

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**

Ως προς την ημερομηνία στο τέλος της απόφασης, από το εσφαλμένο «Σέρρες 27-08-2026» στο ορθό «Σέρρες 28-08-2026».

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 28^η /26-08-2026**

Αριθμ. Απόφασης: 328 / 2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση είσπραξης εγγυητικής επιστολής λόγω λύσης της σύμβασης μίσθωσης του κυλικείου του Γυμνασίου-Λυκείου Σκουτάρεως

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **26^η** του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **30942/21-08-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 127 του Ν. 5314/2026, σε σύνολο τριάντα πέντε (**35**) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες τριάντα δύο (**26**), ως εξής:

Παρόντες ήταν οι εξής (26):

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ιορδανίδου Άννα
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονιά

Κουφοτόλης Νικόλαος
Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πουλιάκας Παύλος
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος
Χρυσάφης Αλέξανδρος

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων **WEBEX**, ήταν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: Ιορδανίδου Άννα, Καδής Γεώργιος, Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα, Νυχτοπάτης Γεώργιος, Μπέγος Κωνσταντίνος, Τούσκα Ελένη, Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, Χατζηγαβριήλ Δέσποινα και Χρυσάφης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (9): 1) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 2) Ιχτιάρη Σοφία, 3) Καρακολίδης Παναγιώτης, 4) Μισιρλής Σπυρίδων, 5) Μιχτσόγλου Δημήτριος, 6) Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, 7) Πανταζή Βασιλική, 8) Ταΐρης Γεώργιος, 9) Τουρτούρας Ιωάννης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Κατριτζόγλου Βασίλειος, **αποχώρησε** κατά τη διάρκεια των ενημερώσεων της Δημάρχου
- Νυχτοπάτης Γεώργιος, **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων κλήθηκαν στη συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 131 του Ν. 5314/2026 και συμμετείχε, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων **WEBEX**, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα κ. **Ανδρονικίδης Ιωάννης**.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από τη γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου, αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος, **κα Μητλιάγκα Βαρβάρα**, η οποία κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **20^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Κεϊσογλου Παναγιώτης**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **29882/10-08-2026** εισήγηση του τμήματος Παιδείας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<< Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003/30.05.2008 τ' Β) για τη λειτουργία κυλικίων δημόσιων σχολείων όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθ. ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20-12-2024 (ΦΕΚ 7201/Τ.Β'/30-12-2024).
2. Την αριθ. πρωτ. 20/28-1-2021 σύμβαση μίσθωσης κυλικείου Γυμνασίου-Λυκείου Σκουτάρεως με τον κ. Μ. Α., ΑΦΜ: *****98, ΔΟΥ Σερρών, με έναρξη την 28η Ιανουαρίου 2021 και λήξη την 30η Ιουνίου 2030, για την οποία ο μισθωτής έχει καταβάλλει εγγύηση το ποσό των οκτακοσίων ενενήντα έξι ευρώ (896,00€) (σε εγγυητική επιστολή με υπ' αρ. 4995/27-1-2021 από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων) η οποία παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας της σύμβασης ή προώρου λήξεως

της, οπότε καταπίπτει υπέρ της Σχολικής Επιτροπής. Το ποσό της μίσθωσης ανέρχεται σε είκοσι € (20,00€) ανά μαθητή.

3. Την αριθ. εισερχ. πρωτ. 26211/13-7-2026 αίτηση του μισθωτή του κυλικείου του Γυμνασίου Λυκείου Σκουτάρεως σύμφωνα με την οποία ζητά το κλείσιμο του κυλικείου για προσωπικούς και οικονομικούς λόγους.
4. Την υπ' αριθ. 20/2026 γνωμοδότηση της Δημοτικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Σερρών, που λήφθηκε κατά τη συνεδρίαση της 16-07-2026.
5. Την αριθ. 298/2026 ΑΔΣ «Γνωμοδότηση για λύση σύμβασης μίσθωσης του κυλικείου του Γυμνασίου-Λυκείου Σκουτάρεως και προκήρυξη σε νέο δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη πλειοδότης μίσθωσης του κυλικείου του Γυμνασίου Λυκείου Σκουτάρεως του Δήμου Σερρών», με την οποία εγκρίθηκε μεταξύ άλλων η λύση της υπ' αριθ. πρωτ. 20/28-01-2021 σύμβασης μίσθωσης κυλικείου του Γυμνασίου-Λυκείου Σκουτάρεως, που υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου Σερρών και του κ. Μ. Α., με ημερομηνία έναρξης την 28η Ιανουαρίου 2021 και λήξης την 30ή Ιουνίου 2030, λόγω αδυναμίας εκπλήρωσης των οικονομικών του υποχρεώσεων, καθώς και την κατάπτωση της εγγύησης ποσού 896,00 € υπέρ του Δήμου Σερρών, λόγω πρόωρης λύσης της σύμβασης.
6. Την αυτοδίκαιη κατάργηση των σχολικών επιτροπών του Δήμου Σερρών στις 29-6-2024 και την άσκηση από 30/6/2024 των αρμοδιοτήτων τους από τον Δήμο σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου του άρθρου 28 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 4002/τ.Β'9-7-2024).
7. Το γεγονός ότι με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003/30.05.2008 τ' Β) για τη λειτουργία κυλικείων δημόσιων σχολείων όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την αριθ. ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20-12-2024 (ΦΕΚ 7201/Τ.Β'30-12-2024) «το ποσό αυτό ή η εγγυητική επιστολή παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα πλην της περίπτωσης καταγγελίας ή πρόωρης λήξης της σύμβασης οπότε καταπίπτει υπέρ του Δήμου ή της Σχολικής Επιτροπής όπου αυτή υφίσταται»
8. Την αριθ. 4/2026 ΑΔΣ περί έγκρισης ΠΥ Δήμου Σερρών έτους 2026 και την αριθ. πρωτ. 9214/2-2-2026 έγκριση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

Σας παρακαλούμε:

Να δοθεί εντολή στην ταμία του Δήμου να προβεί σε όλες τις περαιτέρω ενέργειες προς είσπραξη της κατατεθειμένης εγγυήσεως ποσού οκτακοσίων ενενήντα έξι ευρώ (896,00€) (εγγυητική επιστολή υπ' αρ. 4995/27-1-2021 από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων) που είχε καταβάλλει ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της με αριθ. πρωτ. 20/28-1-2021 σύμβασης για την εκμίσθωση του κυλικείου Γυμνασίου-Λυκείου Σκουτάρεως ο κ. Μ. Α. και η οποία λύθηκε με την αριθ. 298/2026 ΑΔΣ.>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Δίδει εντολή στην ταμία του Δήμου να προβεί σε όλες τις περαιτέρω ενέργειες προς είσπραξη της κατατεθειμένης εγγυήσεως ποσού οκτακοσίων ενενήντα έξι ευρώ (896,00€) (εγγυητική επιστολή υπ' αρ. 4995/27-1-2021 από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων) που είχε καταβάλλει ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της με αριθ. πρωτ. 20/28-1-2021 σύμβασης για την εκμίσθωση του κυλικείου Γυμνασίου-Λυκείου Σκουτάρεως ο κ. Μ. Α. και η οποία λύθηκε με την αριθ. 298/2026 ΑΔΣ.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 28-08-2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ