



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 31^η /23-09-2026**

Αριθμ. Απόφασης: 354 / 2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση κήρυξης έκπτωτου του πλειοδότη της δημοπρασίας τμήματος του υπ' αρ.492 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Αγ. Ιωάννη.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **23^η** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική δια ζώσης Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **34998/18-09-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη της νόμιμης απαρτίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 127 του Ν. 5314/2026, σε σύνολο τριάντα πέντε (**35**) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες είκοσι δύο (**22**), ως εξής:

Παρόντες ήταν οι εξής (22):

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Κουφοτόλης Νικόλαος
Βαβατζιάνης Αθανάσιος	Μιχτσόγλου Δημήτριος
Γάτσιος Αθανάσιος	Μπέγος Κωνσταντίνος
Δρίγκα Χρυσούλα	Πουλιάκας Παύλος
Ιορδανίδου Άννα	Ταϊρης Γεώργιος
Καδής Γεώργιος	Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης	Φρυδάς Νικόλαος
Καρακολίδης Παναγιώτης	Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα	Χράπας Παντελής
Κατιρτζόγλου Βασίλειος	Χρυσανθίδης Βασίλειος
Κεσούλη Λεμονιά	Χρυσάφης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (13): 1)Βαφειάδης Μιχαήλ, 2)Δούκας Γεώργιος, 3)Ηλιοπούλου Σταλακτή, 4)Ιχτιάρη Σοφία, 5)Κεϊσογλου Παναγιώτης, 6)Μισιρλής Σπυρίδων, 7)Μπάρμπα Μαγδαληνή, 8)Νυχτοπάτης Γεώργιος, 9)Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη 10)Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, 11)Πανταζή Βασιλική, 12)Τουρτούρας Ιωάννης. 13)Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης:

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Βαφειάδης Μιχαήλ, Δούκας Γεώργιος, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Ιχτιάρη Σοφία, Κεϊσογλου Παναγιώτης, Μπάρμπα Μαγδαληνή, Παλάζη-Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, Τουρτούρας Ιωάννης, **προσήλθαν** κατά τη διάρκεια των ενημερώσεων,
- ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του **4ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης,
- ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χράπας Παντελής **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του **14ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων κλήθηκαν στη συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 131 του Ν. 5314/2026 και συμμετείχε, ο κ **Ανδρονικίδης Ιωάννης**, Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από τη γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου, αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία **δεν ήταν παρούσα η Δήμαρχος, κα Μητλιάγκα Βαρβάρα**, η οποία είχε κληθεί σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026 και η απουσία της γνωστοποιήθηκε με το υπ' αριθ. πρωτ. **35265/22-09-2026** έγγραφο. Κατά την έναρξη της συνεδρίασης, τη Δήμαρχο **αναπλήρωσε νόμιμα η Αντιδήμαρχος κα Δρίγκα Χρυσούλα**, σύμφωνα με την υπ' αριθ. **30/1639/16-01-2026 απόφαση Δημάρχου**. Κατά τη διάρκεια των ενημερώσεων **προσήλθε** η Δήμαρχος και παρέστη στη συνέχεια της συνεδρίασης.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη:

- της υπ' αριθμ. **347/17-09-2026** απόφασης, που ελήφθη στην **30^η** Κατεπείγουσα δια περιφοράς Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 2 του άρθρου 125 του Ν. 5314/2026**, περί κατεπείγουσας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου διά περιφοράς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **7^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Φρυδάς Νικόλαος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **34230/15-09-2026** εισήγηση του τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<< Λαμβάνοντας υπόψη:

Α) την υπ' αρ. 225/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε ομόφωνα η εκμίσθωση διά δημοπρασίας τμήματος του υπ' αρ.492 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Αγ. Ιωάννη για τέσσερα (4) έτη, βάσει των διατάξεων του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.

Β) την υπ' αρ. 1092/2024 απόφασή της Δημοτικής Επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ 583/2025 απόφασή, όπου καταρτίστηκαν και εγκρίθηκαν οι όροι δημοπρασίας του ανωτέρω

Γ) το υπ' αρ. 29812/19-08-2025 έγγραφό μας, με το οποίο στάλθηκε η διακήρυξη της δημοπρασίας στην εφημερίδα «Η ΠΡΟΟΔΟΣ» προς δημοσίευση και πήρε ΑΔΑ : Ψ2ΣΘΩ10-Τ08

Δ) την υπ' αρ. 893/2025 απόφασή της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία κατακυρώθηκαν τα πρακτικά της δημοπρασίας η οποία πραγματοποιήθηκε στο δημοτικό κατάστημα Σερρών στις 03/09/2025 και σύμφωνα με το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/1981, προκύπτει ότι η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κανονικά και πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ. Τ. Γ. του Σ., ο οποίος προσέφερε το ποσό των σαράντα πέντε ευρώ ετησίως (**45€/στρ**)

Ε) το αριθμ. 40054/04-11-2025 ειδοποιητήριο της υπηρεσίας, προς τον πλειοδότη για υπογραφή συμφωνητικού μίσθωσης εντός δέκα ημερών και την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας 10 ημερών

ΣΤ) το άρθρο 10 της υπ' αρ. 1092/2024 Α.Δ.Ε, η οποία καθόρισε τους όρους της δημοπρασίας:

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες, από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών επί των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για την επί έλαττον προκύψασα διαφορά του νέου μισθώματος, από το της πρότερης δημοπρασίας.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω προκειμένου να διασφαλιστούν τα συμφέροντα του Δήμου, ο οποίος ζημιώνεται από την μη καταβολή των μισθωμάτων από το μισθωτή σε συνδυασμό με το γεγονός ότι το ακίνητο μπορεί να επαναδημοπρατηθεί, παρακαλούμε για την λήψη απόφασης :

α) Την κήρυξη του μισθωτή ως έκπτωτου με ταυτόχρονη κατάπτωση της εγγύησης συμμετοχής στη δημοπρασία της ως άνω σύμβασης, ποσού 163,83€.

β) Να δοθεί εντολή στον ταμία του Δήμου να προβεί σε όλες τις περαιτέρω ενέργειες προς είσπραξη της κατατεθειμένης εγγυήσεως.>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Κηρύσσει έκπτωτο τον πλειοδότη κ. Τ. Γ. του Σ, ο οποίος αναδείχθηκε πλειοδότης της δημοπρασίας για τη μίσθωση του τμήματος του υπ' αρ.492 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Αγ. Ιωάννη για τέσσερα (4) έτη, λόγω μη προσέλευσής του για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας των δέκα (10) ημερών, σύμφωνα με τους όρους της υπ' αρ. 1092/2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής και τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 270/1981.

Β. Εγκρίνει την κατάπτωση υπέρ του Δήμου Σερρών της εγγύησης συμμετοχής στη δημοπρασία, ποσού **εκατόν εξήντα τριών ευρώ και ογδόντα τριών λεπτών (163,83 €)**, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 της υπ' αρ. 1092/2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής.

Γ. Δίνει εντολή στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Σερρών να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την είσπραξη του ανωτέρω ποσού της κατατεθειμένης εγγυήσεως υπέρ του Δήμου.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 24-09-2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ