



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 6^η /11-02-2026

Αριθμ. Απόφασης: 33 / 2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση κατεδάφισης ακινήτου παλαιού ανενεργού αντλιοστασίου Δ.Ε.Υ.Α.Σ. εντός χώρου δημιουργίας νέας παιδικής χαράς επί της οδού Καλογήρου Σαμουήλ, στα πλαίσια του έργου με τίτλο: «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ & ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ».

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 11^η του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **4492/6η/06-02-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **25** δηλαδή:

Παρόντες ήταν οι εξής (25):

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Κεσούλη Λεμονιά
Βαβατζιάνης Αθανάσιος	Κουφοτόλης Νικόλαος
Βαφειάδης Μιχαήλ	Μιχτσόγλου Δημήτριος
Γάτσιος Αθανάσιος	Μπάρμπα Μαγδαληνή
Δούκας Γεώργιος	Μπέγος Κωνσταντίνος
Δρίγκα Χρυσούλα	Πουλιάκας Πάυλος
Ηλιοπούλου Σταλακτή	Ταΐρης Γεώργιος
Ιορδανίδου Άννα	Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Ιχτιάρη Σοφία	Φρυδάς Νικόλαος
Καδής Γεώργιος	Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα	Χράπας Παντελής
Κατιρτζόγλου Βασίλειος	Χρυσάφης Αλέξανδρος
Κεϊσογλου Παναγιώτης	

ΑΠΟΝΤΕΣ (10): 1)Καζακίδης Χρυσοβαλάντης, 2)Καρακολίδης Παναγιώτης, 3)Μισιρλής Σπυρίδων, 4)Νυχτοπάτης Γεώργιος, 5)Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, 6)Παλάζη-Τσοχατζίδη Χρυσάνθη, 7)Πανταζή Βασιλική, 8)Τουρτούρας Ιωάννης, 9)Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 10)Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, **προσήλθε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και **αποχώρησε** κατά την συζήτηση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης
- Βαφειάδης Μιχαήλ, **προσήλθε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Κατιρτζόγλου Βασίλειος, **αποχώρησε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα, **αποχώρησε** κατά την συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

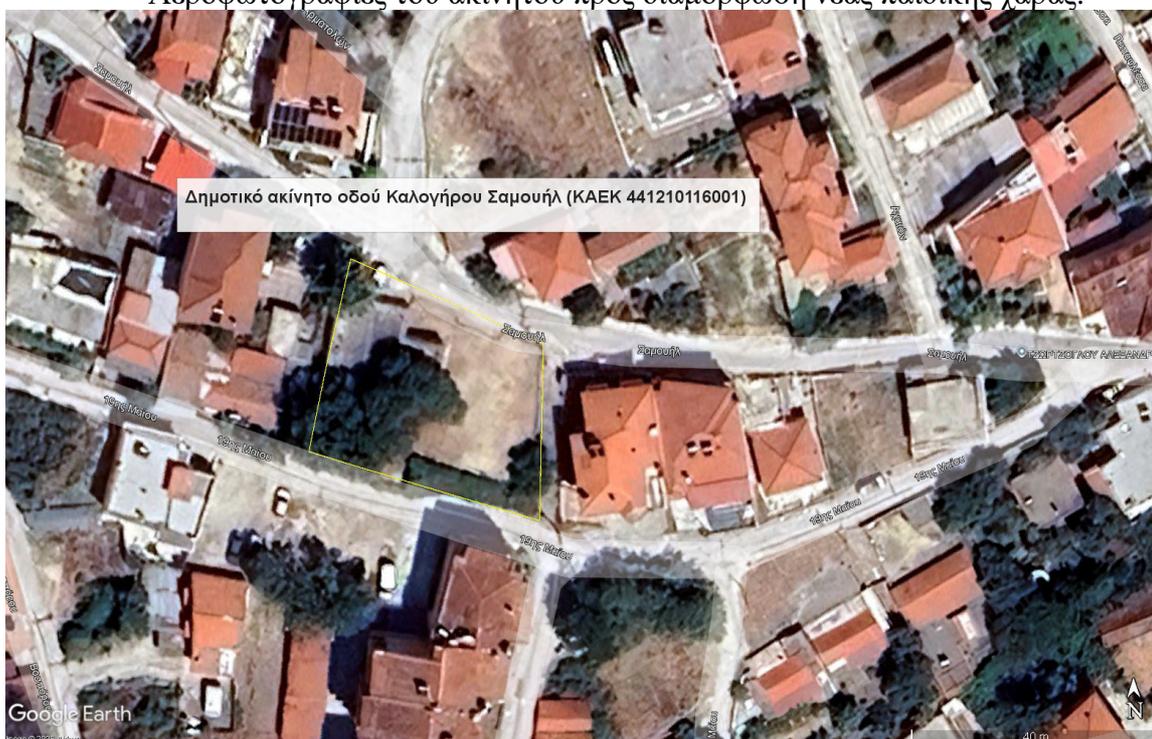
Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Παύλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **3690/03-02-2026** εισήγηση του Τμήματος Οικοδομικών έργων, Οδοποιίας, Υδραυλικών, Έργων και Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<<Σας γνωστοποιούμε ότι για το παραπάνω έργο υπεγράφη Εργολαβική Σύμβαση στις 9-1-2025 ποσού 662.003,56 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%) μεταξύ Δήμου Σερρών και του αναδόχου του έργου, ένωση οικονομικών φορέων : **«ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΚΙΠΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - SPORTS AND PLAY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»**, με συμβατική αποκλειστική προθεσμία περαίωσης δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Μεταξύ άλλων, αντικείμενο του παρόντος έργου ήταν η ανακατασκευή παιδικής χαράς στην περιοχή Άνω Καμενίκια, επί της οδού Καλογήρου Σαμουήλ, διαθέσιμης επιφάνειας 244,79 τ.μ., στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 441210116001 με συνολικό εμβαδό 508τ.μ., εντός του οποίου υφίσταται έως σήμερα κτήριο αντλιοστασίου και δεξαμενή της Δ.Ε.Υ.Α.Σ., εγκαταστάσεις οι οποίες είναι πλέον ανενεργές και έχουν επιστραφεί στον Δήμο Σερρών σύμφωνα με την παραπάνω (β) σχετική απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών και το (γ) υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας Σερρών.



Αεροφωτογραφίες του ακινήτου προς διαμόρφωση νέας παιδικής χαράς.



Προκειμένου λοιπόν να καταστεί ασφαλέστερος και πληρέστερος ο χώρος δημιουργίας της εν λόγω παιδικής χαράς, η Υπηρεσία μας προτείνει την κατεδάφιση της εν λόγω παλαιάς και ανενεργής εγκατάστασης με διαθέσιμες επαρκείς δαπάνες από την παρούσα εργολαβία και κατόπιν έκδοσης της σχετικής άδειας κατεδάφισης από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. από τον ανάδοχο του έργου σε συνεργασία με την επίβλεψη, αυξάνοντας έτσι τον ωφέλιμο χώρο της παιδικής χαράς σχεδόν στο διπλάσιο, με κατάλληλη διαμόρφωση με υλικά και επιλογή οργάνων παιχνιδιού εκ των παρεχόμενων στην σύμβαση. Επισημαίνεται ότι το τελικό σχέδιο μελέτης διαμόρφωσης του διευρυμένου χώρου παιδικής χαράς καθώς και η αναλυτική του κοστολόγηση με σύνταξη σχετικού Α.Π.Ε. θα εγκριθούν στην συνέχεια κατόπιν νέας εισήγησης της Υπηρεσίας μας, αφού εγκριθούν και ολοκληρωθούν οι διαδικασίες κατεδάφισης της παλαιάς εγκατάστασης.



Φωτογραφίες του προς διαμόρφωση ακινήτου.



Παρακαλούμε λοιπόν όπως εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της κατεδάφισης του παλαιού κτηρίου αντλιοστασίου και δεξαμενής της Δ.Ε.Υ.Α.Σ. το οποίο έχει επιστραφεί στον Δήμο Σερρών σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 259/2024 Α.Δ.Σ. Δήμου Σερρών, από τον ανάδοχο (ένωση οικονομικών φορέων) : «ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΚΙΠΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - SPORTS AND PLAY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» στα πλαίσια και από διαθέσιμες δαπάνες του υπό εκτέλεση έργου με τίτλο : «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ & ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ», κατόπιν έκδοσης της σχετικής άδειας κατεδάφισης από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. από τον ανάδοχο του έργου σε συνεργασία με την επίβλεψη του παρόντος έργου, προκειμένου να διπλασιαστεί ο ωφέλιμος χώρος της παιδικής χαράς και να καταστεί ασφαλέστερη, μετά την κατεδάφιση της προαναφερθείσας επικίνδυνης γειτνιάζουσας κατασκευής.>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, την κατεδάφιση του παλαιού κτηρίου αντλιοστασίου και δεξαμενής της Δ.Ε.Υ.Α.Σ. το οποίο έχει επιστραφεί στον Δήμο Σερρών σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 259/2024 Α.Δ.Σ. Δήμου Σερρών, από τον ανάδοχο (ένωση οικονομικών φορέων) : «ΚΑΡΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΚΙΠΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - SPORTS AND PLAY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» στα πλαίσια και από διαθέσιμες δαπάνες του υπό εκτέλεση έργου με τίτλο : «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ & ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ», κατόπιν έκδοσης της σχετικής άδειας κατεδάφισης από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. από τον ανάδοχο του έργου σε συνεργασία με

την επίβλεψη του παρόντος έργου, προκειμένου να διπλασιαστεί ο ωφέλιμος χώρος της παιδικής χαράς και να καταστεί ασφαλέστερη, μετά την κατεδάφιση της προαναφερθείσας επικίνδυνης γειτνιάζουσας κατασκευής.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 13-02-2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ