



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 31^η /23-09-2026

Αριθμ. Απόφασης: 360 / 2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση δωρεάν παραχώρησης δημοτικού ακινήτου στον Πολιτιστικό Σύλλογο Ντόπιων Ορεινής

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **23^η** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική δια ζώσης Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **34998/18-09-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη της νόμιμης απαρτίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 127 του Ν. 5314/2026, σε σύνολο τριάντα πέντε (**35**) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες είκοσι δύο (**22**), ως εξής:

Παρόντες ήταν οι εξής (22):

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Γάτσιος Αθανάσιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ιορδανίδου Άννα
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεσούλη Λεμονιά

Κουφοτόλης Νικόλαος
Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπέγος Κωνσταντίνος
Πουλιάκας Παύλος
Ταΐρης Γεώργιος
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χαλκιόπουλος Αλέξανδρος
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος
Χρυσάφης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (13): 1)Βαφειάδης Μιχαήλ, 2)Δούκας Γεώργιος, 3)Ηλιοπούλου Σταλακτή, 4)Ιχτιάρη Σοφία, 5)Κεϊσόγλου Παναγιώτης, 6)Μισιρλής Σπυρίδων, 7)Μπάρμπα Μαγδαληνή, 8)Νυχτοπάτης Γεώργιος, 9)Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη 10)Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, 11)Πανταζή Βασιλική, 12)Τουρτούρας Ιωάννης. 13)Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης:

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Βαφειάδης Μιχαήλ, Δούκας Γεώργιος, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Ιχτιάρη Σοφία, Κεϊσογλου Παναγιώτης, Μπάρμπα Μαγδαληνή, Παλάζη-Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, Τουρτούρας Ιωάννης, **προσήλθαν** κατά τη διάρκεια των ενημερώσεων,
- ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του **4ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης,
- ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χράπας Παντελής **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του **14ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων κλήθηκαν στη συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 131 του Ν. 5314/2026 και συμμετείχε, ο κ **Ανδρονικίδης Ιωάννης**, Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από τη γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου, αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία **δεν ήταν παρούσα η Δήμαρχος, κα Μητλιάγκα Βαρβάρα**, η οποία είχε κληθεί σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026 και η απουσία της γνωστοποιήθηκε με το υπ' αριθ. πρωτ. **35265/22-09-2026** έγγραφο. Κατά την έναρξη της συνεδρίασης, τη Δήμαρχο **αναπλήρωσε νόμιμα η Αντιδήμαρχος κα Δρίγκα Χρυσούλα**, σύμφωνα με την υπ' αριθ. **30/1639/16-01-2026 απόφαση Δημάρχου**. Κατά τη διάρκεια των ενημερώσεων **προσήλθε** η Δήμαρχος και παρέστη στη συνέχεια της συνεδρίασης.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη:

- της υπ' αριθμ. **347/17-09-2026** απόφασης, που ελήφθη στην **30^η** Κατεπείγουσα δια περιφοράς Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 2 του άρθρου 125 του Ν. 5314/2026**, περί κατεπείγουσας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου διά περιφοράς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **13^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Παύλος** έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **34894/18-09-2026** εισήγηση του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<<Σας ενημερώνουμε ότι με την υπ' αρ. 33373/9-9-2026 αίτηση ο «Πολιτιστικός Σύλλογος Ντόπιων Ορεινής» ζήτησε την δωρεάν παραχώρηση χρήσης του ανενεργού Νηπιαγωγείου Ορεινής με ΚΑΕΚ 441060143006 ιδιοκτησίας Δήμου Σερρών.

Στην εν λόγω αίτηση αναφέρεται ότι: «ο σύλλογος αναπτύσσει καθ όλη την διάρκεια του έτους πολιτιστικές και εκπαιδευτικές δράσεις με ιδιαίτερη έμφαση στη διδασκαλία και διάδοση των παραδοσιακών χορών μέσω της λειτουργίας χορευτικών τμημάτων για παιδιά και ενήλικες.

Η εξασφάλιση ενός σταθερού, κατάλληλου και μόνιμου χώρου αποτελεί βασική προϋπόθεση για την εύρυθμη λειτουργία των τμημάτων αλλά και για την στέγαση του συλλόγου τη φύλαξη του αρχείου και του υλικού και την πραγματοποίηση των λοιπών πολιτιστικών του δραστηριοτήτων.....

Η λειτουργία του χώρου θα δημιουργήσει ένα ζωντανό πυρήνα πολιτισμού στην Τοπική Κοινότητα Ορεινής όπου θα πραγματοποιούνται μαθήματα παραδοσιακών χορών, πραγματοποίηση πολιτιστικών, εκπαιδευτικών και κοινωνικών δράσεων, συναντήσεις και δράσεις του Συλλόγου με ιδιαίτερο όφελος για τα παιδιά και τους νέους της περιοχής.

Ο Σύλλογος δεσμεύεται ότι:

- θα χρησιμοποιεί τον χώρο αποκλειστικά για τους σκοπούς και τις δραστηριότητες του πολιτιστικού συλλόγου και ειδικότερα για την διεξαγωγή μαθημάτων παραδοσιακών χορών, τη στέγαση και λειτουργία του συλλόγου και την υλοποίηση πολιτιστικών και εκπαιδευτικών δράσεων,
- θα φροντίζει για την καθαριότητα την ευταξία και τη διατήρηση του χώρου σε καλή κατάσταση καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης του
- δεν θα προβαίνει σε οποιαδήποτε επέμβαση, μετατροπή ή τροποποίηση του χώρου χωρίς προηγούμενη έγκριση του Δήμου Σερρών,
- θα σέβεται πλήρως τους όρους και τις προϋποθέσεις που θα καθοριστούν από τον Δήμο Σερρών και τις αρμόδιες υπηρεσίες.»

Το κτίριο του ανενεργού Νηπιαγωγείου αποτελείται από Ισόγειο κτίσμα 98,00τμ περίπου.

Με την υπ' αριθ. 11/2026 απόφαση, το Τοπικό Συμβούλιο Ορεινής γνωμοδότησε θετικά για την την δωρεάν παραχώρηση χρήσης του ανενεργού Νηπιαγωγείου Ορεινής.

Με το υπ' αρ. ΤΤ328277(2264)/11-5-2026 έγγραφο, το Τμήμα Κοινωνικής Μέριμνας της ΠΚΜ βεβαιώνει την νόμιμη λειτουργία του συλλόγου.

Με το υπ' αρ. 20915/4-6-2026 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδοτεί ότι «.....το δημοτικό συμβούλιο θεωρώ ότι μπορεί να λάβει απόφαση για παραχώρηση χρήσης δημοτικού ακινήτου.....καθότι ο σκοπός του συλλόγου προάγει τοπικά συμφέροντα.....»

Λαμβάνοντας υπόψιν τα παραπάνω παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης περί δωρεάν παραχώρησης χρήσης του ανενεργού Νηπιαγωγείου Ορεινής με ΚΑΕΚ 441060143006, για χρονικό διάστημα (3) ετών με σκοπό την στέγαση του συλλόγου, τη φύλαξη του αρχείου και του υλικού, την διεξαγωγή μαθημάτων παραδοσιακών χορών για παιδιά και ενήλικες, την πραγματοποίηση πολιτιστικών, εκπαιδευτικών και κοινωνικών δράσεων, συναντήσεις και δράσεις του Συλλόγου.

Επίσης προτείνουμε ο σύλλογος να αναλάβει εξ' ολοκλήρου την συντήρηση, καθαριότητα και τα λειτουργικά έξοδα του προς παραχώρηση χώρου (φωτισμό, νερό, τηλ. κλπ).>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του ανενεργού Νηπιαγωγείου Ορεινής, ιδιοκτησίας του Δήμου Σερρών, με **ΚΑΕΚ 441060143006**, συνολικού εμβαδού περίπου **98,00 τ.μ.**, στον «Πολιτιστικό Σύλλογο Ντόπιων Ορεινής», για χρονικό διάστημα **τριών (3) ετών**. Η παραχώρηση γίνεται για τη στέγαση και λειτουργία του Συλλόγου, τη φύλαξη του αρχείου και του υλικού του, τη διεξαγωγή μαθημάτων παραδοσιακών χορών για παιδιά και ενήλικες, καθώς και για την πραγματοποίηση πολιτιστικών, εκπαιδευτικών και κοινωνικών δράσεων, συναντήσεων και λοιπών δράσεων του Συλλόγου.

Β) Ορίζει ότι ο παραχωρούμενος χώρος θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τους ανωτέρω σκοπούς και σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που θα καθοριστούν από τον Δήμο Σερρών και τις αρμόδιες υπηρεσίες του.

Γ) Ο «Πολιτιστικός Σύλλογος Ντόπιων Ορεινής» αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου τη συντήρηση, την καθαριότητα και τα λειτουργικά έξοδα του παραχωρούμενου χώρου, όπως φωτισμός, ύδρευση, τηλεφωνική σύνδεση και κάθε άλλη συναφής δαπάνη.

Σε περίπτωση μη τήρησης των ανωτέρω όρων ή χρήσης του ακινήτου για σκοπούς διαφορετικούς από αυτούς για τους οποίους παραχωρείται, το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να ανακαλέσει την παραχώρηση με νεότερη απόφασή του.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 24-09-2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ