



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 31^η /23-09-2026

Αριθμ. Απόφασης: 355 / 2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση καταβολής οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης για προσκυρούμενο δημοτικό οικοπεδικό τμήμα

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **23^η** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική δια ζώσης Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **34998/18-09-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη της νόμιμης απαρτίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 127 του Ν. 5314/2026, σε σύνολο τριάντα πέντε (**35**) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες είκοσι δύο (**22**), ως εξής:

Παρόντες ήταν οι εξής (22):

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Γάτσιος Αθανάσιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ιορδανίδου Άννα
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεσούλη Λεμονιά

Κουφοτόλης Νικόλαος
Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπέγος Κωνσταντίνος
Πουλιάκας Παύλος
Ταϊρης Γεώργιος
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χαλκιόπουλος Αλέξανδρος
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος
Χρυσάφης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (13): 1)Βαφειάδης Μιχαήλ, 2)Δούκας Γεώργιος, 3)Ηλιοπούλου Σταλακτή, 4)Ιχτιάρη Σοφία, 5)Κεϊσογλου Παναγιώτης, 6)Μισιρλής Σπυρίδων, 7)Μπάρμπα Μαγδαληνή, 8)Νυχτοπάτης Γεώργιος, 9)Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη 10)Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, 11)Πανταζή Βασιλική, 12)Τουρτούρας Ιωάννης. 13)Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης:

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Βαφειάδης Μιχαήλ, Δούκας Γεώργιος, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Ιχτιάρη Σοφία, Κεϊσογλου Παναγιώτης, Μπάρμπα Μαγδαληνή, Παλάζη-Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, Τουρτούρας Ιωάννης, **προσήλθαν** κατά τη διάρκεια των ενημερώσεων,
- ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του **4ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης,
- ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χράπας Παντελής **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του **14ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων κλήθηκαν στη συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 131 του Ν. 5314/2026 και συμμετείχε, ο κ **Ανδρονικίδης Ιωάννης**, Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από τη γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου, αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία **δεν ήταν παρούσα η Δήμαρχος, κα Μητλιάγκα Βαρβάρα**, η οποία είχε κληθεί σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026 και η απουσία της γνωστοποιήθηκε με το υπ' αριθ. πρωτ. **35265/22-09-2026** έγγραφο. Κατά την έναρξη της συνεδρίασης, τη Δήμαρχο **αναπλήρωσε νόμιμα η Αντιδήμαρχος κα Δρίγκα Χρυσούλα**, σύμφωνα με την υπ' αριθ. **30/1639/16-01-2026 απόφαση Δημάρχου**. Κατά τη διάρκεια των ενημερώσεων **προσήλθε** η Δήμαρχος και παρέστη στη συνέχεια της συνεδρίασης.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη:

- της υπ' αριθμ. **347/17-09-2026** απόφασης, που ελήφθη στην **30^η** Κατεπείγουσα δια περιφοράς Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 2 του άρθρου 125 του Ν. 5314/2026**, περί κατεπείγουσας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου διά περιφοράς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **8^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Παύλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **33755/11-09-2026** εισήγηση του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<<Σας ενημερώνουμε ότι επί της με αριθμό κατάθεσης ΓΑΚ/ΕΑΚ2772/2444/2024 αίτησης προς το Τριμελές Εφετείο Θεσσαλονίκης κατά του Δήμου Σερρών των κ.κ. Κ. Κ. του Ι. και Α. Σ. του Γ. συγκυρίων κατά ποσοστό 75% ο πρώτος και 25 % η δεύτερη, εξ αδιαιρέτου, ενός οικοπέδου με ΚΑΕΚ 441212501007 εντός του Ο.Π. 239 του σχεδίου πόλης Σερρών, επί της οδού Προφήτη Ηλία 20, εξεδόθη η με αριθμό 918/2025 απόφαση του ανωτέρω δικαστηρίου με την οποία προσδιορίστηκε οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης στο ποσό των

196€/τ.μ. λόγω προσκύρωσης τμήματος δημοτικού ακινήτου (παλαιά δημοτική οδός) εμβαδού 52,60 τ.μ. το οποίο σύμφωνα με την υπ' αριθ. 7/1974 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 11220/1947 απόφαση Νομάρχη Σερρών, εμφανίζεται με στοιχεία 128,130,135,132,129,127,128 και προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία με αριθμό 91/25 με φερόμενο ιδιοκτήτη κληρονόμοι Ν. Τ. και βάσει συμβολαίων κυριότητας των αιτούντων (15762/1996 & 17563/1996 συμβολαιογράφου Νίκης Μαγκαλάκη) .

Με το υπ'αρ. 33092/7-9-2026 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω απόφαση είναι τελεσίδικη και άμεσα εκτελεστή.

Προκειμένου να συνταχθεί συμβόλαιο για το προαναφερόμενο προσκυρούμενο τμήμα, θα πρέπει να εξουσιοδοτηθεί η Δήμαρχος για την υπογραφή του για λογαριασμό του Δήμου και να καταβληθεί από τους αιτούντες προς τον Δήμο Σερρών το οφειλόμενο ποσό.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης για τα παρακάτω:

- 1) Την αποδοχή της με αριθμό 918/2025 απόφασης καθορισμού οριστικής τιμής αποζημίωσης του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης.
- 2) Την έγκριση της προσκύρωσης τμήματος δημοτικού ακινήτου εμβαδού 52,60τ.μ. (παλαιά δημοτική οδός) με στοιχεία (128-130-135-132-129-127-128), σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αριθ. 7/1974 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης, στην ιδιοκτησία με αριθμό 91/25 κυριότητας των κ.κ. Κ. Κ. του Ι. και Λ. Σ. του Γ. συγκυρίων κατά ποσοστό 75% ο πρώτος και 25 % η δεύτερη, εξ αδιαίρετου.
- 3) Την έγκριση είσπραξης του ποσού $(52,60\tau\mu \times 196\€/τ\mu) = 10.309,60\€$ από τους αιτούντες.
- 4) Την εξουσιοδότηση της Δημάρχου για την υπογραφή συμβολαίου προσκύρωσης, ενώπιον συμβολαιογράφου για λογαριασμό του Δήμου, τα έξοδα του οποίου βαρύνουν τους αιτούντες.>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

Α) Την αποδοχή της υπ' αριθ. **918/2025 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης**, με την οποία καθορίστηκε οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης για το προσκυρούμενο τμήμα δημοτικού ακινήτου στο ποσό των **196,00 €/τ.μ.**

Β) Την προσκύρωση τμήματος δημοτικού ακινήτου, εμβαδού **52,60 τ.μ.**, (παλαιά δημοτική οδός), με στοιχεία (128-130-135-132-129-127-128), σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αριθ. 7/1974 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης, στην ιδιοκτησία με αριθμό 91/25, κυριότητας των κ.κ. Κ. Κ. του Ι. και Λ. Σ. του Γ., συγκυρίων κατά ποσοστό 75% ο πρώτος και 25% η δεύτερη, εξ αδιαίρετου,

Γ) Την είσπραξη από τους ανωτέρω αιτούντες του ποσού των **10.309,60 €**, το οποίο προκύπτει από τον υπολογισμό **52,60 τ.μ. × 196,00 €/τ.μ.**,

Δ) Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο Σερρών για την υπογραφή, ενώπιον συμβολαιογράφου, του σχετικού συμβολαίου προσκύρωσης για λογαριασμό του Δήμου Σερρών, τα έξοδα του οποίου βαρύνουν τους αιτούντες.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σέρρες 25-09-2026

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ