



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 31^η /23-09-2026

Αριθμ. Απόφασης: 353 / 2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση τροποποίησης της αρ 971/2018 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί
«Έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών Δήμου Σερρών»

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **23^η** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική δια ζώσης Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **34998/18-09-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη της νόμιμης απαρτίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 127 του Ν. 5314/2026, σε σύνολο τριάντα πέντε (**35**) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες είκοσι δύο (**22**), ως εξής:

Παρόντες ήταν οι εξής (22):

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Γάτσιος Αθανάσιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ιορδανίδου Άννα
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρακολίδης Παναγιώτης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεσούλη Λεμονιά

Κουφοτόλης Νικόλαος
Μιχτσόγλου Δημήτριος
Μπέγος Κωνσταντίνος
Πουλιάκας Παύλος
Ταϊρης Γεώργιος
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χαλκίόπουλος Αλέξανδρος
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος
Χρυσάφης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (13): 1)Βαφειάδης Μιχαήλ, 2)Δούκας Γεώργιος, 3)Ηλιοπούλου Σταλακτή, 4)Ιχτιάρη Σοφία, 5)Κεϊσόγλου Παναγιώτης, 6)Μισιρλής Σπυρίδων, 7)Μπάρμπα Μαγδαληνή, 8)Νυχτοπάτης Γεώργιος, 9)Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη 10)Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, 11)Πανταζή Βασιλική, 12)Τουρτούρας Ιωάννης. 13)Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης:

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Βαφειάδης Μιχαήλ, Δούκας Γεώργιος, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Ιχτιάρη Σοφία, Κεϊσογλου Παναγιώτης, Μπάρμπα Μαγδαληνή, Παλάζη-Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, Τουρτούρας Ιωάννης, **προσήλθαν** κατά τη διάρκεια των ενημερώσεων,
- ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του **4ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης,
- ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χράπας Παντελής **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του **14ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων κλήθηκαν στη συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 131 του Ν. 5314/2026 και συμμετείχε, ο κ **Ανδρονικίδης Ιωάννης**, Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από τη γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου, αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία **δεν ήταν παρούσα η Δήμαρχος, κα Μητλιάγκα Βαρβάρα**, η οποία είχε κληθεί σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026 και η απουσία της γνωστοποιήθηκε με το υπ' αριθ. πρωτ. **35265/22-09-2026** έγγραφο. Κατά την έναρξη της συνεδρίασης, τη Δήμαρχο **αναπλήρωσε νόμιμα η Αντιδήμαρχος κα Δρίγκα Χρυσούλα**, σύμφωνα με την υπ' αριθ. **30/1639/16-01-2026 απόφαση Δημάρχου**. Κατά τη διάρκεια των ενημερώσεων **προσήλθε** η Δήμαρχος και παρέστη στη συνέχεια της συνεδρίασης.

Κατόπιν, ενημέρωσε το Σώμα για την λήψη:

- της υπ' αριθμ. **347/17-09-2026** απόφασης, που ελήφθη στην **30^η** Κατεπείγουσα δια περιφοράς Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 2 του άρθρου 125 του Ν. 5314/2026**, περί κατεπείγουσας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου διά περιφοράς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **6^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Καζακίδης Χρυσοβαλάντης**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **33569/10-09-2026** εισήγηση του τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<<Έχοντας υπόψη:

- τα άρθρα 73 και 83 του **N.3852/2010** (ΦΕΚ 87 Α'/7-6-2010) <<Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης>>,
- τα άρθρα 75 και 79 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α'/8-4-2006) <<Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων>>,
- Τις διατάξεις του **N.4849/2021** (ΦΕΚ 207/Α'/5-11-2021) "Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός του ρυθμιστικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας του υπαίθριου εμπορίου, ρυθμίσεις για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων και την απλούστευση πλαισίου δραστηριοτήτων στην εκπαίδευση, βελτιώσεις στην επιμελητηριακή νομοθεσία, άλλες διατάξεις του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και λοιπές επείγουσες διατάξεις",

- Τα άρθρα 173, 174 και 178 του Ν. **5297/2026** (ΦΕΚ 64/Α'/28-04-2026) «Απλούστευση του πλαισίου άσκησης οικονομικών δραστηριοτήτων του ν. 4442/2016 - Ορισμός αρχών για την εφαρμογή του πλαισίου εποπτείας οικονομικών δραστηριοτήτων και αγοράς προϊόντων του ν. 4512/2018 - Ρυθμίσεις για την προστασία των γεωγραφικών ενδείξεων για χειροτεχνικά και βιομηχανικά προϊόντα και λήψη αναγκαίων μέτρων για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2023/2411 - Ενίσχυση της αναπτυξιακής δραστηριότητας και των στρατηγικών επενδύσεων - Απλοποίηση του θεσμικού πλαισίου για το υπαίθριο εμπόριο και λοιπές διατάξεις»,

- Το άρθρο 10 της υπ' αριθμό **971/2018** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών περί «Έγκρισεως Κανονισμού Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών Δήμου Σερρών» ,

- Το υπ' αριθμό πρωτ.**22709/16-06-2026** αίτημα του Συλλόγου Παραγωγών ανθών, φυτών, κηπευτικών και λαχανικών λαϊκών αγορών Νομού Σερρών με θέμα «Αύξηση των μέτρων άγκου των παραγωγών λαϊκής αγοράς του Δήμου Σερρών»,

- Το υπ' αριθμό πρωτ.**24425/30-06-2026** αίτημα του Σωματείου Μικροπωλητών Λαϊκών Αγορών Ν. Σερρών « Ο Άγιος Παντελεήμων» με θέμα «Αίτημα παραχώρησης επιπλέον ποσοστού 50% επί των ήδη κατεχόμενων μέτρων θέσεων στη λαϊκή αγορά».

- Την αρ **64/2026** απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών περί

Θετικής γνωμοδότησης για έγκριση τροποποίησης της αρ **971/2018** Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί «**Έγκρισης Κανονισμού Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών Δήμου Σερρών**».

- Την αρ.**775/2026** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών περί «**Έγκρισης Κανονισμού Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών Δήμου Σερρών**».

Σας ενημερώνουμε ότι τα τελευταία χρόνια η λαϊκή αγορά του Δήμου Σερρών αντιμετωπίζει σοβαρά προβλήματα που δυσχεραίνουν την ομαλή λειτουργία της και καθιστούν επιτακτική την άμεση παρέμβαση του Δήμου ως αρμόδιου φορέα διαχείρισης.

Συγκεκριμένα, παρατηρείται μείωση των συμμετεχόντων, λόγω των ολοένα και περισσότερων παραιτήσεων των εμπόρων και των παραγωγών, με αποτέλεσμα οι εναπομείναντες πωλητές να καταλαμβάνουν αυθαίρετα επιπλέον χώρο πέρα των προβλεπόμενων ορίων των θέσεων τους. Ταυτόχρονα, η μείωση του αριθμού των πωλητών σε ορισμένες οδούς συνεπάγεται και αντίστοιχη μείωση της επισκεψιμότητας στις προαναφερθείσες οδούς, γεγονός που οδηγεί τους καταναλωτές σε περιοχές με μεγαλύτερη συγκέντρωση πωλητών. Επομένως, η εικόνα της συρρίκνωσης που παρουσιάζει η λαϊκή αγορά αναδεικνύει ξεκάθαρα την ανάγκη για άμεση αναδιάρθρωση των διατιθέμενων χώρων όπου τοποθετούνται οι πωλητές, καθώς και για τον διαχωρισμό της αγοράς σε ευδιάκριτους τομείς ανάλογα με το είδος των πωλούμενων προϊόντων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερθέντα στοιχεία, προτείνουμε:

- Την αναδιάρθρωση της λαϊκής αγοράς του Δήμου Σερρών με επανακαθορισμό των θέσεων βάσει της υφιστάμενης συμμετοχής,
- Την αυστηρή τήρηση των οριοθετημένων θέσεων και τον έλεγχο των αυθαίρετων επεκτάσεων,
- Τον διαχωρισμό της λαϊκής αγοράς σε θεματικούς τομείς για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών,
- Τη χωροταξική συμπύκνωση των ενεργών θέσεων, ώστε να αυξηθεί η επισκεψιμότητα και να ενισχυθεί η εμπορική δραστηριότητα.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:

Την τροποποίηση της παρ. 6 του άρθρου 10 της αριθμ 971/2018 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί «Όροι Λειτουργίας» ως ακολούθως:

Την αύξηση των παραχωρούμενων μέτρων μήκους πρόσοψης των εγκαταστάσεων πώλησης στις λαϊκές αγορές κατά μέγιστο όριο ως εξής:

-Επαγγελματίες πωλητές κατηγοριών Α΄, Γ΄, Δ΄ και Ε΄ πωλούμενων ειδών της παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν.4497/2017 από πέντε (5) μέτρα και διάδρομο διέλευσης 0,50 μέτρα σε **εφτά (7) μέτρα και διάδρομο διέλευσης 0,80 μέτρα μεταξύ τους.**

- Επαγγελματίες πωλητές κατηγορίας Β΄ πωλούμενων ειδών της παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν.4497/2017 από τέσσερα (4) μέτρα και διάδρομο διέλευσης 0,50 μέτρα σε **έξι (6) μέτρα και διάδρομο διέλευσης 0,80 μέτρα μεταξύ τους.**

-Παραγωγοί πωλητές πωλούμενων ειδών της παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν.4497/2017 από τρία (3) μέτρα και διάδρομο διέλευσης 0,50 μέτρα σε **τεσσεράμισι (4,50) μέτρα και διάδρομο διέλευσης 0,80 μέτρα ανά δύο πάγκους.**

Το πλάτος των πάγκων θα είναι 1,20 μέτρα.

Κατ' εξαίρεση οι επαγγελματίες πωλητές κατηγοριών Γ΄ και ΣΤ΄ πωλούμενων ειδών της παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν.4497/2017 να μπορούν να αναπτύξουν πάγκο (όχημα) έως και οκτώ (8) μέτρα ύστερα από αιτιολογημένη πρόταση της Επιτροπής Λαϊκών αγορών προς το φορέα λειτουργίας>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την τροποποίηση της **παρ. 6 του άρθρου 10** της υπ' αριθ. **971/2018** Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σερρών περί «Έγκρισης Κανονισμού Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών Δήμου Σερρών», ως προς τα παραχωρούμενα μέτρα μήκους πρόσοψης των εγκαταστάσεων πώλησης στις λαϊκές αγορές, ως ακολούθως:

1. Επαγγελματίες πωλητές κατηγοριών Α΄, Γ΄, Δ΄ και Ε΄ πωλούμενων ειδών της παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν. 4497/2017:

Από **πέντε (5) μέτρα** και διάδρομο διέλευσης **0,50 μέτρα**, σε **επτά (7) μέτρα** και διάδρομο διέλευσης **0,80 μέτρα** μεταξύ τους.

2. Επαγγελματίες πωλητές κατηγορίας Β΄ πωλούμενων ειδών της παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν. 4497/2017:

Από **τέσσερα (4) μέτρα** και διάδρομο διέλευσης **0,50 μέτρα**, σε **έξι (6) μέτρα** και διάδρομο διέλευσης **0,80 μέτρα** μεταξύ τους.

3. Παραγωγοί πωλητές πωλούμενων ειδών της παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν. 4497/2017:

Από **τρία (3) μέτρα** και διάδρομο διέλευσης **0,50 μέτρα**, σε **τέσσερα και μισό (4,50) μέτρα** και διάδρομο διέλευσης **0,80 μέτρα** ανά δύο πάγκους.

4. Το πλάτος των πάγκων ορίζεται σε **1,20 μέτρα.**

5. Κατ' εξαίρεση, οι επαγγελματίες πωλητές κατηγοριών Γ΄ και ΣΤ΄ πωλούμενων ειδών της παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν. 4497/2017 δύνανται να αναπτύξουν πάγκο (όχημα) έως και **οκτώ (8) μέτρα**, ύστερα από αιτιολογημένη πρόταση της Επιτροπής Λαϊκών Αγορών προς τον φορέα λειτουργίας.

Β) Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. **971/2018** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σερρών περί «Έγκρισης Κανονισμού Λειτουργίας Λαϊκών Αγορών Δήμου Σερρών»

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ταΐρης Γεώργιος δήλωσε **απών.**

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 24-09-2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ