Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.16 13:55:36 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ **ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 34η /14-10-2026

Αριθμ. Απόφασης: 391 / 2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση χορήγησης συναίνεσης για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού και κατασκευή περίφραξης εντός δημοτικής έκτασης που μισθώνεται από την ‘’Μηδική Σερρών Α.Ε.’’.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **14η** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2026,** ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00,** έλαβε χώρα **Τακτική Μεικτή Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **38541/09-10-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α΄ 103/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη της νόμιμης απαρτίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 127 του Ν. 5314/2026, σε σύνολο τριάντα πέντε **(35)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες είκοσι τρεις **(23)**, ως εξής:

Παρόντες ήταν οι εξής (23):

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Δούκας Γεώργιος
Ιορδανίδου Άννα
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεσούλη Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μισιρλής Σπυρίδων
Μιχτσόγλου Δημήτριος
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παλάζη-Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πανταζή Βασιλική
Πουλιάκας Παύλος
Ταΐρης Γεώργιος
Τουρτούρας Ιωάννης
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χράπας Παντελής
Χρυσάφης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (12): 1) Γάτσιος Αθανάσιος, 2) Δρίγκα Χρυσούλα, 3) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 4)Ιχτιάρη Σοφία, 5) Καδής Γεώργιος, 6) Κεΐσογλου Παναγιώτης, 7) Μπάρμπα Μαγδαληνή, 8) Μπέγος Κωνσταντίνος, 9) Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, 10) Χαλκιόπουλος Αλέξανδρος, 11) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 12) Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Από τους παρόντες, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων Webex συμμετείχαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: Βαφειάδης Μιχαήλ, Ιορδανίδου Άννα, Μισιρλής Σπυρίδων, Παλάζη-Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, Πανταζή Βασιλική, Νυχτοπάτης Γεώργιος.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης:
- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Ιχτιάρη Σοφία, Κεΐσογλου Παναγιώτης, Μπέγος Κωνσταντίνος, Χρυσανθίδης Βασίλειος**, προσήλθαν** κατά τη διάρκεια των ενημερώσεων.
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χαλκιόπουλος Αλέξανδρος **προσήλθε** κατά τη διάρκεια των ενημερώσεων, **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του **2ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης και **προσήλθε εκ νέου** κατά τη συζήτηση του **15ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μπέγος Κωνσταντίνος **συνδέθηκε** μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων Webex κατά τη διάρκεια των ενημερώσεων.
- Η Δημοτική Σύμβουλος κα Χατζηγαβριήλ Δέσποινα **συνδέθηκε** μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων Webex κατά τη διάρκεια των ενημερώσεων και **αποχώρησε** μετά την ψήφιση του **14ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Η Δημοτική Σύμβουλος κα Μπάρμπα Μαγδαληνή **προσήλθε** κατά τη διάρκεια των ενημερώσεων και **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του **15ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία προσήλθε μετά την ψήφιση του **2ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης και **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του **15ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Τουρτούρας Ιωάννης και Βαφειάδης Μιχαήλ **αποχώρησαν** κατά τη συζήτηση του **2ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του **6ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Πανταζή Βασιλική **αποχώρησε** μετά την ψήφιση του **14ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δούκας Γεώργιος **αποχώρησε** μετά την ψήφιση του **15ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων κλήθηκαν στη συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 131 του Ν. 5314/2026. Στη συνεδρίαση συμμετείχε, ο κ **Ανδρονικίδης Ιωάννης,** Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από τη γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. Κουκούτση Ελένη, αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών και Συλλογικών Οργάνων.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος Σερρών, **κα Μητλιάγκα Βαρβάρα,** η οποία κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη των υπ' αριθ. **368/2026, 369/2026, 370/2026** αποφάσεων, οι οποίες ελήφθησαν κατά την **33η Κατεπείγουσα Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου διά περιφοράς**, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 125 του Ν. 5314/2026, περί κατεπείγουσας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου διά περιφοράς

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **22ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Παύλος,** έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **37864/07-10-2026** εισήγηση του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<<Σας ενημερώνουμε για τα ακόλουθα:

Με την υπ' αριθ. 727/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η έγκριση εξουσιοδότησης στον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή συμβολαιογραφικού μισθωτηρίου με την ''Μηδική Σερρών Α.Ε.'' για μίσθωση εδαφικής έκτασης 50.000,00τ.μ. στην ευρύτερη περιοχή του Αθλητικού Πάρκου Ομόνοιας.

Στη συνέχεια υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου Σερρών και της ''Μηδική Σερρών Α.Ε.'' η υπ' αριθ. 24706/2017 συμβολαιογραφική πράξη μίσθωσης του προαναφερόμενου δημοτικού ακινήτου για 30 έτη. Η εκμισθωμένη έκταση αποτελείται από 3 επιμέρους τμήματα και συγκεκριμένα:

1) Τμήμα Ε1 εμβαδού 19.493,63τ.μ. εντός του 3823 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών,
2) Τμήμα Ε3 εμβαδού 12.932,01τ.μ. εντός του 3827 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών και
3) Τμήμα Ε4 εμβαδού 16.077,08τ.μ. εντός του 3827 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών.

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 37031/1-10-2026 αίτηση της ''Μηδική Σερρών Α.Ε.'' ζητήθηκε από τον Δήμο Σερρών η έγκριση, εντός του τμήματος Ε4 του αγροτεμαχίου 3827 εμβαδού 16.077,08τ.μ., για τα παρακάτω:

α. Την εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού (Φ/Β) Σταθμού ταυτοχρονισμού ενεργειακού συμψηφισμού , συνολικής ισχύος 844,8 KWp, στη μονάδα ξήρανσης Μηδικής, στο τμήμα 4 αγρού 3827 για τον οποίο κατατέθηκε στην υπηρεσία μας σύντομη τεχνική περιγραφή.

β. Την κατασκευή περίφραξης στο τμήμα Ε4 του αγροτεμαχίου 3827 εμβαδού 16.077,08τ.μ. για την ασφάλεια των εγκαταστάσεων, η οποία θα περιλαμβάνει τσιμεντένια βάση ύψους 50εκ. (σενάζ), πλέγμα ύψους 2μ. και πασσάλους μεταλλικούς γαλβανιζέ.

Στην υπ' αριθ. 24706/2017 συμβολαιογραφική πράξη μίσθωσης αναφέρεται ότι ''…. *Επιπλέον, η "μισθώτρια" έχει το δικαίωμα να προβεί , κατά την απόλυτη κρίση της, σε κάθε ενέργεια αξιοποίησης του μισθίου, ώστε να είναι κατάλληλο για τη χρήση και το σκοπό που το προορίζει, ακόμη και να προβεί σε διαμόρφωση του εδάφους (π.χ. σε επίπεδα, χωματουργικές εργασίες, πασαλοπήξεις, κατασκευή βάσεων από μπετόν κ.λ.π.), με τον όρο ότι δεν θα μειώσει με οποιονδήποτε τρόπο την οικονομική του αξία, χωρίς να είναι υποχρεωμένη μετά τη λύση της μίσθωσης να επαναφέρει το μίσθιο στην κατάσταση που αυτό βρίσκεται σήμερα. Επίσης η μισθώτρια μπορεί να κατασκευάσει με δικά της έξοδα στο μίσθιο , κτίρια, εγκαταστάσεις, φωτοβολταϊκά στοιχεία κ.λ.π., τα οποία θα παραμείνουν στην κυριότητα της και θα αναλάβει η ίδια μετά τη λήξη της μίσθωσης, χωρίς καμία υποχρέωση αποζημίωσης του "εκμισθωτή". Μετά την λήξη της μίσθωσης, η μισθώτρια οφείλει να απομακρύνει από το μίσθιο, με δικά της έξοδα και φροντίδες, όλες τις εγκαταστάσεις που υπάρχουν σ΄ αυτό και να αποδώσει στον "εκμισθωτή" αυτό στην κατάσταση που είναι αυτό σήμερα, ελεύθερο από εγκαταστάσεις, μηχανήματα,άχρηστα υλικά, μπάζα κ.λ.π.…"*

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα παρακαλούμε για την χορήγηση ή μη συναίνεσης για τα παρακάτω:

α. Την εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού (Φ/Β) Σταθμού ταυτοχρονισμού ενεργειακού συμψηφισμού , ισχύος 844,8 KWp, στη μονάδα ξήρανσης Μηδικής, στο τμήμα Ε4 αγρού 3827.

β. Την κατασκευή περίφραξης στο τμήμα Ε4 του αγροτεμαχίου 3827 εμβαδού 16.077,08τ.μ. για την ασφάλεια των εγκαταστάσεων, η οποία θα περιλαμβάνει τσιμεντένια βάση ύψους 50εκ. (σενάζ), πλέγμα ύψους 2μ. και πασσάλους μεταλλικούς γαλβανιζέ.>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη χορήγηση συναίνεσης προς την εταιρεία «Μηδική Σερρών Α.Ε.», ως μισθώτρια του δημοτικού ακινήτου δυνάμει της υπ' αριθ. 24706/2017 συμβολαιογραφικής πράξης

μίσθωσης, για την υλοποίηση των ακόλουθων εργασιών εντός του τμήματος Ε4, εμβαδού 16.077,08 τ.μ., του υπ' αριθ. 3827 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Σερρών, στην ευρύτερη περιοχή του Αθλητικού Πάρκου Ομόνοιας:

Α) Την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού (Φ/Β) σταθμού ταυτοχρονισμού ενεργειακού συμψηφισμού, συνολικής ισχύος 844,8 kWp, στη μονάδα ξήρανσης μηδικής, στο τμήμα Ε4 αγρού 3827.

Β) Την κατασκευή περίφραξης στο τμήμα Ε4 του αγροτεμαχίου 3827 εμβαδού 16.077,08τ.μ. για την ασφάλεια των εγκαταστάσεων, η οποία θα περιλαμβάνει τσιμεντένια βάση (σενάζ) ύψους 0,50 εκ., πλέγμα ύψους 2,00 μ. και μεταλλικούς γαλβανιζέ πασσάλους.

Η ανωτέρω συναίνεση χορηγείται στο πλαίσιο των όρων της υπ' αριθ. 24706/2017 συμβολαιογραφικής πράξης μίσθωσης.

Στην απόφαση αυτή η Δημοτική Σύμβουλος κα Τούσκα Ελένη, δήλωσε «**ΠΑΡΟΥΣΑ».**

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | **Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ | **ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 16-10-2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ