Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.09 11:09:35 EEST
Reason:
Location: Athens

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ** **ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ**
**ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**
**Απόσπασμα της**
**Αριθμ. Συνεδρίασης: 33η /08-10-2026**

**Αριθμ. Απόφασης: 370 / 2026**

**ΘΕΜΑ**: Έγκριση δωρεάν παραχώρησης χρήσης δημοτικού ακινήτου στον Πολιτιστικό Σύλλογο Προβατά

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **8η** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη,** έλαβε χώρα **κατεπείγουσα δια περιφοράς συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της υπ΄ αριθμ. πρωτ.: **37997/07-10-2026** ορθής επανάληψης της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά σε κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων **121, 122 και 125 παρ. 2 του Ν. 5314/2026** (ΦΕΚ Α΄ 103/29-06-2026), καθώς και του ισχύοντος Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη της νόμιμης απαρτίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 127 του Ν. 5314/2026, σε σύνολο τριάντα πέντε **(35)** Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν τριάντα **(30**), ως εξής:

**Συμμετείχαν οι εξής (30):**

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ)
Γάτσιος Αθανάσιος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ιορδανίδου Άννα
Ιχτιάρη Σοφία
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεΐσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονιά
Κουφοτόλης Νικόλαος
Μισιρλής Σπυρίδων
Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πανταζή Βασιλική
Πουλιάκας Παύλος
Ταΐρης Γεώργιος
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χρυσανθίδης Βασίλειος
Χρυσάφης Αλέξανδρος

**ΑΠΟΝΤΕΣ (5):** 1) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 2) Καρακολίδης Παναγιώτης, 3)Τουρτούρας Ιωάννης, 4) Χαλκιόπουλος Αλέξανδρος, 5) Χράπας Παντελής.

Παρουσία **της Δημάρχου Σερρών κας Μητλιάγκα Βαρβάρας**, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, λαμβάνοντας υπόψη τον κατεπείγοντα χαρακτήρα των θεμάτων, όπως αυτός αιτιολογείται στην ανωτέρω πρόσκληση, κήρυξε την έναρξη της κατεπείγουσας δια περιφοράς συνεδρίασης.

Για την εξέταση του **3ου θέματος** της ημερήσιας διάταξης, τέθηκε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, μέσω της διαδικασίας της δια περιφοράς συνεδρίασης, η υπ' αριθ. **37332/02-10-2026** εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, η οποία έχει ως εξής:

<< Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ΄αρ. 8/2026 απόφαση Τοπικής Κοινότητας Προβατά κατόπιν της υπ΄αρ 15/2026 αίτησης του συλλόγου, εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση του κτιρίου του πολιτιστικού κέντρου Προβατά στον «Πολιτιστικό Σύλλογο Προβατά » για την στέγαση και την εξυπηρέτηση των σκοπών του συλλόγου.

Στην από 8/9/2026 αίτηση και στην από 25/9/2026 συμπληρωματική αίτηση του συλλόγου αναφέρεται ότι «…..*ζητείται η δωρεάν παραχώρηση χρήσης του πολιτιστικού κέντρου Προβατά για δέκα (10) έτη, προκειμένου να στεγασθούν και να υλοποιηθούν οι καταστατικοί σκοποί του καθώς και η γενικότερη πολιτιστική και κοινωνική του δραστηριότητα με τμήματα μουσικής και φιλαρμονικής, τμήματα χορού, εικαστικών δραστηριοτήτων και λοιπών πολιτιστικών εκδηλώσεων……. Η αιτούμενη παραχώρηση του χώρου είναι αναγκαία για τον μακροπρόθεσμο προγραμματισμό των πολιτιστικών, μουσικών θεατρικών και εικαστικών δράσεών μας καθώς και για την υποβολή πρότασης ένταξης στο πρόγραμμα LEADER (ΤΑΠΤΟΚ Τοπική ανάπτυξη και πρωτοβουλία τοπικών κοινοτήτων).*

*Ο Σύλλογος μας αναλαμβάνει πλήρως την υποχρέωση για την επιμελή διατήρηση την προστασία και την εύρυθμη λειτουργία του χώρου σεβόμενος την περιουσία του Δήμου»*

Με το υπ΄αρ. ΤΤ400789(2687)/3-8-2026 έγγραφο, το Τμήμα Κοινωνικής Μέριμνας της ΠΚΜ βεβαιώνει την νόμιμη λειτουργία του συλλόγου.

Με το υπ΄αρ. 36531/29-9-2026 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδοτεί ότι «…..*το δημοτικό συμβούλιο θεωρώ ότι μπορεί να λάβει απόφαση για παραχώρηση χρήσης δημοτικού ακινήτου……...καθότι ο σκοπός του συλλόγου προάγει τοπικά συμφέροντα…….»*

Το κτίριο του πολιτιστικού κέντρου εμβαδού 477,78τμ για το οποίο έχει εκδοθεί η με αρ. 7/2002 οικοδομική άδεια, εμπίπτει εντός του οικοπέδου με αρ. 255 στο Ο.Π. 35 του συνοικισμού Προβατά με εμβαδόν 871,44τμ, ΚΑΕΚ 441160141015 και στο υπ΄αρ. 256 οικόπεδο με εμβαδόν 754,19τμ, ΚΑΕΚ 441160141020, τα οποία έχουν περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου Σερρών σύμφωνα με τους υπ΄αρ. 158 & 159/2023 Τίτλους της Γενικής Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής.

Λαμβάνοντας υπόψιν τα παραπάνω παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί δωρεάν παραχώρησης χρήσης του κτιρίου του πολιτιστικού κέντρου Προβατά που εμπίπτει εντός του οικοπέδου με αρ. 255 στο Ο.Π. 35 του συνοικισμού Προβατά με εμβαδόν 871,44τμ, ΚΑΕΚ 441160141015 και στο υπ΄αρ. 256 οικόπεδο με εμβαδόν 754,19τμ, ΚΑΕΚ 441160141020, για χρονικό διάστημα (10) ετών με σκοπό την στέγαση και υλοποίηση των σκοπών του συλλόγου, την διεξαγωγή μαθημάτων παραδοσιακών/μοντέρνων χορών, εικαστικών εργαστηρίων και λοιπών πολιτιστικών εκδηλώσεων καθώς και την υποβολή πρότασης ένταξης στο πρόγραμμα LEADER (ΤΑΠΤΟΚ Τοπική ανάπτυξη και πρωτοβουλία τοπικών κοινοτήτων).
Επίσης προτείνουμε:

1. σε περίπτωση που δεν ενταχθεί ο σύλλογος σε πρόγραμμα LEADER να υπάρχει δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε μικρότερο χρονικό διάστημα, εφόσον υπάρξει ανάγκη χρήσης του ανενεργού σχολείου από τον Δήμο, καθώς και σε περίπτωση που δεν θα χρησιμοποιείται για το σκοπό για τον οποίο έχει δοθεί,
2. οι δραστηριότητες που θα πραγματοποιούνται θα είναι ανοιχτές και προς όφελος της τοπικής κοινότητας,
1. οποιεσδήποτε παρεμβάσεις πραγματοποιηθούν στο κτίριο και στον προαύλιο χώρο θα τελούνται υπό την προηγούμενη έγκριση και επίβλεψη των υπηρεσιών του Δήμου Σερρών,
2. ο σύλλογος να αναλάβει εξ΄ολοκλήρου την συντήρηση, καθαριότητα και τα λειτουργικά έξοδα του προς παραχώρηση χώρου (φωτισμό , νερό, τηλ. κλπ).>>

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

1. Τις από **08-09-2026** και **25-06-2026** αιτήσεις του Πολιτιστικού Συλλόγου Προβατά.
2. Το καταστατικό του Πολιτιστικού Συλλόγου Προβατά.
3. Την υπ' αριθ. **8/2026** απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου.
4. Το υπ' αριθ. **ΤΤ400789(2687)/03-08-2026** έγγραφο του Τμήματος Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
5. Το υπ' αριθ. πρωτ. **36531/29-09-2026** έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α)** Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του κτιρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Προβατά, ιδιοκτησίας του Δήμου Σερρών, συνολικού εμβαδού **477,78 τ.μ.**, το οποίο εμπίπτει εντός του οικοπέδου με αριθ. **255** στο Ο.Π. 35 του συνοικισμού Προβατά, εμβαδού **871,44 τ.μ.**, με ΚΑΕΚ **441160141015**, καθώς και στο υπ' αριθ. **256** οικόπεδο, εμβαδού **754,19 τ.μ.**, με ΚΑΕΚ **441160141020**, στον «Πολιτιστικό Σύλλογο Προβατά», για χρονικό διάστημα **δέκα (10) ετών**, με σκοπό τη στέγαση και την υλοποίηση των σκοπών του Συλλόγου, τη διεξαγωγή μαθημάτων παραδοσιακών και μοντέρνων χορών, εικαστικών εργαστηρίων και λοιπών πολιτιστικών εκδηλώσεων, καθώς και την υποβολή πρότασης ένταξης στο πρόγραμμα LEADER (ΤΑΠΤΟΚ – Τοπική Ανάπτυξη με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων).

**Β)** Η δωρεάν παραχώρηση χρήσης του ανωτέρω ακινήτου γίνεται με τους ακόλουθους όρους:

1. Ο παραχωρούμενος χώρος θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τους ανωτέρω σκοπούς και σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που θα καθοριστούν από τον Δήμο Σερρών και τις αρμόδιες υπηρεσίες του.

2. Σε περίπτωση που ο Σύλλογος δεν ενταχθεί σε πρόγραμμα LEADER, καθώς και σε περίπτωση που ο παραχωρούμενος χώρος δεν χρησιμοποιείται για τον σκοπό για τον οποίο παραχωρείται ή προκύψει ανάγκη χρήσης του ακινήτου από τον Δήμο Σερρών, το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να ανακαλέσει την παραχώρηση πριν από τη λήξη της δεκαετούς διάρκειας, με νεότερη απόφασή του.

3. Οι δραστηριότητες που θα πραγματοποιούνται στον παραχωρούμενο χώρο θα είναι ανοιχτές και προς όφελος της τοπικής κοινότητας.

4. Οποιαδήποτε παρέμβαση ή εργασία στο κτίριο και στον προαύλιο χώρο θα πραγματοποιείται κατόπιν προηγούμενης έγκρισης και υπό την επίβλεψη των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου Σερρών.

**5.** Ο «Πολιτιστικός Σύλλογος Προβατά» αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου τη συντήρηση, την καθαριότητα και τα λειτουργικά έξοδα του παραχωρούμενου χώρου, όπως φωτισμός, ύδρευση, τηλεφωνική σύνδεση και κάθε άλλη συναφής δαπάνη.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Όπως υπογράφουν στο πρακτικό**

**Σέρρες 09-10-2026**

**Πιστό Αντίγραφο**

**Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

**ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ**

**Μ. Ε. Δ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

**ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ**