026** εισήγηση του Τμήματος Παιδείας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:
<< Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 18 παρ. 6 του Ν. 3467/2006 (ΦΕΚ 244/Α΄/2006) «Θεσμικό πλαίσιο για την επιλογή των στελεχών της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, ρυθμίσεις θεμάτων διοίκησης και εκπαίδευσης και άλλες διατάξεις» όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις της Υπουργικής Απόφασης 37237/ΣΤ1 (ΦΕΚ 635/Β΄/27.04.2007) «Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων για την ανέγερση δημόσιων σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτηρίων κατάλληλων για στέγαση σχολείων» όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις της παρ.4, του άρθρου 94, περ.14 του Ν.3852/2010 (Α'87) όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παρ.12 του άρθρου 8 του Ν.4071/2012(Α'85) και συμπληρώθηκε με το άρθρο 44 του Ν.4257/2014 (Α'93) σύμφωνα με τις οποίες στους Δήμους ανήκει η αρμοδιότητα συγκρότησης επιτροπής καταλληλότητας και επιλογής οικοπέδου για την ανέγερση διδακτηρίου, καθώς και επιλογής οικοπέδου μετά κτιρίου κατάλληλου να χαρακτηρισθεί ως διδακτήριο όπως ισχύουν.
4. Την υπ' αριθμ. πρωτ.23307/6.6.2014 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών περί εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4257/2014, με την οποία διευκρινίζεται, ότι η αρμοδιότητα συγκρότησης της Επιτροπής Καταλληλότητας και Επιλογής Ακινήτου προς μίσθωση για τη στέγαση σχολικών μονάδων ασκείται από τους δήμους.
5. Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026.
6. Τα αριθ. πρωτ. 45149/8-12-2025 και 27538/21-7-2026 έγγραφα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρσιών του Δήμου Σερρών προς την ΚΤΥΠ ΑΕ.
7. Το αριθ. πρωτ. Φ.3.2/6427/25-8-2026 έγγραφο της Δ/νσης Α/θμιας Εκπ/σης Σερρών
8. Το αριθ. πρωτ. Σ.Δ7/Τ2/13176/2-9-2026 έγγραφο της ΚΤΥΠ ΑΕ.
9. Την ανάγκη ανέγερσης νέου νηπιαγωγείου επί των οδών Εφόρων και Δυτ. Θράκης για τη στέγαση του 24ου Νηπιαγωγείου Σερρών η λειτουργία του οποίου έχει ανασταλεί.
10. Το αριθ. πρωτ. 37175/1-10-2026 έγγραφό μας προς την Δ/νση Α/θμιας Εκπ/σης Σερρών
11. Το αριθ. πρωτ. 37176/1-10-2026 έγγραφό μας προς την Δ/νση Δημόσιας Υγείας της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών
12. Το αριθ. πρωτ. 37173/1-10-2026 έγγραφό μας προς την Κτιριακές Υποδομές ΑΕ
13. Το αριθ. πρωτ. 37177/1-10-2026 έγγραφό μας προς την ΔΟΥ Σερρών
14. το υπ' αρ. Φ3.1/8941/2-10-2026 έγγραφο της **Διεύθυνσης Α/θμιας Εκπ/σης Σερρών** με το οποίο **προτείνεται,** για την σύσταση **συγκρότησης Επιτροπής καταλληλότητας Σχολικών Κτηρίων, ο κ. Ιωάννης Καραβασίλης** Δ/ντης Α/θμιας Εκπ/σης **ως Πρόεδρος και ο κ. Δημήτριος Σωτηριάδης** Δ/ντης Β/θμιας Εκπ/σης **ως αναπληρωτής**
15. το υπ' αριθ. 739779 (5291) /6-10-2026 έγγραφο της **Δ/νσης Δημόσιας Υγείας της Π.Ε. Σερρών** με το οποίο προτείνεται, για την σύσταση συγκρότησης Επιτροπής καταλληλότητας Σχολικών Κτιρίων, **ο κ. Μαγγενάκης Στυλιανός Επόπτης Δημόσιας υγείας ως τακτικό μέλος και η κ. Μαρκοπούλου Αθανασία Κλεονίκη** Επόπτης Δημόσια υγείας **ως αναπληρωματικό μέλος**
16. το αριθ πρωτ. 912609 /8-10-2026 έγγραφο της **ΑΑΔΕ** με το οποίο **προτείνεται,** για την σύσταση συγκρότησης Επιτροπής καταλληλότητας Σχολικών Κτιρίων**, ο κ. Χουσέν Ορέστης του Αναστασίου, του κλάδου ΠΕ Εφοριακών ως τακτικό μέλος και η κ. Πριβατητσάνη Θεοδώρα του Βασιλείου, του κλάδου ΠΕ Εφοριακών ως αναπληρωματικό μέλος.**
17. το αριθ. πρωτ. Σ.Δ7/Τ1/15570/12-10-2026 έγγραφο της ΚΤΥΠ Α.Ε. με το οποίο προτείνεται, για την σύσταση συγκρότησης Επιτροπής καταλληλότητας Σχολικών Κτιρίων, **ο κ. Συμεωνίδης Αβραάμ Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ ως τακτικό μέλος και ο κ. Σταυρόπουλος Παναγιώτης Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε., ως αναπληρωματικό μέλος**

Παρακαλούμε όπως προβείτε άμεσα στη λήψη απόφασης για τον ορισμό ενός εκπρόσωπου του Δήμου Σερρών με τον αναπληρωτή του, ως μέλη για την συγκρότηση Επιτροπής Καταλληλότητας Σχολικών Κτιρίων στον Δήμο Σερρών για την άμεση έκδοση γνωμοδότησης για την ανέγερση νηπιαγωγείου για τη στέγαση του 24ου Νηπιαγωγείου στο δημοτικό οικόπεδο του πρώην 4ου Δημοτικού Σχολείου Σερρών επί των οδών Εφόρων και Δυτ. Θράκης, Ο.Τ. 210Α, συνολ. επιφάνειας 503,47τμ. σύμφωνα με την προαναφερθείσα νομοθεσία και σύμφωνα με τις αποφάσεις των φορέων, που θα συγκροτήσουν τη συγκεκριμένη επιτροπή.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει ως εκπροσώπους του Δήμου Σερρών, έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό, για τη συμμετοχή τους στην Επιτροπή Καταλληλότητας Σχολικών Κτιρίων, η οποία θα συγκροτηθεί για την έκδοση γνωμοδότησης σχετικά με την ανέγερση νηπιαγωγείου για τη στέγαση του 24ου Νηπιαγωγείου Σερρών, στο δημοτικό οικόπεδο του πρώην 4ου Δημοτικού Σχολείου Σερρών, επί των οδών Εφόρων και Δυτικής Θράκης, Ο.Τ. 210Α, συνολικής επιφάνειας 503,47τμ., ως εξής:

1. **Τακτικό μέλος:** Ο Αντιδήμαρχος κ. Κεισογλου Παναγιώτης
2. **Αναπληρωματικό μέλος:** Ο Αντιδήμαρχος κ. Πουλιάκας Παύλος

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. **Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ **ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 15-10-2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ