



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
Αριθμ. Συνεδρίασης: 28^η /26-08-2026

Αριθμ. Απόφασης: 322 / 2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση απαλλαγής από απότμηση πεζοδρομίου για την άδεια λειτουργίας συνεργείου μοτοσυκλετών και μοτοποδηλάτων.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **26^η** του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **30942/21-08-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 127 του Ν. 5314/2026, σε σύνολο τριάντα πέντε (**35**) Δημοτικών Συμβούλων ήταν παρόντες τριάντα δύο (**26**), ως εξής:

Παρόντες ήταν οι εξής (26):

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Βαβατζιάνης Αθανάσιος
Βαφειάδης Μιχαήλ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
Γάτσιος Αθανάσιος
Δούκας Γεώργιος
Δρίγκα Χρυσούλα
Ιορδανίδου Άννα
Καδής Γεώργιος
Καζακίδης Χρυσοβαλάντης
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα
Κατιρτζόγλου Βασίλειος
Κεϊσογλου Παναγιώτης
Κεσούλη Λεμονιά

Κουφοτόλης Νικόλαος
Μπάρμπα Μαγδαληνή
Μπέγος Κωνσταντίνος
Νυχτοπάτης Γεώργιος
Παλάζη- Τσοχατζίδη Χρυσάνθη
Πουλιάκας Παύλος
Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Φρυδάς Νικόλαος
Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος
Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Χράπας Παντελής
Χρυσανθίδης Βασίλειος
Χρυσάφης Αλέξανδρος

Παρόντες (συνδεδεμένοι) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων **WEBEX**, ήταν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: Ιορδανίδου Άννα, Καδής Γεώργιος, Καρασουλτάνη - Σιάκκα Χρυσούλα, Νυχτοπάτης Γεώργιος, Μπέγος Κωνσταντίνος, Τούσκα Ελένη, Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, Χατζηγαβριήλ Δέσποινα και Χρυσάφης Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (9): 1) Ηλιοπούλου Σταλακτή, 2) Ιχτιάρη Σοφία, 3) Καρακολίδης Παναγιώτης, 4) Μισιρλής Σπυρίδων, 5) Μιχτσόγλου Δημήτριος, 6) Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, 7) Πανταζή Βασιλική, 8) Ταΐρης Γεώργιος, 9) Τουρτούρας Ιωάννης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Κατιρτζόγλου Βασίλειος, **αποχώρησε** κατά τη διάρκεια των ενημερώσεων της Δημάρχου
- Νυχτοπάτης Γεώργιος, **αποχώρησε** κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων κλήθηκαν στη συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 131 του Ν. 5314/2026 και συμμετείχε, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων **WEBEX**, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Λευκώνα κ. **Ανδρονικίδης Ιωάννης**.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από τη γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου, αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος, **κα Μητλιάγκα Βαρβάρα**, η οποία κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **14^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Πουλιάκας Πάυλος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **30167/13-08-2026** εισήγηση του Τμήματος κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Συγκοινωνίας του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<< Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεων και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κείμενων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κώμων ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 118/2006.
3. Την αριθ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ο/287/18-4-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Και συγκεκριμένα το άρθρο 1 που αναφέρει ότι “....Με το άρθρο αυτό οι διατάξεις του Β.Δ. 465/70, όπως τροποποιούνται με τις διατάξεις του Π.Δ. 118/2006 εφαρμόζονται πλέον μόνο στις **εκτός** εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και στις **εκτός** των ορίων νομίμως υφιστάμενων οικισμών περιοχές, ενώ δεν ισχύει πλέον το άρθρο 19 παρ.1 του ΠΔ 143/89, σύμφωνα με το οποίο το ΒΔ 465/70 εφαρμόζοταν και μέσα στα όρια οικισμών χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο....”
4. Το άρθρο 5 “Δικαιολογητικά για τη λειτουργία μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων” της υπ' αριθμ. Υ.Α. 64618/856/Φ15 (ΦΕΚ 2278Β/2018) του Υπουργείου Οικονομίας και ανάπτυξης περί “Καθορισμού τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του ν. 3982/2011

(ΦΕΚ Α' 143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση”

4. Την υπ' αριθμ. 23775/22-06-2026 αίτηση του ενδιαφερομένου, περί έγκρισης απότμησης πεζοδρομίου στην οδό Κομνηνών 34, για την άδεια λειτουργίας συνεργείου μοτοσυκλετών και μοτοποδηλάτων

5. Την τεχνική έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα υπογεγραμμένα από την πολιτικό Μηχανικό Καραγιαβρίδου Κωνσταντία, που συνοδεύουν την παραπάνω αίτηση

6. Το γεγονός ότι έμπροσθεν της επιχείρησης το ύψος του κρασπέδου είναι $3\text{cm} \leq 8\text{cm}$ (δεν απαιτείται ράμπα)

7. Τη υπ' αριθμ. **684/2026** γνωμοδότηση της Δ.Ε.

Η Υπηρεσία μας προτείνει την απαλλαγή από έγκριση απότμησης πεζοδρομίου έμπροσθεν της οδού Κομνηνών 34 όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, για την άδεια λειτουργίας συνεργείου μοτοσυκλετών και μοτοποδηλάτων.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για την απαλλαγή από έγκριση απότμησης πεζοδρομίου έμπροσθεν της οδού Κομνηνών 34 όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, για την άδεια λειτουργίας συνεργείου μοτοσυκλετών και μοτοποδηλάτων.>>

και σχετική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, ύστερα από την αριθμ. **684/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, έχοντας υπόψη την τεχνική έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Π.Δ. 118/2006, την απαλλαγή από την έγκριση απότμησης πεζοδρομίου έμπροσθεν της οδού Κομνηνών 34, για την άδεια λειτουργίας συνεργείου συντήρησης και επισκευής μοτοσυκλετών και μοτοποδηλάτων και δεδομένου ότι το ύψος του κρασπέδου είναι $3\text{cm} \leq 8\text{cm}$ και, ως εκ τούτου, δεν απαιτείται η κατασκευή ράμπας

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 27-08-2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ