



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 28^η /26-08-2026

Αριθμ. Απόφασης: 324 / 2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση εισόδου εξόδου οχημάτων στο υπ' αριθμ. 318Α αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Αγίου Ιωάννη για την άδεια λειτουργίας συνεργείου αυτοκινήτων

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την 26^η του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **30942/21-08-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 127 του Ν. 5314/2026, σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες τριάντα δύο (26), ως εξής:

Παρόντες ήταν οι εξής (26):

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ιορδανίδου Άννα
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονιά

Κουφοτόλης Νικόλαος
Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πουλιάκας Παύλος
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος
Χρυσάφης Αλέξανδρος

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων **WEBEX**, ήταν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: Ιορδανίδου Άννα, Καδής Γεώργιος, Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα, Νυχτοπάτης Γεώργιος, Μπέγος Κωνσταντίνος, Τούσκα Ελένη, Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, Χατζηγαβριήλ Δέσποινα και Χρυσάφης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (9): 1) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 2) Ιχτιάρη Σοφία, 3) Καρακολίδης Παναγιώτης, 4) Μισιρλής Σπυρίδων, 5) Μιχτσόγλου Δημήτριος, 6) Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, 7) Πανταζή Βασιλική, 8) Ταϊρης Γεώργιος, 9) Τουρτούρας Ιωάννης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Κατιρτζόγλου Βασίλειος, **αποχώρησε** κατά τη διάρκεια των ενημερώσεων της Δημάρχου
- Νυχτοπάτης Γεώργιος, **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων κλήθηκαν στη συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 131 του Ν. 5314/2026 και συμμετείχε, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων **WEBEX**, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα κ. **Ανδρονικίδης Ιωάννης**.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από τη γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου, αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος, **κα Μητλιάγκα Βαρβάρα**, η οποία κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **16^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Παύλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **30170/13-08-2026** εισήγηση του Τμήματος Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Συγκοινωνίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<<Έχοντας υπόψη:

α) Νομικό πλαίσιο:

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεων και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κείμενων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κώμων ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 118/2006.
3. Την αριθ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ο/287/18-4-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και ειδικότερα: α. την παρ. 5 σύμφωνα με την οποία «...και η έγκριση των

συνδέσεων των λοιπών εγκαταστάσεων να γίνεται από την ίδια (αρμόδια για τη συντήρηση της οδού) υπηρεσία.» και β. την παρ. 8 σύμφωνα με την οποία «... αφορά εγκαταστάσεις εκείνες που είχαν πάρει απαλλαγή επειδή δεν είχαν υπό το προϋσχύσαν καθεστώς ανάγκη χορήγησης έγκρισης Κ.Σ., πλέον όμως εντάσσονται στην Κατηγορία Β υπό το π.δ. 118/06. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν να ζητήσουν τη χορήγηση άδειας εισόδου-εξόδου» και «... για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων, ανεξαρτήτως κατηγορίας (Α' ή Β') που ιδρύονται στο Δημοτικό-Κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφιστάμενου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου-εξόδου και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.»

4. τα άρθρα 19, 20 και 21 του Π.Δ. 118/06 που αφορούν την έγκριση άδειας εισόδου εξόδου σε εγκαταστάσεις εκτός σχεδίου πόλης

β) Ιστορικό:

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 26584/14-07-2026 αίτηση του ενδιαφερόμενου περί έγκρισης εισόδου εξόδου για την άδεια λειτουργίας συνεργείου αυτοκινήτων
2. Το υπ' αριθμ. 318Α αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Αγίου Ιωάννη, όπως φαίνεται από το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, έχει πρόσωπο στην παράπλευρη οδό της Εθνικής οδού Σερρών Δράμας (ΠΕΟ 12)
3. Το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα και η τεχνική έκθεση υπογεγραμμένα από τον Αγγειοπλάστη Κωνσταντίνο, Μηχανολόγο Μηχανικό στα οποία φαίνεται η είσοδος – έξοδος που θα κατασκευαστεί θα έχει πλάτος 6,00 μέτρα
4. Θα τοποθετηθούν πινακίδες ρύθμισης της κυκλοφορίας όπως περιγράφονται στην επισυναπτόμενη τεχνική έκθεση
5. Το κριτήριο του μήκους ορατότητας, που προβλέπεται στη παρ. 3 του άρθρου 39 του Β.Δ. 465/70, όπως προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06, ΦΕΚ-119 Α' καλύπτεται με δεδομένο ότι υπάρχει ανεμπόδιστη ορατότητα για μήκος 80 μ. από την είσοδο έξοδο
6. Σύμφωνα με τα δεδομένα που υπάρχουν στο πεδίο, η απόσταση, μεταξύ του άκρου της εισόδου – εξόδου, από τον άξονα της διασταύρωσης, της δημοτικής οδού, είναι μεγαλύτερη, από την ελάχιστη των 50 μ., που προβλέπεται στη παρ. 4 του άρθρου 39 του Β.Δ. 465/70, όπως προστέθηκε με την παρ. του άρθρου 21 ΠΔ 118/06, ΦΕΚ-119Α'.
7. Δεν απαιτείται ηλεκτροφωτισμός, με δεδομένο το ωράριο λειτουργίας της επιχείρησης και το υπάρχον δίκτυο ηλεκτροφωτισμού
8. Τη υπ' αριθμ. 686/2026 γνωμοδότηση της Δ.Ε.

Η Υπηρεσία μας, αφού έλεγξε τα παραπάνω στοιχεία προτείνει, την έγκριση εισόδου εξόδου στο υπ' αριθμ. 318Α αγροτεμάχιο για την λειτουργία συνεργείου αυτοκινήτων.

Βάσει όλων των παραπάνω, παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για την έγκριση εισόδου εξόδου στο υπ' αριθμ. 318Α αγροτεμάχιο για την λειτουργία συνεργείου αυτοκινήτων.>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, κατόπιν της υπ' αριθμ. **686/2026** γνωμοδότησης της Δημοτικής Επιτροπής και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 118/2006, την είσοδο-έξοδο πλάτος **6,00 μέτρων** στο υπ' αριθμ. **318Α** αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Αγίου Ιωάννη Σερρών για την άδεια λειτουργίας συνεργείου αυτοκινήτων, σύμφωνα με το υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική έκθεση.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σέρρες 27-08-2026

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ