Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.16 10:57:54 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ **ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 34η /14-10-2026

Αριθμ. Απόφασης: 379 / 2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκ νέου εκμίσθωσης δια δημοπρασίας του αρ. 1 καταστήματος του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος Μητρουσίου Σερρών

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **14η** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2026,** ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00,** έλαβε χώρα **Τακτική Μεικτή Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **38541/09-10-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α΄ 103/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη της νόμιμης απαρτίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 127 του Ν. 5314/2026, σε σύνολο τριάντα πέντε **(35)** Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες είκοσι τρεις **(23)**, ως εξής:

Παρόντες ήταν οι εξής (23):

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Δούκας Γεώργιος
Ιορδανίδου Άννα
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεσούλη Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μισιρλής Σπυρίδων
Μιχτσόγλου Δημήτριος
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παλάζη-Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πανταζή Βασιλική
Πουλιάκας Παύλος
Ταΐρης Γεώργιος
Τουρτούρας Ιωάννης
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χράπας Παντελής
Χρυσάφης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (12): 1) Γάτσιος Αθανάσιος, 2) Δρίγκα Χρυσούλα, 3) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 4)Ιχτιάρη Σοφία, 5) Καδής Γεώργιος, 6) Κεΐσογλου Παναγιώτης, 7) Μπάρμπα Μαγδαληνή, 8) Μπέγος Κωνσταντίνος, 9) Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, 10) Χαλκιόπουλος Αλέξανδρος, 11) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα, 12) Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Από τους παρόντες, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων Webex συμμετείχαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: Βαφειάδης Μιχαήλ, Ιορδανίδου Άννα, Μισιρλής Σπυρίδων, Παλάζη-Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, Πανταζή Βασιλική, Νυχτοπάτης Γεώργιος.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης:

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γάτσιος Αθανάσιος, Δρίγκα Χρυσούλα, Ιχτιάρη Σοφία, Κεΐσογλου Παναγιώτης, Μπέγος Κωνσταντίνος, Χρυσανθίδης Βασίλειος**, προσήλθαν** κατά τη διάρκεια των ενημερώσεων.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χαλκιόπουλος Αλέξανδρος **προσήλθε** κατά τη διάρκεια των ενημερώσεων, **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του **2ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης και **προσήλθε εκ νέου** κατά τη συζήτηση του **15ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μπέγος Κωνσταντίνος **συνδέθηκε** μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων Webex κατά τη διάρκεια των ενημερώσεων.

- Η Δημοτική Σύμβουλος κα Χατζηγαβριήλ Δέσποινα **συνδέθηκε** μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων Webex κατά τη διάρκεια των ενημερώσεων και **αποχώρησε** μετά την ψήφιση του **14ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Η Δημοτική Σύμβουλος κα Μπάρμπα Μαγδαληνή **προσήλθε** κατά τη διάρκεια των ενημερώσεων και **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του **15ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία προσήλθε μετά την ψήφιση του **2ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης και **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του **15ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Τουρτούρας Ιωάννης και Βαφειάδης Μιχαήλ **αποχώρησαν** κατά τη συζήτηση του **2ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του **6ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Η Δημοτική Σύμβουλος κα. Πανταζή Βασιλική **αποχώρησε** μετά την ψήφιση του **14ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δούκας Γεώργιος **αποχώρησε** μετά την ψήφιση του **15ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων κλήθηκαν στη συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 131 του Ν. 5314/2026. Στη συνεδρίαση συμμετείχε, ο κ **Ανδρονικίδης Ιωάννης,** Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από τη γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. Κουκούτση Ελένη, αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών και Συλλογικών Οργάνων.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος Σερρών, **κα Μητλιάγκα Βαρβάρα,** η οποία κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη των υπ' αριθ. **368/2026, 369/2026, 370/2026** αποφάσεων, οι οποίες ελήφθησαν κατά την **33η Κατεπείγουσα Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου διά περιφοράς**, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 125 του Ν. 5314/2026, περί κατεπείγουσας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου διά περιφοράς

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **9ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Φρυδάς Νικόλαος,** έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **36521/29-09-2026** εισήγηση του τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<<Σας διαβιβάζουμε την υπ' αρ. 14/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μητρουσίου, βάσει της οποίας γνωμοδοτούν υπέρ της εκ νέου εκμίσθωσης διά δημοπρασίας του αρίθμ. 1 κατάστημα του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος Μητρουσίου Δήμου Σερρών.

Σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με την αρ. 839/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έγινε καταγγελία μίσθωσης και στην συνέχεια δημοπρατήθηκε με την αρ. 147/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου το αρίθμ. 1 ισόγειο κατάστημα του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος Μητρουσίου.

Με την υπ' αρ. 170/2019 απόφαση Α.Ο.Ε. δεν εγκρίθηκαν τα πρακτικά της πρώτης πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με το υπ΄ αρ. πρωτ. 17944/11-6-2019 έγγραφο της Δημοτικής Κοινότητας Μητρουσίου και με το υπ' αρ. πρωτ. 20968/10-7-2019 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, χρειαζόταν να γίνουν επισκευές στο συγκεκριμένο κατάστημα. Με το αριθμ 33122/10-09-2026 έγγραφο έχει γίνει το πρωτόκολλο διοικητικής παραλαβής για χρήση του έργου.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι με το αριθμ 33122/10-09-2026 έγγραφο έχει γίνει το πρωτόκολλο διοικητικής παραλαβής για χρήση του έργου και ότι ο Δήμος θα προβεί στην εκ νέου εκμίσθωση με δημοπρασία του ανωτέρω χώρου. Βάσει των διατάξεων του άρθρου 553 του Ν. 5314/2026 παρ 1. «Εκμίσθωση ακινήτων» προβλέπονται τα κάτωθι: 1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων και περιφερειών γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση δύναται να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή περιφερειακό συμβούλιο, αντίστοιχα..

Σύμφωνα με τα ανωτέρω παρακαλούμε για την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης

Α) περί εκμίσθωσης ή μη δια δημοπρασίας του αρίθμ. 1 κατάστημα του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος Μητρουσίου Δήμου Σερρών**,** προσδιορίζοντας και το χρονικό διάστημα της μίσθωσης σε έτη λαμβάνοντας υπόψη ότι σε προηγούμενες εκμισθώσεις εγκρίθηκε η εκμίσθωση για πέντε (5) χρόνια.

Εφόσον εγκριθεί η εκμίσθωση θα πρέπει η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας σύμφωνα με το Π.Δ. 270/Π.Δ. >>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει, βάσει των διατάξεων του άρθρου 553 του Ν. 5314/2026, την εκ νέου εκμίσθωση διά δημοπρασίας, του υπ' αριθμ. 1 καταστήματος του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος Μητρουσίου Σερρών για χρονικό διάστημα πέντε **(5)** ετών.

Β) Αναθέτει στην Δημοτική Επιτροπή, την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, σύμφωνα με το Π.Δ. 270/Π.Δ..

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 16-10-2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ