



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της  
Αριθμ. Συνεδρίασης: 6<sup>η</sup> /11-02-2026

Αριθμ. Απόφασης: 32 / 2026

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση τροποποιημένης σύμβασης μεσεγγύησης και συστάσεως Ειδικού Καταπιστευτικού Λογαριασμού (Escrow Account) για την εκτέλεση της υπηρεσίας με τίτλο “Παροχή Υπηρεσιών ανεξάρτητου συμβούλου υποστήριξης του δήμου στη σύμβαση με τίτλο: Ενεργειακή αναβάθμιση - αυτοματοποίηση και διαχείριση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού κοινοχρήστων χώρων (Οδοφωτισμός) στον Δήμο Σερρών, ποσού 230.400,00€ χωρίς ΦΠΑ και 285.696,00 με ΦΠΑ” και εξουσιοδότηση της Δήμαρχου Σερρών για την υπογραφή της.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **11<sup>η</sup>** του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2026**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00**, έλαβε χώρα **Τακτική Συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, κατόπιν της αριθμ. Πρωτ.: **4492/6η/06-02-2026** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που εστάλη ηλεκτρονικά στον κάθε σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τ.Α') «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν **25** δηλαδή:

**Παρόντες ήταν οι εξής (25):**

Παπαδόπουλος Αθανάσιος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Κεσούλη Λεμονιά
Βαβατζιάνης Αθανάσιος	Κουφοτόλης Νικόλαος
Βαφειάδης Μιχαήλ	Μιχτσόγλου Δημήτριος
Γάτσιος Αθανάσιος	Μπάρμπα Μαγδαληνή
Δούκας Γεώργιος	Μπέγος Κωνσταντίνος
Δρίγκα Χρυσούλα	Πουλιάκας Πάυλος
Ηλιοπούλου Σταλακτή	Ταϊρης Γεώργιος
Ιορδανίδου Άννα	Τούσκα Ελένη (Γραμματέας Δ.Σ.)
Ιχτιάρη Σοφία	Φρυδάς Νικόλαος
Καδής Γεώργιος	Χατζηγαβριήλ Δέσποινα
Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα	Χράπας Παντελής
Κατιρτζόγλου Βασίλειος	Χρυσάφης Αλέξανδρος
Κεϊσογλου Παναγιώτης	

**ΑΠΟΝΤΕΣ (10):** 1)Καζακίδης Χρυσοβαλάντης, 2)Καρακολίδης Παναγιώτης, 3)Μισιρλής Σπυρίδων, 4)Νυχτοπάτης Γεώργιος, 5)Πάνου – Αναστασιάδου Σωτηρία, 6)Παλάζη- Τσοχατζίδα Χρυσάνθη, 7)Πανταζή Βασιλική, 8)Τουρτούρας Ιωάννης, 9)Χαλκιάπουλος Αλέξανδρος, 10)Χρυσανθίδης Βασίλειος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.:

- Ηλιοπούλου Σταλακτή, **προσήλθε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και **αποχώρησε** κατά την συζήτηση του 11<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης
- Βαφειάδης Μιχαήλ, **προσήλθε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Κατιρτζόγλου Βασίλειος, **αποχώρησε** κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καρασουλτάνη -Σιάκκα Χρυσούλα, **αποχώρησε** κατά την συζήτηση του 9<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 και παρών δεν ήταν **ΚΑΝΕΙΣ**.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου αναπληρώτρια προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων κα. Κουκούτση Ελένη.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν **παρούσα** η Δήμαρχος **κα. Μητλιάγκα Βαρβάρα**, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο **6<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης, ο εισηγητής του θέματος Αντιδήμαρχος **κ. Φρυδάς Νικόλαος**, έθεσε υπόψη του συμβουλίου, την υπ' αριθμ. **4468/06-02-2026** εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών, που έχει ως εξής:

<< Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του ν. 3852/2010.
2. Τη με αριθμό 74/2024 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σερρών.
3. Την 203 με α.π. 1495/14-01-2025 με ΑΔΑΜ: 25REQ016362291 2025-02-24 και ΑΔΑ:Ψ49ΕΩ10-ΘΦΤ απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΚΑ 20.6117.001).
4. Την με αριθμό 778/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΕ) με ΑΔΑ: 6ΩΔΦΩ10-73Ξ για την έγκριση της υπ' αρ. 74/2024 μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, του τρόπου εκτέλεσης & των όρων διακήρυξης του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων, ορισμός επιτροπής διαγωνισμού-αξιολόγησης για την παροχή υπηρεσίας με τίτλο: «Παροχή υπηρεσιών ανεξάρτητου συμβούλου υποστήριξης του δήμου στη σύμβαση με τίτλο: Ενεργειακή αναβάθμιση, αυτοματοποίηση και διαχείριση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού κοινοχρήστων χωρών (Οδοφωτισμός) στον Δήμο Σερρών», προϋπολογισμού 240.000,00€ χωρίς ΦΠΑ και 297.600,00€ με ΦΠΑ.
5. Τη με αριθμό 36517/1122/17-10-2024 διακήρυξη με ΑΔΑΜ 24PROC015617518 2024-10-18, η οποία έλαβε αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 357569.
6. Την με αριθμό 65/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σερρών με ΑΔΑ: 9176Ω10-0Α2 με θέμα: «Έγκριση πρακτικών 1, 2 & 3 της επιτροπής διαγωνισμού για τη διενέργεια του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την παροχή υπηρεσίας με τίτλο «Παροχή υπηρεσιών ανεξάρτητου συμβούλου υποστήριξης του δήμου στη σύμβαση με τίτλο: Ενεργειακή αναβάθμιση, αυτοματοποίηση και διαχείριση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού κοινοχρήστων χωρών (Οδοφωτισμός) στον Δήμο Σερρών», προϋπολογισμού 240.000,00€ χωρίς ΦΠΑ και

297.600,00€ με ΦΠΑ», με την οποία έγινε δεκτή η σχετική εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών του Δήμου και κατακυρώθηκε η προαναφερόμενη παροχή υπηρεσίας στον Ανάδοχο οικονομικό φορέα με την επωνυμία «WASTE WATER AND ENERGY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία αναρτήθηκε στο ΕΣΗΔΗΣ.

7. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 16316/21-02-2025 επικύρωση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.

8. Την με αριθμό 7503/26-02-2025 κοινοποίηση ανάθεσης.

9. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 10359/21-03-2025 Σύμβαση «Παροχή υπηρεσιών ανεξάρτητου συμβούλου υποστήριξης του δήμου στη σύμβαση με τίτλο: Ενεργειακή αναβάθμιση, αυτοματοποίηση και διαχείριση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού κοινοχρήστων χώρων (Οδοφωτισμός) στον Δήμο Σερρών», ποσού 230.400,00€ χωρίς ΦΠΑ και 285.696,00€ με ΦΠΑ».

10. Την υπ' αριθμ. 273/2025 (ΑΔΑ: 9ΣΠΖΩ10-502 ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών, με την οποία: εγκρίθηκε η σύναψη και η υπογραφή των συμβάσεων ενεχυρίασεως απαιτήσεων και μεσεγγύησης για την εκτέλεση της υπηρεσίας με τίτλο «Παροχή υπηρεσιών ανεξάρτητου συμβούλου υποστήριξης του δήμου στη σύμβαση με τίτλο: Ενεργειακή αναβάθμιση, αυτοματοποίηση και διαχείριση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού κοινοχρήστων χώρων (Οδοφωτισμός) στον Δήμο Σερρών, ποσού 230.400,00€ χωρίς ΦΠΑ και 285.696,00€ με ΦΠΑ, οριστικοποιήθηκε το τελικό ποσό για τη σύσταση Ειδικού Καταπιστευτικού (Δεσμευμένου) Λογαριασμού (escrow account) στο Τ.Π. & Δανείων μέχρι το ποσό των 285.696,00€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%) για τη συγκεκριμένη σύμβαση ΣΠΥ, υπέρ της Δικαιούχου του κατωτέρω αναφερόμενου Ειδικού Καταπιστευτικού (Δεσμευμένου) Λογαριασμού (escrow account) για την υλοποίηση της σύμβασης «Παροχή Υπηρεσιών ανεξάρτητου συμβούλου υποστήριξης του δήμου στη σύμβαση με τίτλο: Ενεργειακή αναβάθμιση - αυτοματοποίηση και διαχείριση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού κοινοχρήστων χώρων (Οδοφωτισμός) στον Δήμο Σερρών, ποσού 230.400,00€ χωρίς ΦΠΑ και 285.696,00 με ΦΠΑ», εγκρίθηκε η σύσταση Ειδικού Καταπιστευτικού (Δεσμευμένου) Λογαριασμού Escrow Account στον οποίο θα κατατίθενται οι Εκχωρούμενες Απαιτήσεις για την υλοποίηση του έργου της ΣΠΥ, το Πιστωτικό Ίδρυμα Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ορίστηκε Μεσεγγυούχος και χειριστής των ποσών (εκχωρούμενων απαιτήσεων) που θα κατατεθούν σε αυτό μαζί με την χορήγηση ανέκκλητης εντολής και εξουσιοδότησης να προβαίνει στις ενέργειες που προβλέπονται στην σχετική σύμβαση Μεσεγγύησης, εξουσιοδοτήθηκε η νόμιμη εκπρόσωπος του «Καταθέτη-ΔΗΜΟΥ», να υπογράψει τη σχετική Σύμβαση Μεσεγγύησης και τη σχετική Σύμβαση Ενεχυρίασεως Απαιτήσεων και να προβεί σε κάθε νόμιμη απαραίτητη ενέργεια για την υλοποίηση της εν λόγω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του «Καταθέτη-ΔΗΜΟΥ».

11. Την με αριθμ. πρωτοκ. 33784/17-09-2025 Σύμβαση Ενεχυρίασεως Απαιτήσεων.

Επειδή κατόπιν των ανωτέρω διαπιστώθηκε ότι είναι απαραίτητο για λόγους ομαλής εξέλιξης της σχετικής σύμβασης μεσεγγύησης και πριν την υπογραφή της, η επαναδιατύπωση σε κάποιους όρους της και ειδικότερα το περιεχόμενο της να διαμορφωθεί ως εξής:

### ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΣΕΓΓΥΗΣΗΣ

Στην Αθήνα στις ...../...../2026, ημέρα ....., οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι:

1. Το Νομικό Πρόσωπο με την επωνυμία «Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων», που εδρεύει και εκπροσωπείται νόμιμα, για την υπογραφή της παρούσας από την Πρόεδρο κα Παπαδόγγονα Σταματίνα, δυνάμει της υπ' αρ. 3904-8/4-11-2025 Απόφασης του Δ.Σ, καλούμενο εφεξής «Μεσεγγυούχος»,
2. Ο Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' βαθμού με την επωνυμία «Δήμος Σερρών», που εδρεύει στις Σέρρες οδός Κ. Καραμανλή 1 ΤΚ 62 122, με ΑΦΜ 997657764 και

εκπροσωπείται νόμιμα από τη Δήμαρχό του κα Βαρβάρα Μητλιάγκα του Ζήση, καλούμενος εφεξής «Καταθέτης - ΔΗΜΟΣ»,

3. Η εταιρεία με την επωνυμία «Waste Water & Energy Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία», με διακριτικό τίτλο «WW&E ΙΚΕ», που εδρεύει στο Π. Φάληρο, οδό Ηχούς 44, Τ.Κ 175 64, ΑΦΜ 800692040, ΔΟΥ Γλυφάδας και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Θεόδωρο Χαϊδάκη, εφεξής καλούμενη «Δικαιούχος».

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

### ΑΡΘΡΟ 1: ΠΡΟΟΙΜΙΟ

- 1.1 Με την υπ' αριθμ. 65/25 (ΑΔΑ 9176Ω10-0Α2) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του «Καταθέτη-ΔΗΜΟΥ» κατακυρώθηκε ο ανοικτός δημόσιος διαγωνισμός για την «Παροχή Υπηρεσιών Ανεξάρτητου Συμβούλου Υποστήριξης στο έργο: Ενεργειακή Αναβάθμιση Αυτοματοποίηση του Συστήματος Ηλεκτροφωτισμού Κοινόχρηστων Χώρων – Εφαρμογές Smart Cities, με εξοικονόμηση ενέργειας, στο Δήμο Σερρών» στη «Δικαιούχο».
- 1.2 Υπεγράφη η υπ' αριθ 10359/21-3-2025 με (ΑΔΑΜ 25ΣΥΜΝ0116515103 2025-03-21), Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών (ΣΠΥ), για την οποία σύμφωνα με από κοινού δήλωση των 2ου και 3ου των συμβαλλομένων στην παρούσα, έχουν τηρηθεί όλες οι εκ του Νόμου προβλεπόμενες διαδικασίες και προϋποθέσεις.
- 1.3 Το ποσό κατακύρωσης του έργου ανέρχεται στο ποσό των **285.696,00€** (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Σερρών, προερχόμενες από ανταποδοτικά τέλη του Φωτισμού, που θα προκύψουν κατά την **δωδεκαετή (12) διάρκεια** της Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών (ΣΠΥ) πλέον του χρόνου τυχόν παράταση αυτής.
- 1.4 Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σερρών, με την υπ' αριθμ **273/2025** (ΑΔΑ: 9ΣΠΖΩ10- 502 ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) απόφασή του:
- Ενέκρινε τη σύναψη και την υπογραφή των συμβάσεων ενεχυριάσεως απαιτήσεων και μεσεγγύησης για την εκτέλεση της υπηρεσίας με τίτλο «Παροχή υπηρεσιών ανεξάρτητου συμβούλου υποστήριξης του δήμου στη σύμβαση με τίτλο: Ενεργειακή αναβάθμιση, αυτοματοποίηση και διαχείριση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού κοινοχρήστων χωρών (Οδοφωτισμός) στον Δήμο Σερρών, ποσού 230.400,00€ χωρίς ΦΠΑ και 285.696,00€ με ΦΠΑ.
  - Οριστικοποιήθηκε το τελικό ποσό για τη σύσταση Ειδικού Καταπιστευτικού (Δεσμευμένου) Λογαριασμού (escrow account) στο Τ.Π. & Δανείων μέχρι το ποσό των **285.696,00€** (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%) για τη συγκεκριμένη σύμβαση ΣΠΥ, υπέρ της Δικαιούχου του κατωτέρω αναφερόμενου Ειδικού Καταπιστευτικού (Δεσμευμένου) Λογαριασμού (escrow account) για την υλοποίηση της σύμβασης «Παροχή Υπηρεσιών ανεξάρτητου συμβούλου υποστήριξης του δήμου στη σύμβαση με τίτλο: Ενεργειακή αναβάθμιση - αυτοματοποίηση και διαχείριση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού κοινοχρήστων χώρων (Οδοφωτισμός) στον Δήμο Σερρών, ποσού 230.400,00€ χωρίς ΦΠΑ και 285.696,00 με ΦΠΑ».
  - Ενέκρινε τη σύσταση Ειδικού Καταπιστευτικού (Δεσμευμένου) Λογαριασμού Escrow Account στον οποίο θα κατατίθενται οι Εκχωρούμενες Απαιτήσεις για την υλοποίηση του έργου της ΣΠΥ.
  - Το Πιστωτικό Ίδρυμα Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ορίστηκε Μεσεγγυούχος και χειριστής των ποσών (εκχωρούμενων απαιτήσεων) που θα κατατεθούν σε αυτό μαζί με την

χορήγηση ανέκκλητης εντολής και εξουσιοδότησης να προβαίνει στις ενέργειες που προβλέπονται στην σχετική σύμβαση Μεσεγγύησης.

- Εξουσιοδοτήθηκε η νόμιμη εκπρόσωπος του «Καταθέτη-ΔΗΜΟΥ», να υπογράψει τη σχετική Σύμβαση Μεσεγγύησης και τη σχετική Σύμβαση Ενεχυρίασης Απαιτήσεων και να προβεί σε κάθε νόμιμη απαραίτητη ενέργεια για την υλοποίηση της εν λόγω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του «Καταθέτη-ΔΗΜΟΥ».

**1.5.** Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σερρών, με την υπ' αριθμ ...../2026 (ΑΔΑ:.....) απόφασή του ενέκρινε το περιεχόμενο της παρούσας Σύμβασης Μεσεγγύησης και εξουσιοδοτήθηκε η Δήμαρχος Σερρών κ. Βαρβάρα Μητλιάγκα να υπογράψει την παρούσα Σύμβαση Μεσεγγύησης και να προβεί σε κάθε νόμιμη απαραίτητη ενέργεια για την υλοποίηση της ανωτέρω απόφασης.

## **ΑΡΘΡΟ 2: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Με την παρούσα ο «Καταθέτης- ΔΗΜΟΣ» και η «Δικαιούχος» συμφωνούν και συναποδέχονται να ορισθεί ο «Μεσεγγυούχος» χειριστής και Μεσεγγυούχος του Escrow Account και χορηγούν σε αυτόν την ανέκκλητη εντολή και εξουσιοδότηση να προβεί στις ενέργειες που θα συμφωνηθούν ειδικότερα στη Σύμβαση αυτή.

Προς εξυπηρέτηση της παραπάνω συμφωνίας, ο «Καταθέτης- ΔΗΜΟΣ» και η «Δικαιούχος» συμφωνούν ότι το ποσό των Εκχωρούμενων Απαιτήσεων συνολικού ποσού **285.696,00€** (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) θα κατατίθεται σε Ειδικό Καταπιστευτικό (Δεσμευμένο) Λογαριασμό (Escrow Account) του «Μεσεγγυούχου», το οποίο θα αποδεσμεύεται προς τη «Δικαιούχο», σύμφωνα με τη διαδικασία που περιγράφεται στο άρθρο 3 της παρούσας.

Για το σκοπό αυτό η «Δικαιούχος» συστήνει τον υπ' αριθ. **GR4109700011334100140056215** Ειδικό Καταπιστευτικό (Δεσμευμένο) Λογαριασμό (εφεξής καλούμενο «Λογαριασμός») στον Μεσεγγυούχο, στον οποίο θα κατατίθενται τα ενεχυριαζόμενα ανταποδοτικά τέλη μέχρι το συνολικό ύψος της αμοιβής της αναδόχου από την σύμβαση ΣΠΥ, ήτοι ποσού **285.696,00€** (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

## **ΑΡΘΡΟ 3: ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ**

Ο «Καταθέτης- ΔΗΜΟΣ» και η «Δικαιούχος» παρέχουν ήδη με την παρούσα τις ειδικές ακόλουθες εντολές και εξουσιοδοτήσεις προς τον «Μεσεγγυούχο» για την κίνηση του λογαριασμού, σύμφωνα με τους παρακάτω ειδικούς όρους και προϋποθέσεις, οι οποίες συμφωνούνται ως ανέκκλητες λόγω της φύσεως και του σκοπού τους:

- Ο «Καταθέτης- ΔΗΜΟΣ» έχει συνάψει με την «Δικαιούχο» την υπ' αριθ. πρωτοκόλλου **33784/17-09-2025** Σύμβαση Εκχώρησης Απαίτησης Ανταποδοτικών Τελών Φωτισμού μέχρι το ύψος της συνολικής αμοιβής της «Δικαιούχου» για τη Συμβατική Περίοδο, συνολικού ποσού **285.696,00€** (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) και δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι έχουν τηρηθεί όλες οι από το νόμο προϋποθέσεις κλπ (βλ. ενδεικτικά επιδόσεις κλπ) για την εκτέλεση αυτής.
- Δεδομένου ότι οι αμοιβές της «Δικαιούχου», είναι σε τριμηνιαία βάση, η «Δικαιούχος» υποχρεούται να υποβάλει προς το «Μεσεγγυούχο» τη «**Βεβαίωση Τριμηνιαίας Αμοιβής συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ**», που θα συντάσσεται και θα υπογράφεται από τον «Καταθέτη-ΔΗΜΟ». Στην εκδοθείσα από τον «Καταθέτη-ΔΗΜΟ» κάθε τρίμηνο «**Βεβαίωση Τριμηνιαίας Αμοιβής συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ**» για την πληρωμή της «Δικαιούχου» η οποία θα διαβιβάζεται στο «Μεσεγγυούχο», και θα επιδίδεται στην ΔΕΗ ή σε οποιονδήποτε άλλο εναλλακτικό πάροχο – προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας που εισπράττει τέλη υπέρ του «Καταθέτη-ΔΗΜΟΥ» θα αναγράφεται το καταβλητέο στη

«Δικαιούχο» ποσό και ο συγκεκριμένος αριθμός IBAN αυτής στον οποίο θα κατατεθεί από τον «Μεσεγγυούχο» το ως άνω ποσό.

- Ο Μεσεγγυούχος ουδεμία ευθύνη φέρει για την ορθότητα του τρόπου υπολογισμού της αμοιβής (ενδεικτικά για τυχόν εσφαλμένους υπολογισμούς, πλημμέλειες διαδικασιών ενταλματοποίησης κλπ. από τον «Καταθέτη-ΔΗΜΟ») και η «Δικαιούχος» ουδεμία αξίωση διατηρεί κατά του «Μεσεγγυούχου» από την αιτία αυτή.
- Με την παράδοση της πρωτότυπης Βεβαίωσης Τριμηνιαίας Αμοιβής, ο «Μεσεγγυούχος» υποχρεούται, ανάλογα με τα ταμειακά διαθέσιμα του Escrow Account να αποδεσμεύει το αντίστοιχο ποσό που αναγράφεται στη Βεβαίωση εντός δεκαπέντε (15) ημερών, στον τελικό λογαριασμό της «Δικαιούχου» και μόνο σε περίπτωση καθυστέρησης οφειλόμενης σε δόλο ή βαριά αμέλεια» θα υποχρεούται σε αποκατάσταση κάθε θετικής ζημίας που υφίσταται η «Δικαιούχος».
- Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο κατά τον χρόνο προσκόμισης της Βεβαίωσης Τριμηνιαίας Αμοιβής, το διαθέσιμο ποσό του Escrow Account λογαριασμού δεν επαρκεί για την κάλυψη της συνολικής αμοιβής τριμήνου, συμφωνείται ότι θα αποδεσμεύεται το εκάστοτε διαθέσιμο ποσό (όπως το καταθέτει στον Escrow Account η ΔΕΗ ή οποιοσδήποτε άλλος εναλλακτικός πάροχος – προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας που εισπράττει τέλη υπέρ του «Καταθέτη -ΔΗΜΟΥ»), μέχρι την κάλυψη του ποσού που αναγράφεται στη «Βεβαίωση Τριμηνιαίας Αμοιβής συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ».
- Η αποδέσμευση των εκάστοτε διαθέσιμων ποσών κατά τα ανωτέρω εκ μέρους του «Μεσεγγυούχου» θα πραγματοποιείται εντός δεκαπέντε (15) ημερών.
- Ρητά συμφωνείται ότι μετά το πέρας 90 ημερών, από την προσκόμιση εκάστης «Βεβαίωσης Τριμηνιαίας Αμοιβής συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ» από τη «Δικαιούχο» στον «Μεσεγγυούχο» και σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο δεν επαρκεί το ποσό που έχει κατατεθεί στον Escrow Account από την Δ.Ε.Η. ή οποιονδήποτε άλλο εναλλακτικό πάροχο – προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας που εισπράττει τέλη υπέρ του «Καταθέτη-ΔΗΜΟΥ» για κάλυψη της συνολικής αμοιβής τριμήνου, και το αργότερο εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών μετά την πάροδο των 90 ως άνω ημερών, ο «Μεσεγγυούχος» γνωστοποιεί εγγράφως στον «Καταθέτη-ΔΗΜΟ» και κοινοποιείται στη «Δικαιούχο» το ακριβές ποσό που αποδέσμευσε συνολικά ή έναντι του συγκεκριμένου ποσού που αναγράφει η Βεβαίωση.
- Ο «Καταθέτης- ΔΗΜΟΣ» εφόσον πληρώσει συνολικά δια του τακτικού του προϋπολογισμού ή συμπληρώσει το υπόλοιπό πληρωμής που δεν καλύφθηκε από τον Ειδικό Καταπιστευτικό (Escrow Account) Λογαριασμό της «Βεβαίωσης Τριμηνιαίας Αμοιβής συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ» υποχρεούται να ενημερώνει εγγράφως το «Μεσεγγυούχο».

#### **ΑΡΘΡΟ 4: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΑΜΟΙΒΗ**

**4.1** Το παρόν συμφωνητικό εκκινεί από την ημερομηνία υπογραφής του και διαρκεί καθ' όλη τη διάρκεια της αναφερόμενης ΣΠΥ της παρ. 1.1 της παρούσας και τυχόν παράτασης της, η οποία θα κοινοποιηθεί εγκαίρως στον μεσεγγυούχο και σε κάθε περίπτωση πριν τη λήξη της.

**4.2** Η αμοιβή του «Μεσεγγυούχου» για την παροχή των υπηρεσιών και την εκτέλεση των εντολών που του χορηγούνται ορίζεται σε ποσοστό **0,40% με κατώτερο το ποσό των 50,00€ και ανώτερο το ποσό των 500,00 ευρώ**, θα βαρύνει τη «Δικαιούχο» και θα παρακρατείται από το εκάστοτε καταβλητέο σε αυτήν ποσό των εκχωρούμενων απαιτήσεων

**4.3** Ρητά συμφωνείται ότι τυχόν έξοδα ηλεκτρονικής μεταφοράς ποσών σε λογαριασμούς

της «Δικαιούχου» βαρύνουν την ίδια.

**4.4** Σε περίπτωση λήξης του συμβατικού χρόνου, το παρόν συμφωνητικό λύεται αυτοδικαίως και το τυχόν υπολειπόμενο δεσμευμένο προϊόν θα αποδεσμεύεται και θα αποδίδεται από το «Μεσεγγυούχο» στον «Καταθέτη-ΔΗΜΟ» εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών με μεταφορά στον υπ' αριθμ. **GR8809700011330802020000700** τραπεζικό λογαριασμό αυτού, που τηρείται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, κατόπιν ειδικής προς τούτο έγγραφης εντολής του «Καταθέτη-ΔΗΜΟΥ» που θα γνωστοποιείται στον «Μεσεγγυούχο».

#### **ΑΡΘΡΟ 5: ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ**

**5.1** Ο «Μεσεγγυούχος» δε θα εκτελεί οποιεσδήποτε οδηγίες ή εντολές από τον «Καταθέτη-Δήμο» ή/και τη «Δικαιούχο», παρά μόνο σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Σύμβαση.

**5.2** Οποιοσδήποτε όρος συμβάσεως που έχει υπογραφεί μεταξύ του «Καταθέτη-ΔΗΜΟΥ» και «Δικαιούχου» ή/και τρίτου καθώς και η καθιονδήποτε τρόπο ανάληψη σχετικής υποχρέωσης από αυτούς που έρχεται σε αντίθεση με τις διατάξεις της παρούσας, δεν ισχύει και δεν δεσμεύει τον «Μεσεγγυούχο».

**5.3** Όλοι οι όροι της παρούσας συνομολογούνται ως ουσιώδεις και κάθε τροποποίησή τους θα γίνει αποκλειστικά εγγράφως. Κάθε περίπτωση παράβασης των υποχρεώσεων που προβλέπονται παρέχει δικαίωμα αποζημίωσης του θιγόμενου μέρους έναντι του υπαιτίου, η δε μη ενάσκηση τυχόν δικαιωμάτων αποζημίωσης επί μακρού χρόνου δεν συνιστά παραίτηση εξ αυτών. Τα μέρη συμφωνούν και εγγυώνται ότι θα τηρήσουν τις υποχρεώσεις και δικαιώματα που απορρέουν από την Σύμβαση αυτή καθ' όλη τη διάρκειά της.

**5.4** Τυχόν καταγγελία της ΣΠΥ από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν ισχύει έναντι του «Μεσεγγυούχου» παρά μόνο μετά την πάροδο πέντε (5) εργασίμων ημερών από την αποδεδειγμένη έγγραφη γνωστοποίηση αυτής στον «Μεσεγγυούχο» ο οποίος ουδεμία ευθύνη φέρει για ποσά που τυχόν έχουν στο μεταξύ διάστημα καταβληθεί μετά την αποδεδειγμένη καταγγελία.

**5.5** Ο «Μεσεγγυούχος» ουδεμία απολύτως ευθύνη, πλην της ως άνω στο άρθρο 3 αναφερομένης, έχει έναντι των λοιπών συμβαλλομένων και οποιοδήποτε τρίτου σχετικά με την εγκυρότητα της ΣΠΥ και των συνακόλουθων με αυτή συμβάσεων (Σύμβαση Ενεχυρίασης και Εκχώρησης Απαιτήσεων) καθώς και την εκτέλεση των στις ως άνω Συμβάσεις διαλαμβανόμενων όρων και υποχρεώσεων από τα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.

**5.6** Τυχόν εκχώρηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από την ΣΠΥ ισχύει έναντι του «Μεσεγγυούχου» μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη γνωστοποίηση της σε αυτόν, η οποία θα λαμβάνει χώρα με την επίδοση με Δικαστικό επιμελητή από τον νόμιμο εκπρόσωπο του «Καταθέτη-ΔΗΜΟΥ» στον «Μεσεγγυούχο» της σχετικής εκχώρησης συνοδευόμενης από έγγραφη δήλωση του εκδοχέα ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται πλήρως τους όρους της παρούσας.

**5.7** Η παρούσα Σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Τα μέρη συμφωνούν ότι αποκλειστική αρμοδιότητα για κάθε διαφορά από το παρόν έχουν τα Δικαστήρια της Αθήνας

Η παρούσα συντάσσεται σε **τρία (3)** αντίτυπα και, αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται, όπως ακολουθεί.

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΤΑΘΕΤΗ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΣΕΓΓΥΟΥΧΟ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟ**

**ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ****ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ  
ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ****WW&E IKE****Μητλιάγκα Βαρβάρα  
Δήμαρχος****Παπαδόγγονα Σταματίνα  
Πρόεδρος ΔΣ****Χαϊδάκης Θεόδωρος**

-----

Για τους ανωτέρω λόγους  
**ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ**

Όπως το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σερρών αποφασίσει:

1. Την έγκριση του περιεχομένου της ως άνω τροποποιημένης σύμβασης μεσεγγύησης και συστάσεως Ειδικού Καταπιστευτικού Λογαριασμού (Escrow Account) για την εκτέλεση της υπηρεσίας με τίτλο “Παροχή Υπηρεσιών ανεξάρτητου συμβούλου υποστήριξης του δήμου στη σύμβαση με τίτλο: Ενεργειακή αναβάθμιση - αυτοματοποίηση και διαχείριση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού κοινοχρήστων χώρων (Οδοφωτισμός) στον Δήμο Σερρών, ποσού 230.400,00€ χωρίς ΦΠΑ και 285.696,00 με ΦΠΑ”:
2. Να εξουσιοδοτήσει τη Δήμαρχο Σερρών, να υπογράψει την ως άνω τροποποιημένη σύμβαση μεσεγγύησης και συστάσεως Ειδικού Καταπιστευτικού Λογαριασμού (Escrow Account) και να προβεί σε κάθε νόμιμη απαραίτητη ενέργεια για την υλοποίηση της εν λόγω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του «ΚΑΤΑΘΕΤΗ-ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ»>>.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**Α.** Εγκρίνει την τροποποίηση της σύμβασης μεσεγγύησης και συστάσεως Ειδικού Καταπιστευτικού Λογαριασμού (Escrow Account) για την εκτέλεση της υπηρεσίας με τίτλο “Παροχή Υπηρεσιών ανεξάρτητου συμβούλου υποστήριξης του δήμου στη σύμβαση με τίτλο: Ενεργειακή αναβάθμιση - αυτοματοποίηση και διαχείριση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού κοινοχρήστων χώρων (Οδοφωτισμός) στον Δήμο Σερρών, ποσού 230.400,00€ χωρίς ΦΠΑ και 285.696,00 με ΦΠΑ” το περιεχόμενο της οποίας έχει ως εξής:

### **ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΣΕΓΓΥΗΣΗΣ**

Στην Αθήνα στις ...../...../2026, ημέρα ....., οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι:

1. Το Νομικό Πρόσωπο με την επωνυμία «Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων», που εδρεύει και εκπροσωπείται νόμιμα, για την υπογραφή της παρούσας από την Πρόεδρο κα Παπαδόγγονα Σταματίνα, δυνάμει της υπ’ αρ. 3904-8/4-11-2025 Απόφασης του Δ.Σ, καλούμενο εφεξής «**Μεσεγγυούχος**»,
2. Ο Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης α’ βαθμού με την επωνυμία «Δήμος Σερρών», που εδρεύει στις Σέρρες οδός Κ. Καραμανλή 1 ΤΚ 62 122, με ΑΦΜ 997657764 και εκπροσωπείται νόμιμα από τη Δήμαρχο του κα Βαρβάρα Μητλιάγκα του Ζήση, καλούμενος εφεξής «**Καταθέτης - ΔΗΜΟΣ**»,
3. Η εταιρεία με την επωνυμία «Waste Water & Energy Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία», με διακριτικό τίτλο «WW&E IKE», που εδρεύει στο Π. Φάληρο, οδό Ηχούς 44, Τ.Κ 175 64, ΑΦΜ 800692040, ΔΟΥ Γλυφάδας και εκπροσωπείται

νόμιμα από τον Θεόδωρο Χαϊδάκη, εφεξής καλούμενη «Δικαιούχος».

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

### ΑΡΘΡΟ 1: ΠΡΟΟΙΜΙΟ

- 1.1 Με την υπ' αριθμ. 65/25 (ΑΔΑ 9176Ω10-0Α2) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του «Καταθέτη-ΔΗΜΟΥ» κατακυρώθηκε ο ανοικτός δημόσιος διαγωνισμός για την «Παροχή Υπηρεσιών Ανεξάρτητου Συμβούλου Υποστήριξης στο έργο: Ενεργειακή Αναβάθμιση Αυτοματοποίηση του Συστήματος Ηλεκτροφωτισμού Κοινόχρηστων Χώρων – Εφαρμογές Smart Cities, με εξοικονόμηση ενέργειας, στο Δήμο Σερρών» στη «Δικαιούχο».
- 1.2 Υπεγράφη η υπ' αριθ 10359/21-3-2025 με (ΑΔΑΜ 25ΣΥΜΝ0116515103 2025-03-21), Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών (ΣΠΥ), για την οποία σύμφωνα με από κοινού δήλωση των 2ου και 3ου των συμβαλλομένων στην παρούσα, έχουν τηρηθεί όλες οι εκ του Νόμου προβλεπόμενες διαδικασίες και προϋποθέσεις.
- 1.3 Το ποσό κατακύρωσης του έργου ανέρχεται στο ποσό των **285.696,00€** (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Σερρών, προερχόμενες από ανταποδοτικά τέλη του Φωτισμού, που θα προκύψουν κατά την **δωδεκαετή (12) διάρκεια** της Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών (ΣΠΥ) πλέον του χρόνου τυχόν παράταση αυτής.
- 1.4 Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σερρών, με την υπ' αριθμ **273/2025** (ΑΔΑ: 9ΣΠΖΩ10- 502 ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) απόφασή του:
- Ενέκρινε τη σύναψη και την υπογραφή των συμβάσεων ενεχυρίασεως απαιτήσεων και μεσεγγύησης για την εκτέλεση της υπηρεσίας με τίτλο «Παροχή υπηρεσιών ανεξάρτητου συμβούλου υποστήριξης του δήμου στη σύμβαση με τίτλο: Ενεργειακή αναβάθμιση, αυτοματοποίηση και διαχείριση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού κοινοχρήστων χώρων (Οδοφωτισμός) στον Δήμο Σερρών, ποσού 230.400,00€ χωρίς ΦΠΑ και 285.696,00€ με ΦΠΑ.
  - Οριστικοποιήθηκε το τελικό ποσό για τη σύσταση Ειδικού Καταπιστευτικού (Δεσμευμένου) Λογαριασμού (escrow account) στο Τ.Π. & Δανείων μέχρι το ποσό των **285.696,00€** (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%) για τη συγκεκριμένη σύμβαση ΣΠΥ, υπέρ της Δικαιούχου του κατωτέρω αναφερόμενου Ειδικού Καταπιστευτικού (Δεσμευμένου) Λογαριασμού (escrow account) για την υλοποίηση της σύμβασης «Παροχή Υπηρεσιών ανεξάρτητου συμβούλου υποστήριξης του δήμου στη σύμβαση με τίτλο: Ενεργειακή αναβάθμιση - αυτοματοποίηση και διαχείριση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού κοινοχρήστων χώρων (Οδοφωτισμός) στον Δήμο Σερρών, ποσού 230.400,00€ χωρίς ΦΠΑ και 285.696,00 με ΦΠΑ».
  - Ενέκρινε τη σύσταση Ειδικού Καταπιστευτικού (Δεσμευμένου) Λογαριασμού Escrow Account στον οποίο θα κατατίθενται οι Εκχωρούμενες Απαιτήσεις για την υλοποίηση του έργου της ΣΠΥ.
  - Το Πιστωτικό Ίδρυμα Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ορίστηκε Μεσεγγυούχος και χειριστής των ποσών (εκχωρούμενων απαιτήσεων) που θα κατατεθούν σε αυτό μαζί με την χορήγηση ανέκκλητης εντολής και εξουσιοδότησης να προβαίνει στις ενέργειες που προβλέπονται στην σχετική σύμβαση Μεσεγγύησης.
  - Εξουσιοδοτήθηκε η νόμιμη εκπρόσωπος του «Καταθέτη-ΔΗΜΟΥ», να υπογράψει τη σχετική Σύμβαση Μεσεγγύησης και τη σχετική Σύμβαση Ενεχυρίασης Απαιτήσεων και να προβεί σε κάθε νόμιμη απαραίτητη ενέργεια για την υλοποίηση της εν λόγω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του «Καταθέτη-ΔΗΜΟΥ».

**1.5.** Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σερρών, με την υπ' αριθμ ...../2026 (ΑΔΑ:.....) απόφασή του ενέκρινε το περιεχόμενο της παρούσας Σύμβασης Μεσεγγύησης και εξουσιοδοτήθηκε η Δήμαρχος Σερρών κ. Βαρβάρα Μητλιάγκα να υπογράψει την παρούσα Σύμβαση Μεσεγγύησης και να προβεί σε κάθε νόμιμη απαραίτητη ενέργεια για την υλοποίηση της ανωτέρω απόφασης.

## **ΑΡΘΡΟ 2: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Με την παρούσα ο «Καταθέτης- ΔΗΜΟΣ» και η «Δικαιούχος» συμφωνούν και συναποδέχονται να ορισθεί ο «Μεσεγγυούχος» χειριστής και Μεσεγγυούχος του Escrow Account και χορηγούν σε αυτόν την ανέκκλητη εντολή και εξουσιοδότηση να προβεί στις ενέργειες που θα συμφωνηθούν ειδικότερα στη Σύμβαση αυτή.

Προς εξυπηρέτηση της παραπάνω συμφωνίας, ο «Καταθέτης- ΔΗΜΟΣ» και η «Δικαιούχος» συμφωνούν ότι το ποσό των Εκχωρούμενων Απαιτήσεων συνολικού ποσού **285.696,00€** (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) θα κατατίθεται σε Ειδικό Καταπιστευτικό (Δεσμευμένο) Λογαριασμό (Escrow Account) του «Μεσεγγυούχου», το οποίο θα αποδεσμεύεται προς τη «Δικαιούχο», σύμφωνα με τη διαδικασία που περιγράφεται στο άρθρο 3 της παρούσας.

Για το σκοπό αυτό η «Δικαιούχος» συστήνει τον υπ' αριθ. **GR4109700011334100140056215** Ειδικό Καταπιστευτικό (Δεσμευμένο) Λογαριασμό (εφεξής καλούμενο «Λογαριασμός») στον Μεσεγγυούχο, στον οποίο θα κατατίθενται τα ενεχυριαζόμενα ανταποδοτικά τέλη μέχρι το συνολικό ύψος της αμοιβής της αναδόχου από την σύμβαση ΣΠΥ, ήτοι ποσού **285.696,00€** (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

## **ΑΡΘΡΟ 3: ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ**

Ο «Καταθέτης- ΔΗΜΟΣ» και η «Δικαιούχος» παρέχουν ήδη με την παρούσα τις ειδικές ακόλουθες εντολές και εξουσιοδοτήσεις προς τον «Μεσεγγυούχο» για την κίνηση του λογαριασμού, σύμφωνα με τους παρακάτω ειδικούς όρους και προϋποθέσεις, οι οποίες συμφωνούνται ως ανέκκλητες λόγω της φύσεως και του σκοπού τους:

- Ο «Καταθέτης- ΔΗΜΟΣ» έχει συνάψει με την «Δικαιούχο» την υπ' αριθ. πρωτοκόλλου **33784/17-09-2025** Σύμβαση Εκχώρησης Απαιτήσης Ανταποδοτικών Τελών Φωτισμού μέχρι το ύψος της συνολικής αμοιβής της «Δικαιούχου» για τη Συμβατική Περίοδο, συνολικού ποσού **285.696,00€** (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) και δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι έχουν τηρηθεί όλες οι από το νόμο προϋποθέσεις κλπ (βλ. ενδεικτικά επιδόσεις κλπ) για την εκτέλεση αυτής.
- Δεδομένου ότι οι αμοιβές της «Δικαιούχου», είναι σε τριμηνιαία βάση, η «Δικαιούχος» υποχρεούται να υποβάλει προς το «Μεσεγγυούχο» τη **«Βεβαίωση Τριμηνιαίας Αμοιβής συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ»**, που θα συντάσσεται και θα υπογράφεται από τον «Καταθέτη-ΔΗΜΟ». Στην εκδοθείσα από τον «Καταθέτη-ΔΗΜΟ» κάθε τρίμηνο «Βεβαίωση Τριμηνιαίας Αμοιβής συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ» για την πληρωμή της «Δικαιούχου» η οποία θα διαβιβάζεται στο «Μεσεγγυούχο», και θα επιδίδεται στην ΔΕΗ ή σε οποιονδήποτε άλλο εναλλακτικό πάροχο – προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας που εισπράττει τέλη υπέρ του «Καταθέτη-ΔΗΜΟΥ» θα αναγράφεται το καταβλητέο στη «Δικαιούχο» ποσό και ο συγκεκριμένος αριθμός IBAN αυτής στον οποίο θα κατατεθεί από τον «Μεσεγγυούχο» το ως άνω ποσό.
- Ο Μεσεγγυούχος ουδεμία ευθύνη φέρει για την ορθότητα του τρόπου υπολογισμού της αμοιβής (ενδεικτικά για τυχόν εσφαλμένους υπολογισμούς, πλημμέλειες διαδικασιών

ενταλματοποίησης κλπ. από τον «Καταθέτη-ΔΗΜΟ») και η «Δικαιούχος» ουδεμία αξίωση διατηρεί κατά του «Μεσεγγυούχου» από την αιτία αυτή.

- Με την παράδοση της πρωτότυπης Βεβαίωσης Τριμηνιαίας Αμοιβής, ο «Μεσεγγυούχος» υποχρεούται, ανάλογα με τα ταμειακά διαθέσιμα του Escrow Account να αποδεσμεύει το αντίστοιχο ποσό που αναγράφεται στη Βεβαίωση εντός δεκαπέντε (15) ημερών, στον τελικό λογαριασμό της «Δικαιούχου» και μόνο σε περίπτωση καθυστέρησης οφειλόμενης σε δόλο ή βαριά αμέλεια» θα υποχρεούται σε αποκατάσταση κάθε θετικής ζημίας που υφίσταται η «Δικαιούχος».
- Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο κατά τον χρόνο προσκόμισης της Βεβαίωσης Τριμηνιαίας Αμοιβής, το διαθέσιμο ποσό του Escrow Account λογαριασμού δεν επαρκεί για την κάλυψη της συνολικής αμοιβής τριμήνου, συμφωνείται ότι θα αποδεσμεύεται το εκάστοτε διαθέσιμο ποσό (όπως το καταθέτει στον Escrow Account η ΔΕΗ ή οποιοσδήποτε άλλος εναλλακτικός πάροχος – προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας που εισπράττει τέλη υπέρ του «Καταθέτη -ΔΗΜΟΥ»), μέχρι την κάλυψη του ποσού που αναγράφεται στη «Βεβαίωση Τριμηνιαίας Αμοιβής συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ».
- Η αποδέσμευση των εκάστοτε διαθέσιμων ποσών κατά τα ανωτέρω εκ μέρους του «Μεσεγγυούχου» θα πραγματοποιείται εντός δεκαπέντε (15) ημερών.
- Ρητά συμφωνείται ότι μετά το πέρας 90 ημερών, από την προσκόμιση εκάστης «Βεβαίωσης Τριμηνιαίας Αμοιβής συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ» από τη «Δικαιούχο» στον «Μεσεγγυούχο» και σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο δεν επαρκεί το ποσό που έχει κατατεθεί στον Escrow Account από την Δ.Ε.Η. ή οποιονδήποτε άλλο εναλλακτικό πάροχο – προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας που εισπράττει τέλη υπέρ του «Καταθέτη-ΔΗΜΟΥ» για κάλυψη της συνολικής αμοιβής τριμήνου, και το αργότερο εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών μετά την πάροδο των 90 ως άνω ημερών, ο «Μεσεγγυούχος» γνωστοποιεί εγγράφως στον «Καταθέτη-ΔΗΜΟ» και κοινοποιείται στη «Δικαιούχο» το ακριβές ποσό που αποδέσμευσε συνολικά ή έναντι του συγκεκριμένου ποσού που αναγράφει η Βεβαίωση.
- Ο «Καταθέτης- ΔΗΜΟΣ» εφόσον πληρώσει συνολικά δια του τακτικού του προϋπολογισμού ή συμπληρώσει το υπόλοιπό πληρωμής που δεν καλύφθηκε από τον Ειδικό Καταπιστευτικό (Escrow Account) Λογαριασμό της «Βεβαίωσης Τριμηνιαίας Αμοιβής συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ» υποχρεούται να ενημερώνει εγγράφως το «Μεσεγγυούχο».

#### ΑΡΘΡΟ 4: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΑΜΟΙΒΗ

- 4.1 Το παρόν συμφωνητικό εκκινεί από την ημερομηνία υπογραφής του και διαρκεί καθ' όλη τη διάρκεια της αναφερόμενης ΣΠΥ της παρ. 1.1 της παρούσας και τυχόν παράτασης της, η οποία θα κοινοποιηθεί εγκαίρως στον μεσεγγυούχο και σε κάθε περίπτωση πριν τη λήξη της.
- 4.2 Η αμοιβή του «Μεσεγγυούχου» για την παροχή των υπηρεσιών και την εκτέλεση των εντολών που του χορηγούνται ορίζεται σε ποσοστό **0,40% με κατώτερο το ποσό των 50,00€ και ανώτερο το ποσό των 500,00 ευρώ**, θα βαρύνει τη «Δικαιούχο» και θα παρακρατείται από το εκάστοτε καταβλητέο σε αυτήν ποσό των εκχωρούμενων απαιτήσεων.
- 4.3 Ρητά συμφωνείται ότι τυχόν έξοδα ηλεκτρονικής μεταφοράς ποσών σε λογαριασμούς της «Δικαιούχου» βαρύνουν την ίδια.
- 4.4 Σε περίπτωση λήξης του συμβατικού χρόνου, το παρόν συμφωνητικό λύεται αυτοδικαίως και το τυχόν υπολειπόμενο δεσμευμένο προϊόν θα αποδεσμεύεται και θα

αποδίδεται από το «Μεσεγγυούχο» στον «Καταθέτη-ΔΗΜΟ» εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών με μεταφορά στον υπ' αριθμ. **GR8809700011330802020000700** τραπεζικό λογαριασμό αυτού, που τηρείται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, κατόπιν ειδικής προς τούτο έγγραφης εντολής του «Καταθέτη-ΔΗΜΟΥ» που θα γνωστοποιείται στον «Μεσεγγυούχο».

#### ΑΡΘΡΟ 5: ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

- 5.1** Ο «Μεσεγγυούχος» δε θα εκτελεί οποιεσδήποτε οδηγίες ή εντολές από τον «Καταθέτη-Δήμο» ή/και τη «Δικαιούχο», παρά μόνο σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Σύμβαση.
- 5.2** Οποιοσδήποτε όρος συμβάσεως που έχει υπογραφεί μεταξύ του «Καταθέτη-ΔΗΜΟΥ» και «Δικαιούχου» ή/και τρίτου καθώς και η καθιονδήποτε τρόπο ανάληψη σχετικής υποχρέωσης από αυτούς που έρχεται σε αντίθεση με τις διατάξεις της παρούσας, δεν ισχύει και δεν δεσμεύει τον «Μεσεγγυούχο».
- 5.3** Όλοι οι όροι της παρούσας συνομολογούνται ως ουσιώδεις και κάθε τροποποίησή τους θα γίνει αποκλειστικά εγγράφως. Κάθε περίπτωση παράβασης των υποχρεώσεων που προβλέπονται παρέχει δικαίωμα αποζημίωσης του θιγόμενου μέρους έναντι του υπαιτίου, η δε μη ενάσκηση τυχόν δικαιωμάτων αποζημίωσης επί μακρού χρόνου δεν συνιστά παραίτηση εξ αυτών. Τα μέρη συμφωνούν και εγγυώνται ότι θα τηρήσουν τις υποχρεώσεις και δικαιώματα που απορρέουν από την Σύμβαση αυτή καθ' όλη τη διάρκειά της.
- 5.4** Τυχόν καταγγελία της ΣΠΥ από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν ισχύει έναντι του «Μεσεγγυούχου» παρά μόνο μετά την πάροδο πέντε (5) εργασίμων ημερών από την αποδεδειγμένη έγγραφη γνωστοποίηση αυτής στον «Μεσεγγυούχο» ο οποίος ουδεμία ευθύνη φέρει για ποσά που τυχόν έχουν στο μεταξύ διάστημα καταβληθεί μετά την αποδεδειγμένη καταγγελία.
- 5.5** Ο «Μεσεγγυούχος» ουδεμία απολύτως ευθύνη, πλην της ως άνω στο άρθρο 3 αναφερομένης, έχει έναντι των λοιπών συμβαλλομένων και οποιοδήποτε τρίτου σχετικά με την εγκυρότητα της ΣΠΥ και των συνακόλουθων με αυτή συμβάσεων (Σύμβαση Ενεχυρίασης και Εκχώρησης Απαιτήσεων) καθώς και την εκτέλεση των στις ως άνω Συμβάσεις διαλαμβανομένων όρων και υποχρεώσεων από τα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.
- 5.6** Τυχόν εκχώρηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από την ΣΠΥ ισχύει έναντι του «Μεσεγγυούχου» μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη γνωστοποίηση της σε αυτόν, η οποία θα λαμβάνει χώρα με την επίδοση με Δικαστικό επιμελητή από τον νόμιμο εκπρόσωπο του «Καταθέτη-ΔΗΜΟΥ» στον «Μεσεγγυούχο» της σχετικής εκχώρησης συνοδευόμενης από έγγραφη δήλωση του εκδοχέα ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται πλήρως τους όρους της παρούσας.
- 5.7** Η παρούσα Σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Τα μέρη συμφωνούν ότι αποκλειστική αρμοδιότητα για κάθε διαφορά από το παρόν έχουν τα Δικαστήρια της Αθήνας

Η παρούσα συντάσσεται σε **τρία (3)** αντίτυπα και, αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται, όπως ακολουθεί.

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΤΑΘΕΤΗ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΣΕΓΓΥΟΥΧΟ  
ΔΙΚΑΙΟΥΧΟ**

**ΓΙΑ ΤΟ**

ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΤΑΜΕΙΟ  
ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ  
ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ

WW&amp;E IKE

Μητλιάγκα Βαρβάρα  
ΔήμαρχοςΠαπαδόγγονα Σταματίνα  
Πρόεδρος ΔΣ

Χαϊδάκης Θεόδωρος

-----

**Β. Εξουσιοδοτεί**, τη Δήμαρχο Σερρών ως νόμιμο εκπρόσωπο του «ΚΑΤΑΘΕΤΗ-ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ», να υπογράψει την ως άνω τροποποιημένη σύμβαση μεσεγγύησης και συστάσεως Ειδικού Καταπιστευτικού Λογαριασμού (Escrow Account) και να προβεί σε κάθε νόμιμη απαραίτητη ενέργεια για την υλοποίηση της εν λόγω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του «ΚΑΤΑΘΕΤΗ-ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ».

Στην απόφαση αυτή **μειοψήφησαν** οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Βαφειάδης Μιχαήλ, Γάτσιος Αθανάσιος, Ηλιοπούλου Σταλακτή, Ταΐρης Γεώργιος, Τούσκα Ελένη, Χράπας Παντελής, Χρυσάφης Αλέξανδρος.

Αναθέτει στην κα. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΤΟΥΣΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 17-02-2026

Πιστό Αντίγραφο

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΚΟΥΤΣΗ ΕΛΕΝΗ