



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 29^η /09-09-2026

Αριθμ. Απόφασης: 333 / 2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση εξώδικου συμβιβασμού και καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακινήτου στο Ο.Τ. 133β στη συμβολή των οδών Βύρωνος και Κισσάβου.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 9^η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2026, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Μεικτή Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **32835/04-09-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη της νόμιμης απαρτίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 127 του Ν. 5314/2026, σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες είκοσι τρεις (23), ως εξής:

Παρόντες ήταν οι εξής (23):

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Μπέγος Κωνσταντίνος
Βαβατζιάνης Αθανάσιος	Νυχτοπάτης Γεώργιος
Γάτσιος Αθανάσιος	Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία
Δρίγκα Χρυσούλα	Πουλιάκας Πάυλος
Ιορδανίδου Άννα	Ταΐρης Γεώργιος
Ιχτιάρη Σοφία	Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης	Φρυδάς Νικόλαος
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα	Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος
Κατιρτζόγλου Βασίλειος	Χράπας Παντελής
Κουφοτόλης Νικόλαος	Χρυσανθίδης Βασίλειος
Μιχτσόγλου Δημήτριος	Χρυσάφης Αλέξανδρος
Μπάρμπα Μαγδαληνή	

Παρόντες μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων **WEBEX**, ήταν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: Ιορδανίδου Άννα, Ιχτιάρη Σοφία, Νυχτοπάτης Γεώργιος, Τούσκα Ελένη, Χαλκιοπούλος Αλέξανδρος και Χράπας Παντελής.

ΑΠΟΝΤΕΣ (5): 1) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 2) Καδής Γεώργιος, 3) Καρακολίδης Παναγιώτης, 4) Μισιρλής Σπυρίδων, 5) Χατζηγαβριήλ Δέσποινα.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης:

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Βαφειάδης Μιχαήλ, Κεϊσογλου Παναγιώτης, Κεσούλη Λεμονιά, Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, και Τουρτούρας Ιωάννης **προσήλθαν** κατά τη διάρκεια των ενημερώσεων,
- η Δημοτική Σύμβουλος κα Πανταζή Βασιλική **προσήλθε** και συμμετείχε μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων WEBEX κατά τη διάρκεια των ενημερώσεων,
- ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δούκας Γεώργιος **προσήλθε** κατά τη συζήτηση του **16ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης,
- οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γάτσιος Αθανάσιος, Κατιρτζόγλου Βασίλειος και Τούσκα Ελένη **αποχώρησαν** κατά τη συζήτηση του **2ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης και
- ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του **4ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων κλήθηκαν στη συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 131 του Ν. 5314/2026 και συμμετείχαν, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων **WEBEX**, οι κ.κ.

- **Γκόγκα Δέσποινα**, Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σερρών και
- **Ανδρονικίδης Ιωάννης**, Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από τη γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου, αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος, **κα Μητλιάγκα Βαρβάρα**, η οποία κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **4ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Παύλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **32524/03-09-2026** εισήγηση του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<<Σας ενημερώνουμε για τα παρακάτω:

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 7/03-08-1990 πράξη τακτοποίησης-προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 4033/90/02-07-1991 απόφαση Νομάρχη Σερρών, ανακλήθηκε μερικώς με την υπ' αριθ. 3182/12-11-91 απόφαση Νομάρχη Σερρών και ανασυντάχτηκε μερικώς με την υπ' αριθ. 16/30-12-1991 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. Τ.Π.2473/26-06-1992 απόφαση Νομάρχη Σερρών, ο Δήμος Σερρών οφείλει να καταβάλει αποζημίωση λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στη με χαρακτηριστικό αριθμό (1) ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Α. Π., η οποία βρίσκεται στο Ο.Τ. 133Β στη συμβολή των οδών Βύρωνος και Κισσάβου για οικοπεδική έκταση εμβαδού 1.033,90 τ.μ., λόγω χαρακτηρισμού της έκτασης ως κοινόχρηστου χώρου- παιδική χαρά.

Με την υπ' αριθ. 15035/7-5-96 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ582Δ/31-05-1996), εγκρίθηκε η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Σερρών στο Ο.Π. 133Β που έχει χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος με το από 31.7.25 Β. Δ/γμα Φ.Ε.Κ.215^Α/19.8.25), κυριότητας των κ.κ. Ν. Π.του Α. και Ι. Π. του Α., για δομήσιμη επιφάνεια 1.347,30 τ.μ. (από τα οποία βάσει των πράξεων τακτοποίησης-προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης, για 1.033,90 τ.μ. υπόχρεος για αποζημίωση είναι ο Δήμος Σερρών και για τα υπόλοιπα 313,40 τ.μ. οι παρόδιοι).

Σε εκτέλεση της υπουργικής απόφασης, εκδόθηκε επ'ονόματι των: 1) Ν. Π. του Α. και 2)Ι. Π. του Α., ο υπ' αριθ. 12326/6-8-1996 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης για 1.347,30 τ.μ., ενώ ταυτόχρονα ο Δήμος Σερρών απέκτησε δικαίωμα κυριότητας στο ακίνητο. Το εν λόγω ακίνητο καταχωρήθηκε στο Ελληνικό Κτηματολόγιο στην κυριότητα του Δήμου Σερρών κατά ποσοστό 100%, βαρυνόμενο όμως με ΜΣΔ με δικαιούχους τους Ι. και Ν. Π..

Ακολούθως, με την με αριθμό πρωτ. οικ. 20005/4-5-2011 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ 120ΑΑΠ/3-6-2011) ανακλήθηκε η υπ' αριθ. 15035/7-5-96 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ "Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Σερρών στο Ο.Π. 133Β παρά τις οδούς Βύρωνος και της παρόδου οδού Κισσάβου, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος (παιδική χαρά με το από 31.7.25 Β. Δ/γμα Φ.Ε.Κ.215^Α/19.8.25)" (ΦΕΚ582Δ/31-5-96) και ακυρώθηκε ο υπ' αριθ. 12326 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης, ο οποίος είχε εκδοθεί υπέρ Ν. και Ι. Π. του Α. για 1347,30 τ.μ..

Κατόπιν της υπ'αρ. πρωτ. 33372/ 2-10-2023 αίτησης του κ. Π. Ν. και της υπ' αριθ. πρωτ. 42015/8-12-2023 γνωμοδότησης της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου λήφθηκε η υπ' αριθ. 44/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε:

1. η χορήγηση συναίνεσης του Δήμου Σερρών προς το Ελληνικό Κτηματολόγιο για την καταχώρηση ως εγγραπτέας πράξης της με αριθμό πρωτ. οικ. 20005/4-5-2011 απόφασης του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ αρ. φυλ. 120/3-6-2011) με την οποία ανακλήθηκε η υπ' αριθ. 15035/7-5-96 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και ακυρώθηκε ο υπ' αριθ. 12326/6-8-1996 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης, στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 441211002011 ιδιοκτησίας του Δήμου Σερρών καθώς και

2. η χορήγηση συναίνεσης του Δήμου Σερρών για χωρική μεταβολή του ακινήτου με ΚΑΕΚ 441211002011, όπως φαίνεται αναλυτικά στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Αντωνίου Νικόλαου, προκειμένου να διαχωρισθεί το ακίνητο με συνολικό εμβαδόν 1.841,51 τ.μ. σε δύο (2) ξεχωριστές ιδιοκτησίες με δυο (2) διαφορετικά ΚΑΕΚ, ήτοι:

α) ένα (1) ακίνητο με εμβαδόν 1.316,33 τ.μ. με στοιχεία (16,17,18,11,2,3,12,13,14,16) επ'ονόματι των Ι. και Ν. Π. και

β) ένα δεύτερο (2) οικόπεδο με εμβαδόν 525,20 τ.μ. με στοιχεία (15,14,13,12,3,4,15) επ'ονόματι του Δήμου Σερρών.

Η προαναφερόμενη διαδικασία έχει ολοκληρωθεί στο Ελληνικό Κτηματολόγιο και το εν λόγω ακίνητο μετά την χωρική μεταβολή φέρει πλέον νέο ΚΑΕΚ 441211002019 εμβαδόν 1316,37 τ.μ. με συνιδιοκτήτες τους κ.κ. Π. Ν. με ποσοστό 69,21 %, Π. Α. με ποσοστό 15,395% και Π. Φ. με ποσοστό 15,395% και έχει καταχωριστεί στο Ελληνικό Κτηματολόγιο η με αριθμό πρωτ. 20005/4-5-2011 απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Σε συνέχεια της υπ' αριθ. πρωτ. 17526/13-05-2026 γνωμοδότησης της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών και στα πλαίσια επανεκκίνησης της διαδικασίας εξώδικου συμβιβασμού σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο προαναφερόμενο έγγραφο, το τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας με το υπ' αριθ. πρωτ. 25347/06-07-2026 έγγραφό του ζήτησε από τους κ.κ. Π. Ν., Π. Α. και Π. Φ. να καταθέσουν αίτημα στην υπηρεσία μας για την επανεκκίνηση της διαδικασίας εξώδικου συμβιβασμού καθώς και υπεύθυνες δηλώσεις θεωρημένες ως προς το γνήσιο της υπογραφής στις οποίες θα αναφέρουν αν αποδέχονται να αποζημιωθούν από τον Δήμο με την τιμή των 196 ευρώ/τ.μ., όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 39/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για το Ο.Τ. 133Β.

Με την υπ' αριθ. 683/2026 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής αποφασίστηκε η ανάκληση της υπ' αριθ. 409/2016 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής περί "Αποδοχής της τιμής μονάδος για οικοπεδική έκταση που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία των κ.κ. Π.Ν. και Ι." για τους λόγους που αναφέρονται αναλυτικά στο σκεπτικό της εισήγησης, προκειμένου να προβεί η υπηρεσία σε ενέργειες νέου εξώδικου συμβιβασμού.

Με την υπ' αριθ. 25736/08-07-2026 αίτηση των κ.κ. Ν. Π., Α. Π. και Φ. Π. κατατέθηκαν στην υπηρεσία μας υπεύθυνες δηλώσεις στις οποίες αναφέρεται ότι αποδέχονται να αποζημιωθούν από τον Δήμο Σερρών με την τιμή των 196 ευρώ/τ.μ. για οικοπεδική έκταση εμβαδού 1.033,90 τ.μ. που οφείλει να αποζημιώσει ο Δήμος λόγω ρυμοτομίας στη με χαρακτηριστικό αριθμό (1) ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Α. Π. (αρχικό δικαιούχο των αιτούντων) στο Ο.Τ. 133Β της πόλης των Σερρών, λόγω χαρακτηρισμού της έκτασης ως κοινόχρηστου χώρου-παιδική χαρά και σύμφωνα με τις υπ' αριθ. 7/3-8-1990 και 16/30-12-1991 πράξεις τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών της Νομαρχίας Σερρών.

Επισημαίνουμε ότι σύμφωνα τις προαναφερόμενες πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών για την συνολική απαλλοτρίωση της με χαρακτηριστικό αριθμό (1) ιδιοκτησίας με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Α. Π. εκτός από την αποζημίωση για οικοπεδική έκταση εμβαδού 1.033,90 τ.μ. που οφείλει ο

Δήμος Σερρών λόγω ρυμοτομίας [427,50 τ.μ. χώρος πλατείας εκτός 20μετρης λωρίδας, 57,80 τ.μ. για λογαριασμό της ιδιοκτησίας (2), 219,10 τ.μ. για λογαριασμό της ιδιοκτησίας (3), 202,20 τ.μ. για λογαριασμό της ιδιοκτησίας (13), 7,30 τ.μ. για λογαριασμό της ιδιοκτησίας (9), 60,00 τ.μ. για λογαριασμό της ιδιοκτησίας (10), 60,00 τ.μ. για λογαριασμό της ιδιοκτησίας (11)], οφείλεται αποζημίωση και από παρόδιους ιδιοκτήτες η οποία αντιστοιχεί σε 313,40 τ.μ. εκ των οποίων έχει καταβληθεί αποζημίωση μόνο από:

α) τον ιδιοκτήτη της υπ' αριθ. 11 (έντεκα) ιδιοκτησίας για έκταση εμβαδού 41,60 τ.μ. (υπ' αριθ. 20.857/07-04-1995 δήλωση άφεσης σε κοινή χρήση ρυμοτομούμενης έκτασης),

β) τον ιδιοκτήτη της υπ' αριθ. 10 (δέκα) ιδιοκτησίας για έκταση εμβαδού 79,50 τ.μ., (το από 13-4-2005 ιδιωτικό συμφωνητικό-δήλωση-εξοφλητική απόδειξη), και εκκρεμεί η καταβολή της οφειλόμενης αποζημίωσης από την ιδιοκτησία με αριθμό (12) για 51,80 τ.μ. και από την ιδιοκτησία με αριθμό (9) για 140,50 τ.μ. προς την με χαρακτηριστικό αριθμό (1) ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Α. Π..

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 26125/10-07-2025 έγγραφο του τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας ζητήθηκε από την Νομική Υπηρεσία του Δήμου να γνωμοδοτήσει για συμφέρουσα τιμή εξώδικου συμβιβασμού μεταξύ του Δήμου Σερρών και των κ.κ. Ν. Π., Α. Π. και Φ. Π. για την αποζημίωση οικοπεδικής έκτασης εμβαδού 1.033,90 τ.μ. που οφείλει ο Δήμος λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στη με χαρακτηριστικό αριθμό (1) ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Α. Π., με την τιμή των 196 ευρώ/τ.μ. όπως αυτή καθορίστηκε για το Ο.Τ. 133Β με την υπ' αριθ. 39/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 28886/31-07-2026 έγγραφο η Νομική Υπηρεσία του Δήμου γνωμοδοτήσετε ως εξής: "„θεωρώ ότι είναι προς το συμφέρον του Δήμου Σερρών η συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς με την τιμή των 196 €/τ.μ. που προτείνει ο Δήμος σήμερα για την αποζημίωση του απαλλοτριούμενου ακινήτου καθότι ο δικαστικός προσδιορισμός της τιμής μονάδας αποζημίωσης είναι πολύ πιθανόν να ορίσει τιμή μεγαλύτερη της από τον Δήμο προτεινόμενης τιμής, η οποία συμπορεύεται με την αντικειμενική αξία, όπως καθορίζεται από το Υπουργείο Οικονομικών. Την ανωτέρω τιμή αποδέχθηκαν οι αιτούντες με υπεύθυνες δηλώσεις, θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής, που κατέθεσαν στο Τμήμα διαχείρισης ακίνητης περιουσίας του Δήμου Σερρών. Εξυπακούεται ότι ο συμβιβασμός, εάν αυτός επιτευχθεί θα ισχύει με την αίρεση της προηγούμενης αναγνώρισης των αιτούντων ως δικαιούχων λήψης της αποζημίωσης."

Με την υπ' αριθ. 796/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής αποφασίστηκε ομόφωνα:

α) η έγκριση του εξώδικου συμβιβασμού μεταξύ του Δήμου Σερρών και των κ.κ. Ν. Π., Α. Π. και Φ. Π., σύμφωνα με την με αριθ. πρωτ. 28886/31-07-2026 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου κ. Αμαζόπουλου Ηλία,

β) η αποδοχή της τιμής των 196 €/τ.μ. για την αποζημίωση οικοπεδικής έκτασης εμβαδού 1.033,90 τ.μ. που οφείλει ο Δήμος λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στη με χαρακτηριστικό αριθμό (1) ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Α. Π. (αρχικό δικαιοπάροχο των αιτούντων), σύμφωνα την υπ' αριθ. 7/03-08-1990 πράξη τακτοποίησης-προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 4033/90/02-07-1991 απόφαση Νομάρχη Σερρών, ανακλήθηκε μερικώς με την υπ' αριθ. 3182/12-11-1991 απόφαση Νομάρχη Σερρών και ανασυντάχτηκε μερικώς με την υπ' αριθ. 16/30-12-1991 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών, η οποία με την σειρά της κυρώθηκε με την υπ' αριθ. Τ.Π.2473/26-06-1992 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

γ) Ο συμβιβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης θα ισχύει με την αίρεση ότι οι αντισυμβαλλόμενοι του Δήμου στον εξωδικαστικό συμβιβασμό θα αναγνωριστούν τελικά ως δικαιούχοι αυτής με την διαδικασία περί αναγνώρισης δικαιούχων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την συζήτηση του θέματος και την λήψη απόφασης για εξώδικο συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Σερρών και των κ.κ. Ν. Π., Α. Π. και Φ. Π. και την καταβολή του ποσού των 202.644,40 € (1.033,90 τ.μ. * 196 €/τ.μ.) ως συμφέρουσα τιμή αποζημιώσεως, για την αποζημίωση οικοπεδικής έκτασης εμβαδού 1.033,90 τ.μ. που οφείλει ο Δήμος λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στη με χαρακτηριστικό αριθμό (1) ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Α. Π. (αρχικό δικαιοπάροχο των αιτούντων), σύμφωνα την υπ' αριθ. 7/03-08-1990 πράξη τακτοποίησης-προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 4033/90/02-07-1991 απόφαση Νομάρχη Σερρών, ανακλήθηκε μερικώς με την υπ' αριθ. 3182/12-11-1991 απόφαση Νομάρχη Σερρών και ανασυντάχτηκε μερικώς με την υπ' αριθ. 16/30-12-1991 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών, η οποία με την σειρά της κυρώθηκε με την υπ' αριθ. Τ.Π.2473/26-06-1992 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Ο συμβιβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης θα ισχύει με την αίρεση ότι οι αντισυμβαλλόμενοι του Δήμου στον εξωδικαστικό συμβιβασμό θα αναγνωριστούν τελικά ως δικαιούχοι αυτής με την διαδικασία περί αναγνώρισης δικαιούχων.>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

Α) τον εξώδικο συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Σερρών και των κ.κ. Ν. Π., Α. Π. και Φ. Π., σύμφωνα με την υπ' αριθ. 796/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και την υπ' αριθ. πρωτ. 28886/31-07-2026 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Σερρών.

Β) την αποζημίωσης με τιμή **196 €/τ.μ.** για την οικοπεδική έκταση εμβαδού 1.033,90 τ.μ. την οποία οφείλει ο Δήμος λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στη με χαρακτηριστικό αριθμό (1) ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Α. Π. (αρχικό δικαιοπάροχο των αιτούντων), σύμφωνα την υπ' αριθ. 7/03-08-1990 πράξη τακτοποίησης-προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 4033/90/02-07-1991 απόφαση Νομάρχη Σερρών, ανακλήθηκε μερικώς με την υπ' αριθ. 3182/12-11-1991 απόφαση Νομάρχη Σερρών και ανασυντάχτηκε μερικώς με την υπ' αριθ. 16/30-12-1991 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών, η οποία με την σειρά της κυρώθηκε με την υπ' αριθ. Τ.Π.2473/26-06-1992 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Γ) την ισχύ του συμβιβαστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης υπό την αίρεση της αναγνώρισης των ανωτέρω ως δικαιούχων της αποζημίωσης, σύμφωνα με τη νόμιμη διαδικασία αναγνώρισης δικαιούχων.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 10-09-2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ