



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 6^η /11-02-2026

Αριθμ. Απόφασης: 35 / 2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης στο Ο.Π. 402.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 11^η του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **4492/6η/06-02-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **25** δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (25):

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Κεσούλη Λεμονιά
Βαβατζιάνης Αθανάσιος	Κουφοτόλης Νικόλαος
Βαφειάδης Μιχαήλ	Μιχτσόγλου Δημήτριος
Γάτσιος Αθανάσιος	Μπάρμπα Μαγδαληνή
Δούκας Γεώργιος	Μπέγος Κωνσταντίνος
Δρίγκα Χρυσούλα	Πουλιάκας Παύλος
Ηλιοπούλου Σταλακτή	Ταΐρης Γεώργιος
Ιορδανίδου Άννα	Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Ιχτιάρη Σοφία	Φρυδάς Νικόλαος
Καδής Γεώργιος	Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα	Χράπας Παντελής
Κατιρτζόγλου Βασίλειος	Χρυσάφης Αλέξανδρος
Κεϊσογλου Παναγιώτης	

1

ΑΠΟΝΤΕΣ (10): 1)Καζακίδης Χρυσοβαλάντης, 2)Καρακολίδης Παναγιώτης, 3)Μισριλής Σπυρίδων, 4)Νυχοπάτης Γεώργιος, 5)Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, 6)Παλάζη- Τσοχατζίδα Χρυσάνθη, 7)Πανταζή Βασιλική, 8)Τουρτούρας Ιωάννης, 9)Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 10)Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, **προσήλθε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και **αποχώρησε** κατά την συζήτηση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης
- Βαφειάδης Μιχαήλ, **προσήλθε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Κατιρτζόγλου Βασίλειος, **αποχώρησε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα, **αποχώρησε** κατά την συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **9^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Παύλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **3722/03-02-2026** εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<<Σας διαβιβάζουμε την υπ'αρ. 6033/17-2-2025 αίτηση του κ. Δ***** Γ***** με την οποία ζήτησε τον καθορισμό τιμής αποζημίωσης για την οικοπεδική έκταση των 1,40τ.μ. και 19,40τ.μ., που οφείλει να αποζημιώσει η ιδιοκτησία του με αρ. (5) στο Ο.Π. 402 τον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης, όπως προκύπτει από την πράξη τακτοποίησης με αρ. 8/2003 που κυρώθηκε με την αρ. 4577/7-4-2004 Απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Για το Ο.Π. 402 καθορίστηκε η τιμή των 306,50€/τ.μ. βάσει της με αρ. 39/2022 Α.Δ.Σ.

Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκε ο ιδιοκτήτης, με την από 22/12/2025 υπεύθυνη δήλωση του.

Με το υπ'αρ. πρωτ. 924/13-1-2026 έγγραφο, η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδότησε ότι η παραπάνω τιμή είναι συμφέρουσα για τον Δήμο.

Με την υπ'αρ. 28/2026 Ορθή Επανάληψη Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής έγινε αποδοχή της τιμής των 306,50τμ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για την καταβολή αποζημίωσης συνολικής αξίας $\{(1,40\tau\mu + 19,40\tau\mu) * 306,50\text{€}/\tau\mu.\} = 6,375.20\text{€}$ που οφείλει η ιδιοκτησία του κ. Δ***** Γ***** με αρ. (5) στο Ο.Π. 402 τον Δήμο Σερρών λόγω προσκύρωσης καθώς και για την σύνταξη συμβολαίου με ευθύνη των αιτούντων αποστέλλοντας υπογεγραμμένο αντίγραφο στο Δήμο Σερρών.>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση οικοπεδικής έκτασης 1,40τ.μ. και 19,40τ.μ. στην ιδιοκτησία με αρ. 5 στο Ο.Π. 402, στην ιδιοκτησία του κ. Δ***** Γ***** με τιμή μονάδας 306,50€/τ.μ., που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 39/2022 ΑΔΣ, η οποία κρίθηκε συμφέρουσα με το υπ. αριθμ πρωτ. 924/13-01-2026 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου και την αριθμ. 28/2026 ορθή Επανάληψη Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής και έγινε αποδεκτή από τον αιτούντα με την από 22-12-2025 υπεύθυνη δήλωση του.

Συγκεκριμένα, η αξία της προσκύρωσης των οικοπεδικών τμημάτων συνολικού εμβαδού 1,40 τ.μ. και 19,40 τ.μ. ανέρχεται στο συνολικό ποσό των **6.375,20€**. ((1,40τμ+19,40τμ) *306,50€/τ.μ.).

Η σύνταξη συμβολαίου θα γίνει με ευθύνη του αιτούντος αποστέλλοντας υπογεγραμμένο αντίγραφο στο Δήμο Σερρών.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 13-02-2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ