Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.16 13:49:19 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ **ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 34η /14-10-2026

Αριθμ. Απόφασης: 389 / 2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση διαγραφής του υπ' αριθμ. 5793/30-12-2024 χρηματικού καταλόγου βεβαίωσης εισφοράς σε χρήμα, λόγω εκ παραδρομής σύνταξης.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **14η** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2026,** ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00,** έλαβε χώρα **Τακτική Μεικτή Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **38541/09-10-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α΄ 103/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη της νόμιμης απαρτίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 127 του Ν. 5314/2026, σε σύνολο τριάντα πέντε **(35)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες είκοσι τρεις **(23)**, ως εξής:

Παρόντες ήταν οι εξής (23):

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Δούκας Γεώργιος
Ιορδανίδου Άννα
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεσούλη Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μισιρλής Σπυρίδων
Μιχτσόγλου Δημήτριος
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παλάζη-Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πανταζή Βασιλική
Πουλιάκας Παύλος
Ταΐρης Γεώργιος
Τουρτούρας Ιωάννης
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χράπας Παντελής
Χρυσάφης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (12): 1) Γάτσιος Αθανάσιος, 2) Δρίγκα Χρυσούλα, 3) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 4)Ιχτιάρη Σοφία, 5) Καδής Γεώργιος, 6) Κεΐσογλου Παναγιώτης, 7) Μπάρμπα Μαγδαληνή, 8) Μπέγος Κωνσταντίνος, 9) Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, 10) Χαλκιόπουλος Αλέξανδρος, 11) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 12) Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Από τους παρόντες, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων Webex συμμετείχαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: Βαφειάδης Μιχαήλ, Ιορδανίδου Άννα, Μισιρλής Σπυρίδων, Παλάζη-Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, Πανταζή Βασιλική, Νυχτοπάτης Γεώργιος.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης:
- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Ιχτιάρη Σοφία, Κεΐσογλου Παναγιώτης, Μπέγος Κωνσταντίνος, Χρυσανθίδης Βασίλειος**, προσήλθαν** κατά τη διάρκεια των ενημερώσεων.
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χαλκιόπουλος Αλέξανδρος **προσήλθε** κατά τη διάρκεια των ενημερώσεων, **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του **2ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης και **προσήλθε εκ νέου** κατά τη συζήτηση του **15ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μπέγος Κωνσταντίνος **συνδέθηκε** μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων Webex κατά τη διάρκεια των ενημερώσεων.
- Η Δημοτική Σύμβουλος κα Χατζηγαβριήλ Δέσποινα **συνδέθηκε** μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων Webex κατά τη διάρκεια των ενημερώσεων και **αποχώρησε** μετά την ψήφιση του **14ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Η Δημοτική Σύμβουλος κα Μπάρμπα Μαγδαληνή **προσήλθε** κατά τη διάρκεια των ενημερώσεων και **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του **15ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία προσήλθε μετά την ψήφιση του **2ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης και **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του **15ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Τουρτούρας Ιωάννης και Βαφειάδης Μιχαήλ **αποχώρησαν** κατά τη συζήτηση του **2ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του **6ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Πανταζή Βασιλική **αποχώρησε** μετά την ψήφιση του **14ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δούκας Γεώργιος **αποχώρησε** μετά την ψήφιση του **15ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων κλήθηκαν στη συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 131 του Ν. 5314/2026. Στη συνεδρίαση συμμετείχε, ο κ **Ανδρονικίδης Ιωάννης,** Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από τη γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. Κουκούτση Ελένη, αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών και Συλλογικών Οργάνων.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος Σερρών, **κα Μητλιάγκα Βαρβάρα,** η οποία κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη των υπ' αριθ. **368/2026, 369/2026, 370/2026** αποφάσεων, οι οποίες ελήφθησαν κατά την **33η Κατεπείγουσα Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου διά περιφοράς**, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 125 του Ν. 5314/2026, περί κατεπείγουσας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου διά περιφοράς

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **20ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Παύλος,** έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **36831/30-09-2026** εισήγηση του τμήματος υπηρεσίας δόμησης του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<<Έχοντας υπ' όψιν:
1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/1983) περί εισφοράς σε χρήμα, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 174 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) σχετικά με τη διαγραφή χρεών και την ακύρωση χρηματικών καταλόγων.

3. Την υπ' αριθμ 3509/04-10-2004 απόφαση Νομάρχη Σερρών με τη οποία κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής Ενότητας «Σφαγεία -40 Μάρτυρες» του Δήμου Σερρών.

4. Την από 22-06-2026 αίτηση της συμβολαιογράφου κας Παπανικολάου Ελισσάβετ για τη χορήγηση πιστοποιητικού μη οφειλής για το ακίνητο Ο.Τ 471 στην παραπάνω αναφερόμενη περιοχή , ιδιοκτησίας **Σ. Σ.** του Χ.

5. Τον υπ' αριθμ. 5793/30-12-2024 χρηματικό κατάλογο της υπηρεσίας μας, με τον οποίο βεβαιώθηκε εις βάρος της κας **Σ. Σ.**του Χ., με ΑΦΜ ********3, ποσό ύψους 7.773,10 €, που αφορούσε εισφορά σε χρήμα για το ακίνητο με στοιχεία Κωδικού Κτηματογράφησης 0707040 στο Ο.Τ. με τελικό αριθμό οικοπέδου (14) στην περιοχή «40Μάρτυρες – Σφαγεία» του Δήμου Σερρών

6. Το γεγονός ότι κατόπιν μεταγενέστερου ελέγχου της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Σερρών, απεστάλη στην αναφερόμενη το υπ' αριθμ 4020/31-01-2025 έγγραφο « Περί καταβολής εισφοράς σε χρήμα στην περιοχή «40Μάρτυρες – Σφαγεία» του Δήμου Σερρών ενημερώνοντας την εκ παραδρομής αποστολή του χρηματικού καταλόγου 5793/30-12-2024
7. Το γεγονός ότι για το ακίνητο με στοιχεία Κωδικού Κτηματογράφησης 0707040 στο Ο.Τ. με τελικό αριθμό οικοπέδου (14) στην περιοχή «40Μάρτυρες – Σφαγεία» του Δήμου Σερρών, έχει εξοφληθεί προγενέστερα το ποσό οφειλής από εισφορά γης σε χρήμα
8. Επειδή η βεβαίωση του ανωτέρω ποσού δεν υφίσταται κι επομένως συντρέχει νόμιμη περίπτωση διαγραφής του χρηματικού καταλόγου για την αποκατάσταση της νομιμότητας και την αποφυγή άσκοπης ταλαιπωρίας του πολίτη.
Ε Ι Σ Η Γ Ο Υ Μ Α Σ Τ Ε
Τη διαγραφή του υπ' αριθμ 5793/30-12-2024 χρηματικού καταλόγου της υπηρεσίας μας, με τον οποίο βεβαιώθηκε εις βάρος της κας **Σ. Σ.** του Χ., με ΑΦΜ 070217913, ποσό ύψους 7.773,10 €, που αφορούσε εισφορά σε χρήμα για το ακίνητο με στοιχεία Κωδικού Κτηματογράφησης 0707040 στο Ο.Τ. με τελικό αριθμό οικοπέδου (14) στην περιοχή «40Μάρτυρες – Σφαγεία» του Δήμου Σερρών , λόγω εκ παραδρομής σύνταξης>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, τη διαγραφή του υπ' αριθμ. 5793/30-12-2024 χρηματικού καταλόγου, με τον οποίο βεβαιώθηκε εις βάρος της κας **Σ. Σ.** του Χ., με ΑΦΜ ********3, το ποσό ύψους επτά χιλιάδων επτακοσίων εβδομήντα τριών ευρώ και δέκα λεπτών (7.773,10€), το οποίο αφορούσε εισφορά σε χρήμα για το ακίνητο με Κωδικό Κτηματογράφησης 0707040 στο Ο.Τ. με τελικό αριθμό οικοπέδου (14) στην περιοχή «40 Μάρτυρες – Σφαγεία» του Δήμου Σερρών, λόγω εκ παραδρομής σύνταξης του ανωτέρω χρηματικού καταλόγου, καθώς το συγκεκριμένο ποσό δεν οφείλεται, προκειμένου να αποκατασταθεί η νομιμότητα και να αποφευχθεί η άσκοπη ταλαιπωρία της ενδιαφερόμενης.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 16-10- 2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ